

北京市地方标准 DB

编号：DB11/T 850—2024

建筑墙体用腻子施工及验收规程

Specification for construction and acceptance of building wall putty

2024—07—01 发布

2024—10—01 实施

北京市住房和城乡建设委员会

北京市市场监督管理局

联合发布

北京市地方标准

建筑墙体用腻子施工及验收规程

Specification for construction and acceptance of building wall putty

编 号：DB11/T 850-2024

主编单位：北京建筑材料检验研究院股份有限公司

北京城建科技促进会

北京建工一建工程建设有限公司

批准部门：北京市市场监督管理局

施行日期：2024 年 10 月 1 日

2024 北 京

前 言

根据北京市市场监督管理局《2022 年北京市地方标准制修订项目计划（第一批）》（京市监发[2022]14 号）的要求，规程编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订本规程。

本规程的主要技术内容是：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 材料；5 基层要求及处理；6 施工；7 质量检验与验收。

本规程修订的主要技术内容是：

- 1、增加了术语章节；
- 2、增加了腻子有害物质限量的要求；
- 3、修改了腻子的技术性能要求；
- 4、删除了各色醇酸腻子、各色环氧树脂腻子、各色硝基腻子等溶剂型腻子以及混凝土表面用腻子产品；
- 5、修改了腻子施工基层的要求；
- 6、修改了复试项目。

本规程由北京市住房和城乡建设委员会、北京市市场监督管理局共同管理，由北京市住房和城乡建设委员会归口、组织实施，并负责组织编制单位对具体技术内容进行解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送北京建筑材料检验研究院股份有限公司（地址：北京市石景山区金顶北路 69 号，邮编：100041；联系电话：010-88752632，邮箱：zhangyu@bmtbj.cn）。

本规程主编单位：北京建筑材料检验研究院股份有限公司

北京城建科技促进会

北京建工一建工程建设有限公司

本规程参编单位：北京金隅砂浆有限公司

奥来国信（北京）检测技术有限责任公司

北京市轨道交通建设管理有限公司

北京市第三建筑工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司

德高（广州）建材有限公司

中铁建设集团有限公司

北京住总装饰有限责任公司
 筑信（河北雄安）检验检测有限公司
 北京城建十六建筑工程有限责任公司
 北京城建北方集团有限公司
 北京城建七建设工程有限公司
 北京房修一建筑工程有限公司
 北新涂料有限公司
 思立博（河北雄安）检验认证有限公司
 东南大学
 中铁二十二局集团有限公司
 中建一局集团第五建筑有限公司
 北京兴坤建筑有限公司
 北京华邑建设集团有限公司
 中国建筑第五工程局有限公司
 北京一烽建设有限公司
 北京平安信达建筑工程有限公司
 北京紫衡轩建筑工程检测有限公司
 戴工建设集团有限公司

本规程主要起草人员：张 宇 田子剑 张世功 刘魁刚 檀春丽 田瑞霞 李俊亮 殷若涵
 李 哲 盛满计 陈学军 廖 晟 田胜力 齐 翰 尤 佳 王文江
 郭兴勃 陈 磊 郑国庆 王光耀 张秀丽 王海生 王璇熙 张 旭
 傅 鑫 姜哲元 孙文伟 杨 鑫 马铨斌 王卫新 牛合明 赵 斌
 刘勇民 郑 毅 王鑫平 宋鹏飞 杨运杰 张 雨 孙玉龙 蒋 华
 成桂华 刘毅夫 张林飞 鲍芊颖 白静国 刘文秀 杨高强 刘建奇
 何 浩 薛 睿 宋腾飞 于泽明 高志飞 韩晓宁 白 勳 许雷雨
 张艳杰 吴 刚 李菲菲 王 猛 林顺志 郭存丰 万家和 高见闻
 曾茂华 高 猛 王 宇 贾庆箭 杨燕东 颜鹏程 朱立峰 焦道伟
 赵 辰 王玉泽 李冠军 刘东超 陈 彬 李洪亮 毕钰璋 傅贤雷
 林玉虎 刘世波 韩 昊 张 颖 陈泓列 吕逸晨 张志凯 党淑香
 杜俊杰 孙鲲鹏 屈永亮 张广福

本规程主要审查人员：李清海 董佳节 胡瑞深 宗兆民 高 原 艾欣荣 赵继刚

目 次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 基本规定	3
4 材 料	4
4.1 一般规定	4
4.2 材料要求	4
4.3 其他性能要求	5
5 基层要求及处理	6
5.1 基层要求	6
5.2 基层处理	6
6 施 工	8
6.1 一般规定	8
6.2 建筑内外墙用腻子施工工艺	8
7 质量检验与验收	11
7.1 一般规定	11
7.2 主控项目	12
7.3 一般项目	12
附录 A 复试项目	13
本规程用词说明	14
引用标准名录	15
附：条 文 说 明	16

Contents

1 General Provisions.....	1
2 Terms	2
3 Basic Requirements	3
4 Materials.....	4
4.1 General Requirements	4
4.2 Materials Requirements	4
4.3 Other Performance Requirements	5
5 Grassroots Requirements and Treatment.....	6
5.1 Basic Requirements	6
5.2 Basic Treatment	6
6 Construction	8
6.1 General Requirements	8
6.2 Construction Process of Putty for Interior and Exterior Wall	8
7 Quality Inspection and Acceptance.....	11
7.1 General Requirements	11
7.2 Main Control Project	12
7.3 General Items.....	12
Appendix A Retest Item	13
Explanation of Wording in This Standard.....	14
List of Quoted Standards	15
Addition: Explanation of Provisions.....	16

1 总 则

1.0.1 为规范建筑墙体用腻子的施工和验收，保证工程质量，做到技术先进、经济合理、安全可靠，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于北京市行政区域内的建筑墙体用腻子的施工和验收。

1.0.3 建筑墙体用腻子的施工和验收除应符合本规程外，尚应符合国家和北京市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 建筑内墙用腻子 putty for interior wall

装饰工程前，施涂于建筑物内墙，以找平为主要目的的基层表面处理材料。

2.0.2 建筑外墙用腻子 putty for exterior wall

涂饰工程前，施涂于建筑物外墙，以找平、抗裂为主要目的的基层表面处理材料。

3 基本规定

3.0.1 建筑墙体用腻子的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。不得使用国家、北京市明令禁止的材料。

3.0.2 建筑用腻子在运输、储存和施工过程中，应采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。

3.0.3 施工单位应按设计和规范要求编制施工技术方案、进行技术交底，施工前应做样板或样板间，并经有关各方确认。

3.0.4 建筑墙体用腻子施工应在建筑结构基层墙体验收合格后进行。

3.0.5 建筑墙体用腻子的施工宜采用刮涂、喷涂等施工做法。

3.0.6 建筑内墙用腻子的施工，环境温度不应低于5℃；建筑外墙用腻子的施工，环境温度应为5℃～35℃，风力不应大于4级，雨雪天气以及大雾天气时不得施工。

3.0.7 施工现场消防安全措施应符合国家现行标准《建筑防火通用规范》GB 55037、《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB 50720及《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准 第1部分：通则》DB11/T 945.1的规定。

3.0.8 施工单位应采取有效措施控制施工现场的粉尘、废气、废弃物、噪声、振动，避免对周围环境造成污染和危害。

3.0.9 建筑墙体用腻子施工应符合国家现行标准《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905及《绿色施工管理规程》DB11/T 513的规定。

4 材 料

4.1 一般规定

4.1.1 建筑墙体用腻子宜选用绿色建材产品。

4.1.2 有抗裂要求的装饰工程应选用柔性腻子，有耐水、高粘结强度要求的室内装饰工程应选用耐水型室内用腻子。

4.2 材料要求

4.2.1 建筑墙体用腻子有害物质限量要求应符合下列规定：

1 建筑墙体用腻子挥发性有机物含量应符合现行地方标准《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》DB11/ 1983的规定；放射性应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定；其余有害物质限量应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582的规定；

2 界面处理剂有害物质限量应符合现行国家标准《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》GB 18583的规定。

4.2.2 建筑墙体用腻子的技术要求应符合下列规定：

1 建筑内墙用腻子技术要求应符合现行行业标准《建筑室内用腻子》JG/T 298的规定；

2 建筑外墙用腻子技术要求应符合现行行业标准《建筑外墙用腻子》JG/T 157的规定；

3 瓷砖墙面翻新用腻子技术要求应符合现行国家标准《外墙柔性腻子》GB/T 23455中II型的规定；

4 石膏腻子技术要求应符合现行行业标准《石膏腻子》JC/T 2514的规定；

5 其他建筑墙体用腻子技术要求应符合国家现行标准的规定；

6 界面处理剂性能应符合现行地方标准《建筑工程用界面处理剂应用技术规程》DB11/T 346的规定；

7 拌合水应符合现行行业标准《混凝土用水标准》JGJ 63的规定。

4.3 其他性能要求

4.3.1 空气净化功能腻子的净化性能应符合现行行业标准《室内空气净化功能涂覆材料净化性能》JC/T 1074的规定。

4.3.2 负离子功能腻子的空气负离子诱生量应符合现行行业标准《负离子功能建筑室内装饰材料》JC/T 2040的规定。

5 基层要求及处理

5.1 基层要求

5.1.1 基层应干燥、坚实、平整、清洁，无开裂、灰尘、浮灰、溅浆、霉点等污染物。基层含水率应小于10%。

5.1.2 基层的允许偏差和检验方法应符合表5.1.2的规定。

表5.1.2 基层的允许偏差和检验方法

序号	项目	允许偏差（mm）		检验方法
		普通抹灰	高级抹灰/ 外保温薄抹灰	
1	立面垂直度	≤4	≤3	用2m垂直检测尺检测
2	表面平整度	≤4	≤3	用2m靠尺和塞尺检测
3	阴、阳角方正	≤4	≤3	用直角检测尺检测
4	分格条（缝） 直线度	≤4	≤3	拉5m线，不足5m拉通线， 用钢直尺检测
5	墙裙、勒脚直 线度	≤4	≤3	拉5m线，不足5m拉通线， 用钢直尺检测

5.1.3 外墙外保温薄抹灰系统基层要求应符合下列规定：

1 外墙外保温抹面胶浆的平整度应符合国家现行标准及设计要求，抹面胶浆与保温材料应粘贴牢固，网格布应压贴密实，不得有空鼓、离层、皱褶、翘曲、外露等现象，表面应牢固、洁净，接缝应平整无裂纹；

2 外墙外保温抹面层的抗裂性应符合现行国家标准及设计要求。

5.2 基层处理

5.2.1 基层表面的浮灰、溅浆等污染物应使用铲刀、钢丝刷、毛刷、砂纸等工具去除，空鼓部位应预先凿除及填补。

5.2.2 基层表面的油污、模板隔离剂等污染物，可用洗涤剂清洗，再用清水冲洗干净。

5.2.3 瓷砖翻新基层应保证瓷砖粘结牢固，基层清洁干净、坚实平整。

5.2.4 既有建筑墙面施工腻子前应清除旧涂料、油污、空鼓、浮灰等污染物，应露出原基层90%以上，涂刷界面剂。

5.2.5 外墙基层细部处理应符合下列规定：

1 墙面上的各种构件、穿墙件、预埋件、各类预留孔和其他外露墙面的固定件等应做好防水防锈处理；

2 外墙大面积施工前应做分格处理；

3 腻子施工前，门窗框应完成安装，所有洞口、缺棱掉角处应完成修补及养护。

5.2.6 基层不符合本规程第5.1节的规定时，应按设计及规范要求修补缺陷：室内应用抹灰石膏、水泥砂浆、嵌缝石膏等填补找平；室外应用聚合物水泥砂浆等填补找平；基层表面的凸出部位应剔凿、打磨并修补平整；洞口和接缝应用聚合物水泥砂浆进行填补找平。

5.2.7 基层修补控制要点应符合下列规定：

1 在基层清理后，应及时修补基层的缺陷。修高补低，填补凹坑，铲平突出物，对蜂窝、麻面、起砂部位进行预处理；

2 基层表面的破损、裂缝、空鼓等应提前修补，修补部位的pH值、含水率、平整度应与未修补部位一致；

3 水泥砂浆基层出现空鼓情况，应将空鼓部位铲除并重新施工。

6 施 工

6.1 一般规定

6.1.1 腻子施工前施工单位应先做工艺样板并经各方确认。操作人员应熟悉腻子的性能、工艺操作要点、相关安全知识等。

6.1.2 施工机具宜包括：外接电源设备、刮刀、铲刀、电动搅拌器、打磨机、打砂板、靠尺、塞尺、纸胶带、砂纸等。

6.1.3 腻子施工前门窗口、木线、窗帘盒、灯座盒、插座盒、接线盒及暗管、给水、暖卫设施的固定卡等预埋件应已安装完毕，并做相应的防护处理。

6.1.4 腻子施工前应确保腻子层与基层之间相容、匹配。

6.1.5 材料进场前供货方应提供产品合格证和有资质检测单位出具的型式检验报告。材料进场时应进行抽样复试，复试项目应符合本规程附录A的规定。

6.1.6 建筑外墙用腻子施工前吊篮或脚手架应已安装调试验收完毕。

6.1.7 建筑墙体用腻子应存放在干燥、通风、温度适宜的专用库房，其储存温度应控制在5℃～40℃，不应受潮，宜采用架空储存。

6.1.8 同一墙面宜采用同一批次腻子。

6.1.9 施工人员进入现场施工作业时应符合下列规定：

- 1** 应接受安全教育，作业时应严格执行安全操作规程；
- 2** 应正确佩戴安全帽，着工装鞋进入现场；
- 3** 在高空或有坠落危险处施工作业时，应系好安全带；并应符合现行行业标准《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ 80的规定；
- 4** 采用喷涂工艺时，作业人员应佩戴防护用品。

6.1.10 施工时应对衔接处其他装修材料、邻近的设施等采取有效的保护措施。

6.1.11 腻子施工完毕后，应及时做好成品保护，防止损坏和污染。

6.2 建筑内外墙用腻子施工工艺

6.2.1 建筑墙体用腻子施工工艺流程如图6.2.1。

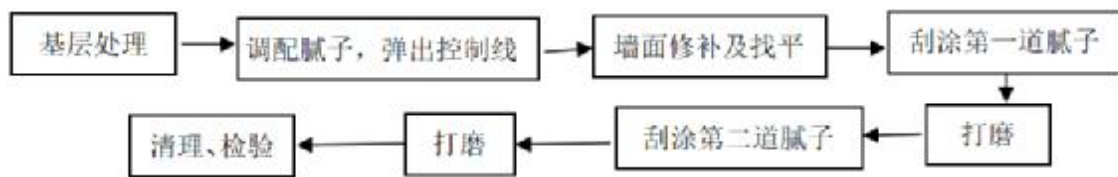


图6.2.1 建筑墙体用腻子施工工艺流程图

6.2.2 瓷砖墙面翻新用腻子施工工艺流程如图6.2.2。



图6.2.2 瓷砖墙面翻新用腻子施工工艺流程图

6.2.3 调配腻子、弹出控制线应按下列规定进行：

- 1 腻子的调配应按生产厂家提供的使用说明书进行。不同品牌或型号腻子禁止混合使用；
- 2 控制线应按设计要求设置；
- 3 外墙施工时墙面宜作分格处理。分格缝的位置，按照设计要求执行，设计未明确的，根据工程实际情况各方协商确定；分格缝可设计成明缝或暗缝，分格缝深浅应一致，平直顺滑。

6.2.4 刮涂腻子应按下列规定进行：

- 1 建筑内墙用腻子施工，每道刮涂厚度宜大于0.5mm，不宜超过1.5mm，总厚度不宜超过2mm，不应超过3mm。找平厚度大于3mm时，应先用抹灰石膏、砂浆等材料进行找平。第一道腻子与基层应粘结牢固；第二道腻子层表面应平整，覆盖表面粗糙不平的缺陷；
- 2 瓷砖墙面翻新用腻子施工，视基层情况可刮涂一道、两道至多道腻子；
- 3 两道腻子之间的施工间隔不宜太短，应待上道刮涂的腻子层干燥后再刮涂下道腻子；
- 4 刮涂下道腻子前应采取打磨、局部填补等措施使之平整，以降低下道腻子的刮涂厚度；
- 5 建筑外墙用腻子施工，当最外层装饰采用质感外墙涂料时，可根据设计要求、基

层情况、表面质感效果和光泽要求采用局部刮涂、满刮一道或两道腻子；

6 腻子刮涂完应按产品说明书进行养护。

6.2.5 每道腻子施工后，应待腻子层干燥后，用砂纸打磨至平滑，打磨完成后应及时清除表面浮尘，手工打磨应使用垫板。

6.2.6 清理、检验按下列规定进行：

- 1** 腻子刮涂、打磨处理后，应进行边角清理；
- 2** 洞口、阴阳角、装饰线上的多余腻子铲掉，清理干净，达到线条清晰、无污染；
- 3** 凹面修补时应先用水湿润，刮涂厚度略高于原墙面，待干燥后，用细砂纸打磨平整。

6.2.7 建筑墙体用腻子采用喷涂施工时应符合下列规定：

- 1** 喷涂前应做好基层处理；
- 2** 喷涂前应按产品说明书做好机械设备调试；
- 3** 混浆、泵送及喷涂设备宜选用输出量较小的设备；
- 4** 喷涂后应及时进行刮平处理。

7 质量检验与验收

7.1 一般规定

7.1.1 建筑墙体用腻子工程验收，应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222等及本规程的规定。

7.1.2 腻子工程验收时应检查下列文件和记录：

- 1 施工图、设计说明及其他设计文件；
- 2 材料的产品合格证、型式检验报告、材料复试报告和进场验收记录；
- 3 隐蔽工程记录；
- 4 施工记录。

7.1.3 腻子施工工程的检验批按下列规定进行：

1 室外工程同类腻子施工每1000m²的墙面划分为1个检验批，不足1000m²也划分为1个检验批；

2 室内工程同类腻子施工的每50自然间的墙面划分为1个检验批，不足50自然间也划分为1个检验批，大面积房间和走廊可按涂饰面积每30m²计为1间。

7.1.4 每个检验批的检查数量按下列规定进行：

- 1 室外工程每300m²应检查一处，每处检查10m²；
- 2 室内按有代表性的自然间抽查10%，但不应少于5间。

7.2 主控项目

7.2.1 建筑墙体用腻子工程所用材料的品种、型号和质量应符合设计要求及国家现行标准的规定。

检验方法：检查产品合格证、质量检验报告、有害物质检验报告和进场验收记录。

检验数量：全数检查。

7.2.2 腻子层应刮涂均匀、粘结牢固、平整，无凹凸、漏刮、砂眼等缺陷。若腻子作为最终装饰层时，颜色应一致，手感细腻光滑。

检验方法：观察；手摸检查。

检验数量：按检验批。

7.2.3 基层处理应符合本规程第5章的规定。

检验方法：检查隐蔽工程施工记录。

检验数量：全数检查。

7.3 一般项目

7.3.1 腻子层施工表面应洁净、阴阳角处应接茬完整。

检验方法：观察。

检验数量：全数检查。

7.3.2 建筑内墙用腻子允许偏差应符合表7.3.2的规定。

表7.3.2 建筑内墙用腻子允许偏差和检验方法

序号	项目	允许偏差（mm）		检验方法
		普通涂饰	高级涂饰	
1	立面垂直度	≤3	≤2	用2m垂直检测尺检验
2	表面平整度	≤3	≤2	用2m靠尺和塞尺检验
3	阴、阳角方正	≤3	≤2	用直角检测尺检验
4	线棱直线度	≤2	≤1	拉5m线检查，不足5m拉通线，用金属直尺检查

检验数量：按检验批。

附录A 复试项目

A.0.1 材料进场复试应符合表A.0.1的规定。

表A.0.1 复试项目

名称	复试项目	抽样方式及数量
建筑内墙用腻子	VOC含量、甲醛含量、容器中状态、施工性、干燥时间（表干）、粘结强度（标准状态）、净化性能（空气净化功能腻子复试此项）、空气负离子诱生量（负离子腻子复试此项）、耐水性（耐水型内墙用腻子复试此项）	同一厂家生产的同一品种、同一类型的腻子10t为一检验批，不足10t也视为一批。抽样数量为2kg(液态)，5kg（粉状）
建筑外墙用腻子	容器中状态、施工性、干燥时间（表干）、初期干燥抗裂性、粘结强度（标准状态）、柔韧性	
瓷砖墙面翻新用腻子	施工性、干燥时间（表干）、初期干燥抗裂性、与陶瓷砖的拉伸粘结强度（标准状态）、柔韧性（标准状态）	
石膏腻子	保水率、粘结强度、耐水性	

本规程用词说明

- 1 为便于在执行本规程条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
 - 1) 表示很严格，非这样做不可的：
正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”；
 - 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：
正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”；
 - 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
 - 4) 表示有所选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。
- 2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- | | | |
|----|------------------------------------|--------------|
| 1 | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 | GB 50210 |
| 2 | 《建筑内部装修设计防火规范》 | GB 50222 |
| 3 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB 50300 |
| 4 | 《建设工程施工现场消防安全技术规范》 | GB 50720 |
| 5 | 《建筑工程绿色施工规范》 | GB/T 50905 |
| 6 | 《建筑防火通用规范》 | GB 55037 |
| 7 | 《建筑材料放射性核素限量》 | GB 6566 |
| 8 | 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》 | GB 18582 |
| 9 | 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》 | GB 18583 |
| 10 | 《外墙柔性腻子》 | GB/T 23455 |
| 11 | 《混凝土用水标准》 | JGJ 63 |
| 12 | 《建筑施工高处作业安全技术规范》 | JGJ 80 |
| 13 | 《建筑外墙用腻子》 | JG/T 157 |
| 14 | 《建筑室内用腻子》 | JG/T 298 |
| 15 | 《室内空气净化功能涂覆材料净化性能》 | JC/T 1074 |
| 16 | 《负离子功能建筑室内装饰材料》 | JC/T 2040 |
| 17 | 《石膏腻子》 | JC/T 2514 |
| 18 | 《建筑工程用界面处理剂应用技术规程》 | DB11/T 346 |
| 19 | 《绿色施工管理规程》 | DB11/T 513 |
| 20 | 《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准 第1部分：通则》 | DB11/T 945.1 |
| 21 | 《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》 | DB11/ 1983 |

北京市工程建设标准

建筑墙体用腻子施工及验收规程

Specification for construction and acceptance of building wall putty

条 文 说 明

2024 北 京

1 总 则

1.0.1 本条阐明了制定本规程的目的。我国建筑业的迅猛发展，使建筑涂料在国内外墙体装饰材料中成为主要装饰材料之一，特别是外墙涂料的使用量逐年增长，其发展速度明显超过其他外墙装饰材料。我国从中央到地方各级政策也相继系列推广使用建筑涂料的政策与措施，但是建筑物外墙表面经常会出现由于各种原因造成的表面裂纹，尤其是外墙外保温工程得到广泛应用后，外饰面出现大量明显的裂纹，而这些裂纹又有可能导致涂层的起壳、脱落，甚至引起墙体渗水，严重影响涂料装饰和保护功能，因而影响建筑涂料的信誉。实际上，墙体表面出现龟裂等工程质量问题，通常并不是由涂料引起的，在很多情况下是基材表面处理材料——腻子质量所致。北京市外保温系统半数以上的外墙用建筑涂料装饰，为保证涂料在墙体上的装饰效果，也为保证墙体保温系统的效果，必须采用与涂料配套的腻子，建筑内墙同样要采用性能良好的耐水腻子以确保装饰效果及耐久性。为完善建筑用腻子的施工方法，因此编制本规程作为施工应用标准，来指导施工，保证工程质量。

1.0.2 本条所述为北京市行政区域内新建、扩建和改建的各类工程，包括住宅建筑工程、公共建筑工程和工业建筑工程，但不包括古建筑和保护性建筑。

1.0.3 对于建筑装饰装修工程的施工及验收，国家现行标准有《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300等规范。

2 术 语

2.0.1 建筑内墙用腻子是以合成树脂乳液、聚合物粉末、无机胶凝材料等为主要粘结剂、配以填料、助剂等制成的室内找平用腻子，建筑室内顶棚腻子施工及验收可参考本规程建筑内墙用腻子。

2.0.2 建筑外墙用腻子是以水泥、聚合物粉末、合成树脂乳液等材料为主要粘结剂，配以填料、助剂等制成的用于普通外墙、外墙外保温等涂料底层的外墙腻子。

3 基本规定

3.0.1 本规程涉及的建筑墙面用腻子按照使用部位分为内墙用腻子、外墙用腻子。内墙用腻子包括一般型、柔韧型、耐水型、石膏腻子等；外墙用腻子包括普通型腻子、柔性腻子、弹性腻子等。随着腻子行业的发展，市场推出各类特种功能腻子，包括空气净化功能腻子、负离子功能腻子等。严禁使用国家、北京市明令禁止的腻子品种。

3.0.3 施工前，可单独编制专项腻子施工方案，也可将腻子施工方案内容编制到装饰装修等方案中。

3.0.6 外墙用腻子施工时，环境温度介于 $5^{\circ}\text{C}\sim 35^{\circ}\text{C}$ 之间，空气相对湿度小于80%；防止在高温烈日直射的基层上施工；潮湿天气及预计24h以内有雨时，避免施工。

4 材 料

4.1 一般规定

4.1.1 绿色建材产品是指在全生命周期内，资源能源消耗少，生态环境影响小，具有“节能、减排、低碳、安全、便利和可循环”特征的建材产品。2016年11月国务院办公厅关于建立统一的绿色产品标准、认证、标识体系的意见，意见中指出建立统一的绿色产品标准、认证、标识体系，是推动绿色低碳循环发展、培育绿色市场的必然要求，《绿色产品评价 涂料》GB/T 35602-2017作为首批绿色产品评价标准之一，标志着腻子产品应该走在绿色产业的最前沿。

4.2 材料要求

4.2.1 建筑墙体用腻子中释放出的VOCs不仅会危害生产和施工人员的身心健康，还会影响空气质量，对人体健康和环境都会造成负面影响。结合北京市环境空气质量现状和空气质量改善的需求，北京市发布了地方强制性标准《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》DB11/ 1983，此标准“适用于北京市生产、销售和使用的用于建筑物，构筑物中桥梁和护栏的涂料与胶粘剂”，北京地区使用的建筑墙体用腻子中的挥发性有机化合物含量均应符合此标准。其余环保性能应符合国家或行业现行标准的规定。

4.3 其他性能要求

4.3.1~4.3.2 目前室内装饰装修中常用的功能腻子有空气净化功能腻子和负离子功能腻子。空气净化功能腻子是指对室内空气中一种或几种有机有害物质起到减少或去除作用的功能性腻子；负离子功能腻子是指在正常使用条件下，能持续诱生空气负离子的腻子。

5 基层要求及处理

5.2 基层处理

5.2.1 经调研分析，腻子层之所以出现开裂、空鼓和脱落等质量问题，其中重要原因之一是基层表面清理不干净，如灰尘、浮灰、霉点等未彻底清除干净。

5.2.6 内墙工程采用抹灰石膏找平，洞口和缝口的填补找平采用嵌缝石膏，外墙外保温工程采用聚合物水泥砂浆。

6 施 工

6.1 一般规定

6.1.1 施工前，根据工程情况确定制作样板间、样板件或封存材料样板，工艺样板间一般由建设单位、监理方、施工方确认。

6.2 建筑内外墙用腻子施工工艺

6.2.4 刮涂腻子时，两道之间的间隔时间太短，易引起腻子层开裂、起鼓、剥落等病态现象。