

DB 3701

济南市地方标准

DB 3701/T 46—2023

新型城市基础设施建设发展指标体系

Index system of new urban infrastructure construction development

2023-12-17 发布

2024-01-17 实施

济南市市场监督管理局 发布

目 次

前言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 缩略语 1

5 指标体系 1

6 指标说明 3

 6.1 新城建平台 3

 6.2 新城建产业 3

 6.3 发展环境 5

参考文献 6

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》给出的规则起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。本文件由济南市住房和城乡建设局提出、归口并组织实施。

新型城市基础设施建设发展指标体系

1 范围

本文件提供了新型城市基础设施建设发展的术语和定义、指标体系以及指标说明。本文件适用于区县（功能区）新型城市基础设施建设发展水平的评价。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款，其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 50378-2019 绿色建筑评价标准
DB37/T 5097-2021 绿色建筑评价标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

新型城市基础设施建设 new urban infrastructure construction

新型城市基础设施建设（以下简称“新城建”）是指以数字化、网络化、智能化为特征的城市基础设施建设。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

BIM 建筑信息模型（Building Information Modeling）
CIM 城市信息模型（City Information Modeling）

5 指标体系

新城建发展指标体系包含三级指标，其中一级指标 3 个，二级指标 9 个，三级指标 46 个。指标体系见表 1。

表 1 新城建发展指标体系

一级指标	二级指标	三级指标		单位
新城建平台	市级平台应用	1	市政基础设施综合管理信息平台供水管线接入率	%
		2	市政基础设施综合管理信息平台排水管线接入率	%

表1 新城建发展指标体系（续）

一级指标	二级指标	三级指标		单位
新城建平台	市级平台应用	3	市政基础设施综合管理信息平台燃气管线接入率	%
		4	市政基础设施综合管理信息平台热力管线接入率	%
		5	市政基础设施综合管理信息平台供水监测精细度	个/公里
		6	市政基础设施综合管理信息平台排水监测精细度	个/公里
		7	市政基础设施综合管理信息平台燃气监测精细度	个/公里
		8	市政基础设施综合管理信息平台热力监测精细度	个/公里
		9	城市运行管理服务平台用户日均活跃度	%
		10	智慧物业管理服务平台用户年度活跃度	%
		11	智慧工地监管平台接入率	%
	自建平台情况	12	政府自建新城建平台数量	个
		13	新城建园区或企业的业务平台数量	个
新城建产业	产业规模	14	城建企业数量	个
		15	新城建企业数量	个
		16	新城建重点企业数量	个
		17	新城建产值	万元
		18	新城建投入额	万元
		19	新城建社会贡献总额	万元
	产业创新	20	人才引进数量	人
		21	自主研发科技数量	个
		22	创新成果转化数量	个
		23	新城建示范项目数量	个
		24	BIM 技术应用率	%
	产业招商	25	注册企业数量	个
		26	科技企业孵化器数量	个
	产业集群	27	园区数量	个
		28	园区产值	万元
		29	产业链数量	个
		30	产业链规模	万元
		31	智能建造产业链中研发企业的数量	个
		32	智能建造产业链中设计企业的数量	个
		33	智能建造产业链中生产加工企业的数量	个
		34	智能建造产业链中施工装配企业的数量	个
		35	智能建造产业链中运营企业的数量	个
		36	新建建筑中装配式建筑占比	%
		37	绿色建筑中基本级绿色建筑数量	个
		38	绿色建筑中一星级绿色建筑数量	个
		39	绿色建筑中二星级绿色建筑数量	个
		40	绿色建筑中三星级绿色建筑数量	个
	产业融资	41	产业基金总规模	万元

表 1 新城建发展指标体系（续）

一级指标	二级指标	三级指标		单位
新城建产业	产业融资	42	产业基金中社会资本的规模	万元
		43	市场化融资规模	万元
发展环境	工作机制	44	组织架构	—
	保障措施	45	政策数量	个
		46	宣传活动	—

6 指标说明

6.1 新城建平台

新城建任务中涉及的信息化平台总称，包括市政基础设施综合管理信息平台、城市运行管理服务平台、智慧物业管理服务平台、智慧工地监管平台等。

6.1.1 市政基础设施综合管理信息平台管线接入率

接入市政基础设施综合管理信息平台的供水、排水、燃气、热力等地下管线长度在相应地下管线总长度中的占比。

6.1.2 市政基础设施综合管理信息平台监测精细度

单位长度中，接入市政基础设施综合管理平台相关供水、排水、燃气、热力监测点的数量。

6.1.3 城市运行管理服务平台用户日均活跃度

城市运行管理服务平台用户日均活跃数量在用户总数量中的占比。

6.1.4 智慧物业管理服务平台年度用户活跃度

智慧物业管理服务平台年度用户的年度活跃数量在用户总数量中的占比。

6.1.5 智慧工地监管平台接入率

施工许可限额以上房屋建筑工程项目（工程投资额在 100 万元以上且建筑面积在 500 平方米以上的房屋建筑）中，接入济南市智慧工地监管平台的项目数量在项目总数量中的占比。

6.1.6 政府自建新城建平台数量

区县（功能区）政府及其组成部门自建的新城建平台的数量。

6.2 新城建产业

与新城建相关的产业，包括绿色建筑产业、装配式建筑产业、智能建造产业、市政基础设施智慧化改造产业等。

6.2.1 城建企业数量

房地产业、建筑业、物业服务等类型企业与供排水、燃气、热力等市政企业的总数量。

6.2.2 新城建企业数量

主营业务中涉及到数字化、网络化、智能化的城建企业数量。

6.2.3 新城建重点企业数量

新城建企业中重点企业的数量，重点企业包括优质企业、瞪羚企业、独角兽企业、专精特新企业、制造业单项冠军企业等。

6.2.4 新城建产值

新城建企业的总产值。

6.2.5 新城建投入额

新城建企业的总投入额。

6.2.6 新城建社会贡献总额

新城建企业的社会贡献总额，包括人员工资、离退休人员补助、扶贫、捐赠、利息、净利润和应交 税款等。

6.2.7 人才引进数量

新城建企业按照《济南市高层次人才分类认定办法》引进的人才数量。

6.2.8 自主研发科研成果数量

新城建企业按照《山东省科技成果分类评价工作指引（试行）》研发的科技成果数量。

6.2.9 创新成果转化数量

以转让、许可、作价投资和技术开发、咨询、服务方式转化科技成果的数量。

6.2.10 BIM 技术应用率

应用 BIM 技术设计、施工或运营的建筑面积在新建建筑面积中的占比。

6.2.11 注册企业数量

当年通过招商引资新引进并完成注册的新城建企业数量。

6.2.12 园区数量

新城建相关园区的数量。

6.2.13 园区产值

新城建园区内所有企业的年度总产值。

6.2.14 产业链数量

与新城建产业相关的产业链的数量。

6.2.15 产业链规模

新城建产业链在链企业的年度产值总和。

6.2.16 智能建造产业链的企业数量

智能建造产业链中从事研发、设计、生产加工、施工装配、运营的企业数量。

6.2.17 新建建筑中装配式建筑占比

新建装配式建筑面积在新建建筑总面积中的占比。

6.2.18 绿色建筑中基本级、一星级、二星级、三星级的数量

绿色建筑中，按照 GB/T 50378-2019、DB37/T 5097-2021 的规定认定的基本级、一星级、二星级、三星级绿色建筑的数量。

6.2.19 市场化融资规模

新城建企业通过市场化融资方式（政府拨款、政府投资等手段以外的其他方式）获得的资金规模总和，如贷款、专项债券、民间融资等。

6.3 发展环境

6.3.1 组织架构

是否设置新城建工作组织架构和相关工作机制，以及组织架构级别。

6.3.2 政策数量

出台新城建相关政策的数量。

6.3.3 宣传活动

开展新城建相关宣传活动的数量和层次。

参 考 文 献

- [1] 《数字经济及其核心产业统计分类（2021）》（国家统计局令第 33 号）
 - [2] 《济南市高层次人才分类认定办法》（济人才办发〔2020〕12 号）
 - [3] 《住房和城乡建设部 中央网信办 科技部 工业和信息化部 人力资源社会保障部 商务部 银保监会关于加快推进新型城市基础设施建设的指导意见》（建改发〔2020〕73 号）
 - [4] 《住房和城乡建设部办公厅关于全面加快建设城市运行管理服务平台的通知》（建办督〔2021〕54 号）
 - [5] 《济南市人民政府办公厅关于印发济南市加快推进新型城市基础设施建设试点及产业链发展实施方案的通知》（济政办字〔2021〕2 号）
 - [6] 《济南市人民政府办公厅关于印发济南市“新城建”产业与应用示范基地创建实施方案的通知》（济政办函〔2022〕11 号）
 - [7] 《国家发展改革委关于印发〈济南新旧动能转换起步区建设实施方案〉的通知》（发改地区〔2021〕645 号）
 - [8] 《济南市“新城建”试点建设及产业链发展工作专班关于印发〈济南市“新城建”产业链优质企业认定管理办法（试行）〉的通知》（济新城建〔2021〕4 号）
 - [9] 《山东省科学技术厅关于印发〈山东省科技成果分类评价工作指引（试行）〉的通知》（鲁科字〔2022〕178 号）
-