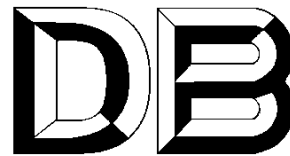


北京市地方标准



编号：DB11/T 2297—2024

工程建设项目多测合一成果数据标准

Data standard for integration of multiple surveying and mapping
in engineering construction project

2024-07-02 发布

2024-10-01 实施

北京市规划和自然资源委员会
北京市市场监督管理局

联合发布

北京市地方标准

工程建设项目多测合一成果数据标准

Data standard for integration of multiple surveying and mapping
in engineering construction project

DB11/T 2297—2024

主编单位：北京市测绘设计研究院

批准部门：北京市规划和自然资源委员会

北京市市场监督管理局

实施日期：2024年10月01日

2024 北京

前 言

为贯彻落实党的二十大精神，推动《北京城市总体规划（2016年-2035年）》实施，按照北京市市场监督管理局《关于印发2023年北京市地方标准制订项目的通知》（京市监发〔2023〕4号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外标准，并在广泛征求意见和试验验证的基础上，制订本标准。

本标准的主要技术内容是：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.数据分类与编码；5.数据结构；6.元数据。

本标准由北京市规划和自然资源委员会和北京市市场监督管理局共同负责管理，北京市规划和自然资源委员会归口并组织实施，组织编制单位对具体技术内容进行解释，北京市规划和自然资源标准化中心负责标准日常管理。

本标准执行过程中如有意见和建议，请寄送至北京市规划和自然资源标准化中心（电话：010-55595000，邮箱：bjbb@ghzrzyw.beijing.gov.cn），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：北京市测绘设计研究院

本标准参编单位：北京市国土空间大数据中心

北京山维科技股份有限公司

北京市勘察设计院有限公司

北京华星勘查新技术有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

中航勘察设计院有限公司

广东南方数码科技股份有限公司

本标准主要起草人员：贾光军 许艳博 张丽亚 谭鲁渊 胡 然 王旭东 顾晓林 董书健
石俊成 倪晓东 郝树宾 刘 猷 高 超 程剑刚 王天明 王名洋
张海涛 魏 培 夏 强 张 红 赵连柱 易致礼 李晓亮 孟祥武
于 晖 沈晴鹤 刘 艺 谢孔振 齐永良 陈 娟 徐静涛 赵明辉
王华峰 赵立峰 刘晓辉 李紫未 郭 虎 李卫红 张 骏 刘嘉唯
张保钢 郭 振 张德会

本标准主要审查人员：杨红磊 张敬波 袁德宝 张训虎 张胜良 周志峰 张俊仁

目 次

1 总则1

2 术语2

3 基本规定3

 3.1 多测合一成果数据3

 3.2 时空基准3

 3.3 计量单位3

4 数据分类与编码4

 4.1 数据文件组织4

 4.2 空间要素编码规则8

 4.3 空间要素编码9

5 数据结构 12

 5.1 数据分层 12

 5.2 属性结构 15

 5.3 属性值代码字典表 46

6 元数据 54

本标准用词说明 55

引用标准名录 56

条文说明 39

CONTENTS

1 General Provisions1

2 Terms2

3 Basic Requirements3

 3.1 Data for Integration of Multiple Surveying and Mapping.....3

 3.2 Time and Space Datum..... 3

 3.3 Unit of Measurement 3

4 Data Classification and Coding4

 4.1 Organization of Data File4

 4.2 Coding Rules of Spatial Element6

 4.3 Coding of Spatial Element..... 9

5 Data Structure..... 12

 5.1 Data Hierarchy 12

 5.2 Structure of Data Attributes..... 15

 5.3 Dictionary Table of Attribute Value Code 46

6 MetaData 54

Explanation of Wording in This Standard 55

List of Quoted Standard..... 56

Explanation of Provisions 39

1 总 则

1.0.1 为落实国家“放管服”改革和自然资源部“多测合一”的要求，统一北京工程建设项目多测合一成果的数据标准，规范工程建设项目多测合一各阶段测绘成果数据的内容与格式，方便数据提交、共享、分析和应用，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于房建类和市政交通场站类工程(不含线性类工程)建设项目多测合一成果数据的制作、提交与共享。

1.0.3 工程建设项目多测合一成果数据除应符合本标准外，尚应符合国家和北京市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 多测合一 integration of multiple surveying and mapping

按照同一标的物只测一次和时间相近、内容相似、出资主体相同的原则，对同一工程建设项目各阶段的多个测绘事项进行整合优化，以避免重复测绘、实现成果充分共享的测绘服务与管理模式。

2.0.2 不动产单元代码 real property unit identifier

按一定的规则赋予不动产单元的唯一和可识别的标识码。

2.0.3 地籍区 cadastral district

在县级行政辖区内，以乡（镇）、街道界线为基础，结合明显线型地物划分的地籍管理区域。

2.0.4 地籍子区 cadastral subdistrict

在地籍区范围内，以行政村、居委会或街坊界线为基础，结合明显线型地物划分的地籍管理区域。

3 基本规定

3.1 多测合一成果数据

3.1.1 工程建设项目多测合一成果数据宜采用通用的地理空间关系型数据库文件存储和管理,后续直接利用的图形成果宜采用通用的地理空间关系型数据库文件格式或通用的计算机辅助设计和制造的制图文件格式,其相应文档成果应采用开放式文档或便携式文档格式。

3.1.2 多测合一成果数据覆盖工程建设项目的立项用地规划许可、工程建设许可和施工、竣工验收和不动产登记 3 个工程建设阶段,包括:

- 1 立项用地规划许可阶段包括规划用地测量、土地勘测定界、不动产(土地)地籍测量3项测绘服务事项的成果数据;
- 2 工程建设许可和施工阶段包括房产预测绘、规划验线测量、规划建设过程测量3项测绘服务事项的成果数据;
- 3 竣工验收和不动产登记阶段包括竣工测量、房产实测绘、不动产(房地一体)地籍测量3项测绘服务事项的成果数据。

3.1.3 工程建设项目多测合一成果数据的精度应符合现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 的规定。

3.1.4 工程建设项目多测合一成果数据应与其相应文档成果的有关内容一致。

3.1.5 工程建设项目多测合一成果数据的质量控制应按照现行国家标准《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316 和《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356 的规定执行。

3.1.6 工程建设项目多测合一成果数据应按相关规定提交。

3.2 时空基准

3.2.1 工程建设项目多测合一成果数据应采用北京 2000 坐标系与北京地方高程系,且应与国家统一基准建立联系。

3.2.2 时间基准应采用公元纪年和北京时间。

3.3 计量单位

3.3.1 坐标和高程的单位为米(m),成果数据取位至 0.001 m。

3.3.2 长度和高度单位为米(m),成果数据取位至 0.01 m。

3.3.3 面积单位为平方米(m^2),成果数据取位至 0.01 m^2 ;土地勘测定界的面积统计单位为公顷(ha),取位至 0.0001 ha。

4 数据分类与编码

4.1 数据文件组织

- 4.1.1 同一工程建设项目不同阶段的成果数据文件应统一管理。
- 4.1.2 同一建设工程项目的成果数据文件应按树形结构组织，按不同阶段、不同测绘事项存储在同一文件目录下。
- 4.1.3 多测合一成果数据文件目录结构及其内部文件命名应符合表 4.1.3 的规定。

表 0.3 成果数据文件目录与文件命名

一级目录	二级目录	三级目录	成果数据文件名称
项目名称	立项用地规划许可阶段	规划用地测量	规划用地测量成果点
			规划用地测量成果面
			元数据
		土地勘测定界	勘测定界图
			规划钉桩图
			新增建设用地
			勘测权属图
			土地征收范围图
			补划永久基本农田范围
			地类追溯认定范围
			元数据
		不动产（土地） 地籍测量	国家与集体土地所有权宗地
			国家与集体土地所有权界址点
			国家与集体土地所有权界址线
			国有与集体建设用地
			国有与集体建设用地界址点
			国有与集体建设用地界址线
			空间宗地（地上地下宗地）
			空间界址点（地上地下层界址点）

一级目录	二级目录	三级目录	成果数据文件名称
			空间界址线（地上地下层界址线）
			地籍区
			地籍子区
			宗地调查信息

续表 0.3

一级目录	二级目录	三级目录	成果数据文件名称
项目名称	立项用地规划许可阶段	不动产（土地）地籍测量	权利人调查信息
			界址点基本信息
			界址线基本信息
			宗地用途信息
			元数据
	工程建设许可和施工阶段	房产预测绘	测算依据
			成果资料
			分摊说明
			汇交数据
		规划验线测量	验线测量建筑物面
			元数据
		规划建设过程测量(正负零)	正负零测量建筑物面
			元数据
		规划建设过程测量(结构封顶)	结构封顶测量建筑物面
			元数据
	竣工验收和不动产登记阶段	竣工测量	竣工测量建筑物面
			竣工测量构筑物面
			竣工测量地形图
			机动车停车场范围
			绿化范围
			机动车停车场统计信息
			绿化统计信息
			竣工面积信息
			人防工程信息
			元数据
		房产实测绘	测算依据
			成果资料
			分摊说明
			汇交数据
		不动产（房地一体）	国家与集体土地所有权宗地

		地籍测量	国家与集体土地所有权界址点
			国家与集体土地所有权界址线
			国有与集体建设用地

续表 0.3

一级目录	二级目录	三级目录	成果数据文件名称
项目名称	竣工验收和不动产登记阶段	不动产（房地一体） 地籍测量	国有与集体建设用地界址点
			国有与集体建设用地界址线
			空间宗地（地上地下宗地）
			空间界址点（地上地下层界址点）
			空间界址线（地上地下层界址线）
			地籍区
			地籍子区
			宗地调查信息
			权利人调查信息
			界址点基本信息
			界址线基本信息
			宗地用途信息
			幢属性信息
			元数据

4.2 空间要素编码规则

4.2.1 多测合一成果空间要素类型按从属关系划分为大类、小类、一级类、二级类、三级类。

4.2.2 空间要素编码由 7 位编码组成，第 1 位为大类编码，第 2 位为小类编码，第 3-4 位为一级类编码,第 5-6 位为二级类编码,第 7 位为三级类编码，空间要素编码结构应符合图 4.2.2 的规定。



图 0.2 空间要素编码结构图

4.2.3 大类应按照工程建设项目阶段划分，包括立项用地规划许可阶段、工程建设许可和施工阶段、竣工验收和不动产登记阶段 3 类，设定为一位数字码。

4.2.4 小类应按照各大类下属的测绘事项进行划分，包括规划用地测量、土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量、房产预测绘、规划验线测量、规划建设过程测量、竣工测量、房产实测绘、不动产（房地一体）地籍测量等，设定为一位数字码。

4.2.5 一级类编码为空间要素集的分类码，由两位数编码组成，空位以 0 补齐。












4.2.6 二级类编码为空间图层的分类码，由两位数编码组成，空位以 0 补齐。

4.2.7 三级类编码为要素类型编码，设定为一位数字码，由点、线、面、注记四种类型组成，其中点要素类型为 1，线要素类型为 2，面要素类型为 3，注记要素类型为 4。

4.3 空间要素编码












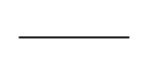


4.3.1 空间要素编码和图式符号应符合表 4.3.1 的规定。

表 0.1 空间要素编码表

测绘服务事项	空间要素编码	空间要素名称	拓扑类型	图形表达
规划用地测量	1101011	规划用地测量成果点	点	●
	1101023	规划用地测量成果面	面	
土地勘测定界	1201013	勘测定界范围	面	
	1202013	规划钉桩范围	面	
	1203013	新增建设用地范围	面	
	1204013	勘测权属范围	面	
	1205013	土地征收范围	面	
	1206013	补划永久基本农田范围	面	
	1207013	地类追溯认定范围	面	
不动产（土地） 地籍测量	1301013	国家与集体土地所有权宗地	面	
	1301021	国家与集体土地所有权界址点	点	●
	1301032	国家与集体土地所有权界址线	线	——
	1302013	国有与集体建设用地	面	
	1302021	国有与集体建设用地界址点	点	●
	1302032	国有与集体建设用地界址线	线	——
	1303013	空间宗地（地上地下宗地）	面	

测绘服务事项	空间要素编码	空间要素名称	拓扑类型	图形表达
	1303021	空间界址点（地上地下层界址点）	点	●
	1303032	空间界址线（地上地下层界址线）	线	——

续表 0.1

测绘服务事项	空间要素编码	空间要素名称	拓扑类型	图形表达
不动产（土地） 地籍测量	1304013	地籍区	面	
	1304023	地籍子区	面	
规划验线测量	2101013	验线测量建筑物面	面	
规划建设过程测量 （正负零）	2201013	正负零测量建筑物面	面	
规划建设过程测量 （结构封顶）	2301013	结构封顶测量建筑物面	面	
竣工测量	3101013	竣工测量建筑物面	面	
	3102013	竣工测量构筑物面	面	
	3103013	机动车停车场范围	面	
	3104013	绿化范围	面	
不动产（房地一体） 地籍测量	3201013	国家与集体土地所有权宗地	面	
	3201021	国家与集体土地所有权界址点	点	●
	3201032	国家与集体土地所有权界址线	线	——
	3202013	国有与集体建设用地	面	
	3202021	国有与集体建设用地界址点	点	●
	3202032	国有与集体建设用地界址线	线	——
	3203013	空间宗地（地上地下宗地）	面	
	3203021	空间界址点（地上地下层界址点）	点	●
	3203032	空间界址线（地上地下层界址线）	线	——
	3204013	地籍区	面	
	3204023	地籍子区	面	

4.3.2 实际执行过程中遇有新增空间要素时，应按照本标准第 0 条的规定进行扩充。

5 数据结构

5.1 数据分层

5.1.1 多测合一成果数据分层应符合

表 0.1 的规定。

表 0.1 数据分层表

测绘服务事项	层名	拓扑类型	属性表名称
规划用地测量	规划用地测量成果点	点	规划用地测量成果点属性表
	规划用地测量成果面	面	规划用地测量成果面属性表
土地勘测定界	勘测定界范围	面	勘测定界范围属性表
	规划钉桩范围	面	规划钉桩范围属性表
	新增建设用地范围	面	新增建设用地范围属性表
	勘测权属范围	面	勘测权属范围属性表
	土地征收范围	面	土地征收范围属性表
	补划永久基本农田范围	面	补划永久基本农田范围属性表
	地类追溯认定范围	面	地类追溯认定范围属性表
不动产(土地)地籍测量	国家与集体土地所有权宗地	面	国家与集体土地所有权宗地属性表
	国家与集体土地所有权界址点	点	国家与集体土地所有权界址点属性表
	国家与集体土地所有权界址线	线	国家与集体土地所有权界址线属性表
	国有与集体建设用地	面	国有与集体建设用地属性表
	国有与集体建设用地界址点	点	国有与集体建设用地界址点属性表
	国有与集体建设用地界址线	线	国有与集体建设用地界址线属性表
	空间宗地(地上地下宗地)	面	空间宗地(地上地下宗地)属性表
	空间界址点(地上地下层界址点)	点	空间界址点(地上地下层界址点)属性表
	空间界址线(地上地下层界址线)	线	空间界址线(地上地下层界址线)属性表
	地籍区	面	地籍区属性表
	地籍子区	面	地籍子区属性表
	宗地调查信息	非空间	宗地调查信息表
	权利人调查信息	非空间	权利人调查信息表

测绘服务事项	层名	拓扑类型	属性表名称
	界址点基本信息	非空间	界址点基本信息表
	界址线基本信息	非空间	界址线基本信息表
	宗地用途信息	非空间	宗地用途信息表
规划验线测量	验线测量建筑物面	面	验线测量建筑物面属性表

续表 0.2

测绘服务事项	层名	拓扑类型	属性表名称
规划建设过程测量 (正负零)	正负零测量建筑物面	面	正负零测量建筑物面属性表
规划建设过程测量 (结构封顶)	结构封顶测量建筑物面	面	结构封顶测量建筑物面属性表
竣工测量	竣工测量建筑物面	面	竣工测量建筑物面属性表
	竣工测量构筑物面	面	竣工测量构筑物面属性表
	机动车停车场范围	面	机动车停车场范围属性表
	绿化范围	面	绿化范围属性表
	机动车停车场统计信息	非空间	机动车停车场统计信息表
	绿化统计信息	非空间	绿化统计信息表
	竣工面积信息	非空间	竣工面积信息表
	人防工程信息	非空间	人防工程建筑面积明晰表
不动产(房地一体) 地籍测量	国家与集体土地所有权宗地	面	国家与集体土地所有权宗地属性表
	国家与集体土地所有权界址点	点	国家与集体土地所有权界址点属性表
	国家与集体土地所有权界址线	线	国家与集体土地所有权界址线属性表
	国有与集体建设用地	面	国有与集体建设用地属性表
	国有与集体建设用地界址点	点	国有与集体建设用地界址点属性表
	国有与集体建设用地界址线	线	国有与集体建设用地界址线属性表
	空间宗地(地上地下宗地)	面	空间宗地(地上地下宗地)属性表
	空间界址点(地上地下层界址点)	点	空间界址点(地上地下层界址点)属性表
	空间界址线(地上地下层界址线)	线	空间界址线(地上地下层界址线)属性表
	地籍区	面	地籍区属性表
	地籍子区	面	地籍子区属性表
	宗地调查信息	非空间	宗地调查信息表
	权利人调查信息	非空间	权利人调查信息表
	界址点基本信息	非空间	界址点基本信息表
	界址线基本信息	非空间	界址线基本信息表
	宗地用途信息	非空间	宗地用途信息表
	幢属性信息	非空间	幢属性信息表

5.1.2 多测合一成果数据中的每一层应对应一个数据要素类。

5.1.3 扩充数据要素类时，应按照本标准

表 0.1 的分层方式，制定对应的数据图层和属性表。

5.2 属性结构

5.2.1 规划用地测量成果数据属性结构应符合表 5.2.1-1~5.2.1-2 的规定。

表 5.2.1-1 规划用地测量成果点属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	CLCGBH	测量成果编号	文本	100		M	
2	ZH	桩号	文本	50		M	
3	SFSDZ	是否实钉桩	文本	2		M	是/否
4	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
5	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
6	BZ	备注	长文本			O	

注：约束条件取值：M（必选）、O（可选）；以下同。

表 5.2.1-2 规划用地测量成果面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目性质（名称）	长文本			M	
2	CLCGBH	测量成果编号	文本	100		M	
3	CLTJNDDW	测量条件拟定单位	文本	100		M	
4	XGGHAJWH	相关规划案卷文号	文本	100		M	无内容时填“无”
5	BDCTDDYDM	不动产（土地）单元代码	文本	100		M	无内容时填“无”
6	JSDW	建设单位	文本	254		M	
7	DKBH	地块编号	文本	50		M	
8	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
9	YDFLDM	用地分类代码	文本	50		O	按照《建设工程规划用地测量条件》填写
10	YDFLMC	用地分类名称	文本	50		O	
11	DKXZ	地块性质	文本	50		O	
12	SFLTGHYD	是否立体规划用地	文本	2		M	是/否
13	LTGHYDSM	立体规划用地说明	长文本			O	
14	BCMJ	标称面积	双精度		2	M	成果表面积

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
15	NDR	拟定人	文本	50		M	
16	NDROZSJ	拟定人签字时间	日期			M	
17	SHR	审核人	文本	50		M	
18	SHROZSJ	审核人签字时间	日期			M	
19	QFR	签发人	文本	50		M	
20	QFROZSJ	签发人签字时间	日期			M	
21	CLDWMC	测量单位名称	文本	100		M	
22	CHZZZH	测绘资质证号	文本	50		M	

续表 5.2.1-2

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
23	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	100		M	
24	CHDWDZ	测绘单位地址	文本	254		M	
25	CHDWDH	测绘单位电话	文本	50		M	
26	CLR	测量人	文本	50		M	
27	CLSHR	测量审核人	文本	50		M	
28	CLOFR	测量签发人	文本	50		M	
29	HFRQ	核发日期	日期			M	
30	GZLXJL	工作联系记录	长文本			M	无内容时填“无”
31	BZ	备注	长文本			O	

5.2.2 土地勘测定界成果数据属性结构应符合表 5.2.2-1~5.2.2-7 的规定。

表 5.2.2-1 勘测定界范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	KCDJSJ	勘测定界时间	日期			M	
2	SQDW	申请单位	文本	100		M	
3	XMMC	项目名称	长文本			M	
4	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
5	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.2-2 规划钉桩范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	SQDW	申请单位	文本	100		M	
2	XMMC	项目名称	长文本			M	
3	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
4	GNFQ	功能分区	文本	50		M	属性值见本标准第 0 条
5	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.2-3 新增建设用地范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	SQDW	申请单位	文本	100		M	

续表 5.2.2-3

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
2	XMMC	项目名称	长文本			M	
3	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
4	GNFQ	功能分区	文本	50		M	属性值见本标准第 0 条
5	TDYTMC	土地用途名称	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
6	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.2-4 勘测权属范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	SQDW	申请单位	文本	100		M	
2	XMMC	项目名称	长文本			M	
3	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
4	QLLX	权利类型	文本	100		M	属性值见本标准第 0 条
5	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.2-5 土地征收范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目名称	长文本			M	
2	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
3	TDYTMC	土地用途名称	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
4	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.2-6 补划永久基本农田范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目名称	长文本			M	
2	YDWZ	用地位置	文本	254		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
3	TDYTMC	土地用途名称	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
4	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.2-7 地类追溯认定范围属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	QLR	权利人	文本	100		M	
2	QLLX	权利类型	文本	100		M	属性值见本标准第 0 条
3	YDWZ	用地位置	文本	254		M	
4	TDYTMC	土地用途名称	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
5	DKMJ	地块面积	双精度		4	M	单位：ha
6	BZ	备注	长文本			O	

5.2.3 不动产（土地）地籍测量成果数据属性结构应符合表 5.2.3-1~5.2.3-16 的规定。

表 5.2.3-1 国家与集体土地所有权宗地属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	
2	BGBS	变更标识	文本	2		M	是/否
3	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	
4	ZDTZM	宗地特征码	文本	50		M	
5	ZDFL	宗地分类	文本	50		M	
6	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-2 国家与集体土地所有权界址点属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
----	-----	------	------	------	-----	------	----

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JBLX	界标类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.5 条
2	JZDH	界址点号	文本	50		M	
3	JZDDM	界址点代码	文本	50		O	预留字段
4	JZDLX	界址点类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.6 条
5	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
6	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
7	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写

续表 5.2.3-2

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
8	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-3 国家与集体土地所有权界址线属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JZXXZ	界址线性质	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.7 条
2	JZBC	界址边长	双精度		2	M	
3	JZXDM	界址线代码	文本	50		O	预留字段
4	JZXLB	界址线类别	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.8 条
5	JZXWZ	界址线位置	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.9 条
6	QDH	起点号	文本	50		M	
7	ZDH	终点号	文本	50		M	
8	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
9	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-4 国有与集体建设用地属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	
2	BGBS	变更标识	文本	2		M	是/否
3	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	
4	ZDTZM	宗地特征码	文本	50		M	
5	ZDFL	宗地分类	文本	50		M	
6	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-5 国有与集体建设用地界址点属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JBLX	界标类型	文本	50		M	属性值见本标准第5.3.5条
2	JZDH	界址点号	文本	50		M	

续表 5.2.3-5

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
3	JZDDM	界址点代码	文本	50		O	预留字段
4	JZDLX	界址点类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.6 条
5	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
6	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
7	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
8	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-6 国有与集体建设用地界址线属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JZXXZ	界址线性质	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.7 条
2	JZBC	界址边长	双精度		2	M	
3	JZXDM	界址线代码	文本	50		O	预留字段
4	JZXLB	界址线类别	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.8 条
5	JZXWZ	界址线位置	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.9 条
6	QDH	起点号	文本	50		M	
7	ZDH	终点号	文本	50		M	
8	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
9	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-7 空间宗地（地上地下宗地）属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
----	-----	------	------	------	-----	------	----

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	
2	BGBS	变更标识	文本	2		M	是/否
3	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	
4	ZDTZM	宗地特征码	文本	50		M	

续表 5.2.3-7

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
5	ZDFL	宗地分类	文本	50		M	
6	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-8 空间界址点（地上地下层界址点）属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JBLX	界标类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.5 条
2	JZDH	界址点号	文本	50		M	
3	JZDDM	界址点代码	文本	50		O	预留字段
4	JZDLX	界址点类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.6 条
5	BCY	标称横坐标 Y	双精度		3	M	成果表坐标
6	BCX	标称纵坐标 X	双精度		3	M	
7	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
8	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-9 空间界址线（地上地下层界址线）属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JZXXZ	界址线性质	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.7 条
2	JZBC	界址边长	双精度		2	M	
3	JZXDM	界址线代码	文本	50		O	预留字段
4	JZXLB	界址线类别	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.8 条
5	JZXWZ	界址线位置	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.9 条
6	QDH	起点号	文本	50		M	
7	ZDH	终点号	文本	50		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
8	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
9	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-10 地籍区属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJQMC	地籍区名称	文本	100		M	
2	DJQBH	地籍区编号	文本	100		M	
3	YSDM	要素代码	文本	100		M	
4	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
5	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-11 地籍子区属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	DJZQMC	地籍子区名称	文本	100		M	
2	DJZQBH	地籍子区编号	文本	100		M	
3	YSDM	要素代码	文本	100		M	
4	QHDM	区划代码	文本	50		M	按现行国标《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260 的规定填写
5	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-12 宗地调查信息

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	
2	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
3	DCBH	调查表号	文本	50		M	
4	ZL	坐落	文本	254		M	
5	ZDMJ	宗地面积	双精度		2	M	
6	QLLX	权利类型	文本	100		M	属性值见本标准第0条
7	SYQLX	使用权类型	文本	50		M	
8	TDJB	土地级别	文本	50		M	
9	QLSDFS	权利设定方式	文本	50		M	按现行国标《地籍调查规程》GB/T 42547 的规定填写
10	SFGYZ	是否共用宗	文本	2		M	是/否

续表 5.2.3-12

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
11	GYQLRS	共有权利人数	整型			M	
12	SZTFH	所在图幅号	文本	50		M	
13	BLC	比例尺	文本	50		M	按现行国标《地籍调查规程》GB/T 42547 的规定填写
14	QSDCJS	权属调查记事	长文本			M	
15	DCY	调查员	文本	50		M	
16	DCRQ	调查日期	日期			M	
17	BDCCHJS	不动产测绘记事	长文本			M	
18	CLY	测量员	文本	50		M	
19	CLRQ	测量日期	日期			M	
20	SHYJ	审核意见	长文本			M	
21	SHR	审核人	文本	50		M	
22	SHRQ	审核日期	日期			M	
23	BZHI	北至	长文本			M	
24	DZHI	东至	长文本			M	
25	NZHI	南至	长文本			M	
26	XZHI	西至	长文本			M	
27	SJSYR	实际使用人	文本	100		M	
28	PZYT	批准用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
29	SJYT	实际用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
30	GMJJHYFLDM	国民经济行业分类代码	文本	50		M	按现行国标《国民经济行业分类》GB/T 4754 的规定填写
31	JZZDMJ	建筑占地面积	双精度		2	M	
32	JZMJ	建筑面积	双精度		2	M	
33	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-13 权利人调查信息属性表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	

续表 5.2.3-13

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
2	DCBH	调查表号	文本	50		M	
3	SYQR	所有权人	文本	100		M	
4	QLRSJSYRLX	权利人/实际使用人类型	文本	50		M	按现行国标《地籍调查规程》GB/T 42547 的规定填写
5	GYZBH	共用宗编号	文本	50		O	
6	SJSYR	实际使用人	文本	100		M	
7	SYZXZ	使用者性质	文本	50		M	
8	ZJZL	证件种类	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.10 条
9	ZJH	证件号	文本	50		M	
10	TDLYXZ	土地来源性质	文本	50		M	按证明材料填写
11	TXDZ	通讯地址	文本	254		M	
12	FR	法人	文本	50		O	
13	FRDH	法人电话	文本	50		O	
14	FRZJH	法人证件号	文本	50		O	
15	FRZJZL	法人证件种类	文本	50		O	
16	DLRXM	代理人姓名	文本	50		O	
17	DLRZJZL	代理人证件种类	文本	50		O	
18	DLRZJH	代理人证件号	文本	50		O	
19	DLRDH	代理人电话	文本	50		O	
20	PZYT	批准用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
21	SJYT	实际用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
22	SYQX	使用期限	文本	50		M	
23	ZZRQ	终止日期	日期			M	
24	JZWLX	建筑物类型	文本	50		O	
25	SYQMJ	使用权面积	双精度		2	M	
26	DYMJ	独用面积	双精度		2	M	

27	FTMJ	分摊面积	双精度		2	M	
28	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-14 界址点基本信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	
2	JZDH	界址点号	文本	50		M	
3	JBLX	界标类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.5 条
4	JZDLX	界址点类型	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.6 条
5	JZDXH	界址点序号	文本	50		M	
6	JZDWSM	界址点位说明	长文本			O	按现行国标《地籍调查规程》GB/T 42547 的规定填写
7	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-15 界址线基本信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	
2	JZXXH	界址线序号	文本	50		M	
3	QDH	起点号	文本	50		M	
4	ZDH	终点号	文本	50		M	
5	JBZL	界标种类	文本	50		M	
6	JZBC	界址边长	双精度		2	M	
7	JZXLB	界址线类别	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.8 条
8	JZXXZ	界址线性质	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.7 条
9	JZXWZ	界址线位置	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.9 条
10	ZJRQ	指界日期	日期			M	

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
11	JZXZXS	界址线走向说明	长文本			O	按现行国标《地籍调查规程》GB/T 42547 的规定填写
12	LZZDD	邻宗宗地代码	文本	50		M	
13	LZZJR	邻宗指界人	文本	50		M	
14	BZZJR	本宗指界人	文本	50		M	
15	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.3-16 宗地用途信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	ZDD	宗地代码	文本	50		M	
2	SYQ	使用期限	文本	50		M	
3	QSR	起始日期	日期			M	
4	ZZR	终止日期	日期			M	
5	ZDM	宗地面积	双精度		2	M	
6	YTMC	用途名称	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
7	YTDM	用途代码	文本	50		M	按本标准第 0 条的规定填写
8	BZ	备注	长文本			O	

5.2.4 房产预测绘和房产实测绘的成果数据结构应满足房产成果备案和确权登记的要求。

5.2.5 规划验线测量成果数据属性结构应符合表 5.2.5 的规定。

表 5.2.5 验线测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMZ	项目性质	长文本			M	
2	JSYDGHXKZH	建设用地规划许可证号	文本	50		O	
3	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	无内容时填“无”

5	JSDW	建设单位	文本	254		M	
6	XMMC	项目名称	长文本			M	
7	GCDZ	工程地址	文本	254		M	
8	GCJD	工程进度	文本	50		M	
9	CHDWMC	测绘单位名称	文本	100		M	
10	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	100		M	
11	BZ	备注	长文本			O	

5.2.6 规划建设过程测量正负零阶段成果数据属性结构应符合表 5.2.6 的规定。

表 5.2.6 正负零测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XXMZ	项目性质	长文本			M	

续表 5.2.6

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
2	JSYDGHXKZH	建设用地规划许可证号	文本	50		O	
3	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	无内容时填“无”
5	JSDW	建设单位	文本	254		M	
6	XMMC	项目名称	长文本			M	
7	GCDZ	工程地址	文本	254		M	
8	GCJD	工程进度	文本	50		M	
9	CHDWMC	测绘单位名称	文本	100		M	
10	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	100		M	
11	BZ	备注	长文本			O	

5.2.7 规划建设过程测量结构封顶阶段成果数据属性结构应符合表 5.2.7 的规定。

表 5.2.7 结构封顶测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XXMZ	项目性质	长文本			M	
2	JSYDGHXKZH	建设用地规划许可证号	文本	50		O	
3	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	无内容时填“无”
5	GHDSL	规划地上楼层	整型			M	无内容时填“0”
6	GHDXL	规划地下楼层	整型			M	无内容时填“0”
7	GHDSGD	规划地上高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
8	GHDXGD	规划地下高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
9	SCDSL	实测地上楼层	整型			M	无内容时填“0”
10	SCDXL	实测地下楼层	整型			M	无内容时填“0”
11	SCDSGD	实测地上高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
12	SCDXGD	实测地下高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
13	JSDW	建设单位	文本	254		M	
14	XMMC	项目名称	长文本			M	

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
15	GCDZ	工程地址	文本	254		M	
16	GCJD	工程进度	文本	50		M	
17	CHDWMC	测绘单位名称	文本	100		M	

续表 5.2.7

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
18	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	100		M	
19	BZ	备注	长文本			O	

5.2.8 竣工测量成果数据属性结构应符合表 5.2.8-1~5.2.8-8 的规定，竣工测量地形图的制作应符合现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 的规定。

表 5.2.8-1 竣工测量建筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XXMZ	项目性质	长文本			M	
2	JSYDGHXXKZH	建设用地规划许可证号	文本	50		O	
3	JSGCGHXXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
4	DS	栋数	整型			O	
5	ZFTS	住房套数	整型			O	
6	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	无内容时填“无”
7	GHDSLCL	规划地上楼层	整型			M	无内容时填“0”
8	GHDXLCL	规划地下楼层	整型			M	无内容时填“0”
9	GHDSGLD	规划地上高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
10	GHDXGLD	规划地下高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
11	GHZFLGL	规划正负零高程	双精度		3	M	无内容时填“0”
12	SCDSLCL	实测地上楼层	整型			M	无内容时填“0”
13	SCDXLCL	实测地下楼层	整型			M	无内容时填“0”
14	SCDSGLD	实测地上高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
15	SCDXGLD	实测地下高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
16	SCSWDPGL	实测室外地坪高程	双精度		3	M	无内容时填“0”
17	JSJW	建设单位	文本	254		M	
18	XXMC	项目名称	长文本			M	
19	GCDZ	工程地址	文本	254		M	
20	GCDJ	工程进度	文本	50		M	
21	CHDWMC	测绘单位名称	文本	100		M	

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
22	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	100		M	
23	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-2 竣工测量构筑物面属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMxz	项目性质	长文本			M	
2	JSYDGHXKZH	建设用地规划许可证号	文本	50		O	
3	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
4	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	无内容时填“无”
5	GHCD	规划长度	双精度		2	M	无内容时填“0”
6	GHKD	规划宽度	双精度		2	M	无内容时填“0”
7	GHGD	规划高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
8	SCCD	实测长度	双精度		2	M	无内容时填“0”
9	SCKD	实测宽度	双精度		2	M	无内容时填“0”
10	SCGD	实测高度	双精度		2	M	无内容时填“0”
11	SCSWDPGC	实测室外地坪高程	双精度		3	M	无内容时填“0”
12	JSDW	建设单位	文本	254		M	
13	XMMC	项目名称	长文本			M	
14	GCDZ	工程地址	文本	254		M	
15	CHDWMC	测绘单位名称	文本	100		M	
16	CHDWNBBH	测绘单位内部编号	文本	100		M	
17	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-3 机动车停车场范围属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XH	序号	整型			M	对机动车停车场范围进行编号
2	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
3	JDCTCCMJ	机动车停车场面积	双精度		2	M	无内容时填“0”

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
4	JDCTCWSL	机动车停车位数量	整型			M	无内容时填“0”
5	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-4 绿化范围属性表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XH	序号	整型			M	对绿化范围进行编号
2	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
3	LHMJ	绿化面积	双精度		2	M	

续表 5.2.8-4

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
4	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-5 机动车停车场统计信息表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
2	JDCTCCZMJ	机动车停车场总面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
3	DSJDCTCCMJ	地上机动车停车场面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
4	DXJDCTCCMJ	地下机动车停车场面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
5	ZJDCTCWSL	总机动车停车位数量	整型			M	无内容时填“0”
6	DSJDCTCWSL	地上机动车停车位数量	整型			M	无内容时填“0”
7	DXJDCTCWSL	地下机动车停车位数量	整型			M	无内容时填“0”
8	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-6 绿化统计信息表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	文本	50		M	
2	ZLHMJ	总绿化面积	双精度		2	M	
3	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-7 竣工面积信息表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XH	序号	整型			M	建设工程规划许可证附件中项目性质对应序号
2	XMZ	项目性质	长文本			M	
3	SFXMXZZX	是否项目性质子项	文本	2		M	是/否
4	PSYT	平时用途	文本	254		M	如人防工程等项目性质的平时用途,无内容时填“无”

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
5	SCZJZMJ	实测总建筑面积	双精度		2	M	
6	SCDSJZMJ	实测地上建筑面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
7	SCDXJZMJ	实测地下建筑面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
8	GHZJZMJ	规划总建筑面积	双精度		2	M	

续表 5.2.8-7

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
9	GHDSJZMJ	规划地上建筑面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
10	GHDXJZMJ	规划地下建筑面积	双精度		2	M	无内容时填“0”
11	SCLCMJBZ	实测楼层面积备注	长文本			M	各楼层实测建筑面积,无内容时填“无”
12	GHXMXZBZ	规划项目性质备注	长文本			M	规划许可证附件中备注提及的各功能分区实测面积,无内容时填“无”
13	QTSM	其他说明	长文本			M	如人防易地建设说明,无内容时填“无”
14	BZ	备注	长文本			O	

表 5.2.8-8 人防工程建筑面积明晰表

序号	字段名称	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	XMMC	项目名称	长文本			M	
2	XMZL	项目坐落	文本	254		M	
3	FHDYBH	防护单元编号	文本	50		M	无人防时填“无”
4	FHQMJ	防护区面积	双精度		2	M	无人防时填“0”
5	ZSZYCRKMJ	战时主要出入口面积	双精度		2	M	无人防时填“0”
6	ZSJFPFSJMJ	战时进风排风竖井面积	双精度		2	M	无人防时填“0”
7	LTD MJ	连通道面积	双精度		2	M	无人防时填“0”
8	FHDY MJ	防护单元面积	双精度		2	M	无人防时填“0”
9	ZTCG	主体层高	双精度		2	M	无人防时填“0”
10	SNBG	室内标高	双精度		2	M	无人防时填“0”
11	BZ	备注	长文本			O	

5.2.9 不动产（房地一体）地籍测量成果数据属性结构应符合表 5.2.3-1~5.2.3-16、表 5.2.9 的规定。

表 5.2.9 幢属性信息表

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
----	-----	------	------	------	-----	------	----

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
1	YSDM	要素代码	文本	50		M	
2	BDCDYDM	不动产单元代码	文本	100		M	
3	ZDDM	宗地代码	文本	50		M	

续表 5.2.9

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
4	XMBH	项目编号	文本	50		M	
5	GLH	管理号	文本	50		O	
6	DZJGH	电子监管号	文本	50		O	
7	ZH	幢号	文本	50		O	
8	LZDM	楼幢代码	文本	100		O	按定着物代码填写
9	LZZL	楼幢坐落	文本	254		M	按照房产实测绘备案 审核通过成果填写
10	XMMC	项目名称	长文本			M	
11	JZWMC	建筑物名称	文本	254		O	
12	JGRQ	竣工日期	日期			M	
13	JZWGD	建筑物高度	双精度		2	M	
14	ZZDMJ	幢占地面积	双精度		2	M	
15	ZYDMJ	幢用地面积	双精度		2	M	
16	YCJZMJ	预测建筑面积	双精度		2	M	
17	SCJZMJ	实测建筑面积	双精度		2	M	
18	ZCS	总层数	整型			M	
19	DSCS	地上层数	整型			M	无内容时填“0”
20	DXCS	地下层数	整型			M	无内容时填“0”
21	DXSD	地下深度	双精度		2	M	无内容时填“0”
22	GHYT	规划用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的 规定填写
23	PZYT	批准用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的 规定填写
24	SJYT	实际用途	文本	50		M	按本标准第 0 条的 规定填写
25	FWJG	房屋结构	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.11 条
26	ZTS	总套数	整型			O	≥0
27	DAH	档案号	文本	254		O	
28	DJZT	登记状态	文本	254		M	已登记、未登记

29	YBDCDYH	原不动产单元号	文本	100		O	
30	JSXMMC	建设项目名称	长文本			M	

续表 5.2.9

序号	字段名	中文描述	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	说明
31	QLRSJSYRLX	权利人/实际使用人类型	文本	50		M	按现行国标《地籍调查规程》GB/T 42547 的规定填写
32	FWXZ	房屋性质	文本	50		M	属性值见本标准第 5.3.12 条
33	GYJZMJ	共有部分建筑面积	双精度		2	M	
34	GYQK	共有情况	文本	254		O	
35	ZYJZMJ	专有部分建筑面积	双精度		2	M	
36	FTJZMJ	分摊建筑面积	双精度		2	M	
37	FJSM	附加说明	长文本			O	对房屋情况进行补充说明
38	DCYJ	调查意见	文本	254		M	
39	DCY	调查员	文本	50		M	
40	DCRQ	调查日期	日期			M	
41	SHYJ	审核意见	文本	254		M	
42	SHR	审核人	文本	50		M	
43	SHRQ	审核日期	日期			M	
44	BZ	备注	长文本			O	

5.3 属性值代码字典表

- 5.3.1 日期型字段应按“YYYY-MM-DD”格式填写，月、日不足 2 位的，前面用“0”补足。
- 5.3.2 字段 GNFG (功能分区) 的属性值应按表 5.3.2 的规定填写。

表 5.3.2 功能分区属性表

序号	功能分区
1	规划建设用地
2	代征道路
3	代征绿地
4	代征河道

序号	功能分区
5	代征其他

5.3.3 字段 TDYTMC (土地用途名称)、PZYT (批准用途)、SJYT (实际用途)、YTMC (用途名称)、YTDM (用途代码)、GHYT (规划用途) 的属性值及代码应符合现行国家和地方标准的规定。

5.3.4 字段 QLLX (权利类型) 的属性值应按表 5.3.4 的规定填写。

表 5.3.4 权利类型属性表

序号	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	国有建设用地使用权/构筑物所有权
6	宅基地使用权
7	宅基地使用权/房屋所有权
8	宅基地使用权/构筑物所有权
9	集体建设用地使用权
10	集体建设用地使用权/房屋所有权
11	集体建设用地使用权/构筑物所有权

5.3.5 字段 JBLX (界标类型) 的属性值应按表 5.3.5 的规定填写。

表 5.3.5 界标类型属性表

代码	界标类型
1	钢钉
2	水泥柱
3	石灰柱
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志
9	其他

5.3.6 字段 JZDLX (界址点类型) 的属性值应按表 5.3.6 的规定填写。

表 5.3.6 界址点类型属性表

代码	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点
3	航测界址点
4	其他

5.3.7 字段 JZXXZ (界址线性质) 的属性值应按表 5.3.7 的规定填写。

表 5.3.7 界址线性质属性表

代码	界址线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600004	工作界
600009	其他

5.3.8 字段 JZXLB (界址线类别) 的属性值应按表 5.3.8 的规定填写。

表 5.3.8 界址线类别属性表

代码	界址线类别
01	围墙
02	墙壁
03	栅栏
04	铁丝网
05	滴水线
06	路涯线
07	两点连线
08	道路
10	沟渠
11	田埂
12	山脊线

代码	界址线类别
13	山谷线
99	其他

5.3.9 字段 JZXWZ (界址线位置) 的属性值应按表 5.3.9 的规定填写。

表 5.3.9 界址线位置属性表

代码	界址线位置
1	内
2	中
3	外

5.3.10 字段 ZJZL (证件种类) 的属性值代码应按表 5.3.10 的规定填写。

表 5.3.10 证件种类属性表

代码	证件种类
001	统一社会信用代码证
002	组织机构代码
003	工商登记号 (营业执照)
004	事业单位法人证书
005	社会团体法人登记证书
006	党政机关法人 (无证书)
099	其他法人或其他组织有效证件
111	居民身份证
112	临时居民身份证
113	户口簿
114	中国人民解放军军官证
115	中国人民武装警察部队警官证
117	出生医学证明
118	中国人民解放军士兵证
119	中国人民武装警察部队士兵证
120	中国人民解放军文职人员证

代码	证件种类
122	中国人民武装警察部队文职人员证
154	居住证
411	外交护照
412	公务护照
413	公务普通护照
414	普通护照
415	旅行证
418	外国人旅行证
511	台湾居民来往大陆通行证
516	港澳居民来往内地通行证
553	外国人永久居留身份证
554	外国人居留证或居留许可
555	外国人临时居留证
791	外交人员身份证明
792	境外人员身份证明

续表 5.3.10

代码	证件种类
813	驻华机构证明
821	营业执照
830	律师事务所执业许可证
999	其他

5.3.11 字段 FWJG (房屋结构) 的属性值应按表 5.3.11 的规定填写。

表 5.3.11 房屋结构属性表

代码	房屋结构
10	钢结构
20	钢和钢筋混凝土结构
30	钢筋混凝土结构
40	混合结构
50	砖木结构
60	其他结构
61	装配式结构
62	竹木结构
63	窑洞
69	其他

5.3.12 字段 FWXZ (房屋性质) 的属性值应按表 5.3.12 的规定填写。

表 5.3.12 房屋性质属性表

代码	房屋性质
1	市场化商品房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房

代码	房屋性质
9	福利房
10	保障性住房
11	房改房
12	自建房

续表 5.3.12

代码	房屋性质
13	易地搬迁安置房
14	共有产权房
15	普通商品住房
16	租赁型商品住房
17	保障性租赁住房
18	用于安置的商品住房
99	其他

6 元数据

- 6.0.1 多测合一工程项目在提交成果数据时应同时提交对应的元数据。
- 6.0.2 元数据应采用文本文件格式。
- 6.0.3 元数据应包含工程项目信息、测绘单位信息以及矢量数据信息，其具体内容应符合表 6.0.3 的规定。

表 6.0.3 元数据表

序号	元数据大类	元数据小类
1	工程项目信息	项目名称
2		项目地址
3		建设单位
4		项目建设阶段
5		测绘事项
6		建设工程规划许可证号
7		建设规模
8	测绘单位信息	单位名称
9		单位测绘资质专业类别
10		法定代表人信息
11		单位联系人信息
12		测绘人员信息
13	矢量数据信息	平面坐标系统
14		高程基准
15		时间基准
16		测绘时间信息

本标准用词说明

- 1 为便于在执行本文件条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
 - 1) 表示很严格，非这样做不可的用词：
正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；
 - 2) 表示严格，在正常情况均应这样做的用词：
正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；
 - 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
 - 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。
- 2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《中华人民共和国行政区划代码》 GB/T 2260
- 2 《国民经济行业分类》 GB/T 4754
- 3 《数字测绘成果质量检查与验收》 GB/T 18316
- 4 《测绘成果质量检查与验收》 GB/T 24356
- 5 《地籍调查规程》 GB/T 42547
- 6 《工程建设项目多测合一技术规程》 DB11/T 2032

北京市地方标准

工程建设项目多测合一成果数据标准

DB11/T 2297—2024

条文说明

目 次

1 总则 61

2 术语 43

3 基本规定 44

 3.1 多测合一成果数据 44

 3.2 时空基准 44

4 数据分类与编码 64

 4.1 数据文件组织 64

 4.3 空间要素编码 64

5 数据结构 65

 5.1 数据分层 65

 5.2 属性结构 65

 5.3 属性值代码字典表 65

6 元数据 66

1 总 则

1.0.1 2018年,市政府办公厅印发《北京市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》(京政办发〔2018〕36号),提出推行“多测合一”,统一测绘技术标准,由具备相应测绘资质的中介服务机构提供测绘成果,实现数据共享互认,提升服务效率。2022年,北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会、北京市人民防空办公室联合印发《关于深化工程建设项目“多测合一”改革的通知》(京规自发〔2022〕183号),要求积极开展矢量数据应用,加强测绘数据沿用共享,持续提升测绘单位服务建设单位、审批部门的效能。北京市规划和自然资源委员会2022年规划和自然资源标准化工作要点中强调,要加强信息化建设,提高标准成果利用的信息化水平,为审批效能提升提供精细、精准技术支撑。

1.0.2 本标准适用范围是多测合一工作从立项用地规划许可阶段到竣工验收和不动产登记阶段全流程。

2 术 语

2.0.1 引用现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 中的定义。

2.0.2~2.0.4 引用现行国家标准《地籍调查规程》GB/T 42547 中的相关定义。

3 基本规定

3.1 多测合一成果数据

3.1.1 现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 统一了测绘技术标准、测绘成果报告内容及样式，为方便数据提交、共享、分析和应用，还应制作与测绘成果报告对应的矢量数据。

3.2 时空基准

3.2.1 根据北京市规划和自然资源委员会发布的《关于启用“北京 2000 坐标系”的公告》规定，我市自 2022 年 1 月 1 日起，在全市范围内启用“北京 2000 相对独立的平面坐标系”（简称“北京 2000 坐标系”）。土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量、不动产（房地一体）地籍测量成果数据需要向国家部委提供 2000 国家大地坐标系。

3.2.2 随着测绘信息化水平不断提高，时间属性在实现成果数据回溯、查询、统计分析等方面的作用日益重要，因此采用统一时间基准是必然要求。

4 数据分类与编码

4.1 数据文件组织

4.1.1~4.1.3 同一建设工程项目的测绘事项包括：规划用地测量、土地勘测定界、不动产（土地）地籍测量、房产预测绘、规划验线测量、规划建设过程测量（包括±0阶段和结构封顶阶段）、竣工测量、房产实测绘、不动产（房地一体）地籍测量，通过树形结构组织逐级来展现成果数据的层级关系，高效且简化了对数据的描述，使得整体信息框架一目了然，便于查阅。

4.3 空间要素编码

4.3.1~4.3.2 按照北京市多测合一各阶段测绘服务事项内容及成果图制图要求，进行空间要素编码和图式符号的定义。

5 数据结构

5.1 数据分层

5.1.1~5.1.3 根据现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 关于成果整理与提交的规定，将成果按立项用地规划许可、工程建设许可和施工、竣工验收和不动产登记 3 个工程建设阶段和对应的测绘服务事项进行分组、分层。

5.2 属性结构

5.2.1~5.2.9 根据现行地方标准《工程建设项目多测合一技术规程》DB11/T 2032 关于成果整理与提交的规定，以及多测合一数据共享要求制定。

5.3 属性值代码字典表

5.3.1 日期格式根据现行国家标准《数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408 的日期完全表示法定义。

5.3.4 根据我国现行土地权利类型进行分类。

5.3.7 按界址线是否已经完全确定其空间位置进行分类。

5.3.9 根据界址线相对于实际地物的位置进行分类。

5.3.10 根据现行国家政务服务平台标准《国家政务服务平台数据交换与共享接口 第 1 部分：数据交换要求》C0126.1 制定。

6 元数据

- 6.0.1 根据现行国家标准《地理信息元数据》GB/T 19710 制定。
- 6.0.2 元数据采用文本文件格式，结构简单，通用性好，易于交换。
- 6.0.3 参照其他省市关于元数据结构的规定，结合北京市多测合一成果数据共享实际要求制定。