

ICS 03.100.99
CCS A 00

DB61

陕 西 省 地 方 标 准

DB 61/T 1493—2021

社区工厂建设与管理规范

Specification of construction and management for community factory

2021 - 10 - 12 发布

2021 - 11 - 13 实施

陕西省市场监督管理局 发布

目 次

前言.....	II
引言.....	III
1 范围.....	1
2 规范性引用文件.....	1
3 术语和定义.....	1
4 基本原则.....	2
5 建设.....	2
6 管理.....	3
7 评价与改进.....	4

前 言

本文件依据GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》给出的规则起草。

本文件由陕西省人力资源和社会保障厅提出并归口。

本文件起草单位：安康市人力资源和社会保障局、安康市市场监督管理局。

本文件主要起草人：汪小卫、刘应祥、郝江山、殷贵军、李万华、黄琦、谢莉、岳立、李倩。

本文件首次发布。

本文件由安康市人力资源和社会保障局单位负责解释。

联系信息如下：

单位：安康市人力资源和社会保障局

电话：0915-3212372

地址：安康市高新区安康大道创业大厦9楼

邮编：725000

引 言

在总结和提炼安康市发展新社区工厂的有益探索和实践经验的基础上，结合全省实际，制定《社区工厂建设与管理规范》，为我省巩固脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴提供有效路径。

社区工厂建设与管理规范

1 范围

本文件确立了社区工厂建设与管理的基本原则，规定了建设、管理的要求，描述了评价与改进的方法。

本文件适用于社区工厂的建设与管理。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 2894 安全标志及其使用导则
- GB 5083 生产设备安全卫生设计总则
- GB 8978 污水综合排放标准
- GB 12348 工业企业厂界环境噪声排放标准
- GB/T 13869 用电安全导则
- GB 16297 大气污染物综合排放标准
- GB/T 36735-2018 社区便民服务中心服务规范
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50034 建筑照明设计标准
- GB 50068 建筑结构可靠度设计统一标准
- GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50763 无障碍设计规范

3 术语和定义

GB/T 36735界定的及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

社区 community

聚居在一定地域范围内的人们所组成的社会生活共同体。

[来源：GB/T 36735-2018，定义3.1]

3.2

社区工厂 community factory

建设在城镇社区及其附近，有固定生产经营场所，以群众就业、增收致富、乡村振兴、产城融合、社会和谐为目的，以劳动密集型和生态友好型产业为重点，以社区居民为主要劳动力的经济组织形式。

4 基本原则

4.1 政府推动市场运作

发挥政府的组织推动作用，实现对社区工厂的资源统筹、科学布局，协调服务、有序推进；发挥市场配置资源决定性作用，鼓励引导企业、社会组织和个人积极参与带动农村低收入人口就地就近就业增收。

4.2 因地制宜注重实效

立足当地资源优势、产业基础，把企业生产需求和农村低收入人口就业需求有机结合起来，因地制宜、实事求是，合理规划布局，杜绝建而不用、闲置浪费。

4.3 乡村振兴长效运行

聚焦农村低收入人口就地就近就业的实际需求，建立社区工厂长效运营发展机制，提高利用效率，实现社区工厂标准化建设、高效化利用、规范化管理、长效化运行。

4.4 统筹兼顾互促共赢

把社区工厂建设与乡村振兴等工作结合起来，实现农村低收入人口、村集体、企业等多方共赢，发挥最大效益。

5 建设

5.1 选址

- 5.1.1 应符合国土空间规划、生态环境保护规划等相关规定。
- 5.1.2 应避开自然灾害易发区和法定禁止区，包括但不限于以下区域：
 - a) 地质灾害隐患点内；
 - b) 滑坡、泥石流、洪水等地质灾害易发区；
 - c) 行洪河道及其法定禁止区；
 - d) 高压线路、重点工程建设设施、输气管道等法定禁止区；
 - e) 易燃、易爆等危险品的生产和储存区。
- 5.1.3 应满足社区工厂建设、生产、经营等需求。
- 5.1.4 应满足就地就近、生产生活便捷、交通便利的要求。

5.2 建筑

- 5.2.1 建筑结构质量要求应符合 GB 50068 的规定，建筑工程施工质量应符合 GB 50300 的规定。
- 5.2.2 新建的社区工厂应符合厂房建设要求。改建厂房以社区配建的商业用房、社区空置门店、老厂房、旧学校、旧办公楼、房屋等资源为主。
- 5.2.3 新建或改建社区工厂的基础设施和配套建设应满足工厂生产需要。
- 5.2.4 面积应能满足生产经营需求。

- 5.2.5 设计排风系统时，宜采用自然通风，当自然通风不能满足卫生、环保或生产工艺要求时，应采用机械通风或自然与机械的联合通风口。
- 5.2.6 照明应符合 GB 50034 的规定。
- 5.2.7 抗震设防烈度应符合当地建筑设计要求。
- 5.2.8 对现有建筑改造为社区工厂的，应符合 GB 50016 规定。

5.3 设施设备

- 5.3.1 基础设施包括但不限于：
 - a) 应配备生产生活所需的供电设施，并符合 GB/T 13869 的规定；
 - b) 应设置无障碍设施，并符合 GB 50763 的规定；
 - c) 应配备消防设施及器材，并符合 GB 50140 的规定。
- 5.3.2 生产性设施设备应满足生产需要及生产规模。
- 5.3.3 安全防护设施应根据生产过程中可能产生的危害程度配备。

6 管理

6.1 运营

6.1.1 经营主体

- 6.1.1.1 应具有相应的生产经营资质。具备较稳定的生产经营项目，且生产运营正常。
- 6.1.1.2 应诚信经营、规范服务、公平竞争，企业及法定代表人无不良征信记录。

6.1.2 产业

- 6.1.2.1 宜为劳动密集型产业和生态友好型产业。
- 6.1.2.2 应充分结合当地特色与政策，发展优势产业。
- 6.1.2.3 采取连锁经营、联合经营、股份经营、订单加工等形式做加工项目。
- 6.1.2.4 挖掘民间艺人和非物质文化遗产传承人，发展手工艺品加工。

6.1.3 财务

- 6.1.3.1 应有完善的财务管理制度和财务管理人员。
- 6.1.3.2 应建立账务明细，做好物料进出、账目收支、用工等相关记录。
- 6.1.3.3 应据实核算分析生产经营效益，并依据合同支付分红报酬。

6.1.4 营销

- 6.1.4.1 宜开设线上、线下、零售、批发等多渠道经营，推广销售工厂产品。
- 6.1.4.2 应与采购方签订销售合同，并根据合同规定的要求完成交易。
- 6.1.4.3 应做好产品销售的售后服务。
- 6.1.4.4 应对传统手工业、非物质文化遗产保护和传承。

6.2 生产

6.2.1 环境

- 6.2.1.1 废气排放应符合 GB 16297 的要求。

- 6.2.1.2 废水排放应符合 GB 8978 的要求。
- 6.2.1.3 噪声控制应符合 GB 12348 的要求。
- 6.2.1.4 应建立环境卫生管护制度，操作区、仓储区和休息区应合理布局，并定期对地面、操作台面、设备进行清理。
- 6.2.1.5 生产中的物料与成品要分区放置，摆放有序，破损物料或残次产品应及时清理。
- 6.2.1.6 应随时保持消防通道畅通。
- 6.2.1.7 生产设备安全卫生应符合 GB 5083 的相关规定，建立设备维护制度，定期检查、维修和管护。

6.2.2 产品质量

- 6.2.2.1 应建立健全质量管理体系，制定产品质量控制程序。
- 6.2.2.2 应对采购的原材料进行检验检测并建立采购信息台账。台账应包括但不限于：
 - a) 供应商基本信息；
 - b) 采购合同基本信息；
 - c) 材料入库保管相关信息；
 - d) 产品质量检测或鉴定信息。
- 6.2.2.3 应按标准对产品质量进行自检，或送相关机构检验。

6.3 人力资源

- 6.3.1 应配备满足生产经营需要的劳务、管理、技术和服务岗位。
- 6.3.2 应根据劳动力的文化程度、年龄结构、身体状况，灵活设置就业岗位。
- 6.3.3 应实行“固定工+灵活用工”制度，尽力解决搬迁安置点群众就业。
- 6.3.4 根据工作性质和生产特点实行灵活工作制。
- 6.3.5 应与从业人员签订合同，应健全以绩效工资为主的工资制度。
- 6.3.6 应组织岗前和在岗培训，培训内容包括职业道德、劳动技能、安全生产、消防等。

6.4 安全

- 6.4.1 建立安全生产管理制度及生产操作规程，保障操作环境、设备、流程正常运转。
- 6.4.2 应建立健全消防安全管理制度，制定应急救援预案，明确安全责任。
- 6.4.3 应开展日常火灾隐患巡查和消防演练。
- 6.4.4 特殊工作岗位应持证上岗。
- 6.4.5 工作危险区域应设置安全标志，安全标志牌应符合 GB 2894 的规定。
- 6.4.6 应有必要的安全教育培训。

7 评价与改进

- 7.1 应按照本文件第 5 章、第 6 章的要求检查、评价。
- 7.2 根据检查、评价结果制定改进措施，实施整改。