

ICS 91.010.01  
CCS P02

DB64

宁夏回族自治区地方标准

DB 64/T 2154—2025

建设工程造价咨询成果文件编审标准

Standard for Compilation and Review of  
Construction Cost Consulting Results Documents

2025-09-12 发布

2025-11-11 实施

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅

宁夏回族自治区市场监督管理厅

发布

## 前 言

按照《自治区市场监管厅关于下达 2024 年宁夏地方标准制（修）订计划（第二批）的通知》要求，由宁夏回族自治区建设工程造价管理站会同有关单位编制了《建设工程造价咨询成果文件编审标准》。

编制过程中，编制组进行了广泛调查研究，广泛征求建设工程造价领域相关单位和专家的意见，认真总结宁夏近年来建设工程造价咨询成果文件的编制和审核工作经验，充分考虑建设工程造价咨询行业发展的趋势，编制本标准。

本标准共分 13 章和 13 个附录，主要内容包括：总则、术语、基本规定、投资估算编审、设计概算编审、施工图预算编审、招标工程量清单及最高投标限价编审、施工过程结算编审、竣工结算编审、竣工决算编制、全过程造价咨询、工程造价鉴定、成果质量评价等。

本标准由宁夏回族自治区住房和城乡建设厅负责管理，由宁夏回族自治区建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。

本 标 准 主 编 单 位：宁夏回族自治区建设工程造价管理站

本 标 准 参 编 单 位：宁夏华恒信工程咨询有限公司

宁夏正业通工程咨询有限责任公司

瑞衡工程咨询有限公司

北京中天恒达工程咨询有限责任公司宁夏分公司

宁夏建设职业技术学院

宁夏建筑设计研究院有限公司

本标准主要起草人员：靳红霞 郭北玲 白 涛 哈默冉 王克文 田晓莉 姚 刚

高 翔 杨振江 马伟彤 邸山鹰 来进琼 梁 芳 董 婷

潘志琴 孙光庭 马立宏 张学琴 刘春梅 郭彦彦 于六良

李 莉 任红英 朱一昕 刘昱坤 潘 婕

本标准主要审查人员：杨 瀛 雷 震 白姜艳 浦兴学 张银霞 兰德卿 邢朝亮

# 目 次

1 总则 .....	1
2 术语和定义 .....	2
3 基本规定 .....	3
3.1 一般要求 .....	3
3.2 基本流程 .....	3
3.3 质量管理 .....	4
3.4 档案管理 .....	4
3.5 回访及工作改进 .....	5
3.6 编审期限 .....	5
4 投资估算编审 .....	7
4.1 一般规定 .....	7
4.2 投资估算成果文件组成 .....	7
4.3 投资估算过程文件组成 .....	7
5 设计概算编审 .....	9
5.1 一般规定 .....	9
5.2 设计概算成果文件组成 .....	9
5.3 设计概算过程文件组成 .....	10
6 施工图预算编审 .....	11
6.1 一般规定 .....	11
6.2 施工图预算成果文件组成 .....	11
6.3 施工图预算过程文件组成 .....	11
7 招标工程量清单及最高投标限价编审 .....	13
7.1 一般规定 .....	13
7.2 招标工程量清单及最高投标限价成果文件组成 .....	13
7.3 招标工程量清单及最高投标限价过程文件组成 .....	13
8 施工过程结算编审 .....	15
8.1 一般规定 .....	15
8.2 施工过程结算成果文件组成 .....	15
8.3 施工过程结算过程文件组成 .....	15
9 竣工结算编审 .....	16
9.1 一般规定 .....	16
9.2 竣工结算成果文件组成 .....	16
9.3 竣工结算过程文件组成 .....	16
10 竣工决算编制 .....	17
10.1 一般规定 .....	17
10.2 竣工决算成果文件组成 .....	17
10.3 竣工决算过程文件组成 .....	17

11	全过程造价咨询	18
11.1	一般规定	18
11.2	全过程造价咨询成果文件组成	18
11.3	全过程造价咨询过程文件组成	18
12	工程造价鉴定	20
12.1	一般规定	20
12.2	工程造价鉴定成果文件组成	20
12.3	工程造价鉴定过程文件组成	20
13	成果文件质量评价	21
13.1	评价标准	21
13.2	异议处理	22
13.3	评价结果应用	22
附录 A	(资料性) 成果文件交付表格	23
附录 B	(规范性) 房屋建筑和市政工程造价咨询成果文件结构层级	24
附录 C	(资料性) 档案文件表格	43
附录 D	(资料性) 回访记录表格	49
附录 E	(规范性) 投资估算成果文件表格	50
附录 F	(规范性) 设计概算成果文件表格	63
附录 G	(规范性) 施工图预算成果文件表格	79
附录 H	(规范性) 招标工程量清单及最高投标限价成果文件表格	91
附录 J	(规范性) 竣工(过程)结算编制成果文件表格	103
附录 K	(规范性) 竣工(过程)结算审核成果文件表格	107
附录 L	(规范性) 实施阶段成果文件表格	113
附录 M	(规范性) 工程造价鉴定意见书	119
附录 N	(规范性) 宁夏回族自治区建设工程造价咨询成果质量评价标准	122
本标准用词说明		128
引用标准名录		123
附: 条文说明		124

## 1 总 则

1.0.1 为进一步规范宁夏回族自治区建设工程计价活动，提高建设工程造价咨询成果文件质量，促进建设工程造价咨询行业持续健康发展，根据现行法律法规、规章及相关规定，结合我区实际，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于建设工程造价咨询成果文件的编制与审核。使用财政资金或国有资金投资的建设工程，应采用本标准；非使用财政资金或国有资金投资的建设工程，宜采用本标准。

1.0.3 工程造价咨询成果文件编制与审核应遵循依法合规、客观公平、科学合理、讲求实效的原则。

1.0.4 工程造价咨询成果文件编制与审核除应符合本标准外，尚应符合国家、自治区及行业现行有关标准规范的规定。

## 2 术语和定义

### 2.0.1 工程造价咨询企业 Enterprise of Construction Cost Consultancy

依法开展建设工程造价咨询工作,具备提供工程造价咨询服务能力,具有法人资格,能独立承担民事责任的企业。

### 2.0.2 工程造价咨询成果文件 Project costs consultancy document deliverables

工程造价咨询企业承担工程造价咨询业务,为委托方出具的具有法律责任、反映相应阶段工程造价确定与控制等成果以及管理要求的文件。

### 2.0.3 项目负责人 Project leader

负责某一具体工程造价咨询项目的计划、组织、协调、实施等管理,承担该项目咨询成果文件编制或审核工作,并对该咨询成果质量承担主要责任的一级注册造价工程师。

### 2.0.4 三级复核 Three-grade Recheck

工程造价咨询企业出具各类成果文件前应履行编制人自校,审核人、审定人审核的三级质量控制程序。

### 2.0.5 误差率 Error Rate

工程造价咨询成果文件中审查出的误差金额与修正金额的比率,是用以评价工程造价咨询成果准确度的指标。单项误差率  $P_i = \frac{\Delta C_{i\text{误}}}{C_{i\text{正}}} \times 100\%$ , 综合误差率  $P = \frac{\sum |\Delta C_{i\text{误}}|}{C_{\text{正}}}$ , 其中:  $C_{i\text{正}}$ ——单项修正金额,  $C_{i\text{误}}$ ——单项错误金额,  $\Delta C_{i\text{误}}$ ——单项误差金额,  $\Delta C_{i\text{误}} = C_{i\text{误}} - C_{i\text{正}}$ ,  $C_{\text{正}}$ ——总修正金额。

### 3 基本规定

#### 3.1 一般要求

3.1.1 工程造价咨询企业承接具体咨询服务时，应与委托方签订书面工程造价咨询合同，合同文本应选择国家现行的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》。合同中应明确工程造价咨询服务标的、服务内容和范围、服务期限、质量标准、酬金或计取方式、双方的责权利、成果文件组成及表现形式、咨询团队组成、违约责任及争议解决方式等内容。

3.1.2 工程造价咨询企业应按照国家、自治区及行业有关标准规范、规程及本标准有关规定，结合企业实际情况制定工程造价咨询业务操作规程。业务操作规程包括基本原则、程序、组织管理、咨询团队组成、业务准备阶段、实施阶段及终结阶段等内容。

3.1.3 工程造价咨询企业应按照国家、自治区及行业有关标准规范、规程及本标准有关规定编制与审核工程造价咨询成果文件。

3.1.4 工程造价咨询企业对同一项目、同一阶段工程造价咨询成果文件的审核，当对编制该文件所采用的计价依据、计价方法无异议时，宜与编制时采用的计价依据和计价方法保持一致。

3.1.5 工程造价咨询企业承担全过程造价咨询业务时，应掌握各阶段工程造价的关系，在实施过程中做到对工程造价的有效控制，并应依据咨询合同约定的服务内容、范围、深度和参与程度编制相应工程造价咨询成果文件。

3.1.6 工程造价咨询企业及其造价工程师，执业行为应符合以下规定：

- 1 依法公平公正开展造价咨询活动，依法独立执业，遵守职业道德；
- 2 严格执行工程建设标准、规范和造价依据，保证执业活动成果的质量；
- 3 不得同时接受利益或利害双方或多个委托进行同一项目、同一阶段中的工程造价咨询业务；
- 4 对所承接的工程造价咨询项目涉及有利益关联的，应当主动回避；
- 5 对所承接的工程造价咨询项目涉及国家秘密和他人商业、技术秘密的，应负有保密义务，同时应严格遵守相关法律、法规和咨询合同中有关建设项目的保密事项；
- 6 接受造价行业主管部门对执业行为和成果文件的监督检查，自觉接受造价行业协会的自律管理监督。

#### 3.2 基本流程

3.2.1 工程造价咨询企业在承接具体咨询业务时，应根据企业自身的造价咨询能力、专业人员配备、服务期限、成果质量要求及项目风险等因素综合研判。

3.2.2 工程造价咨询企业承接业务后，与委托方及时办理资料接收清单，对资料名称、版本等信息进行记录。业务实施期间，负责保管所接收的资料，对需要保密的资料做好保密工作。咨询业务完成后，将相关资料退回委托方，并做好资料归还记录。

3.2.3 工程造价咨询企业接收资料后，应根据委托业务类型、服务期限及成果文件质量要求，确定项目负责人，成立咨询项目组。咨询项目组的人员数量、专业技能等资源配备应满足咨询合同要求。

3.2.4 项目负责人应按咨询项目的合同要求制定工作大纲，一般包括工程概况、服务范围及依据、工作组织、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理、成果交付及回访等内容，并组织交底。

3.2.5 咨询项目组应按相关标准规范、咨询合同，严格执行业务操作规程，完成咨询工作，编制成果文件。

3.2.6 工程造价咨询企业应在咨询合同规定的服务期限内出具成果文件，如不能，应与委托方协商后，双方签署书面协议延长服务期限。

3.2.7 工程造价咨询企业向委托人送达成果文件，送达过程中应采取有效保密措施，并办理成果交付手续，成果文件交付表应包括成果文件名称、交付份数、交接人、交接时间、交付内容及交付方式等。成果文件交付表详见本标准附录 A。

3.2.8 工程造价咨询企业应按照国家、自治区及行业有关标准规范及本标准要求，完成档案整理与归档工作。

### 3.3 质量管理

3.3.1 工程造价咨询企业应针对咨询业务特点建立相应的质量管理体系，并应通过计划管理、流程控制、企业标准等措施保证工程造价咨询成果质量。

3.3.2 工程造价咨询成果文件出具前，工程造价咨询企业应进行三级复核，具体内容如下：

- 1 三级复核必须由不同人员完成，并应做好书面记录（工作底稿）；
- 2 工作底稿中应记录编审意见、编审时间、修改情况、编审结论；
- 3 编制人应认真对照审核意见进行调整修改，经审核人确认后进入下一级复核流程；
- 4 三级复核完成后，各级人员应在工程造价咨询质量控制流程单上签字并加盖执业印章。

3.3.3 编制人、审核人、审定人应具备注册造价工程师执业资格，具体执业资格应满足本标准各阶段出具工程造价咨询成果文件的要求。

3.3.4 承担造价咨询业务的编制人应审核委托人提供书面资料的完整性、有效性与合规性，对自身所收集的工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责；按咨询合同要求，编制工程造价咨询成果文件，并整理编制工作过程文件。

3.3.5 承担咨询业务的审核人应审核相关工程造价咨询成果文件的完整性、有效性与合规性，使用工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性；应对编制人的工作成果进行复核，完善咨询成果文件，并整理审核工作过程文件。

3.3.6 承担咨询业务的审定人应审定相关工程造价咨询成果文件的完整性、有效性与合规性，所使用工程计量、计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性；应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对咨询成果文件质量进行整体控制，并整理审定工作过程文件。

3.3.7 工程造价咨询成果文件应满足国家、自治区及行业相关标准规范、规程及本标准的精度要求。当委托方对质量标准的精度要求高于国家、自治区及行业有关工程造价咨询成果文件质量标准的，应在工程造价咨询合同中明确。

3.3.8 工程造价咨询成果文件的数据应具有可追溯性。房屋建筑和市政工程造价咨询成果文件编制层级结构详见本标准附录 B。

3.3.9 工程造价咨询企业及造价工程师应对其出具的工程造价咨询成果文件质量负责，对工程造价咨询成果质量实行终身责任制。

### 3.4 档案管理

3.4.1 工程造价咨询业务档案是企业从接受委托、资料整理移交、现场踏勘、工程量计算、造价编审、与相关方核对、三级复核到出具报告书全过程中形成的具有查证和保存价值的文件和资料。

3.4.2 工程造价咨询企业的档案管理工作，应符合以下规定：

- 1 按国家、自治区及行业档案管理有关规定，建立、健全档案管理的各项规章制度，包括档案收集制度、统计制度、保密制度、借阅制度和档案室管理制度以及档案管理人员守则等；
- 2 做好档案的收集、分类、整理、组卷、编目与装订等工作，确保档案内容完整齐全、质量良好，便于有效查阅；
- 3 遵循客观、科学、合理的原则，确保业务档案完整、准确、规范、系统和安全，并依法保护国家秘密、商业秘密和个人隐私；
- 4 在规范纸质业务档案管理的基础上，应充分利用计算机及网络通讯技术加强造价咨询业务档案的信息化管理，建立电子档案管理体系，实现电子文件从形成到归档、保管、利用的全过程管理。

3.4.3 工程造价咨询业务档案可分为成果文件和过程文件两类，包括以下内容：

- 1 成果文件包括投资估算、设计概算、施工图预算、招标工程量清单、最高投标限价、施工过程结算、竣工结算、竣工决算、全过程造价咨询等报告书以及工程造价鉴定意见书等；
- 2 过程文件包括工程造价咨询合同、资料交接清单、工作大纲、质量控制流程单、编审人的工作底稿、工作文件、咨询依据性文件、可追溯性资料、成果文件交付表、回访记录表等；
- 3 成果文件和过程文件应分类装订。

3.4.4 工程造价咨询企业的档案管理工作包括：

- 1 归档工程造价咨询成果文件、过程文件；
- 2 组织并制定工程造价咨询业务过程中所借阅和使用的各类设计文件、施工合同文件、竣工资料等可追溯性资料的文件目录，文件目录应由项目负责人审定后归档；
- 3 记录工程造价咨询档案的接收、借阅和送还。

3.4.5 工程造价咨询企业出具工程造价咨询成果文件后的 90 日内完成业务档案归档。

3.4.6 工程造价咨询业务档案的保存期限应符合以下规定：

- 1 成果文件档案不少于 10 年；
- 2 过程文件档案不少于 5 年。

3.4.7 档案文件详见本标准附录 C。

## 3.5 回访及工作改进

3.5.1 工程造价咨询企业在咨询业务实施中可向委托方征集咨询项目服务的意见和建议，提高咨询服务质量。

3.5.2 工程造价咨询企业应在工程造价咨询成果文件交付后进行回访，听取委托方的反馈意见和建议，并提出改进方案。

3.5.3 回访记录表详见本标准附录 D 表。

## 3.6 编审期限

3.6.1 编审期限以社会平均先进的信息化水平、服务水平、企业管理水平为基础，按照工程造价咨询合同和相关执业标准的要求，从签订咨询合同且获得相关编审依据资料、具备开展造价咨询服务条件开始，到按咨询合同要求提交成果文件为止的合理服务期限。

3.6.2 本标准中的编审期限是工程造价咨询企业签订咨询合同和组织实施业务的参考标准，以工作日为计量单位。

3.6.3 各阶段成果文件编审期限表中的工作日数值是按咨询项目组最少配备 3 名注册造价工程师完成不同投资规模造价咨询业务所需的合理工作时间,实际配备人数多于 3 人的,可对编审期限进行折算调整。

3.6.4 编审期限表中数值不包括因设计修改导致的重复计算、接收资料不完整需补充完善资料、委托方未完成审批程序等延误时间。如发生,编审期限应予以延长,具体由委托方与工程造价咨询企业协商。

## 4 投资估算编审

### 4.1 一般规定

- 4.1.1 工程造价咨询企业在决策阶段可接受委托承担投资估算的编制与审核。投资估算成果文件包括投资估算书和投资估算审核报告。
- 4.1.2 编制投资估算，应根据国家、自治区及行业有关标准规范，工程勘察与设计方案，建设场地的自然条件和施工条件以及收集、积累的有关资料，在分析编制期市场要素价格变化的基础上，合理确定建设项目总投资。
- 4.1.3 审核投资估算，应根据项目的规模、特征、性质及委托方的要求等，审核编制依据、编制方法、编制内容及费用项目的准确性、全面性和合理性。
- 4.1.4 投资估算应结合各专业特点，与项目决策阶段工作的编制深度相适应，并具有一定综合性。
- 4.1.5 建设项目的设计方案、资金筹措方式、建设时间等发生变化时，应调整投资估算。
- 4.1.6 投资估算成果文件编制应依据 GB/T 51095、CECA/GC 1、CECA/GC 7、《建筑工程设计文件编制深度规定》《市政公用工程设计文件编制深度规定》。
- 4.1.7 投资估算编审期限见表 1。

表1 投资估算编审期限表

单位为工作日

业务类型	总投资金额(¥) 万元					
	¥≤100	100<¥≤500	500<¥≤1000	1000<¥≤5000	5000<¥≤10000	¥>10000
投资估算编制	7	10	15	19	23	32
投资估算审核	4	5	7	10	15	22

### 4.2 投资估算成果文件组成

- 4.2.1 投资估算书应包括封面、签署页、目录、编制说明、总投资估算表、单项工程投资估算表、设备购置及安装工程费估算表、工程建设其他费用表，详见本标准附录 E.1~E.8 表。
- 4.2.2 投资估算审核报告应包括封面、签署页、投资估算审核报告、总投资估算审核表、总投资估算审核对比表，详见本标准附录 E.9~E.13 表。

### 4.3 投资估算过程文件组成

- 4.3.1 投资估算过程文件应包括以下内容：

- 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表等；
- 2 工程勘察与设计文件、建设场地自然条件和施工条件的相关资料；

- 3 类似工程的投资估算指标及修正计算过程、类似工程的技术经济指标、参数及修正计算过程、有关价格或费率确定的文件、拟建设项目资金筹措方案；
- 4 编审人的工作底稿、有关会议纪要、往来函件、使用或移交的资料清单、报审资料等。

## 5 设计概算编审

### 5.1 一般规定

5.1.1 工程造价咨询企业在初步设计阶段可接受委托承担设计概算的编制、审核与调整。设计概算成果文件包括设计概算书和设计概算审核报告。

5.1.2 编制设计概算，应根据国家、自治区及行业有关标准规范，工程勘察与设计文件，建设场地的自然条件和施工条件，拟定或常规的施工组织设计和施工方案及有关资料，按编制期项目所在地的价格水平编制，合理确定建设项目总投资。

5.1.3 审核设计概算，应根据项目的规模、特征、性质及委托方的要求等，审核编制依据、编制方法、编制内容及各项费用，重点审核工程量计算，人材机价格取定及计价依据使用的准确性、全面性和合理性。

5.1.4 设计概算成果文件编制应依据 GB/T 51095、《建筑工程设计文件编制深度规定》《市政公用工程设计文件编制深度规定》、CECA/GC 7、T/CCEAS 005。

5.1.5 设计概算编审期限见表 2。

表2 设计概算编审期限表

单位为工作日

业务类型	总投资金额(¥) 万元					
	¥≤100	100<¥≤500	500<¥≤1000	1000<¥≤5000	5000<¥≤10000	¥>10000
设计概算编制	10	15	20	27	35	43
设计概算审核	6	9	12	15	19	24

### 5.2 设计概算成果文件组成

5.2.1 设计概算书的编制形式应根据项目情况确定采用二级编制形式或三级编制形式。建设项目只有一个单项工程时，设计概算书应采用二级编制（总概算、单位工程概算）形式；建设项目有两个及以上单项工程时，设计概算书应采用三级编制（总概算、综合概算、单位工程概算）形式。

5.2.2 设计概算书（二级编制形式）包括封面、签署页、目录、编制说明、总概算表、单位工程概算取费表、单位工程概算书、单位工程概算人材机价差分析表、工程建设其他费用表、调整概算与原批准概算主要差异对比表，详见本标准附录 F.1~F.5, F.8~F.12 表。

5.2.3 设计概算书（三级编制形式）包括封面、签署页、目录、编制说明、总概算表、综合概算表、单位工程概算取费表、单位工程概算书、单位工程概算人材机价差分析表、工程建设其他费用表、调整概算与原批准概算主要差异对比表，详见本标准附录 F.1~F.4, F.6~F.12 表。

5.2.4 设计概算审核报告应包括设计概算审核报告封面、签署页、设计概算审核报告、总投资概算审核表、总投资概算审核对比表，详见本标准附录 F.13~F.17 表。

### 5.3 设计概算过程文件组成

#### 5.3.1 设计概算过程文件应包括以下内容：

- 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表等；
- 2 建设项目审批文件、拟建设项目资金筹措方案；
- 3 工程勘察与设计文件、建设场地的自然条件和施工条件的相关资料；
- 4 拟定或常规的施工组织设计和施工方案；
- 5 类似工程的概算指标及修正计算过程、有关价格或费率确定的文件；
- 6 编审人的工作底稿、有关会议纪要、往来函件、使用或移交的资料清单、报审资料等。

## 6 施工图预算编审

### 6.1 一般规定

6.1.1 工程造价咨询企业在施工图设计阶段可接受委托承担施工图预算的编制与审核。施工图预算成果文件包括施工图预算书和施工图预算审核报告。

6.1.2 编制施工图预算，应根据已批准建设项目设计概算的编制范围、工程内容、确定的，按照项目所在地人工、材料和机械等要素的市场价格水平，结合拟建项目的施工组织设计进行编制，充分考虑项目其他因素对工程造价的影响。

6.1.3 审核施工图预算，应根据项目的规模、特征、性质及委托方的要求等，可采用全面审核法、重点审核法、分解对比审核法等，重点审核编制依据、编制方法、编制内容及各项费用的准确性、全面性，并向委托人提供审核意见及建议。

6.1.4 施工图预算成果文件编制应依据 GB/T 51095、CECA/GC 5、CECA/GC 7。

6.1.5 施工图预算编审期限见表 3。

表3 施工图预算编审期限表

单位为工作日

业务类型	造价金额(¥) 万元					
	¥≤100	100<¥≤500	500<¥≤1000	1000<¥≤5000	5000<¥≤10000	¥>10000
施工图预算编制	10	15	20	27	35	43
施工图预算审核	6	9	12	15	19	24

### 6.2 施工图预算成果文件组成

6.2.1 施工图预算书应包括封面、签署页、编制说明、工程项目总造价表、单项工程费汇总表、单位工程取费表、单位工程预算书、单位工程人材机价差分析表，详见本标准附录 G.1~G.8 表。

6.2.2 施工图预算审核报告应包括封面、签署页、审核报告、工程项目总造价审核对比表、单项工程费汇总审核对比表、单位工程取费表、单位工程预算书、单位工程人材机价差分析表，详见本标准附录 G.6~G.8, G.9~G.13 表。

### 6.3 施工图预算过程文件组成

6.3.1 施工图预算过程文件应包括以下内容：

- 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表；
- 2 与施工图预算成果文件形成相关的电子版文件、设计交底和会议纪要等；
- 3 有关价格或费率确定的文件、使用或移交的资料清单等；
- 4 编审人的工作底稿。

6.3.2 编制人的工作底稿应包括工程量计算书、询价记录、参数及率值计算或确定的过程文件等；审核人和审定人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 7 招标工程量清单及最高投标限价编审

### 7.1 一般规定

7.1.1 工程造价咨询企业在发承包阶段可接受委托承担招标工程量清单及最高投标限价的编制与审核。招标工程量清单及最高投标限价成果文件包括招标工程量清单、最高投标限价、工程量清单及最高投标限价审核报告。

7.1.2 编制招标工程量清单，应根据国家、自治区建设主管部门颁发的工程量计量与计价相关规定、补充的工程量计算规则，招标文件及招标图纸，技术标准规范，施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准等有关资料。

7.1.3 编制最高投标限价，应根据国家法律法规及相关标准、建设主管部门的有关规定，以及招标文件和招标工程量清单，工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场情况，合理施工工期及常规施工工艺、顺序，市场价格信息、工程造价指标指数等有关资料。

7.1.4 审核招标工程量清单及最高投标限价，应根据项目的规模、特征、性质及委托方的要求等，采用全面审核法，审核计价依据、人材机价格取定及工程量计算的准确性、合理性和全面性。

7.1.5 招标工程量清单及最高投标限价成果文件编制应依据 GB/T 50500、CECA/GC 7。

7.1.6 招标工程量清单及最高投标限价编审期限见表 4。

表4 招标工程量清单及最高投标限价编审期限表

单位为工作日

业务类型	造价金额(¥)万元					
	¥≤100	100<¥≤500	500<¥≤1000	1000<¥≤5000	5000<¥≤10000	¥>10000
招标工程量清单及最高投标限价编制	7	10	15	19	23	32
招标工程量清单及最高投标限价审核	4	5	7	10	15	22

### 7.2 招标工程量清单及最高投标限价成果文件组成

7.2.1 招标工程量清单及最高投标限价应包括封面、扉页、编制说明、工程项目清单汇总表、工程量计算规则说明、工程量清单及计价表等。详见本标准附录 H.1~H.8 表及 GB/T 50500。

7.2.2 招标工程量清单及最高投标限价审核报告应包括封面、签署页、审核报告、工程项目清单汇总审核对比表、工程量清单及计价表等。详见本标准附录 H.9~H.12 表及 GB/T 50500。

### 7.3 招标工程量清单及最高投标限价过程文件组成

7.3.1 招标工程量清单及最高投标限价过程文件应包括以下内容：

- 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表；

- 2 与招标工程量清单及最高投标限价成果文件形成相关的电子版文件、设计交底和会议纪要等；
- 3 有关价格或费率确定的文件、使用或移交的资料清单等；
- 4 编审人的工作底稿。

7.3.2 编制人的工作底稿应包括工程量计算书、询价记录、参数及率值计算或确定的过程文件等。审核人和审定人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 8 施工过程结算编审

### 8.1 一般规定

- 8.1.1 工程造价咨询企业在施工阶段可接受委托承担施工过程结算编制与审核。施工过程结算成果文件包括施工过程结算书和施工过程结算审核报告。
- 8.1.2 编制与审核施工过程结算时，应按施工合同约定的工程价款的确定方式、方法、调整等内容，当合同中没有约定或约定不明确的，应按合同约定的计价原则，以及国家、自治区建设主管部门颁发的计价依据及标准规范进行施工过程结算编审。施工过程结算审核应采用全面审核法。
- 8.1.3 施工过程结算成果文件编制应依据 GB/T 50500、GB/T 51095、CECA/GC 7。
- 8.1.4 施工过程结算编审期限与建设项目建设期同步，并满足咨询合同要求。

### 8.2 施工过程结算成果文件组成

- 8.2.1 施工过程结算书应包括封面、签署页、编制说明、工程量清单计算规则说明、施工过程结算工程计价表，详见本标准附录 J.1~J.4 表及 GB/T 50500。
- 8.2.2 施工过程结算审核报告应包括封面、扉页、审核说明、工程量清单计算规则说明、施工过程结算审定签署表、施工过程结算审核汇总对比表、施工过程结算工程计价表，详见本标准附录 K.1~K.6 表及 GB/T 50500。

### 8.3 施工过程结算过程文件组成

- 8.3.1 施工过程结算的过程文件应包括以下内容：
- 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表；
  - 2 与过程结算审查成果文件形成相关的电子版文件、结算审核协调会议记录；
  - 3 有关价格或费率确定的文件、使用或移交的资料清单、报审资料、现场踏勘复验记录等；
  - 4 编审人的工作底稿。
- 8.3.2 编制人的工作底稿应包括工程量计算书、工程量核实记录、价格计算书、结算造价确定的过程文件；审核人和审定人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 9 竣工结算编审

### 9.1 一般规定

9.1.1 工程造价咨询企业在竣工阶段可接受委托承担竣工结算的编制与审核。竣工结算成果文件包括竣工结算书和竣工结算审核报告。

9.1.2 编制与审核竣工结算时,应按施工合同约定的工程价款的确定方式、方法、调整等内容,当合同中没有约定或约定不明确的,应按合同约定的计价原则,以及国家、自治区建设主管部门颁发的计价依据及标准规范进行竣工结算编审。竣工结算审核应采用全面审核法。

9.1.3 竣工结算成果文件编制应依据 GB/T50500、GB/T 51095、CECA/GC 7。

9.1.4 工程造价咨询企业完成竣工结算的审核,其结论应由发包人、承包人、工程造价咨询企业共同签认。无实质性理由发包人、承包人、工程造价咨询企业因分歧不能共同签认竣工结算审定签署表的,工程造价咨询企业在协调无果的情况下可单独提交竣工结算审核报告,并承担相应责任。

9.1.5 竣工结算编审期限见表 5。

表5 竣工结算编审期限表

单位为工作日

业务类型	造价金额(¥) 万元					
	¥≤100	100<¥≤500	500<¥≤1000	1000<¥≤5000	5000<¥≤10000	¥>10000
竣工结算编制	15	30	47	83	150	232
竣工结算审核	20	45	75	115	198	304

### 9.2 竣工结算成果文件组成

9.2.1 竣工结算书应包括封面、签署页、编制说明、工程量清单计算规则说明、竣工结算工程计价表,详见本标准附录 J.1~J.4 表及 GB/T 50500。

9.2.2 竣工结算审核报告应包括封面、扉页、审核说明、工程量清单计算规则说明、竣工结算审定签署表、竣工结算审核汇总对比表、竣工结算工程计价表,详见本标准 K.1~K.6 表及 GB/T50500。

### 9.3 竣工结算过程文件组成

9.3.1 竣工结算的过程文件应包括以下内容:

- 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表;
- 2 与过程结算审查成果文件形成相关的电子版文件、结算审核协调会议记录;
- 3 有关价格或费率确定的文件、使用或移交的资料清单、报审资料、现场踏勘复验记录等;
- 4 编审人的工作底稿。

9.3.2 编制人的工作底稿应包括工程量计算书、工程量核实记录、价格计算书、结算造价确定的过程文件等;审核人和审定人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 10 竣工决算编制

### 10.1 一般规定

- 10.1.1 工程造价咨询企业在竣工阶段可接受委托承担竣工决算的编制，出具竣工决算咨询报告。
- 10.1.2 竣工决算编制，应综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工移交使用为止的全部建设费用、建设成果和财务状况。
- 10.1.3 竣工决算成果文件编制应依据 CECA/GC 9，国家及自治区有关标准规范执行。
- 10.1.4 竣工决算编制由一级注册造价工程师和注册会计师配合共同完成。

### 10.2 竣工决算成果文件组成

- 10.2.1 竣工决算成果文件包括咨询报告，基本建设项目竣工决算报表及附表，工程竣工决算说明书、相关附件等。

### 10.3 竣工决算过程文件组成

- 10.3.1 竣工决算过程文件应包括以下内容：
  - 1 工程造价咨询合同、工作大纲、质量控制流程单、成果文件交付表、回访记录表；
  - 2 项目建议书、可行性研究报告和初步设计批复文件、经批准的概算及概算调整文件；
  - 3 招投标文件、工程合同、设备采购合同、设计合同、监理合同等；
  - 4 监理通知单、会议纪要、会计凭证、会计账簿、现场实地勘察记录等；
  - 5 工程竣工结算审核报告等相关结算资料；
  - 6 建设项目的资金来源、建设成本、费用及往来款项等有关财务核算资料；
  - 7 编制人的工作底稿。
- 10.3.2 编制人的工作底稿应包括合同汇总明细表、建安工程汇总表、建设工程其他费用明细表、会计凭证及会计账簿明细表等；审核人和审定人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 11 全过程造价咨询

### 11.1 一般规定

11.1.1 工程造价咨询企业在建设项目的决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段可接受委托承担项目全过程或若干阶段的造价咨询业务，并出具相应阶段的成果文件。

11.1.2 全过程造价咨询主要包括以下内容：

- 1 投资估算编制与审核；
- 2 设计概算编制、审核与调整；
- 3 施工图预算编制与审核；
- 4 招标工程量清单及最高投标限价编制与审核；
- 5 施工过程结算编制与审核；
- 6 实施阶段的造价控制；
- 7 竣工结算编制与审核；
- 8 竣工决算编制；
- 9 其他工程造价咨询工作。

11.1.3 实施阶段的造价控制包括工程价款支付申请的核准，设备及材料的询价与核价，工程变更、签证及索赔的处理等。

11.1.4 全过程造价咨询成果文件的编制应依据本标准其他各章节的相关规定及 CECA/GC 4。

11.1.5 全过程造价咨询服务期限满足咨询合同要求。

### 11.2 全过程造价咨询成果文件组成

11.2.1 全过程造价咨询成果文件组成在本标准中其他各章节已有规定的，按规定执行，还应包括以下内容：

- 1 工程预付款、进度款、施工过程结算款支付申请（核准）表，详见本标准附录 L.1~L.3 表；
- 2 材料设备的询价与核价表，详见本标准附录 L.4 表；
- 3 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理，详见本标准附录 L.5~L.7 表；
- 4 材料/设备暂估单价及调整表、专业工程暂估价明细表，详见本标准附录 L.8~L.9 表。

### 11.3 全过程造价咨询过程文件组成

11.3.1 全过程造价咨询过程文件在本标准中其他各章节已有规定的，按规定执行，还应包括以下内容：

- 1 与工程款支付审核形成相关的电子版文件、往来函件等；
- 2 调整合同价款形成相关的电子版文件、有关变更资料、工程合同及相关文件、会议纪要、工程计量与计价的文件等；
- 3 使用或移交的资料清单；

4 编审人的工作底稿。

11.3.2 编制人的工作底稿在本标准中其他各章节已有规定的，按规定执行，还应包括工程量计算书、工程变更计算书、工程索赔的工作底稿、核对记录、询价记录、变更测算、施工方案优化测算等；审核人和审定人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 12 工程造价鉴定

### 12.1 一般规定

12.1.1 工程造价咨询企业接受委托，根据委托鉴定事项开展工程造价鉴定活动并出具鉴定意见书。

12.1.2 工程造价鉴定意见书的编制应依据 GB/T 51262。

12.1.3 有下列情形之一的，鉴定机构应进行补充鉴定：

- 1 委托人增加新的鉴定要求的；
- 2 委托人发现委托的鉴定事项有遗漏的；
- 3 委托人就同一委托鉴定事项又提供或者补充了新的证据材料的；
- 4 鉴定人通过出庭作证，或自行发现有缺陷的；
- 5 其他需要补充鉴定的情形。

12.1.4 应委托人、当事人的要求或者鉴定人自行发现有下列情形之一的，经鉴定机构负责人审核批准，应对鉴定意见书进行补正：

- 1 鉴定意见书的图像、表格、文字不清晰的；
- 2 鉴定意见书中的签名、盖章或者编号不符合制作要求的；
- 3 鉴定意见书文字表达有瑕疵或者错别字，但不影响鉴定意见、不改变鉴定意见书的其他内容的。

### 12.2 工程造价鉴定成果文件组成

12.2.1 鉴定意见书一般由封面、鉴定声明、基本情况、案情摘要、鉴定过程、分析说明、鉴定意见、附注、附件目录、落款、附件等部分组成，具体可按本标准附录 M 编制。

12.2.2 补充鉴定意见书一般由封面、补充鉴定说明、补充鉴定过程、补充分析说明、补充鉴定意见、附注、附件目录、落款、附件等部分组成。

### 12.3 工程造价鉴定过程文件组成

12.3.1 工程造价鉴定过程文件应包括以下内容：

- 1 鉴定委托书、鉴定申请；
- 2 鉴定过程中形成的文件资料；
- 3 鉴定意见工作底稿；
- 4 鉴定意见书征求意见函及复函；
- 5 送达回证；
- 6 现场勘验记录、测绘图纸资料；
- 7 需保存的送鉴资料；
- 8 其他应归档的特种载体材料。

12.3.2 鉴定人的工作底稿应包括工程量计算核实记录表、询价记录等相关资料；鉴定审核人的工作底稿应包括审核工作记录。

## 13 成果文件质量评价

### 13.1 评价标准

13.1.1 投资估算成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 投资估算成果文件的格式应符合本标准 4.2 “投资估算成果文件组成”的相关规定;
- 2 在相同口径下, 项目建议书阶段建设项目投资估算的综合误差率应小于 15%;
- 3 在相同口径下, 可行性研究阶段建设项目投资估算的综合误差率应小于 10%。

13.1.2 设计概算成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 设计概算成果文件的格式应符合本标准 5.2 “设计概算成果文件组成”的相关规定;
- 2 在相同口径下, 初步设计阶段建设项目设计概算的综合误差率应小于 6%。

13.1.3 施工图预算成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 施工图预算成果文件的格式应符合本标准 6.2 “施工图预算成果文件组成”的相关规定;
- 2 在相同口径下, 同一成果文件中, 施工图预算的综合误差率应小于 5%。

13.1.4 招标工程量清单成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 招标工程量清单成果文件的格式应符合本标准 7.2.1 “招标工程量清单成果文件组成”的相关规定;
- 2 在相同口径下, 同一招标项目中, 工程量清单项目特征描述错误的子目数量占工程量清单全部子目数量的比例应小于 3%;
- 3 在相同口径下, 同一招标项目中, 因工程量清单错误导致最高投标限价的综合误差率应小于 5%。

13.1.5 最高投标限价成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 最高投标限价成果文件组成及相关计价表格应按本标准 7.2.2 “最高投标限价成果文件组成”的相关规定;
- 2 同一招标项目, 咨询企业采用招标人发布的工程量清单, 单独编制最高投标限价的, 最高投标限价的综合误差率应小于 3%;
- 3 同一招标项目, 咨询企业同时编制工程量清单和最高投标限价的, 最高投标限价的综合误差率应小于 5%。

13.1.6 施工过程结算和竣工结算成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 施工过程结算成果文件的格式应符合本标准 8.2 “施工过程结算成果文件组成”的相关规定;
- 2 竣工结算成果文件的格式应符合本标准 9.2 “竣工结算成果文件组成”的相关规定;
- 3 在相同口径下, 同一成果文件中, 工程结算综合误差率应小于 3%。

13.1.7 全过程造价咨询成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 全过程造价咨询成果文件的格式应符合本标准 11.2 “全过程造价咨询成果文件组成”的相关规定;
- 2 全过程造价咨询成果文件除应符合本标准第 13.1.1 至 13.1.6 规定的质量标准外, 工程计量与支付审核的综合误差率应小于 5%。

13.1.8 工程造价鉴定成果文件的质量评价标准包括以下内容:

- 1 工程造价鉴定成果文件的格式应符合本标准 12.2 “工程造价鉴定成果文件组成”的相关规定;
- 2 在相同口径下, 同一成果文件中, 鉴定成果文件的综合误差率应小于 3%。

13.1.9 工程造价咨询成果质量应按照本标准附录 N 进行评定，总分低于 60 分，判定该工程造价咨询成果质量不合格。

## 13.2 异议处理

13.2.1 若对工程造价咨询成果质量评价结果有异议，可向工程所在地工程造价管理机构申诉。

13.2.2 工程所在地造价管理部门受理后，应从全区工程造价专家库中选取 3 名及以上奇数的专家组成争议评定小组，选取的专家若与争议双方有利害关系的，应申请回避。

13.2.3 争议评定小组应在合理的时间内，按少数服从多数的原则作出评定意见，工程造价管理部门根据争议评定小组的评定意见，作出异议处理结论。

## 13.3 评价结果应用

13.3.1 工程造价咨询成果质量评价结果可作为工程造价咨询合同履约情况评判及行业监督管理的参考依据。

## 附录 A

### (资料性) 成果文件交付表格

表 A. 1 成果文件交付表

咨询项目名称		
委托单位		
建设单位		
项目负责人		
成果文件交付内容		
报告号及成果文件名称	份数	交付形式
		纸质 <input type="checkbox"/> 电子档 <input type="checkbox"/>
		纸质 <input type="checkbox"/> 电子档 <input type="checkbox"/>
		纸质 <input type="checkbox"/> 电子档 <input type="checkbox"/>
		纸质 <input type="checkbox"/> 电子档 <input type="checkbox"/>
咨询单位： 成果文件交付人（签字）： 交付日期：	接收单位： 成果文件接收人（签字）： 接收日期：	

## 附录 B

(规范性)

### 房屋建筑工程造价咨询成果文件结构层级

#### B.1 房屋建筑工程成果文件结构层级

表 B.1 房屋建筑工程成果文件结构层级

层级序号	层级名称	层级结构说明
1	建筑工程装饰工程	包括：土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基工程、主体工程（地下部分）、主体工程（地上部分）、金属结构工程、木结构工程、装饰工程、拆除工程、加固工程、措施项目等
1.1	土石方工程	包括：单独土石方、基础土石方、平整场地及其他（不含安装工程土石方）、其他土石方工程
1.1.1	单独土石方	包括：挖单独土方、挖单独石方、单独土石方回填等
1.1.2	基础土石方	包括：挖基坑土方、挖沟槽土方、挖冻土、挖淤泥流砂、挖基坑石方、挖沟槽石方、回填方等
1.1.3	平整场地及其他	包括：平整场地、余方弃置等
1.1.4	其他土石方工程	除以上之外的其他土石方工程
1.2	地基处理与边坡支护工程	包括：地基处理、基坑与边坡支护、其他地基处理与边坡支护工程
1.2.1	地基处理	包括：换填垫层、预压地基、强夯地基、振冲密实地基（不填料）、填料桩复合地基、水泥土搅拌桩复合地基、水泥粉煤灰碎石桩复合地基、旋喷桩复合地基、注浆加固地基、褥垫层等
1.2.2	基坑与边坡支护	包括：地下连续墙、型钢水泥土搅拌墙、咬合灌注桩、木制桩、预制钢筋混凝土板桩、型钢桩、钢板桩、锚杆（锚索）、土钉、喷射混凝土水泥砂浆、钢筋混凝土支撑、钢筋混凝土支撑模板、钢筋混凝土腰梁（冠梁）、钢筋混凝土腰梁（冠梁）模板、钢支撑、钢腰梁（冠梁）、泥浆外运等
1.2.3	其他地基处理与边坡支护工程	包括：除以上之外的其他地基处理与边坡支护工程
1.3	桩基工程	包括：预制桩、灌注桩、其他桩基工程
1.3.1	预制桩	包括：预制钢筋混凝土实心桩、预制钢筋混凝土空心桩、钢管桩、静钻根桩、截（凿）桩头等
1.3.2	灌注桩	包括：泥浆护壁成孔灌注桩、沉管灌注桩、干作业机械成孔灌注桩、爆扩成孔灌注桩、钻孔压灌桩、灌注桩后注浆、声测管、钢筋笼等
1.3.3	其他桩基工程	除以上之外的其他桩基工程
1.4	主体工程（地下部分）	包括：地下砌筑工程、地下混凝土及钢筋混凝土工程、地下门窗工程、地下防水工程、地下保温、隔热、防腐工程

层级序号	层级名称	层级结构说明
1. 4. 1	地下砌筑工程	包括：地下砖砌体、地下砌块砌体、地下石砌体、地下轻质墙板等

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
1. 4. 1. 1	地下砖砌体	包括：砖基础、实心砖墙、多孔砖墙、空心砖墙、实心砖柱、多孔砖柱、砖检查井、零星砌砖、砖散水、地坪、砖地沟、砖明沟、贴砌砖墙等
1. 4. 1. 2	地下砌块砌体	包括：砌块墙、砌块柱等
1. 4. 1. 3	地下石砌体	包括：石基础、石勒脚、石墙、石挡土墙、石柱、石台阶、石坡道、石地沟、石明沟等
1. 4. 1. 4	地下轻质墙板	包括：轻质墙板、轻质保温一体墙板等
1. 4. 1. 5	其他地下砌筑工程	包括：除以上之外的其他地下砌筑工程
1. 4. 2	地下混凝土及钢筋混凝土工程	包括：地下现浇混凝土构件、地下一般预制混凝土构件、地下装配式预制混凝土构件、地下混凝土模板、地下钢筋及螺栓铁件、地下抗（隔）震设施、其他地下混凝土及钢筋混凝土工程
1. 4. 2. 1	地下现浇混凝土构件	包括：基础垫层、现浇混凝土基础、现浇混凝土柱、现浇混凝土梁、现浇混凝土墙、现浇混凝土实心板、现浇混凝土空心板、现浇混凝土内置桶芯、空心板内置箱体、现浇混凝土楼梯、后浇带、二次结构、电缆沟、地沟、化粪池、检查井、散水、坡道、台阶、地坪、零星现浇构件等
1. 4. 2. 2	地下一般预制混凝土构件	包括：一般预制混凝土柱、一般预制混凝土梁、一般预制实心条板、一般预制空心条板、一般预制大型板、其他一般预制混凝土构件等
1. 4. 2. 3	地下装配式预制混凝土构件	包括：装配式预制混凝土柱、装配式预制混凝土墙、装配式预制混凝土梁、装配式预制混凝土板、装配式预制混凝土楼梯、其他装配式预制混凝土构件等
1. 4. 2. 4	地下混凝土模板	包括：垫层模板、基础模板、柱模板、墙模板、梁模板、板模板、楼梯模板、二次结构模板、其他混凝土模板、电缆沟模板、地沟模板、化粪池模板、检查井模板、坡道模板、台阶模板、地坪模板、零星现浇构件模板等
1. 4. 2. 5	地下钢筋及螺栓、铁件	包括：现浇构件钢筋、钢筋网片、预应力钢筋、钢绞线、螺栓、预埋铁件等
1. 4. 2. 6	地下抗（隔）震设施	包括：结构抗（隔）震支座、阻尼器等
1. 4. 2. 7	其他地下混凝土及钢筋混凝土工程	包括：除以上之外的其他地下混凝土及钢筋混凝土工程
1. 4. 3	地下门窗工程	包括：地下门窗安装、地下门窗油漆、其他地下门窗工程
1. 4. 3. 1	地下门窗安装	包括：木门、金属门、金属卷帘（闸）门、厂库房大门、特种门、人防门、木窗、金属窗、其他窗、人防窗等
1. 4. 3. 2	地下门窗油漆	包括：木门窗油漆、金属门窗油漆等
1. 4. 3. 3	其他地下门窗工程	包括：除以上之外的其他地下门窗工程
1. 4. 4	地下防水工程	包括：地下平面防水、地下立面防水、其他地下防水工程

续表 B.1

层级序号	层级名称	层级结构说明
1. 4. 4. 1	地下平面防水	包括：卷材防水、涂膜防水、砂浆防水、变形缝、止水带等
1. 4. 4. 2	地下立面防水	包括：卷材防水、涂膜防水、砂浆防水、变形缝、止水带等
1. 4. 4. 3	其他地下防水工程	包括：除以上之外的其他地下防水工程
1. 4. 5	地下保温、隔热、防腐工程	包括：地下保温、隔热、地下防腐工程、其他地下保温、隔热、防腐工程
1. 4. 5. 1	地下保温、隔热	包括：保温隔热屋面、保温隔热天棚、保温隔热墙面、保温隔热地面等
1. 4. 5. 2	地下防腐面层	包括：防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐涂料等
1. 4. 5. 3	其他地下保温、隔热、防腐工程	包括：除以上之外的其他地下保温、隔热、防腐工程
1. 5	主体工程（地上部分）	包括：地上砌筑工程、地上混凝土及钢筋混凝土工程、地上门窗工程、屋面工程、地上防水工程、地上保温隔热防腐工程
1. 5. 1	地上砌筑工程	包括：地上砖砌体、地上砌块砌体、地上石砌体、地上轻质墙板、其他地上砌筑工程
1. 5. 1. 1	地上砖砌体	包括：实心砖墙、多孔砖墙、空心砖墙、实心砖柱、多孔砖柱、零星砌砖等
1. 5. 1. 2	地上砌块砌体	包括：砌块墙、砌块柱等
1. 5. 1. 3	地上石砌体	包括：石墙、石柱、石栏杆、石护坡等
1. 5. 1. 4	地上轻质墙板	包括：轻质墙板、轻质保温一体墙板等
1. 5. 1. 5	其他地上砌筑工程	除以上之外的其他地上砌筑工程
1. 5. 2	地上混凝土及钢筋混凝土工程	包括：地上现浇混凝土构件、地上一般预制混凝土构件、地上装配式预制混凝土构件、地上混凝土模板、地上钢筋工程、地上抗隔震设施、其他地上混凝土及钢筋混凝土工程
1. 5. 2. 1	地上现浇混凝土构件	包括：现浇混凝土柱、现浇混凝土梁、现浇混凝土墙、现浇混凝土实心板、现浇混凝土空心板、现浇混凝土内置筒芯、空心板内置箱体、现浇混凝土楼梯、后浇带、二次结构、地坪、散水、坡道、台阶、零星现浇构件等
1. 5. 2. 2	地上一般预制混凝土构件	包括：一般预制混凝土柱、一般预制混凝土梁、一般预制混凝土屋架、一般预制实心条板、一般预制空心条板、一般预制大型板、垃圾道、通风道、烟道、其他一般预制混凝土构件等
1. 5. 2. 3	地上装配式预制混凝土构件	包括：装配式预制混凝土柱、装配式预制混凝土墙、装配式预制混凝土梁、装配式预制混凝土板、装配式预制混凝土楼梯、其他装配式预制混凝土构件等
1. 5. 2. 4	地上混凝土模板	包括：柱模板、墙模板、梁模板、板模板、楼梯模板、二次结构模板、其他混凝土模板等
1. 5. 2. 5	地上钢筋及螺栓铁件	包括：现浇构件钢筋、钢筋网片、预应力钢筋、钢绞线、螺栓、预埋铁件等

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
1. 5. 2. 6	地上抗(隔)震设施	包括: 阻尼器、隔震支座等
1. 5. 2. 7	其他地上混凝土及钢筋混凝土工程	包括: 除以上之外的其他地上混凝土及钢筋混凝土工程
1. 5. 3	地上门窗工程	包括: 地上门窗安装、地上门窗油漆、其他地上门窗工程
1. 5. 3. 1	地上门窗安装	包括: 木门、金属门、金属卷帘(闸)门、厂库房大门、特种门、其他门、木窗、金属窗、其他窗
1. 5. 3. 2	地上门窗油漆	包括: 木门窗油漆、金属门窗油漆等
1. 5. 3. 3	其他地上门窗工程	包括: 除以上之外的其他地上门窗工程
1. 5. 4	地上屋面及防水工程	包括: 地上屋面、地上防水、屋面防水、墙面防水、楼地面防水、其他地上屋面及防水工程
1. 5. 4. 1	地上屋面	包括: 瓦屋面、型材屋面、采光屋面、膜结构屋面等
1. 5. 4. 2	地上防水	包括: 屋面防水、墙面防水、楼地面防水等
1. 5. 4. 2. 1	屋面防水	包括: 卷材防水、涂膜防水、砂浆防水、变形缝、止水带等
1. 5. 4. 2. 2	墙面防水	包括: 卷材防水、涂膜防水、砂浆防水、变形缝、止水带等
1. 5. 4. 2. 3	楼地面防水	包括: 卷材防水、涂膜防水、砂浆防水、变形缝、止水带等
1. 5. 4. 3	其他地上屋面及防水工程	包括: 除以上之外的其他地上屋面及防水工程
1. 5. 5	地上保温、隔热、防腐工程	包括: 地上保温、隔热、地上防腐工程、其他地上保温、隔热、防腐工程
1. 5. 5. 1	地上保温、隔热工程	包括: 保温隔热屋面、保温隔热天棚、保温隔热墙面、保温隔热地面、保温柱梁等
1. 5. 5. 2	地上防腐工程	包括: 防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐涂料等
1. 5. 5. 3	其他地上保温、隔热、防腐工程	包括: 除以上之外的其他地上保温、隔热、防腐工程
1. 6	金属结构工程	包括: 金属结构制作、金属结构拼装、安装、金属面油漆、其他金属结构工程
1. 6. 1	金属结构制作	包括: 钢构件制作、高强螺栓、支座、剪力栓钉等
1. 6. 2	金属结构拼装、安装	包括: 钢网架、钢屋架、钢托架、钢桁架、钢柱、钢梁、钢拉索、钢檩条、钢支撑、钢拉条、钢板楼板、钢板墙板、钢屋面板、钢天窗架、钢墙架、钢挡风架、其他钢构件、金属制品等
1. 6. 3	金属面油漆	包括: 金属面油漆及防火涂料、金属构件油漆及防火涂料、金属构件除锈等
1. 6. 4	其他金属结构工程	包括: 除以上之外的其他金属结构工程
1. 7	木结构工程	包括: 木结构制作、安装、木材面油漆、其他木结构工程
1. 7. 1	木结构制作、安装	包括: 木屋架、木柱、木梁、木檩、木楼梯、屋面木基层等

续表 B.1

层级序号	层级名称	层级结构说明
1.7.2	木材面油漆	包括：木材面油漆、木构件防火涂料
1.7.3	其他木结构工程	包括：除以上之外的其他木结构工程
1.8	装饰工程	包括：室外装饰装修工程、室内装饰装修工程
1.8.1	室外装饰装修工程	包括：外立面装饰、其他室外装饰等所有室外装饰装修工程
1.8.1.1	外立面装饰	包括：涂料面层（含女儿墙）、块料面层（含女儿墙）、装饰保温一体板（含女儿墙）、幕墙等
1.8.1.2	其他室外装饰装修	包括：室外玻璃雨篷、旗杆、招牌、灯箱、美术字等
1.8.2	室内装饰装修工程	包括：楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰、其他室内装饰等
1.8.2.1	楼地面装饰	包括：楼地面垫层、找平层、整体面层、石材面层、块料面层、橡塑面层、踢脚线、楼梯面层、台阶装饰、装配式楼地面、其他零星装饰等
1.8.2.2	墙、柱面装饰	包括：墙柱面抹灰、石材面层、块料面层、墙柱面饰面、油漆涂料面层、裱糊面层、隔墙隔断等
1.8.2.3	天棚装饰	包括：天棚抹灰、天棚涂料、天棚吊顶、天棚其他装饰等
1.8.2.4	其他室内装饰装修工程	包括：门窗套、窗台板、窗帘、窗帘盒、窗帘轨、柜类及货架、压条及装饰线、暖气罩、浴厕配件等
1.9	其他建筑装饰工程	包括：除以上其他建筑装饰工程
1.10	拆除工程	包括：所有拆除工程
1.11	加固工程	包括：所有加固工程
1.12	措施项目	包括：脚手架、垂直运输、其他大型机械进出场及安拆、施工排水、施工降水、临时设施、文明施工、环境保护、安全生产、冬雨季施工增加、夜间施工增加、特殊地区施工增加、二次搬运、已完工程及设备保护、既有建（构）筑物、设施保护、其他措施项目等
1.12.1	脚手架	包括：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等
1.12.2	垂直运输	包括：垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等
1.12.3	其他大型机械进出场及安拆	包括：除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等
1.12.4	施工排水	包括：提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等
1.12.5	施工降水	包括：提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等
1.12.6	临时设施	包括：为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建（构）筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
		等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容
1. 12. 7	文明施工	包括: 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施
1. 12. 8	环境保护	包括: 施工现场为达到环保要求所需的各项措施
1. 12. 9	安全生产	包括: 施工现场安全施工所需的各项措施
1. 12. 10	冬雨季施工增加	包括: 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容
1. 12. 11	夜间施工增加	包括: 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容
1. 12. 12	特殊地区施工增加	包括: 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容
1. 12. 13	二次搬运	包括: 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容
1. 12. 14	已完工程及设备保护	包括: 建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施
1. 12. 15	既有建(构)筑物、设施保护	包括: 在工程施工过程中, 对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施
1. 12. 16	其他措施项目	包括: 除以上措施项目外的其他措施项目
1. 13	其他项目费	包括: 暂列金额、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费、合同中约定的其他项目
1. 13. 1	暂列金额	包括: 暂列金额
1. 13. 2	专业工程暂估价	包括: 专业工程暂估价
1. 13. 3	计日工	包括: 计日工
1. 13. 4	总承包服务费	包括: 总承包服务费
1. 13. 5	合同中约定的其他项目	包括: 合同中约定的其他项目
1. 14	增值税	包括: 增值税
2	安装工程	包括: 电气设备安装工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、燃气工程、电梯安装工程、建筑物泛光照明工程、抗震支架工程、充电桩工程、医疗专项工程、光伏组件设备安装、机械停车位工程、其他安装工程等
2. 1	电气设备安装工程	包括: 变配电系统、强电动力系统、防雷及接地装置系统、应急照明系统等
2. 1. 1	变配电系统	包括: 变压器、配电装置、母线、控制、保护、直流装置、低压电器设

续表 B.1

层级序号	层级名称	层级结构说明
		备、电缆、其他机械、10kV 及以下架空配电线等安装和调试
2.1.1.1	变压器安装	包括：变压器、消弧线圈等安装和调试
2.1.1.2	配电装置安装	包括：高压开关设备、熔断器、互感器、避雷器、电抗器、电容器、交流滤波装置组架、开闭所成套配电、高压开关柜、低压开关柜、预装式变电站、配电智能设备等安装和调试
2.1.1.3	母线安装	包括：各类软硬母线、低压封闭式插接母线槽、母线穿墙套管、始端箱、分线箱等安装和调试。
2.1.1.4	控制、保护、直流装置安装	包括：控制屏、继电、信号屏、直流馈电屏、控制台等安装和调试
2.1.1.5	低压电器设备安装	包括：低压电气开关、低压熔断器、电容器等安装和调试
2.1.1.6	电缆安装	包括：电力电缆安装和调试，电缆保护管及防火阻燃等
2.1.1.7	其他机械安装	包括：发电机安装和调试
2.1.1.8	10kV 及以下架空配电线	包括：电杆组立、导线、杆上设备安装和调试
2.1.2	强电动力系统	包括：配电装置、低压电器设备、电缆、配管、配线、桥架、照明器具等安装和调试
2.1.2.1	配电装置安装	包括：成套配电箱等安装和调试
2.1.2.2	低压电器设备安装	包括：低压电气开关、控制器、小电器安装和调试
2.1.2.3	电缆安装	包括：电力电缆、控制电缆安装和调试，电缆保护管及防火阻燃等
2.1.2.4	配管、配线	包括：配管、配线等安装和调试
2.1.2.5	桥架	包括：桥架等安装
2.1.2.6	照明器具安装	包括：各类灯具、开关、按钮、插座等安装和调试
2.1.3	防雷及接地装置系统	包括：接地极、接地母线、接闪带、智能防雷装置等安装和调试
2.1.4	应急照明系统	包括：配电装置、配管、配线、桥架、照明器具等的安装和调试
2.1.4.1	配电装置安装	包括：成套配电箱等安装和调试
2.1.4.2	配管、配线	包括：配管、配线等安装和调试
2.1.4.3	桥架	包括：桥架等安装
2.1.4.4	照明器具安装	包括：应急照明灯具等安装和调试
2.1.5	其他电气设备安装工程	包括：除上述以外的其他电气设备安装工程

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
2. 2	建筑智能化工程	包括：计算机应用、网络系统，综合布线系统，建筑设备自动化系统，有线电视、卫星接收系统，会议音视频系统，视频监控系统，视频展示系统，公共广播背景音乐系统，门禁管理系统，入侵及周界报警系统，巡更系统，无线对讲系统，电梯多方对讲系统，停车场管理系统，智能家居系统等
2. 2. 1	计算机应用、网络系统	包括：各类设备、插箱，机柜，台架、防火墙、路由器、交换机、服务器、无线设备、软件等的安装和调试
2. 2. 2	综合布线系统	包括：各分交接线箱、配管、线缆、配跳线架、光纤终端盒、插座、建筑智能化各个系统的线缆桥架等安装和调试
2. 2. 3	建筑设备自动化系统	包括：通讯网络控制设备、控制器、第三方通信设备接口、传感器、基表及控制设备、采集系统、微机电系统、能源监测系统中心管理设备、物联网 M2M 设备等安装和调试
2. 2. 4	有线电视、卫星接收系统	包括：前端机柜、电视墙、电视插座、配管、线缆、设备等安装和调试
2. 2. 5	会议音视频系统	包括：信号源设备、调音台、扬声器、会议专用设备、配管、线缆等安装和调试
2. 2. 6	视频监控系统	包括：各类设备、视频脉冲分配器、视频补偿器、配管、线缆等安装和调试
2. 2. 7	视频展示系统	包括：信号处理设备、显示设备、配管、视频线、光缆、双绞线缆等安装和调试
2. 2. 8	公共广播背景音乐系统	包括：信号源设备、功率放大器、扬声器、配管、广播线、线缆等安装和调试
2. 2. 9	门禁管理系统	包括：设备、配管、线缆等安装和调试
2. 2. 10	入侵及周界报警系统	包括：探测器、控制器、设备、配管、线缆等安装和调试
2. 2. 11	巡更系统	包括：巡更设备等安装和调试
2. 2. 12	无线对讲系统	包括：无线对讲设备等安装和调试
2. 2. 13	电梯多方对讲系统	包括：电梯多方对讲设备、配管、线缆等安装和调试
2. 2. 14	停车场管理系统	包括：停车场管理设备、配管、线缆等安装和调试
2. 2. 15	智能家居系统	包括：智能照明系统设备、智能情景系统设备、智能语音系统设备、智能暖通系统设备等安装和调试
2. 2. 16	其他建筑智能化工程	包括：除上述以外的其他建筑智能化工程
2. 3	通风空调工程	包括：空调系统、通风系统、人防通风系统
2. 3. 1	空调系统	包括：空调设备及部件、空调风管道、空调管道部件、空调水管道及管道附件等的制作安装和调试

续表 B.1

层级序号	层级名称	层级结构说明
2.3.1.1	空调设备及部件制作安装	包括：空气加热器（冷却器）、空调器、风机盘管、地源（水源、气源）热泵机组、空调水循环泵组、水处理设备、冷却塔、换热器、水箱等制作安装和调试
2.3.1.2	空调风管道制作安装	包括：各类管道及管件、管道支（吊）架等的制作安装
2.3.1.3	空调管道部件制作安装	包括：阀门、风口、散流器、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱、保温绝热等制作安装和调试
2.3.1.4	空调水管道	包括：各类管道及管件的安装
2.3.1.5	空调水管道附件	包括：阀门、除污器（过滤器）、软接头（软管）、保温绝热等安装
2.3.2	通风系统	包括：通风设备及部件、通风管道、通风管道部件等制作安装和调试
2.3.2.1	通风设备及部件制作安装	包括：除尘设备、过滤器、除湿机、油烟净化装置、变风量末端装置等制作安装和调试
2.3.2.2	通风管道制作安装	包括：各类管道的制作安装
2.3.2.3	通风管道部件制作安装	包括：阀门、风口、散流器、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱、保温绝热等制作安装
2.3.3	人防通风系统	包括：通风设备及部件、人防通风管道、人防通风管道部件等制作安装和调试
2.3.3.1	通风设备及部件制作安装	包括：人防风机、人防过滤器密闭门、人防过滤吸收器等制作安装和调试
2.3.3.2	人防通风管道制作安装	包括：各类管道及管件的制作安装
2.3.3.3	人防通风管道部件制作安装	包括：人防通风阀门、人防通风风口、人防柔性接口、人防超压自动排气阀、人防手动密闭阀、人防保温绝热等制作安装
2.3.4	其他通风空调系统	包括：除上述以外的其他通风空调系统
2.4	消防工程	包括：水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统、空气采样探测报警系统、防火门监控报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防排烟系统、消防泵房等
2.4.1	水灭火系统	包括：管道、水喷淋（雾）喷头、报警装置、温感式水幕装置、水流指示器、减压孔板、末端试水装置、集热盘、室内消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器、消防水炮、高压细水雾区域阀等安装和调试
2.4.2	气体灭火系统	包括：管道及管件、选择阀、贮存装置、称重检漏装置、无管网气体灭火装置、泄压装置等安装和调试
2.4.3	泡沫灭火系统	包括：管道及管件、管道附件、泡沫发生器、泡沫比例混合器、泡沫液贮罐等安装和调试
2.4.4	火灾自动报警系统	包括：配管、线缆、桥架、点型探测器、线型探测器、按钮、声光报警器、消防报警电话插孔（电话）、消防广播（扬声器）、消防模块、消防模块箱（端子箱、手报箱）、区域报警控制器、楼层火灾显示器、远

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
		程控制器、火灾报警系统控制主机、联动控制主机、消防广播及对讲电话主机、火灾报警控制微机、备用电源及电池主机、报警联动一体机、机柜等安装和调试
2. 4. 5	空气采样探测报警系统	包括：吸入式烟雾探测器、空气采样管等安装和调试
2. 4. 6	防火门监控报警系统	包括：监控主机、监控器、监控模块等安装和调试
2. 4. 7	电气火灾监控系统	包括：监控主机、剩余电流式监控探测器、测温式监控探测器、温度传感器、隔离器等安装和调试
2. 4. 8	消防电源监控系统	包括：状态监控主机、电流传感器、电压传感器等安装和调试
2. 4. 9	防排烟系统	包括：通风设备及部件制作、通风管道制作、通风管道部件制作等安装和调试
2. 4. 9. 1	通风设备及部件制作安装	包括：防排烟风机、挡烟垂壁、过滤器等安装和调试
2. 4. 9. 2	通风管道制作安装	包括：各类管道及管件、管道支（吊）架安装
2. 4. 9. 3	通风管道部件制作安装	包括：阀门、风口、散流器、百叶窗、柔性接口、消声器、静压箱、保温绝热等安装
2. 4. 10	消防泵房	包括：消防泵房管道、消防泵房设备等安装和调试
2. 4. 11	其他消防工程	包括：除上述以外的其他消防工程
2. 5	给排水工程	包括：给水系统、排水系统、热水供应系统、再生水系统、雨水系统、直饮水系统等
2. 5. 1	给水系统	包括：给水管道及附件、卫生器具、给水设备等安装和调试
2. 5. 1. 1	给水管道	包括：管道及管件、管道支（吊）架的安装及管道绝热、管道刷油
2. 5. 1. 2	管道附件	包括：金属阀门、塑料阀门、减压器、疏水器、除污器（过滤器）、补偿器、软接头（软管）、法兰、倒流防止器、水表、浮标液面计、浮漂水位标尺、水锤消除器等安装和调试
2. 5. 1. 3	卫生器具	包括：浴缸、洗脸盆、洗涤盆、化验盆、烘手器、淋浴器、给水附件、饮水器等安装
2. 5. 1. 4	给水设备	包括：变频给水设备、稳压给水设备、无负压给水设备、气压罐、太阳能集热装置、水处理器、紫外线杀菌设备、消毒器、消毒锅、直饮水设备、水箱等安装和调试
2. 5. 2	排水系统	包括：排水管道、管道附件、卫生器具、排水设备等安装和调试
2. 5. 2. 1	排水管道	包括：排水管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道绝热、管道刷油
2. 5. 2. 2	管道附件	包括：除污器（过滤器）、排水管消声器等安装
2. 5. 2. 3	卫生器具	包括：大便器、小便器等安装
2. 5. 2. 4	排水设备	包括：潜污泵的安装和调试

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
2. 5. 3	热水供应系统	包括：热水管道、管道附件、热水设备等安装和调试
2. 5. 3. 1	热水管道	包括：管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道绝热、管道刷油
2. 5. 3. 2	管道附件	包括：金属阀门、塑料阀门、减压器、疏水器、除污器（过滤器）、补偿器、软接头（软管）、法兰、倒流防止器、水表、浮标液面计、浮漂水位标尺、水锤消除器等安装和调试
2. 5. 3. 3	热水设备	包括：热水器、开水炉等安装和调试
2. 5. 4	再生水系统	包括：再生水管道、管道附件、再生水设备等安装和调试
2. 5. 4. 1	再生水管道	包括：管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道绝热、管道刷油
2. 5. 4. 2	管道附件	包括：金属阀门、塑料阀门、减压器、疏水器、除污器（过滤器）、补偿器、软接头（软管）、法兰、倒流防止器、水表、浮标液面计、浮漂水位标尺、水锤消除器等安装和调试
2. 5. 4. 3	再生水设备	包括：变频水设备、稳压水设备、无负压水设备、气压罐、水处理器水箱等安装和调试
2. 5. 5	雨水系统	包括：雨水管道及附件等的安装
2. 5. 5. 1	雨水管道	包括：管道及管件、管道支（吊）架等安装及管道绝热、管道刷油
2. 5. 5. 2	管道附件	包括：金属阀门、塑料阀门、减压器、疏水器、除污器（过滤器）、补偿器、软接头（软管）、法兰、倒流防止器、水表、浮标液面计、浮漂水位标尺、水锤消除器等安装和调试
2. 5. 6	直饮水系统	包括：管道及管件、直饮水设备等安装和调试
2. 5. 7	其他给排水工程	包括：除上述以外的其他给排水工程
2. 6	采暖工程	包括：采暖管道、采暖管道附件、采暖设备、地板辐射采暖系统供暖器具、散热器采暖系统供热器具等安装和调试
2. 6. 1	采暖管道	包括：管道及管件、管道支（吊）架等的安装和调试及管道绝热、管道刷油
2. 6. 2	采暖管道附件	包括：金属阀门、塑料阀门、减压器、疏水器、除污器（过滤器）、补偿器、软接头（软管）、法兰、热量表等安装和调试
2. 6. 3	采暖设备	包括：地源（水源、气源）热泵机组、地源热泵集（分）水器、地源热泵系统地埋管、锅炉、板换机组等的安装和调试
2. 6. 4	地板辐射采暖系统供暖器具	包括：集（分）水器、暖风机、采暖入口装置等的安装和调试
2. 6. 5	散热器采暖系统供暖器具	包括：铸铁散热器、钢制散热器、暖风机、采暖入口装置等的安装和调试
2. 6. 7	其他给采暖工程	包括：除上述以外的其他采暖工程
2. 7	燃气工程	包括：管道及管件、阀门、燃气热水器、燃气表、燃气灶具、调压器、

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
		调压箱、调压装置等的安装和调试
2.8	电梯安装工程	包括：直梯、自动扶梯、自动步行道、其他电梯工程等的安装和调试
2.9	建筑物泛光照明工程	包括：配电装置、低压电器设备、电缆、配管、配线、桥架、照明器具等的安装和调试
2.9.1	配电装置安装	包括：成套配电箱等安装和调试
2.9.2	低压电器设备安装	包括：低压电气开关、控制器、小电器等安装和调试
2.9.3	电缆安装	包括：电缆保护管、电力电缆、控制电缆等安装和调试
2.9.4	配管、配线	包括：配管、配线等安装和调试
2.9.5	桥架	包括：桥架等安装
2.9.6	照明器具安装	包括：各类灯具、照明开关、按钮、插座等安装和调试
2.9.7	其他	包括：除上述以外的其他泛光照明工程
2.10	抗震支架工程	包括：抗震支架等的安装
2.11	充电桩工程	包括：线缆、供电设备、充电桩等的安装和调试
2.12	医疗专项工程	包括：医疗气体设备及附件、医疗纯水系统等的安装和调试
2.12.1	医疗气体设备及附件	包括：医疗气体管道、阀门、制氧机、液氧罐、二级稳压箱、气体汇流排、集污罐、刷手池、医用真空罐、汽水分离器、干燥机、储气罐、空气过滤器、集水器、医用设备带、气体终端等的安装和调试
2.12.2	医疗纯水系统	包括：纯水管道、阀门、纯水设备、水处理设备等的安装和调试
2.12.3	其他医疗专项	包括：除上述以外的其他医疗专项工程
2.13	光伏组件设备安装	包括：线缆、蓄电池、EPS\UPS 电源、太阳能电池、太阳能控制器、光伏成品支架、光伏组件、光伏逆变器、太阳能光导管等的安装和调试
2.14	机械停车位工程	包括：配管、配线、机械停车位设备等的安装和调试
2.15	其他安装工程	包括：除上述以外的其他安装工程
2.16	措施项目	包括：脚手架、大型机械设备进出场及安拆、临时专用防护棚、施工操作平台、临时支撑架、隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施、吊装加固、胎（模）具、安全生产、文明施工、环境保护、临时设施、二次搬运、既有建（构）筑物、设施保护、已完工程及设备保护、顶升、提升装置、特殊地区施工增加、安装和生产运行同时进行施工防护、有害身体健康环境中施工保护、夜间施工增加费、冬雨季施工增加、其他措施等
2.16.1	脚手架	包括：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等
2.16.2	大型机械设备进出场及安拆	包括：除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
2.16.3	临时专用防护棚	包括：临时防护棚制作、安装、拆除
2.16.4	施工操作平台	包括：场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理
2.16.5	临时支撑架	包括：临时支撑架制作、安装、拆除
2.16.6	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	包括：通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除
2.16.7	吊装加固	包括：大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理
2.16.8	胎（模）具	包括：制作、安装，拆除
2.16.9	安全生产	包括：施工现场安全施工所需的各项措施
2.16.10	文明施工	包括：施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施
2.16.11	环境保护	包括：施工现场为达到环保要求所需的各项措施
2.16.12	临时设施	包括：为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容
2.16.13	二次搬运	包括：因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容
2.16.14	既有建（构）筑物、设施保护	包括：在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭，隔离等必要临时保护措施
2.16.15	已完工程及设备保护	包括：建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施
2.16.16	顶升、提升装置	包括：安装、拆除
2.16.17	特殊地区施工增加	包括：在特殊地区（高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等）及特殊施工环境（邻公路、邻铁路等）下施工时，弥补施工降效所需增加的内容
2.16.18	安装与生产运行同时进行施工防护	包括：火灾防护、噪声防护
2.16.19	有害身体健康环境中施工保护	包括：在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护等
2.16.20	夜间施工增加费	包括：因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容
2.16.21	冬雨季施工增加	包括：在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容
2.16.22	其他措施	包括：为保证工程施工正常进行所发生的措施
2.17	其他项目费	包括：暂列金额、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费、合同中约

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
		定的其他项目
2.17.1	暂列金额	包括：暂列金额
2.17.2	专业工程暂估价	包括：专业工程暂估价
2.17.3	计日工	包括：计日工
2.17.4	总承包服务费	包括：总承包服务费
2.17.5	合同中约定的其他项目	包括：合同中约定的其他项目
2.18	增值税	包括：增值税
3	室外工程	包括：室外土石方工程、室外道路工程、室外围墙工程、室外景观照明工程、室外智能化工程、室外消防工程、室外给排水工程、室外热力工程、室外燃气工程、室外景观绿化工程、室外工程其他等
3.1	室外土石方工程	包括：单独土石方、基础土石方、平整场地及其他等
3.1.1	单独土石方	包括：挖单独土方、挖单独石方、单独土石方回填等
3.1.2	基础土石方	包括：挖基坑土方、挖沟槽土方、挖淤泥流砂、挖基坑石方、挖沟槽石方、回填方等
3.1.3	平整场地及其他	包括：平整场地、余方弃置等
3.2	室外道路工程	包括：人行道、车行道等
3.3	室外围墙工程	包括：围墙砌筑、围墙护栏、镶贴面层等
3.4	室外景观照明工程	包括：配电装饰、电缆安装、配管配线安装、照明器具安装等
3.5	室外智能化工程	包括：室外综合布线配管、室外综合布线线缆、室外监控摄像设备、室外扬声器、室外车辆牌照识别装置等
3.6	室外消防工程	包括：室外消防管道、室外消防管道阀门、室外消火栓等
3.7	室外给排水工程	包括：室外给水系统、室外再生水系统、室外雨水系统、室外污水系统等
3.7.1	室外给水系统	包括：室外给水管道、室外给水管道阀门、室外给水检查井等
3.7.2	室外再生水系统	包括：室外再生水管道、室外再生水检查井、室外再生水管道阀门等
3.7.3	室外雨水系统	包括：室外雨水管道、室外雨水检查井、雨水口等
3.7.4	室外污水系统	包括：室外污水管道、室外污水检查井等
3.8	室外热力工程	包括：室外热力管道、室外热力管道阀门等
3.9	室外燃气工程	包括：室外燃气管道、调压设备、室外燃气管道阀门等
3.10	室外景观绿化工程	包括：绿化工程、园路园桥工程、园林景观工程等
3.10.1	绿化工程	包括：绿地整理、移植花木、栽植花木、绿地灌溉系统等
3.10.1.1	绿地整理	包括：栽植土回填、栽植土换填、整理绿化用地、绿地起坡造型、栽植

续表 B.1

层级序号	层级名称	层级结构说明
		设施顶面找平层、栽植设施顶面防水阻根层、栽植设施顶面排水层、栽植设施顶面过滤层、栽植设施立面基层处理等
3.10.1.2	移植花木	包括：移植乔木、移植单株灌木、移植成片灌木、移植绿篱、移植散生竹、移植丛生竹、移植棕榈类、移植花卉地被植物、移植单株水生植物、移植单丛水生植物、移植片植水生植物等
3.10.1.3	栽植花木	包括：栽植乔木、栽植单株灌木、片植灌木、栽植绿篱、栽植攀缘植物、栽植花卉、地被植物、栽植单株水生植物、栽植单丛水生植物、片植水生植物、铺种草皮、播种草(灌木)籽等
3.10.1.4	绿地灌溉系统	包括：绿地灌溉管线安装、绿地灌溉配件安装、绿地灌溉调节控制器安装、雨水回收系统等
3.10.2	园路、园桥工程	包括：园路园桥工程、驳岸护岸(坡)等
3.10.3	园林景观工程	包括：堆塑假山、原木竹构件、亭廊屋面、花架、园林桌椅、喷泉、雾森安装等
3.10.3.1	堆塑假山	包括：堆筑土山丘、堆砌石假山、塑假山、石笋、点风景石、池、盆景置石、山坡台阶等
3.10.3.2	原木、竹构件	包括：原木(带树皮)柱梁檩椽、原木(带树皮)墙、树枝吊挂楣子、竹柱梁檩椽、竹编墙、竹吊挂楣子等
3.10.3.3	亭廊屋面	包括：草屋面、竹屋面、树皮屋面、瓦屋面、木屋面、预制混凝土穹顶、压型钢板攒尖亭屋面板、压型钢板穹顶、玻璃屋面、木屋面、膜结构屋面等
3.10.3.4	花架	包括：现浇混凝土花架柱梁、预制混凝土花架柱梁、金属花架柱梁、木花架柱梁、竹花架柱梁等
3.10.3.5	园林桌椅	包括：预制钢筋混凝土成品桌椅安装、水磨石成品桌椅安装、木(竹)制成品桌椅安装等
3.10.3.6	喷泉、雾森安装	包括：管道、电缆、水下艺术装饰灯具、电气控制柜、设备等
3.10.3.7	杂项	包括：石灯、石球、塑仿石音箱、景墙、垃圾箱、栏杆/栏板、标志牌、花饰、博古架等
3.11	其他室外工程	包括：除上述的其他室外工程
3.12	措施项目	包括：植物养护、反季节栽植影响措施、树木支撑架、搭设遮阴(防寒)棚、脚手架、垂直运输、其他大型机械进出场及安拆、临时设施、文明施工、环境保护、安全生产、冬雨季施工增加、夜间施工增加、特殊地区施工增加、二次搬运、已完工程及设备保护、既有建(构)筑物设施保护、其他措施项目等
3.12.1	植物养护	包括：从竣工验收到移交期间的施肥、除草、病虫害防治、修剪、松土、灌溉排水、环境清理等

续表 B. 1

层级序号	层级名称	层级结构说明
3.12.2	反季节栽植影响措施	包括：因反季节栽植在增加材料、人工、防护、养护、管理等方面采取的种植措施及保证成活率措施
3.12.3	树木支撑架	包括：制作、运输、安装、围护
3.12.4	搭设遮阴（防寒）棚	包括：搬运、绕杆、余料清理、养护期后清除
3.12.5	脚手架	包括：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等
3.12.6	垂直运输	包括：垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等
3.12.7	其他大型机械进出场及安拆	包括：除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等
3.12.8	临时设施	包括：为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建（构）筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容
3.12.9	文明施工	包括：施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施
3.12.10	环境保护	包括：施工现场为达到环保要求所需的各项措施
3.12.11	安全生产	包括：施工现场安全施工所需的各项措施
3.12.12	冬雨季施工增加	包括：在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容
3.12.13	夜间施工增加	包括：因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容
3.12.14	特殊地区施工增加	包括：在特殊地区（高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等）及特殊施工环境（邻公路、邻铁路等）下施工时，弥补施工降效所需增加的内容
3.12.15	二次搬运	包括：因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容
3.12.16	已完工程及设备保护	包括：建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施
3.12.17	既有建（构）筑物、设施保护	包括：在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施
3.12.18	其他措施项目	包括：除以上措施项目外的其他措施项目
3.13	其他项目费	包括：暂列金额、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费、合同中约定的其他项目
3.13.1	暂列金额	包括：暂列金额

续表 B.1

层级序号	层级名称	层级结构说明
3.13.2	专业工程暂估价	包括：专业工程暂估价
3.13.3	计日工	包括：计日工
3.13.4	总承包服务费	包括：总承包服务费
3.13.5	合同中约定的其他项目	包括：合同中约定的其他项目
3.14	增值税	包括：增值税

## B.2 市政工程成果文件结构层级

表 B.2 市政工程成果文件结构层级

层级序号	层级名称	层级结构说明
1	市政工程	包括：道路工程、桥涵工程、隧道工程、管网工程、水处理工程、生活垃圾处理工程、照明工程、城市地下综合管廊工程、景观绿化工程等
1.1	道路工程	包括：包括土石方工程、路基处理、道路基层、道路面层、人行道及其他、钢筋工程、交通管理设施、拆除工程等
1.1.1	土石方工程	包括：土石方开挖、石方开挖、回填方及余方弃置等
1.1.1.1	土石方开挖	包括：土方开挖、石方开挖等
1.1.1.2	回填方及余方弃置	包括：回填方、余方弃置、泥浆弃置、废料弃置等
1.1.2	路基处理	包括：堆载预压、真空预压、强夯地基、振冲密实（不填料）、掺无机结合料、掺砂石、抛石挤淤、袋装砂井、振冲桩（填料）、水泥粉煤灰碎石桩、深层水泥搅拌桩、粉喷桩、高压喷射注浆桩、灰土（土）挤密桩、柱锤冲扩桩、塑料套管混凝土桩、地基注浆、褥垫层、土工合成材料、排水沟、截水沟、盲沟等
1.1.3	道路基层	包括：石灰稳定土、水泥稳定土、粉煤灰、矿渣、砂砾石、卵石、碎石、块石、山皮石、粉煤灰三渣、水泥稳定碎（砾）石、沥青稳定碎石、水泥混凝土基层等
1.1.4	道路面层	包括：沥青表面处治、沥青贯入式、透层、粘层、封层、沥青混凝土、水泥混凝土、块料面层、弹性面层等
1.1.5	人行道及其他	包括：人行道块料铺设、水泥混凝土人行道、沥青混凝土人行道、安砌侧（平、缘）石、现浇侧（平、缘）石、检查井升降、树池砌筑、预制电缆沟铺设等
1.1.6	钢筋工程	包括：构件钢筋、钢筋网片、型钢、植筋、预埋铁件、钢筋机械连接等
1.1.7	交通管理设施	包括：人（手）孔井、交通标志杆、标志牌、防眩板、标线、值警亭、隔离护栏、信号灯、设备控制机箱、监控摄像机、数码相机、道闸机、可变信息情报板、门架、交通管理系统调试等
1.1.8	拆除工程	包括：拆除路面、拆除人行道、拆除基层、铣刨路面、拆除侧平（缘）石、拆除管道、拆除砖石结构、拆除混凝土结构、拆除井、拆除电杆、拆除管片等
1.1.9	其他道路工程	包括：除上述以外的其他道路工程
1.2	桥涵工程	包括：土石方工程、桩基工程、基坑与边坡支护工程、混凝土工程（现浇混凝土构件、预制混凝土构件）、钢筋工程、砌筑工程、立交箱涵工程、钢结构工程、桥梁泛光照明工程、桥梁其他工程、拆除工程等
1.2.1	土石方工程	包括：土石方开挖、回填方及余方弃置等

## 附录 C

### (资料性) 档案文件表格

表 C.1 卷宗封面

(工程造价咨询企业名称)		
咨询业务类别:		
工程名称:		
报告号:		
自 年 月至 年 月	保管期限	
第 册 共 册 共 页	归档号	

表 C.2 卷内目录

第 页 共 页

项目负责人（签字）：

表 C.3 资料交接清单

表 C. 4 工程造价咨询质量控制流程单

工程名称				咨询类型	
约定作业期	年 月 日 至 年 月 日			项目负责人	
编制人	姓名	专业	姓名	专业	
自校意见	编制人: (签字并加盖执业印章)				
	年 月 日				
审核意见	审核人(签字并加盖执业印章):				
	年 月 日				
审定意见	审定人(签字并加盖执业印章):				
	年 月 日				

表 C.5 三级审核工作记录表

工程名称			咨询类型	
编制人 自校记录	依据 XXX, 编制造价 XXX 元, 已自校, 申请下一级审核。			
	编制人 (签字) : 日期:			
审核人审核 记录	审核记录:	修改情况:		
	审核人 (签字) : 日期:	修改人 (签字) : 日期:		
	已审核, 造价 XXX 元, 同意提请下一级审核。			
	审核人 (签字) : 日期:			
审定人审核 记录	审核记录:	修改情况:		
	审核人 (签字) : 日期:	修改人 (签字) : 日期:		
	已审核, 造价 XXX 元。			
	审定人 (签字) : 日期:			

表 C. 6 备考表

本卷情况说明：

立卷人：

档案管理人：

接收时间：

## 附录 D

(资料性)

回访记录表格

表 D. 1 回访记录表

咨询项目名称			
回访记录内容			
1. 对咨询服务成果质量的评价: <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
2. 对咨询人员专业水平的评价: <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
3. 对咨询人员工作效率的评价: <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
4. 对咨询人员职业道德的评价: <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
5. 对咨询服务履约情况的评价: <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
6. 对咨询服务收费合理性的评价: <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
委托单位评价意见和建议:			
委托单位 (盖章) :			日期:
改进措施:			
工程造价咨询企业 (盖章) :			日期:

## 附录 E

(规范性)

投资估算成果文件表格

投资估算成果文件包括投资估算书和投资估算审核报告。

### E. 1 投资估算书

表E. 1-表E. 8规定了投资估算书的格式和要求。

表 E. 1 投资估算封面

(工程名称)
投资估算书
报告号:
共   册      第   册
(编制单位名称)
(盖章)
年   月    日

表 E. 2 投资估算签署页

(工程名称)

**投 资 估 算 书**

总投资估算 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 E.3 投资估算目录

表 E. 4 投资估算编制说明

## 编制说明

1 工程概况

2 编制范围

3 编制依据

4 编制方法

5 编制结果

总投资估算，建筑工程费、安装工程费、设备购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期融资费用、流动资金及其占建设项目总投资比例分析。

6 资金来源

7 特殊问题的说明

表 E. 5 总投资估算表

工程名称：

序号	工程项目或费用名称	估算价值(万元)					技术经济指标		
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)
1	工程费用								
1. 1	单项工程1								
1. 2	单项工程2								
1. 3	室外配套工程								
2	工程建设其他费用								
3	预备费								
3. 1	基本预备费								
3. 2	价差预备费								
4	建设期融资费用								
5	流动资金								
6	投资估算合计								
	占总投资比例(%)								

表 E.6 单项工程投资估算表

工程名称:

表 E. 7 设备购置及安装工程费估算表

工程名称：

序号	项目名称	技术参数 规格型号	计量单位	工程量	设备购置费(元)		安装工程费(元)		合计 (元)
					单价	合价	单价	合价	
1	国产标准设备								
2	国产非标准 设备								
3	进口设备								
4	备品备件费								
5	工器具及生产 家具购置费								
合计									

表 E.8 工程建设其他费用表

工程名称:

## E. 2 投资估算审核报告

表E. 9-表E. 13规定了投资估算审核报告的格式和要求。

表 E. 9 投资估算审核报告封面

(工程名称)

### 投资估算审核报告

报告号:

共 册 第 册

(编制单位名称)

(盖章)

年 月 日

表 E. 10 投资估算审核报告签署页

(工程名称)

**投资估算审核报告**

估算审核金额(小写): \_\_\_\_\_元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 E. 11 投资估算审核报告

**投资估算审核报告**

- 1 工程概况
- 2 审核范围
- 3 审核原则
- 4 审核方法
- 5 审核依据
- 6 审核结果
- 7 特殊问题的说明
- 8 其他附表、附件

表 E. 12 总投资估算审核表

工程名称：

序号	工程项目或费用 名称	审核值							
		估算价值 (万元)					技术经济指标		
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数量	单位 价值 (元)
1	工程费用								
2	工程建设其他费用								
3	预备费								
3.1	基本预备费								
3.2	价差预备费								
4	建设期融资费用								
5	流动资金								
6	投资估算合计								
	占总投资比例(%)								

表 E.13 总投资估算审核对比表

工程名称：

## 附录 F

(规范性)  
设计概算成果文件表格

设计概算成果文件包括设计概算书和设计概算审核报告。

### F. 1 设计概算书

表F. 1-表F. 12规定了设计概算书的格式和要求。

表 F. 1 设计概算封面

<p>(工程名称)</p> <p>设计概算书</p> <p>报告号:</p> <p>共   册      第   册</p> <p>(编制单位名称)</p> <p>(盖章)</p> <p>年   月    日</p>
--

表 F. 2 设计概算签署页

(工程名称)

**设计概算书**

概算总投资 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 F. 3 设计概算目录

序号	名称	页次
1	编制说明	
2	总概算表 (二级编制形式、三级编制形式)	
3	综合概算表	
4	单位工程概算取费表	
5	单位工程概算书	
6	单位工程概算人材机价差分析表	
7	工程建设其他费用表	
8	调整概算与原批准概算主要差异对比表	
9	其他附表、附件	

表 F. 4 设计概算编制说明

## 编制说明

1 工程概况

2 编制范围

3 编制依据

4 编制结果

概算总投资，建筑工程费、安装工程费、设备购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期融资费用、铺底流动资金及其占建设项目总投资比例分析。

5 资金来源

6 特殊问题的说明

表 F.5 总概算表

(二级编制形式)

工程名称:

序号	工程项目或费用 名称	概算价值 (万元)					技术经济指标			
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数量	单位 价值 (元)	占总投 资比例 (%)
1	工程费用									
1.1	单项工程									
1.1.1	单位工程1									
1.1.2	单位工程2									
	...									
1.2	室外配套工程									
2	工程建设其他 费用									
3	预备费									
3.1	基本预备费									
3.2	价差预备费									
4	建设期融资费用									
5	铺底流动资金									
6	概算总投资									
	占总投资比例 (%)									

表 F. 6 总概算表

(三级编制形式)

工程名称:

序号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)					技术经济指标		
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)
1	工程费用								
1.1	单项工程1								
1.2	单项工程2								
1.3	室外配套工程								
2	工程建设其他费用								
3	预备费								
3.1	基本预备费								
3.2	价差预备费								
4	建设期融资费用								
5	铺底流动资金								
6	概算总投资								
	占总投资比例(%)								

表 F. 7 综合概算表

工程名称:

表 F. 8 单位工程概算取费表

工程名称：单项工程1-单位工程1

序号	费用名称	取费说明	费率(%)	费用金额(元)
1	定额基价			
1.1	人工费			
	.....			
2	措施项目费			
	.....			
3	其他项目费（政策允许按实计算费用）			
3.1	人工费调整			
	.....			
4	企业管理费			
5	施工利润			
6	税前建安工程费			
7	零星工程费			
8	增值税			
9	税后建安工程费			

表 F.9 单位工程概算书

工程名称：单项工程1-单位工程1

表 F. 10 单位工程概算人材机价差分析表

工程名称：单项工程1-单位工程1

表 F. 11 工程建设其他费用表

工程名称:

工程名称：

表 F.12 调整概算与原批准概算主要差异对比表

原批准概算栏 (基准期：年 月 日)			调整概算栏 (调概期：年 月 日)			差异栏		差异原因 简要分析 或说明	
序号	工程项目或费用 名称	概算 价值 (万元)	技术经济指标		技术经济指标 数量和单位	单位造价	差异数量 (万元)		
			数量和单位	单位造价					
1	工程费用			1	工程费用				
2	工程建设其他费用			2	工程建设其他费用				
3	预备费			3	预备费				
4	建设期融资费用			4	建设期融资费用				
5	铺底流动资金			5	铺底流动资金				
6	概算总投资			6	概算总投资				

## F. 2 设计概算审核报告

表F. 13-表F. 17规定了设计概算审核报告的格式和要求。

表 F. 13 设计概算审核报告封面

(工程名称)

### 设计概算审核报告

报告号:

共 册 第 册

(编制单位名称)

(盖章)

年 月 日

表 F. 14 设计概算审核报告签署页

(工程名称)

## 设计概算审核报告

概算审核金额 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 F. 15 设计概算审核报告

设计概算审核报告

- 1 工程概况
- 2 审核范围
- 3 审核原则
- 4 审核方法
- 5 审核依据
- 6 审核结果
- 7 特殊问题的说明
- 8 其他附表、附件

表 F. 16 总投资概算审核表

工程名称：

序号	工程项目或费用 名称	审核值							
		概算价值 (万元)					技术经济指标		
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数量	单位 价值 (元)
1	工程费用								
2	工程建设其他费用								
3	预备费								
3.1	基本预备费								
3.2	价差预备费								
4	建设期融资费用								
5	铺底流动资金								
6	概算总投资								
	占总投资比例 (%)								

工程名称:

表 F.17 总投资概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	报审值						概算价值 (万元)						审核值						技术经济指标		
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位	价值(元)	占总投资比例(%)	建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位	价值(元)	占总投资比例(%)	合计审(增)减值(万元)
1	工程费用																					
2	工程建设其他费用																					
3	预备费																					
3.1	基本预备费																					
3.2	价差预备费																					
4	建设期融资费用																					
5	铺底流动资金																					
6	概算总投资																					
	占总投资比例(%)																					

## 附录 G

(规范性)  
施工图预算成果文件表格

施工图预算成果文件包括施工图预算书和施工图预算审核报告。

### G. 1 施工图预算书

表G. 1-表G. 8规定了施工图预算书的格式和要求。

表 G. 1 施工图预算书封面

<p>(工程名称)</p> <p><b>施工图预算书</b></p> <p>报告号:</p> <p>共   册      第   册</p> <p>(编制单位名称)</p> <p>(盖章)</p> <p>年   月   日</p>
---

表 G. 2 施工图预算书签署页

(工程名称)

**施工图预算书**

施工图预算金额 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 G.3 施工图预算编制说明

## 编制说明

- 1 工程概况
- 2 编制范围
- 3 编制依据
- 4 其他

表 G. 4 工程项目总造价表

序号	单项工程名称	金额 (元)
1	单项工程1	
	单位工程1	
	单位工程2	
2	单项工程2	
	单位工程1	
	单位工程2	
3	室外配套工程	
工程造价		

表 G.5 单项工程费汇总表

表 G. 6 单位工程取费表

工程名称：单项工程1-单位工程1

序号	费用名称	取费说明	费率(%)	费用金额(元)
1	定额基价			
1. 1	人工费			
	.....			
2	措施项目费			
	.....			
3	其他项目费（政策允许按实计算费用）			
3. 1	人工费调整			
	.....			
4	企业管理费			
5	施工利润			
6	税前建安工程费			
7	增值税			
8	税后建安工程费			

表 G. 7 单位工程预算书

工程名称：单项工程1-单位工程1

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	其中			主材费 (元)
							人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	
...										
合计										

表 G. 8 单位工程人材机价差分析表

工程名称：单项工程1-单位工程1

序号	编号	材料名称	单位	预算价 (元)	市场价 (元)	价差 (元)	数量	人材机价差 合计 (元)
合计								

## G. 2 施工图预算审核报告

表G. 9-表G. 13规定了施工图预算审核报告的格式和要求。

表 G. 9 施工图预算审核报告封面

(工程名称)

### 施工图预算审核报告

报告号:

共 册 第 册

(编制单位名称)

(盖章)

年 月 日

表 G. 10 施工图预算审核报告签署页

(工程名称)  
**施工图预算审核报告**

施工图预算审定金额 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 G. 11 施工图预算审核报告

## 审核报告

- 1 工程概况
- 2 审核范围
- 3 审核依据
- 4 审核方法
- 5 审核结果
- 6 其他

表 G.12 工程项目总造价审核对比表

序号	单项工程名称	报审金额 (元)	审核金额 (元)	审增(减)值 (元)	备注
1	单项工程 1				
1.1	单位工程 1				
1.2	单位工程 2				
2	单项工程 2				
2.1	单位工程 1				
2.2	单位工程 2				
3	室外配套工程				
4					
工程造价					

表 G.13 单项工程造价审核对比表

序号	单位工程名称	报审金额 (元)	审核金额 (元)	审增(减)值 (元)	备注
1	单位工程 1				
2	单位工程 2				
4					
合计					

## 附录 H

(规范性)

**招标工程量清单及最高投标限价成果文件表格**

招标工程量清单及最高投标限价成果文件包括招标工程量清单、最高投标限价、招标工程量清单及最高投标限价审核报告。

### H. 1 招标工程量清单

表H. 1-表H. 4规定了招标工程量清单的封面、扉页、编制说明和汇总表的格式和要求，工程量清单表格按GB/T 50500执行

**表 H. 1 招标工程量清单封面**

<p>(工程名称)</p> <p><b>招标工程量清单</b></p> <p>报告号:</p> <p>招 标 人: (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
---	--

表 H. 2 招标工程量清单扉页

工程名称: \_\_\_\_\_  
标段名称: \_\_\_\_\_

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人: \_\_\_\_\_ 编制单位: \_\_\_\_\_

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 审 核 人: \_\_\_\_\_

(注册造价工程师签字并加盖执业印章)

(一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

表 H. 3 编制说明

**编制说明**

- 1 工程名称
- 2 工程概况
- 3 编制范围
- 4 编制依据
- 5 其他相关说明

表 H. 4 招工程项目清单汇总表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	设计概算编制	金额 (元)
1	分部分项工程项目	
1. 1	单项工程 1 (分部分项工程项目)	
1. 1. 1	单位工程 1 (分部分项工程项目)	
1. 1. 2	单位工程 2 (分部分项工程项目)	
1. 2	单项工程 2 (分部分项工程项目)	
1. 2. 1	单位工程 1 (分部分项工程项目)	
1. 2. 2	单位工程 2 (分部分项工程项目)	
2	措施项目	
2. 1	其中: 安全文明施工费	
3	其他项目	
3. 1	其中: 暂列金额	
3. 2	其中: 专业工程暂估价	
3. 3	其中: 计日工	
3. 4	其中: 总承包服务费	
3. 5	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合并		

## H. 2 最高投标限价

表H. 5—表H. 8规定了最高投标限价的封面、扉页、编制说明和汇总表的格式和要求，工程量清单计价表格按GB/T 50500执行。

表 H. 5 最高投标限价封面

(工程名称)

# 最高投标限价

报告号:

招 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

表 H. 6 最高投标限价扉页

工程名称: \_\_\_\_\_

标段名称: \_\_\_\_\_

## 最 高 投 标 限 价

最高投标限价金额 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

招 标 人: \_\_\_\_\_ 编制单位: \_\_\_\_\_

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_

或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

审 核 人: \_\_\_\_\_

(注册造价工程师签字并加盖执业印章)

(一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

表 H. 7 编制说明

**编制说明**

- 1 工程名称
- 2 工程概况
- 3 编制范围
- 4 编制依据
- 5 其他相关说明

表 H.8 工程项目清单汇总表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目内容	金额 (元)
1	分部分项工程项目	
1. 1	单项工程 1 (分部分项工程项目)	
1. 1. 1	单位工程 1 (分部分项工程项目)	
1. 1. 2	单位工程 2 (分部分项工程项目)	
1. 2	单项工程 2 (分部分项工程项目)	
1. 2. 1	单位工程 1 (分部分项工程项目)	
1. 2. 2	单位工程 2 (分部分项工程项目)	
2	措施项目	
2. 1	其中: 安全文明施工费	
3	其他项目	
3. 1	其中: 暂列金额	
3. 2	其中: 专业工程暂估价	
3. 3	其中: 计日工	
3. 4	其中: 总承包服务费	
3. 5	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

### H. 3 招标工程量清单及最高投标限价审核报告

表H. 9—表H. 12规定了招标工程量清单及最高投标限价审核报告的封面、扉页、审核说明、审核汇总对比表的格式和要求。

表 H. 9 招标工程量清单及最高投标限价审核报告封面

(工程名称)

## 招标工程量清单及最高投标限价 审核报告

报告号:

(编制单位名称)

(盖章)

年       月       日

表 H. 10 招标工程量清单及最高投标限价审核扉页

工程名称: \_\_\_\_\_

标段名称: \_\_\_\_\_

## 招标工程量清单及最高投标限价审核报告

最高投标限价审定金额 (小写): \_\_\_\_\_ 元

(大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 H. 11 审核说明

## 审核说明

- 1 工程名称
- 2 工程概况
- 3 审核范围
- 4 审核依据
- 5 审核方法
- 6 审核结果
- 7 其他相关说明

表 H.12 招标工程量清单及最高投标限价审核对比表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目内容	报审金额 (元)	审核金额 (元)	审增(减)值 (元)	备注
1	分部分项工程项目				
1.1	单项工程 1 (分部分项工程项目)				
1.1.1	单位工程 1 (分部分项工程项目)				
1.1.2	单位工程 2 (分部分项工程项目)				
1.2	单项工程 2 (分部分项工程项目)				
1.2.1	单位工程 1 (分部分项工程项目)				
1.2.2	单位工程 2 (分部分项工程项目)				
2	措施项目				
2.1	其中: 安全文明施工费				
3	其他项目				
3.1	其中: 暂列金额				
3.2	其中: 专业工程暂估价				
3.3	其中: 计日工				
3.4	其中: 总承包服务费				
3.5	其中: 合同中约定的其他项目				
4	增值税				
合 计					

注: 1. 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 附录 J

(规范性)  
竣工(过程)结算编制成果文件表格

### J. 1 竣工(过程)结算书

表J. 1-表J. 4规定了竣工(过程)结算书的格式和要求。

表 J. 1 竣工(过程)结算书封面

<p>(工程名称)</p> <p>竣 工 (过程) 结 算</p> <p>报告号:</p> <p>(编制单位名称)</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
--

表 J. 2 竣工（过程）结算签署页

（工程名称）

**竣 工 （过程） 结 算**

报告号:

签约合同价（小写）: \_\_\_\_\_ 元 （大写）: \_\_\_\_\_ 元

竣工（过程）结算价（小写）: \_\_\_\_\_ 元 （大写）: \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

表 J. 3 竣工（过程）结算编制说明

## 编制说明

- 1 工程概况
- 2 编制范围
- 3 编制依据
- 4 编制方法
- 5 有关工程计量、计价及人工、材料、设备等价格和费率取定的说明
- 6 税金取定的说明
- 7 其他需说明事项

表 J. 4 工程量清单计算规则说明

工程名称：

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 附录 K

(规范性)

竣工(过程)结算审核成果文件表格

### K.1 竣工(过程)结算审核报告

表 K.1-表 K.6 规定了竣工(过程)结算审核报告的格式和要求。

表 K.1 竣工(过程)结算审核报告封面

<p>_____工程</p> <p>竣 工 (过程) 结 算 审 核</p> <p>报告号:</p> <p>(编制单位名称)</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
---

表 K.2 竣工（过程）结算审核扉页

工程名称: \_\_\_\_\_

标段名称: \_\_\_\_\_

## 竣 工 (过程) 结 算 审 核

报告号:

签约合同价 (小写): \_\_\_\_\_ 元 (大写): \_\_\_\_\_ 元

竣工 (过程) 结算价 (小写): \_\_\_\_\_ 元 (大写): \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ (注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

审定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

编制单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编制时间: \_\_\_\_\_

表 K.3 竣工（过程）结算审核说明

## 编制说明

- 1 工程概况
- 2 审核范围
- 3 审核原则
- 4 审核依据
- 5 审核方法
- 6 审核程序
- 7 审核结果（审核结论、审核情况说明、审核造价对比分析情况）
- 8 主要问题处理情况
- 9 有关建议
- 10 附表

表 K. 4 工程量清单计算规则说明

工程名称:

--

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

表 K.5 竣工（过程）结算审定签署表

工程名称			工程地址		
发包人			承包人		
委托合同编号			审定日期		
报审结算金额（元）			调整金额（元）	核增	核减
审定结算金额（元）	大写			小写	
委托单位： (盖章)	发包人： (盖章)		承包人： (盖章)	工程造价咨询企业： (盖章)	
法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	法定代表人或其授权人： (签字或盖章)		法定代表人或其授权人： (签字或盖章)	项目负责人： (签字并盖执业章)	
注：调整金额=报审结算金额-审定结算金额					



## 附录 L

(规范性)  
实施阶段成果文件表格

实施阶段成果文件包括工程预付款及工程进度款支付申请(核准)表、施工过程结算款支付申请(核准)表、材料(设备)询价(核价)表、工程变更、工程签证及工程索赔变更台账、材料/设备、专业工程暂估价表格。

### L.1 工程付款支付申请(核准)表

表L.1-表L.3规定了预付款、进度款、施工过程结算款支付申请(核准)表的格式和要求

表L.1 预付款支付申请(核准)表

工程名称:	标段:	编号:																																
致: (发包人全称) 我方根据施工合同的约定, 现申请支付工程预付款为XXX(大写)元, XXX(小写)元, 请予核准。																																		
<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>申请金额(元)</th><th>复核金额(元)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>已签约合同款金额</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>其中: 安全文明施工费</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>应支付的预付款</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>应支付的安全文明施工费</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>合计应支付的预付款(2+3)</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>					序号	名称	申请金额(元)	复核金额(元)	备注	1	已签约合同款金额				1.1	其中: 安全文明施工费				2	应支付的预付款				3	应支付的安全文明施工费				4	合计应支付的预付款(2+3)			
序号	名称	申请金额(元)	复核金额(元)	备注																														
1	已签约合同款金额																																	
1.1	其中: 安全文明施工费																																	
2	应支付的预付款																																	
3	应支付的安全文明施工费																																	
4	合计应支付的预付款(2+3)																																	
编制人员: 承包人代表: 承包人(盖章) 日期:																																		
复核意见: <input type="checkbox"/> 与合同约定不相符, 修改意见见附件 <input type="checkbox"/> 与合同约定相符, 具体金额由造价工程师复核 监理工程师: 日期:			复核意见: 你方提出的支付申请经复核, 应支付预付款金额为XXX(大写)元, XXX(小写)元。 一级注册造价工程师: 日期:																															
审核意见: <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 同意																																		
发包人(盖章): 发包人代表: 日期:																																		

- 注: 1 在选择栏中的“□”内作标识“☒”;  
2 本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、工程造价咨询企业、承包人各存一份;  
3 编制人员、一级注册造价工程师应签字和盖章, 承包人代表、监理工程师、发包人代表应签字或盖章。

表 L. 2 进度款支付申请（核准）表

工程名称：

标段：

编号：

致：（发包人全称）

我方于XXX至XXX期间已完成了XXX工作。

根据施工合同的约定，现申请支付本周期的合同价款额为XXX（大写）元，XXX（小写）元，请予核准。

序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	累计完成工程总值			
2	累计已扣回预付款			
3	累计应付进度款			
4	前期累计支付进度款			
5	发包人应扣除的价款			
6	本期应付进度款			

编制人员：

承包人代表：

承包人（盖章）

日期：

复核意见：

- 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。  
与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

复核意见：

你方提出的支付申请经复核，本期间已完成合同款额为XXX（大写）元，XXX（小写）元，本期间应支付金额为XXX（大写）元，XXX（小写）元。

监理工程师：

日期：

一级注册造价工程师：

日期：

审核意见：

- 不同意  
同意

发包人（盖章）：

发包人代表：

日期：

注：1 在选择栏中的“□”内作标识“☒”；

2 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、工程造价咨询企业、承包人各存一份；

3 编制人员、一级注册造价工程师应签字和盖章，承包人代表、监理工程师、发包人代表应签字或盖章。

表 L.3 施工过程结算款支付申请（核准）表

工程名称：

标段：

编号：

致：（发包人全称）

我方于 XXX 至 XXX 期间已完成合同 XXX 节点约定的工作。

根据施工合同的约定，现申请支付施工过程结算款额为 XXX（大写）元，XXX（小写）元，请予核准。

序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	累计已完成的施工过程结算款			
1.1	累计已完成的分部分项工程项目费			
1.2	累计已完成的措施项目费			
1.3	累计已完成的其他项目费			
1.4	累计已完成合同价款调整金额			
1.5	累计应计算的增值税			
2	累计已支付的施工过程结算款			
3	本期合计应扣减的金额			
3.1	本期应扣回的预付款			
3.2	本期应扣回的已支付进度款			
3.3	本期发包人应扣减的金额			
4	本期应支付的施工过程结算款			

编制人员： 承包人代表： 承包人（盖章） 日期：

复核意见： <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。  监理工程师： 日期：	复核意见： 你方提出的过程结算款支付申请经复核，本期结算款总额为 XXX（大写）元，XXX（小写）元，扣除前期支付以及质量保证金后，按支付比例本期应支付金额为 XXX（大写）元，XXX（小写）元。  一级注册造价工程师： 日期：
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 同意	发包人（盖章）： 发包人代表： 日期：

注：1 在选择栏中的“□”内作标识“☒”；

2 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、工程造价咨询企业、承包人各存一份；

3 编制人员、一级注册造价工程师应签字和盖章，承包人代表、监理工程师、发包人代表应签字或盖章。

## L.2 材料（设备）询价（核价）表

表L.4规定了材料（设备）询价（核价）表的格式和要求。

表L.4 材料（设备）询价（核价）表

材料或设备名称:		编制日期: 年 月 日	
工程名称		发包人	
承包人		监理单位	
询价方式		询价时间	
询价参加人员:			
询价记录:			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 材料（设备）名称:</li><li>2. 生产厂家:</li><li>3. 供应商:</li><li>4. 供应方式及供应单价:</li><li>5. 材料规格、品种、质地、颜色、等级:</li><li>6. 辅助材料名称:</li><li>7. 单价包括的内容:</li><li>8. 拟购数量:</li><li>9. 施工单位报价:</li></ol>			
咨询（申请）人:		授权代表: 年 月 日	
监理单位意见:			
监理工程师:		年 月 日	
工程造价咨询企业意见:			
一级注册造价工程师:		年 月 日	
发包人审核意见:			
发包人（盖章）			
发包人代表:		年 月 日	

### L.3 工程变更、工程签证及工程索赔变更台账

表L.5-表L.7规定了工程变更、工程签证及工程索赔变更台账的格式和要求。

表L.5 工程变更台账

工程名称：

序号	变更项目名称	变更编号	变更原因及主要内容	申请金额(元)	复核金额(元)	备注
1						
2						
3						
...						

表L.6 工程签证台账

工程名称：

序号	签证项目名称	签证编号	签证原因及主要内容	申请金额(元)	复核金额(元)	备注
1						
2						
3						
...						

表L.7 工程索赔台账

工程名称：

序号	索赔项目名称	索赔编号	索赔原因及主要内容	申请金额(元)	复核金额(元)	备注
1						
2						
3						
...						

#### L. 4 材料/设备、专业工程暂估价表格

表L. 8-表L. 9规定了材料/设备、专业工程暂估价表格的格式和要求。

表 L. 8 材料/设备暂估单价及调整表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	名称、规格	计量单位	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额(元)	备注
			数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
			A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1										
2										
...										
本页小计										
合 计										

表 L. 9 专业工程暂估价明细表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1									
2									
...									
本页小计									
合 计									

附录 M  
(规范性)  
工程造价鉴定意见书

表M. 1—表M. 3规定了工程造价鉴定意见书的格式和要求。

M. 1 工程造价鉴定意见书封面

(工程名称)  
工程造价鉴定意见书

报告号:

(鉴定机构名称)  
(盖章)

年 月 日

## M. 2 鉴定人声明

### 声 明

本鉴定机构和鉴定人郑重声明：

一、本鉴定意见书的事实陈述是依据送鉴证据材料得出的，鉴定意见是通过独立、公正的专业分析作出的。

二、本鉴定意见是针对委托鉴定范围及事项，依据鉴定委托书、送鉴证据材料及相关法律、法规、规章和最高人民法院司法解释以及相关规范性文件作出的，未考虑与其他方面的关联。

三、本鉴定意见书的正文和附件是不可分割的组成部分，使用人不能就正文中某项条款或某个附件单独使用，由此而作出的任何推论、理解、判断，与本鉴定机构无关。

四、本鉴定意见书是否作为定案或者认定事实的根据，取决于委托人的审查判断，本鉴定机构和鉴定人无权干涉。

五、本鉴定机构及鉴定人与本鉴定项目不存在现行法律法规所要求的回避情形。

六、未经本鉴定机构同意，本鉴定意见书的全部或部分内容不得在任何公开刊物和新闻媒体上发表或转载，不得向与本鉴定项目无关的任何单位和个人提供；有权机关依职权调取的除外。

### M. 3 工程造价鉴定意见书正文及落款

- 一、基本情况
- 二、案情摘要
- 三、鉴定过程
- 四、分析说明
- 五、鉴定意见
- 六、附注
- 七、附件目录
- 八、落款

鉴定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

鉴定人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

鉴定审核人: \_\_\_\_\_ (一级注册造价工程师签字并加盖执业印章)

鉴定机构负责人: \_\_\_\_\_ (签字)

(鉴定机构公章)

年 月 日

### 九、附件

# 附录 N

## (规范性)

### 宁夏回族自治区建设工程造价咨询成果质量评价标准

**表N. 1 宁夏回族自治区建设工程造价咨询成果质量评价标准**

序号	考核项目	评分标准	扣分上限
一	基本评定		35
1	基本规定		35
1. 1	咨询合同	1) 合同文本应采用国家现行的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》，未使用《建设工程造价咨询合同（示范文本）》签订合同，扣2分。	7
		2) 咨询合同应明确咨询服务标的、服务内容和范围、服务期限、质量标准、酬金或计取方式、双方的责权利、成果文件组成及表现形式、人员配备、违约责任及争议解决方式等内容。内容不完整或签章手续不完备的，每项扣0.2分，上限扣2分。	
		3) 无实质性理由未签订书面咨询合同或超出服务期限出具成果文件，直接扣7分。	
1. 2	流程控制	1) 按照国家、自治区及行业有关标准规范、规程及本标准的规定，结合本企业实际情况制定工程造价咨询业务操作规程。未编制操作规程扣4分，违背上述规范规程的，每项扣0.5分，上限扣4分。	8
		2) 工程造价咨询企业接受任务后，未制定工作大纲扣4分；咨询项目工作大纲的内容一般包括工程概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度计划、人员安排、实施方案、质量管理等，内容不完整的，每项扣0.3分，上限扣2分；未确定咨询项目组和项目负责人，每项扣1分，上限扣2分。	
1. 3	质量管理	1) 工程造价咨询企业应建立科学合理的质量管理体系，包括职业道德制度、质量考核办法、质量奖惩制度等。质量管理体系不完整性的，每项扣0.5分，上限扣2分。	14
		2) 咨询成果三级复核书面记录缺失扣6分，内容不完整，每项扣2分，上限扣6分。	
		3) 咨询成果文件的编制人、审核人、审定人签章签字不完整，每项扣2分，上限扣6分。	
1. 4	档案管理	1) 工程造价咨询企业未执行档案管理的各项规章制度，包括：档案收集、统计、保密、借阅和档案室管理以及档案管理人员守则等，每项扣0.2分，上限扣1分。	6
		2) 从接受委托、资料整理移交、现场踏勘、工程量计算、价格编审、与相关方核对、三级复核到出具报告书全过程中形成的具有查证和保存价值的文件和材料，应统一规范归档文件目录，并汇集成册。根据咨询业务档案归档成册情况，每项扣0.5分，上限扣4分。	
		3) 未利用计算机及网络通讯技术进行有效的信息化管理，电子档案缺漏，每项扣0.5分，上限扣1分。	

续表N. 1

序号	考核项目	评分标准	扣分上限
<b>二</b>	<b>专业评定</b>		<b>65</b>
<b>2</b>	<b>投资估算编审</b>	投资估算编制与审核质量要求	<b>65</b>
2. 1	依据充分性	未依据国家、自治区有关规定、计价依据、项目设计方案、资金筹措方案、建设时间等进行编制的，每项扣2分，上限扣10分。	10
2. 2	内容完整性	<p>1) 未反映拟建工程的全部投资，费用不齐全，工程内容不完整，投资估算分析内容不详实、分析不够全面的，每发现一处扣1分，上限扣10分。</p> <p>2) 投资估算书应包括封面、签署页、目录、编制说明、总投资估算表、单项工程投资估算表、设备购置及安装工程费估算表、工程建设其他费用表。投资估算审核报告应包括封面、签署页、投资估算审核报告、审定总投资估算表、总投资估算审核对比表。内容不完整，每项扣1分，上限扣10分。</p>	10 10
2. 3	成果准确性	<p>1) 主要工程量和设备数量计算依据不明确且未进行补充说明的，发现一处扣1分，上限扣7分。</p> <p>2) 投资估算指标、技术经济指标、要素价格计取依据不充分的，发现一处扣2分，上限扣8分。</p> <p>3) 费用计算不合理，流动资金、工程建设其他费用的计取与项目实际或计价依据不符合的，每发现一处扣2分，上限扣8分。</p> <p>4) 估算方法不适用且无必要的说明分析资料，项目建议书阶段费用计算偏差绝对值影响总投资12%以上的，可行性研究阶段费用计算偏差绝对值影响总投资8%以上的，每增加0.1%扣0.5分。上限扣12分。</p>	7 8 8 12
<b>3</b>	<b>设计概算编审</b>	设计概算编制与审核质量要求	<b>65</b>
3. 1	依据充分性	未依据工程建设条件、可行性研究报告批复、初步设计文件、委托合同约定、现行计价依据、工程造价咨询企业积累的有关资料进行编制的，每项扣2分，上限扣10分。	10
3. 2	内容完整性	<p>1) 设计概算应与项目建设范围一致，费用构成不完整的，每项扣2分，上限扣8分。</p> <p>2) 设计概算书（二级编制形式）包括封面、签署页、目录、编制说明、总概算表、单位工程概算表、工程建设其他费用表、调整概算与原批准概算主要差异对比表。设计概算书（三级编制形式）包括封面、签署页、目录、编制说明、总概算表、综合概算表、单位工程概算表、工程建设其他费用表、调整概算与原批准概算主要差异对比表。设计概算审核报告应包括设计概算审核报告封面、签署页、设计概算审核报告、审定总投资概算表、总投资概算审核对比表。内容不完整的，每项扣1分，上限扣6分。</p> <p>3) 设计概算成果文件未按相关标准规定完整描述工程项目、单项工程、单位工程特征信息，内容不完整的，每项扣1分，上限扣5分。</p>	8 6 5
3. 3	成果准确性	1) 设计概算成果文件结构层级未按本标准附录B规定进行编制，分部分项结构层级混乱，发现一处扣1分，上限扣5分。	5

续表N.1

序号	考核项目	评分标准	扣分上限
3.3	成果准确性	2) 工程量未根据初步设计图纸和合适的计价依据进行计算, 计价依据未明确时, 未对计算规则进行补充说明的, 发现一处扣1分; 工程量计算各项偏差绝对值累计影响总投资5%以内的不扣分, 超过的, 每增加0.1%扣0.5分。上限扣10分。	10
		3) 要素消耗量、价格取定依据不足的, 发现一处扣2分, 上限扣8分。	8
		4) 取费不合理, 对于工程建设其他费、零星工程费用的计取与项目实际或计价依据不符合, 每发现一处扣2分, 上限扣8分。	8
		5) 措施费用不齐全, 采用的施工方案无法满足施工要求, 采用的特殊技术措施方案无必要的说明分析资料, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
4	施工图预算编审	施工图预算编制与审核质量要求	65
4.1	依据充分性	未依据已批准建设项目建设概算的编制范围、工程内容、确定的标准, 未按照项目所在地人工、材料和机械等要素的市场价格水平, 未结合拟建项目的施工组织设计进行编制, 每项扣2分, 上限扣10分。	10
4.2	内容完整性	1) 未反映拟建工程的全部工程内容, 未做到项目齐全、内容完整, 每发现一处扣1分, 上限扣5分。	5
		2) 施工图预算书应包括封面、签署页、编制说明、工程项目总造价表、单项工程费汇总表、工程取费表、工程预算书、单位工程人材机价差分析表。施工图预算审核报告应包括封面、签署页、审核报告、工程项目总造价审核对比表、单项工程费汇总审核对比表、工程取费表、工程预算书、单位工程人材机价差分析表。内容不完整, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
		3) 成果文件未按相关标准规定完整描述工程项目、单项工程、单位工程特征信息, 内容不完整, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
4.3	成果准确性	1) 成果文件结构层级未按本标准附录B规定进行编制, 分部分项结构层级混乱, 发现一处扣1分, 上限扣5分。	5
		2) 工程量未依据施工图设计文件和所采用计价依据的计算规则进行计算, 暂估工程量无计算依据且未说明的, 每发现一处扣1分; 工程量计算各项偏差绝对值累计影响总造价3%以内的不扣分, 超过的, 每增加0.1%扣0.5分。上限扣12分。	12
		3) 要素消耗量、价格取定依据不充分, 不符合图纸及相应技术要求, 发现一处扣2分, 上限扣10分。	10
		4) 计价程序、取费基数和取费标准不符合计价依据和相关文件规定。发现一处扣2分, 上限扣8分。	8
		5) 措施费用不齐全, 采用的施工方案不能满足施工要求, 发现一处扣2分, 上限扣5分。	5

续表N. 1

序号	考核项目	评分标准	扣分上限
5	<b>招标工程量清单及最高投标限价编审</b>	招标工程量清单及最高投标限价编制与审核质量要求	65
5. 1	依据充分性	招标工程量清单及最高投标限价的编制不符合国家、自治区建设主管部门颁发的工程量计量与计价相关规定、补充的工程量计算规则, 未体现招标文件及招标图纸, 未按照技术标准规范, 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准等有关资料, 每项扣2分, 上限扣10分。	10
5. 2	内容完整性	<p>1) 招标工程量清单及最高投标限价未反映拟建工程的全部工程内容以及为完成工程而实施的其他工作。分部分项工程量清单未做到项目齐全、内容完整、项目特征描述准确全面。每发现一处扣1分, 上限扣5分。</p> <p>2) 招标工程量清单及最高投标限价成果文件相关表式未按照现行国家自治区有关标准规范规定的格式编制。招标工程量清单及最高投标限价应包括封面、扉页、编制说明、工程项目清单汇总表、工程量计算规则说明、工程量清单及计价表等。招标工程量清单及最高投标限价审核报告应包括封面、签署页、审核报告、工程项目清单汇总审核对比表、工程量清单及计价表等。内容不完整, 每项扣1分, 上限扣5分。</p> <p>3) 招标工程量清单及最高投标限价成果文件未按相关标准规定完整描述工程项目、单项工程、单位工程特征信息, 内容不完整, 每项扣1分, 上限扣5分。</p>	5
5. 3	成果准确性	<p>1) 招标工程量清单及最高投标限价成果文件结构层级未按本标准附录B规定进行编制, 分部分项结构层级混乱, 发现一处扣1分, 上限扣5分。</p> <p>2) 项目编码、项目名称、计量单位、项目特征描述和工程量计算规则不符合工程量计算规范要求, 未根据施工图设计文件计算工程量, 暂估工程量无计算依据且未说明的, 每发现一处扣1分; 工程量计算各项偏差绝对值累计影响总造价3%以内的不扣分, 超过的, 每增加 0. 1%扣0. 5分。上限12分。</p> <p>3) 综合单价未按项目特征和计价依据计算, 工程量计算出现差错, 要素消耗量、价格取定依据不充分, 发现一处扣2分, 上限扣10分。</p> <p>4) 计价程序、取费基数和取费标准不符合计价依据和相关文件规定, 发现一处扣2分, 上限扣8分。</p> <p>5) 措施项目未按照常规的施工工艺、顺序及生活、安全、环境保护、临时设施、文明施工等非工程实体方面的要求, 未结合招标文件及合同条款要求进行编制, 安全生产措施项目不符合国家及省级、行业主管部门的管理要求和招标工程的实际情况, 发现一处扣1分, 上限扣5分。</p>	5 12 10 8 5
6	<b>工程结算编审</b>	施工过程结算、竣工结算编制与审核质量要求	65

续表N. 1

序号	考核项目	评分标准	扣分上限
6. 1	依据充分性	1) 工程结算未按建设工程施工合同、招投标文件、补充协议、施工资料、工程实体情况、签证等依据进行编制。每发现一处扣1分, 上限扣5分。	5
		2) 工程造价咨询企业在结算编审过程中, 发现施工图纸、签证等与事实不符时, 未要求发承包双方补充完善依据, 并未在成果文件中特别说明的。每发现一处扣1分, 上限扣7分。	7
6. 2	内容完整性	1) 结算成果文件格式、内容、深度不满足咨询合同约定和相关规范规定, 表述不清晰、编制资料不完整、内容不全面, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
		2) 结算编审对工程计量、要素价格和费率取定、审核结果和核增核减情况等必要内容未进行说明, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
		3) 结算成果文件未按相关标准规定完整描述工程项目、单项工程、单位工程特征信息, 内容不完整, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
6. 3	成果准确性	1) 结算成果文件结构层级未按本标准附录B规定进行编制, 分部分项结构层级混乱, 发现一处扣1分, 上限扣5分。	5
		2) 工程量未按合同约定的计算规则计量, 或者漏算、错算的, 每发现1处扣1分; 各项误差绝对值累计影响总造价2%以内的不扣分, 超过的, 每增加0.1%扣0.5分。上限扣10分。	10
		3) 结算未按合同约定的计价标准计价, 竣工结算审核未采用全面审核法的, 每项扣5分; 要素消耗量、价格取定依据不充分的, 发现一处扣2分。上限扣10分。	15
		4) 计价程序、取费基数和取费标准未按合同约定及计价依据相关规定执行。发现一处2分, 上限扣8分。	8
7	全过程造价咨询	全过程造价咨询质量要求	65
7. 1	依据充分性	全过程造价咨询未按本标准各阶段咨询业务的依据编制, 每项扣1分; 实施施工过程结算的工程, 对已完工程过程结算进行重复审核的, 扣10分。上限扣15分。	15
7. 2	内容完整性	1) 全过程造价咨询应与委托范围一致, 各阶段咨询业务内容不全或表述不清楚的, 或表述有误的, 每项扣1分, 上限扣10分。	10
		2) 全过程造价咨询成果文件未按相关标准规定完整描述工程项目、单项工程、单位工程特征信息, 内容不完整, 每项扣1分, 上限扣5分。	5
7. 3	成果准确性	1) 全过程造价咨询成果文件结构层级未按本标准附录B规定进行编制, 分部分项结构层级混乱, 发现一处扣1分, 上限扣5分。	5
		2) 各阶段咨询成果根据相应阶段成果准确性要求评分, 取各阶段成果准确性评分平均值综合评分。上限30分。	30
8	工程造价鉴定	工程造价鉴定质量要求	65
8. 1	依据充分性	工程造价鉴定未按适用于鉴定项目的法律、法规、规章和规范性文件进行鉴定的。	10

续表N. 1

序号	考核项目	评分标准	扣分上限
		每发现一处扣1分，上限扣5分。未根据项目鉴定工作需要收集整理证据导致证据不充分的，每发现一处扣1分，上限扣5分。	
8.2	内容完整性	鉴定意见书内容不全面、表述不清楚的或表述有误的，每项扣1分，上限扣10分。	10
8.3	成果准确性	鉴定依据、鉴定过程、鉴定方法、鉴定结论不真实、不合法、不准确。发现一处，每项扣3分，上限45分。	45
三	直接不合格	有下列情形之一的，直接判定该咨询成果文件不合格	
1	超范围、超专业执业	超个人执业资格范围承接业务，工程造价咨询企业超经营范围承接业务，编制人不具有注册造价工程师执业资格，工程造价咨询成果文件的审核人、审定人不具有一级注册造价工程师执业资格。非土木建筑或安装工程专业注册造价工程师从事房屋建筑和市政工程造价咨询业务。	
2	未执行三级复核制度	未经过三级复核，或各级复核未由不同人员完成。	
3	违法违规情形	出具有虚假记载、误导性陈述的成果文件、故意抬高或压低工程造价等违法违规情形。	
4	成果误差率过大	单项误差率±10%及以上的项目占所有项目数量10%以上，项目建议书阶段投资估算的综合误差率15%及以上，可行性研究阶段投资估算的综合误差率10%及以上，设计概算综合误差率6%及以上，施工图预算的综合误差率5%及以上，工程量清单中项目特征描述错误的子目数量占工程量清单全部子目数量的比例3%及以上，最高投标限价综合误差率5%及以上，工程结算综合误差率3%及以上。	

## 本标准用词说明

1 为了便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 本标准中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《建设工程工程量清单计价标准》 GB/T 50500
- 2 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095
- 3 《建设工程造价鉴定规范》 GB/T 51262
- 4 《建设项目设计概算编审规范》 T/CCEAS 005
- 5 《建设项目投资估算编审规程》 CECA/GC 1
- 6 《建设项目工程结算编审规程》 CECA/GC 3
- 7 《建设项目全过程造价咨询规程》 CECA/GC 4
- 8 《建设项目施工图预算编审规程》 CECA/GC 5
- 9 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》 CECA/GC 7
- 10 《建设工程竣工决算编制规程》 CECA/GC 9

宁夏回族自治区地方标准

建设工程造价咨询成果文件编审标准

DB64/T XXX-XXXX

条文说明

# 目 次

1 总则 .....	131
2 术语和定义 .....	132
3 基本规定 .....	133
3.1 一般要求 .....	133
3.2 基本流程 .....	133
3.3 质量管理 .....	133
3.4 档案管理 .....	133
3.5 回访及工作改进 .....	133
3.6 编审期限 .....	133
4 投资估算编审 .....	135
4.1 一般规定 .....	135
4.2 投资估算成果文件组成 .....	135
5 设计概算编审 .....	136
5.1 一般规定 .....	136
5.2 设计概算成果文件组成 .....	136
6 施工图预算编审 .....	137
6.1 一般规定 .....	137
6.2 施工图预算成果文件组成 .....	137
7 招标工程量清单及最高投标限价编审 .....	138
7.1 一般规定 .....	138
7.2 招标工程量清单及最高投标限价成果文件组成 .....	138
8 施工过程结算编审 .....	139
8.1 一般规定 .....	139
8.2 施工过程结算成果文件组成 .....	139
8.3 施工过程结算过程文件组成 .....	139
9 竣工结算编审 .....	140
9.1 一般规定 .....	140
9.2 竣工结算成果文件组成 .....	140
10 竣工决算编制 .....	141
10.1 一般规定 .....	141
10.2 竣工决算成果文件组成 .....	141
11 全过程造价咨询 .....	142
11.1 一般规定 .....	142
11.2 全过程造价咨询成果文件组成 .....	142
12 工程造价鉴定 .....	143
12.1 一般规定 .....	143
12.2 工程造价鉴定成果文件组成 .....	143
13 成果文件质量评价 .....	144
13.1 评价标准 .....	144

13.2 异议处理.....	144
13.3 评价结果应用.....	144

## 1 总 则

- 1. 0. 1 本条阐述制定本标准的目的及编制依据。
- 1. 0. 2 本条明确本标准的适用范围。
- 1. 0. 3 本条明确造价咨询成果文件编制与审核的基本原则。
- 1. 0. 4 本条明确本标准与其他现行法律和标准规范之间的关系。

## 2 术语和定义

- 2.0.4 本条定义了三级复核工作程序。
- 2.0.5 本条规定了“误差率”的定义和计算公式。

### 3 基本规定

#### 3.1 一般要求

3.1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》以加强建设工程造价咨询市场管理，规范市场行为。工程造价咨询企业在开展咨询业务时，应按此本标准签订书面的工程造价咨询合同。

3.1.2 本条规定了业务操作规程的具体内容。

3.1.3 本条规定了工程造价咨询成果文件编制依据。

3.1.6 本条规定了工程造价咨询企业及其造价工程师的执业行为。

#### 3.2 基本流程

3.2.1~3.2.8 条文明确规定了工程造价咨询企业实施造价咨询业务的基本流程。

#### 3.3 质量管理

3.3.2 本条规定了工程造价咨询成果文件在出具前，企业内部应进行三级复核。

3.3.3 本条规定了工程造价咨询成果文件的编制与审核必须由注册造价工程师完成，具体的执业范围及专业范围应满足本标准及行业相关规定。

3.3.4~3.3.6 条文明确了工程造价咨询成果文件的编制人、审核人、审定人工作内容和职责。

3.3.7 本条明确了工程造价咨询成果文件的精度要求。

3.3.9 本条款明确了工程造价咨询成果文件质量的责任主体。

#### 3.4 档案管理

3.4.1~3.4.7 条文规定了工程造价咨询业务档案管理内容。

#### 3.5 回访及工作改进

3.5.1~3.5.3 条文规定了工程造价咨询企业的业务回访及工作改进内容。

#### 3.6 编审期限

3.6.1~3.6.4 条文规定了编审期限的作用、计量单位、核算方式、应用条件等内容。编审期限是确保

工程造价咨询工作有序开展的重要前提，对于保障咨询服务质量和确保咨询成果的科学性和准确性具有重要作用。

工作日是以日为计算单位的工作时间，每日工作时间为 8 小时，每周工作 5 日。

## 4 投资估算编审

### 4.1 一般规定

- 4.1.2 本条规定了编制投资估算的方法。
- 4.1.3 本条规定了投资估算审核的内容和要求。
- 4.1.4 本条明确了投资估算编制深度的要求。
- 4.1.6 本条明确了投资估算的编制依据。

### 4.2 投资估算成果文件组成

- 4.2.1 本条明确了投资估算书的组成和要求，适用于我区房屋建筑和市政工程。
- 4.2.2 本条明确了投资估算审核报告的组成和要求。

## 5 设计概算编审

### 5.1 一般规定

- 5.1.2 本条规定了编制投资估算的方法。
- 5.1.3 本条规定了设计概算审核的方法和内容。
- 5.1.4 本条明确了投资估算的编制依据。

### 5.2 设计概算成果文件组成

- 5.2.1 本条明确了设计概算书的编制形式，适用于我区房屋建筑和市政工程。
- 5.2.2 本条明确了设计概算书（二级编制形式）的组成和要求。
- 5.2.3 本条明确了设计概算书（三级编制形式）的组成和要求。
- 5.2.4 本条明确了设计概算审核报告的组成和要求。

## 6 施工图预算编审

### 6.1 一般规定

- 6.1.2 本条规定了编制施工图预算的方法。
- 6.1.3 本条规定了施工图预算的审核方法和内容。
- 6.1.4 本条规定了施工图预算的编制依据。

### 6.2 施工图预算成果文件组成

- 6.2.1 本条规定了施工图预算书的组成和要求，适用于我区房屋建筑和市政工程。
- 6.2.2 本条规定了施工图预算审核报告的组成和要求。

## 7 招标工程量清单及最高投标限价编审

### 7.1 一般规定

- 7.1.2 本条规定了编制招标工程量清单的方法。
- 7.1.3 本条规定了编制最高投标限价的方法。
- 7.1.4 本条规定了招标工程量清单及最高投标限价的审核方法和内容。
- 7.1.5 本条规定了招标工程量清单及最高投标限价的编制依据。

### 7.2 招标工程量清单及最高投标限价成果文件组成

- 7.2.1 本条规定了招标工程量清单及最高投标限价的组成和要求，适用于我区房屋建筑和市政工程。
- 7.2.2 本条规定了招标工程量清单及最高投标限价审核报告的组成和要求。

## 8 施工过程结算编审

### 8.1 一般规定

8.1.2 本条规定了施工过程结算编制和审核的方法。

8.1.3 本条规定了施工过程结算的编制依据。

### 8.2 施工过程结算成果文件组成

8.2.1 本条规定了施工过程结算书的组成和要求。

8.2.2 本条规定了施工过程结算审核报告的组成和要求。

### 8.3 施工过程结算过程文件组成

8.3.1 本条规定了施工过程结算过程文件的组成和要求，适用于我区房屋建筑和市政工程。

8.3.2 本条规定了施工过程结算工作底稿的组成和要求。

## 9 竣工结算编审

### 9.1 一般规定

9.1.2 本条规定了编制和审核竣工结算的方法。

9.1.3 本条规定了竣工结算成果文件编制的依据。

### 9.2 竣工结算成果文件组成

9.2.1 本条规定了施工过程结算书的组成和要求，适用于我区房屋建筑和市政工程。

9.2.2 本条规定了施工过程结算审核报告的组成和要求。

## 10 竣工决算编制

### 10.1 一般规定

10.1.4 本条明确了竣工决算编制专业人员的要求，工程造价咨询企业代建设单位编制竣工决算，注册造价师应在咨询报告中签章，工程竣工决算报表应由建设单位财务负责人签章。

### 10.2 竣工决算成果文件组成

10.2.1 本条规定了竣工决算成果文件的组成和要求，适用于我区房屋建筑和市政工程。

## 11 全过程造价咨询

### 11.1 一般规定

- 11.1.2 本条规定了全过程造价咨询的工作内容。
- 11.1.3 本条规定了实施阶段造价控制包含的内容。
- 11.1.4 本条规定了全过程造价咨询成果文件的编制依据。

### 11.2 全过程造价咨询成果文件组成

- 11.2.1 本条规定了全过程造价咨询成果文件组成。明确了实施阶段造价控制文件的组成。

## 12 工程造价鉴定

### 12.1 一般规定

- 12.1.2 本条规定了工程造价鉴定意见书的编制依据。
- 12.1.3 本条规定了工程造价补充鉴定意见书的编制条件和要求。
- 12.1.4 本条规定了工程造价补正鉴定意见书的编制条件和要求。

### 12.2 工程造价鉴定成果文件组成

- 12.2.1 本条规定了工程造价鉴定意见书的组成和要求。
- 12.2.2 本条规定了工程造价补充鉴定意见书的组成和要求。

## 13 成果文件质量评价

### 13.1 评价标准

13.1.1~13.1.9 条文明确了各阶段工程造价咨询成果文件质量的评价标准，规定了各阶段造价成果的综合误差率。

13.1.10 本条规定了工程造价咨询成果质量评定的内容以及判定为质量不合格的评分标准。

### 13.2 异议处理

13.2.1~13.2.3 规定了工程造价咨询企业对工程造价咨询成果质量评价结果有异议时的处理流程。

### 13.3 评价结果应用

13.3.1 工程造价咨询成果质量评价结果可作为委托方对造价咨询业务质量的一项评价指标，也可作为企业内部控制造价成果质量的指标。行业主管部门对造价咨询成果质量抽查也可应用评价标准。