

ICS 13. 220. 01

C 80

DB62

甘 肃 省 地 方 标 准

DB 62 / XXXX-2014

火灾高危单位消防安全评估标准

2014-XX-XX

2014—XX—XX 实

施

甘肃省质量技术监督局 发 布

目次

附录 A. 2 (规范性附录)	单位、场所合法性, 消防安全不良行为检查记录
附录 A. 3 (规范性附录)	单位消防安全管理体系检查记录
附录 A. 4 (规范性附录)	单位消防安全管理制度和操作规程检查记录
附录 A. 5 (规范性附录)	单位防火巡查、检查, 火灾事故检查记录
附录 A. 6 (规范性附录)	单位火灾隐患整改、宣传教育培训检查记录
附录 A. 7 (规范性附录)	单位灭火和应急疏散演练检查记录
附录 A. 8 (规范性附录)	单位建筑防火基础检查记录
附录 A. 9 (规范性附录)	单位消防设施维保、检测检查记录
附录 B. 1 (规范性附录)	消防安全疏散设施检查记录
附录 B. 2 (规范性附录)	防火分隔设施检查记录 附录 B. 2 (规范性附录) 防火分隔设施检查记录
附录 B. 3 (规范性附录)	消防供水、供电设施检查记录
附录 B. 4 (资料性附录)	消防水灭火设施检查记录
附录 B. 5 (规范性附录)	自动喷水灭火系统检查记录 附录 B. 5 (规范性附录) 自动喷水灭火系统检查记录
附录 B. 6 (规范性附录)	火灾自动报警系统检查记录
附录 B. 7 (规范性附录)	防烟排烟系统检查记录
附录 B. 8 (规范性附录)	灭火器检查记录
附录 B. 9 (规范性附录)	泡沫灭火系统检查记录
附录 B. 10 (规范性附录)	气体灭火系统检查记录

前 言

本标准依据 GB / T 1. 1—2009 给出的规则编写。

本标准为推荐性标准。

本标准由甘肃省公安消防总队提出。

本标准起草单位：甘肃省公安消防总队。

本标准主要起草人：申立新 李生辉 李峡 王均亮 马万学 马斌

火灾高危单位消防安全评估标准

1 范围

本标准规定了火灾高危单位消防安全评估的内容、方法及评定结果的运用。

本标准适用于甘肃省范围内下列单位的消防安全自我评估和消防技术服务机构开展的的第三方评估：

建筑总面积20000m²或者单层建筑面积10000m²以上的宾馆、饭店、商场、市场；

建筑总面积15000m²以上的民用机场航站楼、客运车站候车室；

建筑总面积10000m²以上的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

建筑总面积5000m²以上的影剧院、图书馆、养老院、福利院、医院、疗养院、宗教活动场所、劳动密集型企业的生产车间和员工集体宿舍、学校的教学楼和宿舍；

建筑总面积2000m²以上的托儿所、幼儿园、儿童游乐厅等室内儿童活动场所；

建筑总面积1500m²以上的歌舞厅、录像厅、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧等公共娱乐场所和具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅等休闲场所；

总储量10000m³以上的甲、乙类易燃气体或者总储量30000m³以上的甲、乙、丙类液体生产、储存、经营单位；

建筑总面积1000m²以上的生产、储存、经营甲、乙类可燃固体、可燃纤维的单位；

单体建筑面积大于40000m²或者建筑高度100m以上的高层公共建筑；

建筑面积5000m²以上的地下公共建筑和人防工程；

储存可燃物资的大型储备仓库、基地；

单机容量30MW以上或者总装机容量100MW以上的大型发电厂；

采用木结构或砖木结构的全国重点文物保护单位；

其他容易发生火灾且一旦发生火灾可能造成重大人身伤亡或者财产损失的单位。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50045 高层民用建筑设计防火规范
- GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
- GB 50166 火灾自动报警系统施工及验收规范
- GB 4717 火灾报警控制器
- GB 15630 消防安全标志设置要求
- GB 16806 消防联动控制设备通用技术条件
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50261 自动喷水灭火系统施工及验收规范
- GB 50263 气体灭火系统施工及验收规范
- GB 50281 泡沫灭火系统施工及验收规范
- GB 50444 建筑灭火器配置验收及检查规范
- GB 13495 消防安全标志
- GA 95 灭火器维修及报废规程
- GA 502 消防监督技术装备配备
- GA 503 建筑消防设施检测技术规程
- GA 588 消防产品现场检查判定规则
- GA767 消防控制室通用技术要求
- GA654 人员密集场所消防安全管理
- 公安部令 《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》
- 公安部令 《建设工程消防监督管理规定》
- 公安部令 《消防监督检查规定》
- 地方法规 《甘肃省消防条例》
- 政府规章 《甘肃省火灾高危单位消防安全管理规定》

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

火灾高危单位

指具有一定规模的容易造成群死群伤火灾的人员密集场所、易燃易爆单位和高层、地下公共建筑及火灾危险较大的国家级文物保护单位或发生火灾有可能造成重大财产损失的单位。

3.2

消防安全不良行为

指单位和个人违反消防法律法规，经县级以上公安机关消防机构查实并受到消防行政处罚的行为。

3.3

消防安全责任人

指法人单位的法定代表人或者非法人单位的主要负责人，并对本单位的消防安全工作全面负责。

3.4

消防安全管理人

指由单位确定，具体实施和组织落实消防安全管理工作的人员，对单位的消防安全责任人负责。

3.5

灭火和应急疏散预案

指单位按照消防法律、法规 and 实际状况制定的扑救初期火灾和引导人员安全疏散的方案。

3.6

消防安全制度

指单位按照国家有关规定，结合本单位实际，建立的各项消防管理制度和保障消防安全的操作规程。

3.7

消防强化措施

指在规范标准以外建立的,符合本单位实际的人防、物防、技防措施。

3.8

一懂三会

指懂本单位(场所)的火灾危险性;会报警,会使用灭火器材,会逃生自救(公众聚集场所会引导人员疏散)。

3.9

四个能力

指检查消除火灾隐患的能力、组织扑救初起火灾的能力、组织人员疏散逃生的能力和提高消防宣传教育培训的能力。

3.4

综合评定

指依据各项评定结果做出的整体评价结果。

4 评估内容

4.1 建筑物和公众聚集场所消防合法性情况。

4.2 制定并落实消防安全制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案情况。

4.3 依法确定消防安全管理人、专(兼)职消防管理员、自动消防系统操作人员情况,组织开展防火检查、防火巡查以及火灾隐患整改情况。

4.4 单位的火灾危险性、火灾特点,员工消防安全培训和“一懂三会”知识掌握情况,消防安全宣传情况,定期组织开展消防演练情况。

4.5 消防设施、器材和消防安全标志设置配置以及完好有效情况,消防控制室值班及自动消防系统操作人员持证上岗情况。

4.6 电器产品、燃气用具的安装、使用及其线路、管路的敷设、维护保养情况。

4.7 疏散通道、安全出口、消防车通道保持畅通情况,防火分区、防火间距、防烟分区、避难层(间)及消防车登高作业区域保持有效情况。

4.8 室内外装修设计,建筑外保温材料使用情况,易燃易爆危险品管理情况。

4.9 依法建立专职消防队及配备装备器材情况,扑救火灾能力情况。

4.10 受到公安机关消防机构行政处罚和消防安全不良行为公布情况,对监督检查发现问题整改情况.

4.11 消防安全责任人、消防安全管理人、专(兼)职消防管理员确定、变更,消防安全“四个能力”建设定期检查评估,消防设施维护保养落实并定期向当地公安机关消防机构报告备案情况。

4.12 单位结合实际加强人防、物防、技防等火灾防范措施情况.

4.13 单位年内发生火灾情况.

5 评估方法

5.1 编制评估方案.包括被评估单位基本情况、评估依据、评估范围和评估内容等.

5.2 收集相关资料.包括法律文书、规章制度、操作规程、检测检验记录和有关档案资料。

5.3 确定评估对象。按单位、建筑物、重点部位确定评估对象。

5.4 准备检测器材.准备及检测项目相适应的检查、检测器具。

5.5 实施安全评估。依据附录A、2~A、9.附录B、1~B、10的要求,通过查阅资料、人员询问、实地查看、现场测试进行安全评估。

5.6 评估结果。依据表1.附录A.附录B得出评估结论。

各评定项应按其在消防安全中的重要程度分为重点项(A)、一般项(B);不合格项分为不符合、重缺陷、轻缺陷三类。

a) 不符合:单位建立的消防安全管理体系及执行情况完全不符合消防管理工作要求的,或建筑消防设施设置不符合消防技术标准规范强制性条文具体条款的要求。

b) 重缺陷:单位建立的消防安全管理体系文件及执行情况偏离消防管理工作实际,或建筑消防设施设置存在不符合消防技术标准规范具体条款的要求,不能保证单位的消防安全。

c) 轻缺陷:单位建立的消防安全管理体系文件及执行情况基本符合消防管理工作实际,或建筑消防设施设置基本符合消防技术标准规范具体条款的要求,但没有完全达到标准的要求。

d) 各单项评分对应分类:符合(90分以上)、轻缺陷(90分,75分)、重缺陷(75分以下,60分)、不符合(60分以下)。

计算方法:不合格总数n以“一般项的轻缺陷”为基准数,每项扣1分;重点项=一般项×3;不符合项=轻缺陷项×4;重缺陷项=轻缺陷项×2。

表 1 单位检查评定标准

单位评定类别	项目分类	不合格程度		
		不符合	重缺陷	轻缺陷
I 类(好) [100, 90] [100, 90]	重点项 (A)	0	0	1
	一般项(B)	0	1	5
	不合格总数 n	n<10		
II 类(较好) (90, 75] (90, 75]	重点项 (A)	0	≤1	2
	一般项(B)	0	3	6
	不合格总数 n	10≤n<24		
III类(一般) (75, 60] (75, 60]	重点项 (A)	0	≤2	3
	一般项 (B)	≤1	4	7
	不合格总数 n	24≤n<40		
IV类(差) (60, 40] (60, 40]	重点项 (A)	≤1	≤2	3
	一般项 (B)	≤2	5	9
	不合格总数 n	40≤n<60		
V 类(非常差) (40,0]	重点项 (A)	≤2	≤3	4
	一般项 (B)	≤3	6	9
	不合格总数 n	n≥60		

5.7 评估结果分类

单位评定类别分为 I 类(100分≥好≥90分)、II 类(90分>较好≥75分)、III类(75分>一般≥60分)、IV类(60分>差≥40分)、V 类(40分>非常差≥0分)。

评定类别中重点项不符合、重缺陷数, 一般项不符合数, 不得超过表1的规定数, 任意一项超出, 可直接判定为差(非常差)。

6 评估结果运用

评估结果报送公安机关消防机构, 并抄告相关的主管部门, 作为单位加强消防安全管理、整改火灾隐患的参考和依据。对存在火灾隐患和消防违法行为的依法查处, 消防安全不良行为定期向社会公布。

评估结果可作为单位信用评级和火灾公众责任保险费率的重要参考依据。

7 消防安全评估报告

7.1 消防安全评估报告的内容

- 消防安全评估的依据。
- 被评价单位的基本情况。
- 评估的对象及内容。

d) 检查中发现的问题。

e) 建议补充的消防安全对策措施。

f) 评估结论。

注:应附该单位评估安全检查测试记录。

7.2 消防安全评估报告的要求

消防安全评估报告应当内容全面, 条理清楚, 数据完整、详实, 查出的问题准确, 提出的整改措施具体、切实可行, 评价结论客观公正。

7.3 消防安全评估报告的格式

a) 封面

b) 目录

c) 前言

d) 消防技术服务机构资格证书复印件

e) 火灾高危单位消防安全评估基本情况记录表 (附录表A1)

f) 正文。

附录 A、1 火灾高危单位消防安全评估基本情况记录(规范性附录)	玉门市第一中学			地 址			
单 位 名 称							
消防安全责任人		联系电话		消防安全管理人		联系电话	
消防安全工作归口管理职能部门					评估日期		
建 筑 概 况							
	建筑类别	使用性质	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	火灾危险性类别
1							
2							
序号	名 称		评定结论	综合评定情况及建议			
1	合法性检查			技术负责人（签名）： 年 月 日			
2	消防安全不良行为						
3	消防安全管理体系						
4	消防安全管理制度和操作规程						
5	防火巡查、检查						
6	火灾事故						
7	火灾隐患整改						
8	消防宣传教育培训						
9	灭火和应急疏散演练						
10	消防强化措施						
11	建筑防火基础						
12	消防设施维保、检测			评估单位负责人（签字）			
评估人员（签字）					被评估单位负责人(签字)		

备注:										
附录 A。2 单位、 场所 合法 性, 消防 安全 不良 行为 检查 记录 (规 范性 附录) 单项 名称	分项内容	评定方法	评定标准	重 要 程 度	检查情况	评定结果				扣 分 情 况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	
合 法 性 检 查	消防设计审核、备案抽查	查阅单位是否取得公安机关消防机构相关消防法律文书。	建设工程经消防设计审核取得合格的意见或按要求办理设计备案证明文件。	A				/	/	
	竣工消防验收、备案抽查		建设工程经消防验收取得合格的意见或按要求办理竣工验收备案证明文件。	A				/	/	
	公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查		公众聚集场所经消防安全检查取得使用、营业前消防安全检查合格证。	A				/	/	

	依法建立专职消防队	实地查看专职消防队（站）营房、车辆、装备器材及人员等。	按要求应建单位专职消防队的单位,建设专职消防队（站），参照消防站建设标准建设营房,配备人员及车辆、器材、装备。	A						
	依法确定消防安全责任人、消防安全管理人和自动消防系统操作人员	查阅单位对消防安全责任人、消防安全管理人和消防控制室操作人员的任命或其他予以明确的正式文件.	明确消防安全责任人、消防安全管理人和消防控制室操作人员，并按要求向当地公安机关消防机构报告备案。 消防控制室操作人员取得消防行业特有工种职业资格，持证上岗。 消防控制室操作人员取得消防行业特有工种职业资格，持证上岗。	A				/	/	
消防安全不良行为	消防违法行为整改	查阅公安机关消防机构或归口管理部门历次下发的执法文书资料，消防安全不良行为公告等。	不符合：经公安机关消防机构责令改正后，同一违法行为反复出现的.重缺陷:多次出现消防违法行为的;轻缺陷：存在个别消防违法行为,及时整改未造成不良影响的；符合：无消防违法行为的.	A						

附录A、3 单位消防安全管理体系检查记录（规	分项内容	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	评定结果				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	

范性 附录) 单项 名称										
消 防 安 全 管 理 体 系	建立消防安全组织	查阅单位消防安全管理组织机构的文件资料.	建立消防安全领导小组或其他消防安全组织机构.	B						
	明确消防安全责任人、消防安全管理人的消防工作职责	查阅单位对消防安全责任人、消防安全管理人职责和权限予以明确的正式文件。	消防安全责任人、消防安全管理人消防工作职责明确.	B						
	确定专兼职消防管理人员	查阅单位对专兼职消防管理人员的任命和职责、权限予以明确的正式文件。	明确专兼职消防管理人员,确定职责、权限。	B						
	确定自动消防系统操作人员	查阅单位对自动消防系统操作人员的职责和权限予以明确的正式文件.	单位各系统自动消防系统操作人员消防安全职责明确.	B						
	明确单位各部门人员消防安全职责	查阅单位对消防安全管理部门及管理人員的职责和权限予以明确的正式文件。	单位各部门人员消防安全职责明确。	B						
	实行承包、租赁、委托经营管理和多产权建筑,明确各方消防安全责任,并切实履行。	查阅承包、租赁、委托经营、管理合同或协议。	应在合同或协议中明确相应的消防安全责任。	B						
	档案资料	查阅档案文件内容。	消防档案管理内容完整;分类明确;标识清楚;专人负责。	B						

附录 A。4 单位消防安全管理制度和操作规程检查记录（规范性附录）

单项名称	分项内容	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	评定结果				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	
消防安全管理制度和操作规程	消防安全教育、培训制度	查阅单位是否针对本单位实际制订相关管理制度和操作规程。核对每项管理制度和操作规程内容。抽查员工对本单位管理制度和操作规程的了解情况。	能够针对本单位实际制订相关管理制度和操作规程。每项管理制度和操作规程内容符合对应条款要求。员工对本单位管理制度和操作规程掌握熟练。 不符合：制度和规程不符合单位的实际，或未制定，重点岗位人员不能熟练掌握相关制度和规程； 重缺陷：制度和规程未随单位的发展变化及时修订，消防安全制度和操作规程未装订成册并悬挂上墙； 轻缺陷：制度和规程存在缺项、漏项； 符合：制度和规程符合单位的实际，不存在缺项漏项的，并随单位的发展变化及时修订，重点岗位人员能熟练掌握相关制度和规程，消防安全制度和操作规程装订成册并悬挂上墙。 符合：制度和规程符合单位的实际，不存在缺项漏项的，并随单位的发展变化及时修订，重点岗位人员能熟练掌握相关制度和规程，消防安全制度	B						
	防火巡查、检查制度			B						
	安全疏散设施管理制度			B						
	消防(控制室)值班制度			B						
	消防设施、器材维护管理（定期上报）制度			B						
	自查评估制度			B						
	火灾隐患整改制度			B						
	用火、用电安全管理制度			B						
	易燃易爆危险物品和场所防火防爆制度			B						
	专职和义务消防队的组织管理制度			B						
	灭火和应急疏散预案演练制度			B						
	燃气和电气设备的检查和管理制度(包括防雷、防静电)			B						
	消防安全工作考评和奖惩制度			B						
	其他必要的消防安全制度			B						

附录 A、5 单位 防火 巡查、 检查、 火灾 事故 检查 记录 （规 范性 附录） 单项 名称	分项内容	评定方法	评定标准	重 要 程 度	检查情况	评定结果				扣 分 情 况
						符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	
防火 巡查 检查	防火巡查	查看防火巡查记录以及相关文件、资料。	每日进行防火巡查，并确定巡查的人员、内容、部位和频次；公众聚集场所在营业期间应当至少每二小时进行一次防火巡查；医院、养老院、寄宿制的学校、托儿所、幼儿园应当开展夜间防火巡查。巡查发现的火灾隐患，巡查人员严格执行单位火灾隐患整改程序。 不符合：未按照要求巡查、无巡查记录； 重缺陷：未按要求填写或补填； 轻缺陷：存在错填漏填现象； 符合：按照要求巡查并填写记录。 符合：按照要求巡查并填写记录。	A						
	防火检查	查看防火检查记录以及相关	每月至少进行一次全面防火检查。防火检查的部位和内容明确。检查发现的火灾隐患，检查人员严格执行单位火灾隐患整改程序。 不符合：未进行防火检查，发现隐患未执行火灾隐患整改程序；	A						

		文件、资料。	重缺陷：检查部位不明确,未按要求填写或补填的； 轻缺陷：存在错填漏填； 符合：数据全部符合要求。 符合：数据全部符合要求。							
火灾事故	单位年内发生火灾情况	查阅火灾记录及相关文件资料。	年内单位未发生较大以上火灾或多次一般火灾 不符合：一年内发生一次以上(含)较大火灾或两次以上(含)一般火灾的； 重缺陷：一年内发生一次一般火灾的； 轻缺陷：一年内发生一次轻微火灾的； 符合：一年内未发生火灾事故的。 符合：一年内未发生火灾事故的。	A						
附录A、6 单位火灾隐患整改、宣传教育培训检查记录（规范性附录） 单项名称	分项内容	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	评定结果				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	

火灾隐患排查整改	火灾隐患确定	查阅火灾危险评价以及单位防火重点部位的确定情况。 查阅公安机关消防机构的法律文书、单位防火检查记录,火灾隐患排查整改报告等。	确定消防安全重点部位,设立明显标志,明确危险性质,制定防范措施,实施严格管理。对发现的火灾隐患及时整改,火灾隐患整改程序符合规定要求,隐患整改方案完整、齐全。 不符合:未确定消防安全重点部位,未制定重点部位防范措施,对发现的火灾隐患未及时整改,未制定隐患整改方案, 重缺陷:未在重点部位设立明显标志,未明确危险性质,重点部位防范措施制定不合理,管理不严格,火灾隐患程序不符合规定要求,隐患整改方案不完整; 轻缺陷:火灾隐患确定、火灾隐患整改报告等资料填写不齐全、不完善; 符合:资料齐全,结果为合格。 符合:资料齐全,结果为合格。 符合:资料齐全,结果为合格。	B						
	火灾隐患整改程序			A						
	火灾隐患整改档案			B						
消防宣传教育培训	宣传教育	查看岗位人员持证上岗情况;查看宣传教育及培训的计划、配档、记录、资质证书、影像资料等。现场提问员工“一懂三会”情况	开展多种形式内部及对外消防宣传,在消防日、重大节假日或重大活动期间应开展消防宣传活动,消防安全培训应列入年度工作计划。新上岗和进入新岗位的员工应进行岗前消防安全培训。在岗人员应按规定进行消防安全教育培训,落实“一懂三会”,单位员工“四个能力”建设达标。进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员应持证上岗。 不符合:未制定宣传制度、计划,未开展多种形式消防宣传,未在消防日、重大节假日或重大活动期间应开展消防宣传,新员工未进行岗前消防安全培训,重点岗位人员未持证上岗; 重缺陷:未填写宣传、培训记录,未保存影像资料; 轻缺陷:资料填写不齐全不完善,员工消防常识不掌握; 符合:资料齐全,结果为合格。 符合:资料齐全,结果为合格。 符合:资料齐全,结果为合格。	B						
	消防安全培训			A						

附录 A、7 单位 灭火和应 急疏散演 练检查记 录(规范 性附录) 单项 名称	分项内容	评定方法	评定标准	重 要 程 度	检查情况	评定结果				扣 分 情 况
						符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	
灭 火 和 应 急 疏 散 演 练	预案内容	查看灭火 和应急疏 散预案、 演练记录 和有关影 像资料， 并对员工 进行现场 询问。	根据本单位实际制定灭火和应急疏散预案，明确灭火和应急疏散的组织机构、人员、处置程序和措施;至少每半年组织开展一次灭火和应急疏散演练，并根据演练情况不断修改完善预案。单位员工应当掌握灭火器、消火栓等消防设施、器材的使用方法。掌握火场逃生自救基本技能,熟悉逃生路线和引导人员疏散程序.演练有全面的书面记录和影像记录。 不符合:未根据本单位实际制定灭火和应急疏散预案，未明确灭火和应急疏散的组织机构、人员、处置程序和措施，未按要求组织灭火和应急疏散演练，员工不明确岗位职责、不掌握岗位技能； 重缺陷：灭火和应急疏散预案制定不符合实际，无演练记录和有关影像资料，员工对预案掌握不熟练； 轻缺陷：资料填写不齐全、不完善； 符合：资料齐全，结果为合格。 符合：资料齐全，结果为合格。 符合：资料齐全，结果为合格。	B						
	人员职责			A						
	预案演练			A						
	演练档案			B						

消防强化措施	人防措施	查阅有关文件资料 现场提问	根据本单位实际,制定并落实特有消防安全防范措施,明确责任机构、人员、处置程序和措施,定期组织培训、演练。	B		该项为在规范标准以外采取的消防强化措施,建立并符合单位实际,措施合理、有效,分别加1分;建立但措施存在局部缺陷加0.5分;未建立或措施严重不符合单位实际该项不得分。	
	物防措施	查阅有关文件资料 现场抽查	根据本单位实际,设置、配备特有消防安全防范设备、器材,明确管理机构、人员,规范应急操作程序,定期组织维护保养,设备完好有效。	B			
	技防措施	查阅有关文件资料 现场测试	根据本单位实际,规范并落实特有技术措施,减少因生产工艺、生产环境、生产流程等技术措施引起的火灾隐患	B			

附录 A. 8 单位建筑防火基础检查记录（规范性附录）

单项名称	分项内容	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	评定结果				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	
建筑防火基础	建筑类别、防火间距	实地查看	建筑间的防火间距应符合消防技术标准具体条款的要求,不应存在擅自变更或被占用等现象。	A						
	消防车道、作业场地		应符合设计要求;消防车道畅通;消防车道及消防车作业场地未堵塞占用,周围未设置影响消防车通行及应急救援展开的障碍物。	A						
	易燃易爆危险品管理		应符合消防技术标准具体条款的要求,生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所,不得及居住场所设置在同一建筑物内,并应当及居住场所保持安全距离。人员密集场所不得违反消防安全规定,使用、储存易燃易爆危险品。	A						

	生产、储存、经营其他物品的场所及居住场所设置		生产、储存、经营其他物品的场所,及居住场所设置在同一建筑物内的,应符合消防技术标准要求。	A						
	室内外装修、建筑外保温材料使用	实地查看 现场抽查	应符合消防技术标准要求。室内外装修不应存在影响消防设施、安全疏散设施等现象;室内外装饰装修材料及建筑外保温材料燃烧性能等级应符合相关规范的要求。公众聚集场所不应采用易燃可燃材料装修。	A						
	电器产品线路、燃气用具管路及安装		电器设备、燃气用具、开关、插座、照明灯具等的设置和使用,以及电气线路、燃气管道等的材质和敷设,应符合相关规范标准要求,并定期维护、检测。室内可燃气体、可燃液体管道应采用金属管道,并设有紧急事故切断阀。	A						

附录 A。9 单位消防设施维保、检测检查记录（规范性附录）

单项名称	分项内容	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	评定结果				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	
建筑消防设施	消防设施档案	查阅资料。	技术资料、维修保养资料、消防设施检查、检测资料档案内容完整、分类明确；消防资料要独立建档,专人负责。	B						
	维修保养	查阅资料。	及有资质的单位签订维护保养合同。建筑消防设施每年至少全面检测一次。维保记录、设备运行每月向当地公安机关消防机构报告备案。	A						

	消防控制室	实地查看。	应符合 GB25506 等标准规定, 设备完好有效。	A						
	消防设施标识	实地查看。	消防设施、器材是否标识化, 是否有责任人。标示是否符合 GB 15630 等标准的规定。	B						
	消防安全疏散设施	按附录 B。1 逐项检查。	应符合 GB50016/GB50045 等标准的规定。	A						
	防火分隔设施	按附录 B。2 逐项检查。	应符合 GB50016/GB50045 等标准的规定。	A						
	消防供水、供电	按附录 B。3 逐项检查。	应符合 GB50016/GB50045 等标准的规定。	A						
	消防水灭火设施	按附录 B。4 逐项检查。	应符合 GB50016/GB50045 等标准的规定。	A						
	自动喷水灭火系统	按附录 B。5 逐项检查。	应符合 GB50261 等标准的规定。	A						
	火灾自动报警系统	按附录 B。6 逐项检查。	应符合 GB50166 等标准的规定。	A						
	防烟排烟系统	按附录 B。7 逐项检查。	应符合 GB50016/GB50045 等标准的规定。	A						
	灭火器	按附录 B。8 逐项检查。	应符合 GB50444/GA95 等标准的规定。	A						
	泡沫灭火系统	按附录 B。9 逐项检查。	应符合 GB50281 等标准的规定。	A						
	气体灭火系统	按附录 B。10 逐项检查。	应符合 GB50263 等标准的规定。	A						

附录 B。1 消防安全疏散设施检查记录（规范性附录）

单 项 名 称	子项名称	评定方法	评定标准	重 要 程 度	检查情况	子项评定				扣 分 情 况
						符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	
安 全 疏 散	安全出口	查看设置位置、核对设置数量	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
		测量疏散宽度		A						
		测量疏散距离		A						
		查看安全出口门设置形式	不应设置转门、侧拉门、移门、卷帘门等	A						

和 消 防 电 梯		查看疏散门开启方向	向疏散方向开启	B						
		逃生门锁装置	符合消防设计文件，即推即开	A						
	疏散楼梯	查看设置形式	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
		查看设置位置、数量		A						
		管道穿越情况	甲、乙类管道不应穿越	A						
		抽测宽度	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
	前室	查看设置形式		A						
		查看维护结构完整性	除设通向疏散走道的门外不应设其他门，甲、乙类管道不应穿越等	A						
		测量面积	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看设置形式		A						
	疏散走道	查看维护结构完整性		B						
		测量宽度、长度(歌舞娱乐游艺放映场所、人员密集场所必查)		A						
	避难层 (间)	查看设置位置、形式		B						
		实测面积		B						
		查看消防设施设置		B						
	消防电梯	查看设置位置、数量		A						
		查看电梯井底排水		B						
		消防电梯手动控制、通讯设施		B						
		消防电梯的速度和载重		B						
		轿厢内装修材料	不燃材料	A						

附录 B.2 防火分隔设施检查记录（规范性附录）

单 项 名 称	子项名称	评定方法	评定标准	重 要 程 度	检查情况	子项评定				扣 分 情 况
						符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	
防 火 分	耐火等级	查看建筑主要构件燃烧性能	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
		钢结构构件防火处理		A						
	泄压	查看泄压口设置位置		B						

隔 设 施		核对泄压口面积、泄压形式		B						
	电气防爆	查验防爆区电气设备的标牌和合格证明文件		B						
	其他防爆措施	查看设置形式		B						
		查看线路、开关、设施连接		B						
	防火墙	查看设置位置		A						
		查看墙体材料	不燃材料	A						
		查看防火封堵严密性和完整性	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
	防火卷帘	查看设置类型、位置		A						
		查看有无妨碍卷帘动作的障碍物		B						
		测试手动、自动控制功能		B						
	防火门	查看设置类型、位置		A						
		核对同区域设置数		B						
		查看闭门设施		B						
		查看门扇、玻璃、密封设施有无损坏	门扇、玻璃、密封设施等应保持完好有效	B						
	竖向管道井	查验封堵材料合格证明文件	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
		查看封堵完整性		B						
	其他有防火分隔要求的部位	设置的位置，查看封堵的严密性		A						
	防火分区	查看设置形式及完整性		A						
	防烟分区	查看设置形式及完整性		A						
	其他分隔设施	查看用材燃烧性能		A						

附录 B。3 消防供水、供电设施检查记录（规范性附录）

单 项 名 称	子项名称	评定方法	评定标准	重要 程度	检查情况	子项评定				扣分 情况
						符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	
消 防	天然水源	查看水质、水量、消防车取水高度	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看取水设施（码头、消防车道等）		B						

供水供电设施	市政供水	查验供水管径、数量和供水能力	符合消防技术标准具体条款的要求，正式供水	B						
	消防水池	查看设置位置	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		核对容量		B						
		查看补水措施		B						
		查看水位显示		B						
	消防水箱	查看设置位置		B						
		核对容量		B						
		查看补水措施		B						
		查看水位显示		B						
	主电源	查验消防负荷等级、供电形式	符合消防技术标准具体条款的要求，正式供电	A						
	备用发电机	查验备用发电机规格、型号及功率	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看设置位置及燃料配备		B						
		应急启动发电机	启动时间符合消防技术标准具体条款的要求，且运行正常	B						
	其他备用电源	EPS 或 UPS 等	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
	消防配电	实地查看消防控制室及各消防设施最末一级配电箱外观.	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看、测试末端切换装置设置		B						
		查看配电线路防护措施		B						
	应急照明、疏散指示标志	查看设置位置、数量、形式		B						
		抽查其应急功能，切断主电源后能利用备用电源正常工作		B						

附录 B、4 消	子项名称	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	子项评定				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	

防水灭火设施检查记录 (规范性附录) 单项名称										
消防水灭火设施	消防水泵 (含稳压泵、增压泵及气压水罐)	查看规格、型号、数量和吸水方式	符合消防技术标准具体条款的要求， 标记明显、齐全， 阀门、仪表、指示正常， 运行可靠	A						
		查看泵房位置、防火分隔、疏散门设置，测试应急照明		A						
		查看阀门开启状态		B						
	消防水泵控制	查看仪表、指示灯、控制按钮和标识		A						
		测试主、备电源切换		A						
		测试远程、就地主、备泵启动、故障切换		A						
	水泵接合器	核对设计数量		B						
		查看设置位置、标记, 测试供水情况	明显且便于消防车停靠;供水情况正常	B						
	管网	核对进水管数	符合消防技术标准具体条款的要求， 标记明显、配件齐全， 消防供水流量、压力	A						
		测量管径		B						

		查看布置形式	满足使用要求。	B						
	室外 消火栓	查看设置位置		B						
		查看设置形式、标识		B						
		查验设置数量、抽测压力和流量		B						
	室内 消火栓	查验同层设置数量，设置位置		B						
		查看消防竖管设置		B						
		查看标识及配件		B						
	消火栓按钮	查看安装位置、外观和配件		B						
		测试消防泵启动、确认灯及反馈情况		B						
	消火栓系统功能	测试压力、流量、控制方法（有条件时应测试在模拟系统最大流量时最不利点压力）		B						
	消防炮	查看外观，转动手轮，查看入口控制阀。		B						
		测试消防炮回转及仰俯角度及定位机构。		B						
	消防炮系统功能	测试喷射压力，回转、仰俯等控制方式。		B						
附录 B、5 自动喷水 灭火系统 检查记录	子项名称	评定方法	评定标准	重要 程度	检查情况	子项评定				扣分 情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	

(规范性附录) 单项名称											
自动喷水灭火系统	自动喷水灭火系统报警阀组	查看设置位置及组件	位置正确, 组件齐全	A							
		打开放水阀, 实测流量和压力	符合消防技术标准具体条款的要求	B							
		实测水力警铃喷嘴压力及警铃声强	分别不小于 0.05MPa, 70dB	B							
		打开手动阀或电磁阀, 雨淋阀动作	动作应可靠	A							
		控制阀状态	应锁定在常开位置	B							
		压力开关动作后, 查看消防水泵及联动设备是否启动, 有无信号反馈	符合消防技术标准具体条款的要求	A							
	自动喷水灭火系统管网	查看管道的材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施		B							
		查看末端试水装置、试水阀、排气阀设置, 测试其功能		B							
		查看水流指示器、减压孔板、节流管等设置, 测试其功能		B							
		查看报警阀后管网		B							
	喷头	查验设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数	符合消防技术标准具体条款的要求	A							
		查看防腐、防冻和防撞措施		B							
		查验备用数	每种不少于 10 个	B							
	湿式系统联动功能测试	开启末端试水装置, 查看压力表显示; 查看水流指示器、压力开关和消防水泵的动作情况	符合消防技术标准具体条款的要求	A							

	干式系统联动功能测试	及反馈信号。测量自开启末端试水装置至消防水泵投入运行的时间。测试干式（预作用）系统充水时间		A						
	预作用系统联动功能测试			A						
	雨淋、水幕、水喷雾系统测试	系统火灾确认后，查看电磁阀、消防水泵及压力开关的动作情况及反馈信号。多台雨淋阀的系统,核对控制雨淋阀的逻辑关系		A						

附录 B. 6 火灾自动报警系统检查记录（规范性附录）

单 项 名 称	子项名称	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	子项评定				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	
火 灾 自 动 报 警 系 统	火灾探测器	测试其报警功能	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
		查看设置位置		B						
		查看规格、选型		B						
		核对同区域数量		B						
	手动报警按钮	查看外观、安装位置、		A						
		测试报警功能、确认灯功能、按钮复位功能。		A						
	消防通讯	测试通话功能		B						
		查看设置位置、核对同区域数量		B						
	布线	查看其敷设方式及相关防火保护措施		B						
	应急广播、警报装置	功能实验		B						
		查看设置位置、核对同区域数量		B						
	火灾报警控制器及联动设备	查验设备市场准入及合格证明文件		B						
		查看设备选型、规格		B						
		查看设备布置		B						
		查看设备的打印、显示、声报警、光报警功能	应具备	A						

		查看对相关设备联动控制功能	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
		消防电源及主、备切换	负荷等级、安装符合消防设计文件要求，自动切换	A						
		外接电话	有直拨外线专用报警电话	B						
	系统功能	报警故障	显示位置准确，有声、光报警并打印	B						
		探测器报警、手动报警	显示位置准确，有声、光报警并打印，启动相关联动设备，有反馈信号	A						
		联动设备控制	联动逻辑关系和联动执行情况符合消防技术标准具体条款的要求。	A						
附录B、7 防烟排烟系统检查记录（规范性附录） 单项名	子项名称	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	子项评定				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	

称										
防 烟 排 烟 系 统	自然排烟	查看设置位置	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看开启方式和开窗面积		B						
	机械排烟口	查看设置位置和数量		B						
		电动、手动开启和复位		B						
	防排烟 风机	查看设置位置和数量		B						
		查看种类、规格、型号		B						
		风机控制柜、消防电源	有主备电源，自动切换正常	B						
		功能	启停控制正常，有信号反馈	A						
	管道	管道材质	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
	送风口、排烟防 火阀	查看设置位置		B						
		查验同层设置数量		B						
		功能	关闭和复位正常	B						
	系统功能	报警联动, 查看风机启停	正常启停，并有信号反馈	A						
		报警联动，查看排烟口和阀动作	动作正确	B						
		报警联动，查看风口气流方向，实测风压、风速	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
	防火阀	查验合格证明文件		B						
		查看设置位置		B						
		查验同层设置数量		B						
		功能	关闭和复位正常	B						

附	子项名称	评定方法	评定标准	重要	检查情况	子项评定	扣分
---	------	------	------	----	------	------	----

录 B、 8 灭 火 器 检 查 记 录 （ 规 范 性 附 录） 单 项 名 称				程 度		符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	情 况
建 筑 灭 火 器	选 型	核对型号及火灾类别匹配情况	符合消防技术标准具体条款的要求	A						
	布 置	检查数量、距离、位置		B						

附 录 B、 9 泡 沫 灭 火 系	子项名称	评定方法	评定标准	重 要 程 度	检 查 情 况	子项评定				扣 分 情 况
						符 合	不 符 合	重 缺 陷	轻 缺 陷	

单项名称	子项名称	评定方法	评定标准	重要程度	检查情况	子项评定				扣分情况
						符合	不符合	重缺陷	轻缺陷	
气体灭火系统	防护区	查看保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况		B						
		查看出入口处声光警报装置设置和安全标志		B						
		核算防护区几何尺寸、开口面积，查看排气或泄压装置		B						
		查看专用呼吸器具配备		B						
	储存装置间	查看设置位置		B						
		查看其他安全措施		B						
	灭火剂储存	查看储存容器数量、型号、规格、位置、固定方式、标志		B						
		查验灭火剂充装量、压力、备用量及合格证明文件		B						
	驱动装置	查看驱动装置规格、型号、数量和标志，驱动气瓶的充装量、压力及合格证明文件		A						
		查看选择阀及信号反馈装置规格、型号、位置和标志		B						
		查看集流管的材质、规格、连接方式和布置		B						
		查看驱动气瓶和选择阀的应急手动操作处标志	及防护区相对应，驱动气瓶应急操作处有铅封安全销	B						
	管网	查看管道及附件材质、布置规格、型号和连接方式	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		其他防护措施		B						
	喷嘴	查验合格证明文件	符合消防技术标准具体条款的要求	B						
		查看规格、型号和安装位置、方向		B						
		核对设置数量		B						
	系统功能	测试气体灭火控制器，主、备电源切换	操作控制正常，自动切换正常	B						
		测试灭火剂主、备用量切换	切换正常	B						
		模拟自动启动系统	电磁阀、选择阀动作正常，有信号反馈	A						