

国有建设用地使用权出让交易数据
共享规范

2025 - 05 - 07 发布

2025 - 08 - 07 实施

目 次

前 言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 编码方案 3

5 国有建设用地使用权土地用途分类 4

6 土地使用权出让数据集 5

7 数据交换内容与格式 14

8 元数据 14

附 录 A （规范性） 国有建设用地使用权出让交易数据交换格式..... 15

参 考 文 献 17

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由山西省自然资源厅、山西省政务信息管理局提出、组织实施和监督检查。

山西省市场监督管理局对本文件的组织实施情况进行监督检查。

本文件由山西省自然资源标准化技术委员会（SXS/TC26）归口。

本文件起草单位：山西省自然资源事业发展中心、山西省地质环境监测和生态修复中心。

本文件主要起草人：贾晋太、陈锐、赵毅敏、樊凌洁、闫文浩、王沁霞、刘瑾、曹金亮、薄江宏、王子琦、何湘原、郝汉涛、秦长虹、张喆、王一璠。

国有建设用地使用权出让交易数据 共享规范

1 范围

本文件规定了国有建设用地使用权出让交易数据共享的编码方案、国有建设用地使用权土地用途分类、土地使用权出让数据集等内容。

本文件适用于国有建设用地使用权（商业服务业、商品住宅两类经营性用地）出让交易数据的交换和共享活动，涵盖了自然资源主管部门、企事业单位之间的数据交换共享需求。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 10113-2003 分类与编码通用术语
GB 11643—1999 公民身份号码
GB/T 11714-1997 全国组织机构代码编制规则
GB/T 12406-2008 表示货币和资金的代码
GB/T 17710-2008 信息技术安全技术校验字符系统
GB/T 17798-2007 地理空间数据交换格式
GB 18030-2022 信息技术中文编码字符集
GB/T 18391.1-2009 信息技术元数据注册系统(MDR) 第1部分：框架
GB/T 19488.1-2004 电子政务数据元第1部分：设计和管理规范
GB/T 2260-2007 中华人民共和国行政区划代码
GB/T 2312-1980 信息交换用汉字编码字符集基本集
GB 32100-2015 法人和其他组织统一社会信用代码编码规则
GB/T 4754-2017 国民经济行业分类
GB/T 7027-2002 信息分类和编码的基本原则与方法
GB/T 7408.1-2023 日期和时间 信息交换表示法 第1部分：基本原则
GB/T 8561-2001 专业技术职务代码
GS 15-2006 工商行政管理市场主体注册号编制规则
SW 5-2013 纳税人识别号代码标准
TD/T 1016-2023 国土资源信息核心元数据标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建设用地使用权

建设用地使用权,是指自然人、法人或非法人组织依法对国家所有的土地享有的建造并保有建筑物、构筑物及其附属设施的用益物权。建设用地使用权人对国家所有的土地依法享有占有、使用和收益的权利,有权自主利用该土地建造并经营建筑物、构筑物及其附属设施。本文件特指商业服务业、商品住宅两类经营性建设用地使用权。

3.2

拍卖出让国有建设用地使用权

指出让方发布拍卖公告,由竞买人在指定时间、地点进行公开竞价,根据出价结果确定国有建设用地使用权人的行为。

3.3

挂牌出让国有建设用地使用权

指出让方发布挂牌公告,按公告规定的期限将拟出让宗地的交易条件在指定的土地交易场所挂牌公布,接受竞买人的报价申请并更新挂牌价格,根据挂牌期限截止时的出价结果确定土地使用者的行为。

3.4

单独竞买

指以单个自然人、法人和其他组织进行的竞买方式。

3.5

联合竞买

联合竞买是指两个或两个以上竞买人出资联合作为一个竞买账号进行竞买方式。首先,由一个竞买人发起竞买,填写相关被联合的竞买人信息,保存会生成一个竞买保证金账号,按时足额交纳后自动开通交易资格。

3.6

竞买保证金

即每个交易地块指定金额的竞买保证金,竞买申请提交后需要交纳足额的保证金后才能被激活进行后续的交易,否则将被视为无效的竞买申请。

3.7

网上交易底价

出让宗地设定的出让底价,网上交易期截止前30分钟内,出让方将出让底价录入网上交易系统。如果最高竞价未到达底价的,本次竞拍流拍。

3.8

网上拍卖

指出让方在线上交易平台发布拍卖公告,由竞买人在指定时间公开在交易平台开展竞价,根据出价结果确定国有建设用地使用权人的行为。

3.9

网上拍卖

指出让方在线上交易平台发布拍卖公告，由竞买人在指定时间公开在交易平台开展竞价，根据出价结果确定国有建设用地使用权人的行为。

4 编码方案

4.1 数学基础

坐标体系需按照以下信息执行。

- a) 坐标系统
采用2000国家大地坐标系。
- b)
- c) 地图投影与分带
采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。
- d) 高程基准
采用1985国家高程基准。

4.2 公告编号构成

公告编号由晋（区县简称）自然资源字+（年份）（固定4位）+序号（起草人手动输入，固定3位），公告编号不得重复，其构成如图1所示。

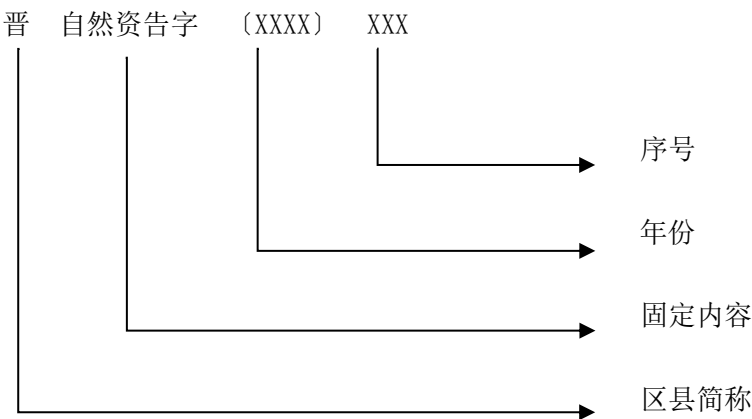


图1 公告编号构成图

4.3 资源编号构成

D（国土）+行政区域编码（固定为6位）+年份（固定为4位）+序号（起草人手动输入，固定3位），资源编号不得重复，其构成如图2所示。

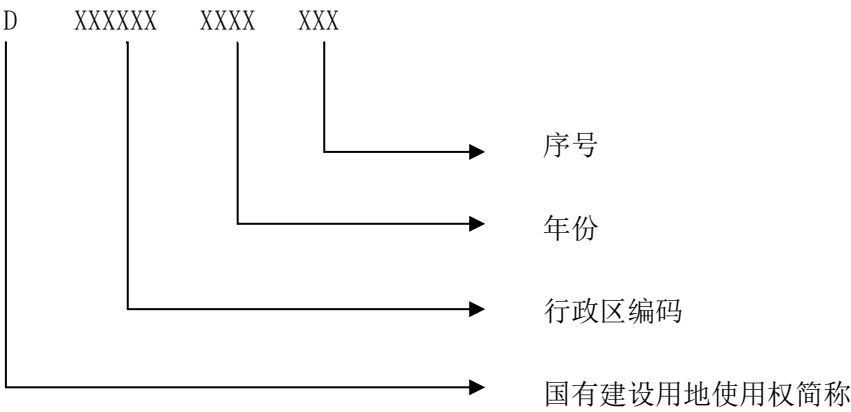


图 2 资源编号构成图

4.4 GUID 标识符

编码规则采用全球唯一标识符（GUID）表示，格式为“xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx”，其中每个x是0-9或a-f范围内的一个32位十六进制数。

4.5 数据结构定义

国有建设用地使用权交易数据结构定义应符合以下基本规则。

- a) 图层名称采用英文命名，一般采用全称，名称较长时可采用关键字名称。
- b) 属性结构描述表名采用字母命名，一般采用名称汉语拼音首字母命名，名称较长时采用关键字的汉语拼音首字母命名。如出现属性表名重复，调整其中的一个。
- c) 属性数据结构字段类型描述中，Char表示字符型，Date表示日期型，Bool表示布尔型，Float表示双精度浮点型。

5 国有建设用地使用权土地用途分类

5.1 分类原则

本标准分类和编码的基本原则与方法遵循自然资源部印发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中用地用海分类规定。

5.2 分类类目表

国有建设用地使用权土地用途（商业服务业、商品住宅两类经营性用地）分类包括3个一级类，分类类目表见表1所示。

表1 国有建设用地使用权土地用途分类类目表

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070101	一类城镇住宅用地
				070102	二类城镇住宅用地
				070103	三类城镇住宅用地
		0702	城镇社区服务设施用地		

表 1 国有建设用地使用权土地用途分类类目表（续）

一级类		二级类		三级类	
名称	代码	名称	名称	代码	名称
08	公共管理与 公共服务用 地	0801	机关团体用地		
		0802	科研用地		
		0803	文化用地	080301	图书与展览用地
				080302	文化活动用地
		0804	教育用地	080401	高等教育用地
				080402	中等职业教育用地
		0804	教育用地	080403	中小学用地
				080404	幼儿园用地
				080405	其他教育用地
		0805	体育用地	080501	体育场馆用地
				080502	体育训练用地
		0806	医疗卫生用地	080601	医院用地
				080602	基层医疗卫生设施用地
				080603	公共卫生用地
		0807	社会福利用地	080701	老年人社会福利用地
				080702	儿童社会福利用地
				080703	残疾人社会福利用地
				080704	其他社会福利用地
09	商业服务业 用地	0901	商业用地	090101	零售商业用地
				090102	批发市场用地
				090103	餐饮用地
				090104	旅馆用地
				090105	公用设施营业网点用地
		0902	商务金融用地		
		0903	娱乐康体用地	090301	娱乐用地
				090302	康体用地
		0904	其他商业服务业用地		

6 土地使用权出让数据集

6.1 公告信息

6.1.1 出让公告

出让公告字段代码属性结构描述表见表2。

表2 出让公告字段代码属性结构描述表（属性表名：CRGGZDDM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码

表2 出让公告字段代码属性结构描述表（属性表名：CRGGZDDM）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
2	公告编号	Notice_No	Char	150			M	
3	标题	Title	Char	300			M	
4	公告类型	Notice_Types	Char	50		见表16	M	
5	发布时间	Publish_Date	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
6	发布内容	Content	Char	--			M	大文本数据
7	市	City	Char	30			M	见注
8	县（区）	Area	Char	30			O	见注
注：市级行政区填写内容按照“市级行政区代码+市级行政区名称”格式填写，县（区）级行政区填写内容按照“县（区）级行政区代码+县（区）级行政区名称”格式填写。后续内容适用相同规则。								

6.1.2 补充公告

补充公告字段属性结构描述表见表3。

表3 补充公告字段属性结构描述表（属性表名：BCGGZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	公告ID	Notice_ID	Char	50			M	按照GUID编码
3	公告编号	Notice_No	Char	150			M	
4	标题	Title	Char	300			M	
5	发布时间	Publish_Date	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
6	发布内容	Content	Char	--			M	大文本数据
7	市	City	Char	30			M	
8	县（区）	Area	Char	30			O	

6.1.3 终止公告

终止公告字段属性结构描述表见表4。

表4 终止公告字段属性结构描述表（属性表名：ZZGGZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	终止说明	Content	Char	--			M	大文本数据
4	操作时间	Operation_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
5	宗地状态	Target_Status	Char	50		见表22	M	

6.1.4 中止公告

中止公告字段属性结构描述表见表5。

表5 中止公告字段属性结构描述表（属性表名：ZHONGZGGZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	中止说明	Content	Char	--			M	大文本数据
4	操作时间	Operation_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
5	宗地状态	Target_Status	Char	50		见表22	M	

6.1.5 恢复公告

恢复公告字段属性结构描述表见表6。

表6 恢复公告字段属性结构描述表（属性表名：HFGGZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	恢复说明	Content	Char	600			M	
4	操作时间	Operation_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss

6.1.6 变更公告

变更公告字段属性结构描述表见表7。

表7 变更公告字段属性结构描述表（属性表名：BGGGZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	变更说明	Content	Char	600			M	
4	操作时间	Operation_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss

6.1.7 宗地信息

宗地信息字段属性结构描述表见表8。

表8 宗地信息字段属性结构描述表（属性表名：ZDXXZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	公告ID	Notice_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	宗地状态	Target_Status	Char	50		见表22	M	
4	宗地名称	Target_Name	Char	600			M	
5	宗地编号	Target_No	Char	50			M	

表 8 宗地信息字段属性结构描述表（属性表名：ZDXXZD）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	宗地位置	Location	Char	600			M	
7	宗地面积	Area_ZD	Float	15	4	>0	M	单位：m ²
8	土地一级类用途	Frist_Class_Use	Char	50			M	
9	土地二级类用途	Second_Class_Use	Char	50			M	
10	出让年限	Years	Char	50			M	
11	市	Canton_City	Char	30			0	
12	县（区）	Canton_Area	Char	30			0	
13	是否净地	Criterion	Char	30		0 或 1	M	1 是净地 0 是非净地
14	容积率（FAR）	Plot_Ratio_Remark	Char	255			M	
15	建筑密度（D）	Building_Density	Char	255			M	
16	绿地率	Green_Space_Rate	Char	255			M	
17	出让方式	Trans_Type	Char	50		见表 15	M	
18	报价方式	Quota_Type	Char	50		0 或 1	M	0 按总价、 1 按单价
19	审核方式	Is_After_Check	Bool	10		1 或 2	M	1 资格后审、 2 资格前审
20	竞买保证金	Amount	Float	10	4		M	
21	保证金金额单位	Amount_Unit	Char	100			M	元
22	保证金交纳状态		Char			见表 18	M	
23	起始价	Begin_Price	Float	16	4		M	元
24	起始价金额单位	Begin_Price_Unit	Char	100			M	元
25	加价幅度	Price_Step	Float	11	4		M	元
26	有无底价	Is_Reserve	Bool	10		1 或 2	M	1 有、2 无
27	公告开始时间	Begin_Notice_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:SS
28	公告结束时间	End_Notice_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:SS
29	申购开始时间	Begin_Apply_Time	Date				M	
30	申购结束时间	End_Apply_Time	Date				M	
31	保证金到账截止时间	End_Earnest_Time	Date				M	

表 8 宗地信息字段属性结构描述表（属性表名：ZDXXZD）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
32	挂牌起始时间	Begin_Focus_Time	Date				0	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
33	挂牌截止时间	End_Focus_Time	Date				0	
34	限时竞价开始时间	Begin_Time	Date				M	
35	创建时间	Insert_Time	Date				0	

宗地矢量数据图层属性结构描述表见表9。

表9 宗地矢量数据图层属性结构描述表（属性表名：ZDSLSJTC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	宗地ID	Target_Id	Char	18			M	见注1
2	行政区代码	Administrative_Area_Code	Char	12			M	见注2
3	行政区名称	Administrative_Area_Name	Char	100			M	
4	土地坐落详细地址	Location	Char	500			M	
5	坐标位置 (X、Y坐标)	Coordinate	Char	150			M	
6	北至	North	Char	500			M	
7	南至	South	Char	500			M	
8	西至	West	Char	500			M	
9	东至	East	Char	500			M	
10	面积	Area_ZD	Float	15	4	>0	M	单位：m ²
注 1：宗地 ID 编号规则为：行政区代码（6 位）+ 扩展码（4 位）+ 顺序码（8 位），扩展码为 0000；								
注 2：县级及以上行政区代码采用 GB/T 2260 中的 6 位数字，行政区名称采用 GB/T 2260 中的名称，乡镇级行政区代码在县级行政区代码的基础上扩展 3 位，即县级行政区划代码+乡镇级行政区划代码，乡镇级行政区名称直接采用乡镇名称。村级行政区代码在乡镇级行政区代码的基础上扩展 3 位，村级行政区名称直接采用村级名称。后续内容适用相同规则。								

6.2 竞买申请

6.2.1 单独竞买申请

单独竞买申请字段属性结构描述表见表10。

表10 单独竞买申请字段属性结构描述表（属性表名：DDJMSQZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	竞买人名称	Apply_Name	Char	150			M	脱敏处理
4	竞买人类型	Identification_Type	Char	10		1或2	M	1 个人、2 企业
5	出资比例	Percent	Float	10	2		0	
6	联系人	Contact	Char	150			M	脱敏处理

表 10 单独竞买申请字段属性结构描述表（属性表名：DDJMSQZD）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
7	联系电话	Contact_Phone	Char	50			M	脱敏处理
8	市	Canton_City	Char	30			0	
9	县（区）	Canton_Area	Char	30			0	
10	统一社会信用代码	Identification_Num	Char	100			0	
11	竞买申请号	Apply_No	Char	100			M	
12	申请时间	Apply_Time	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss

6.2.2 联合竞买申请

联合竞买申请字段属性结构描述表见表11。

表11 联合竞买申请字段属性结构描述表（属性表名：LHJMSQZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	主竞买申请ID	License_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
4	出资比例	Percent	Float	10	2		M	
5	主竞买人名称	Apply_Name	Char	150			M	脱敏处理
6	竞买人类型	Identification_Type	Char	100			M	个人或企业
7	联系人	Contact	Char	150			M	脱敏处理
8	联系电话	Contact_Phone	Char	50			M	脱敏处理
9	市	Canton_City	Char	30			0	
10	县（区）	Canton_Area	Char	30			0	
11	通讯地址	Contact_Address	Char	100			M	
12	统一社会信用代码	Identification_Num	Char	100			0	

6.3 报价记录

报价记录信息字段属性结构描述表见表12。

表12 报价记录信息字段属性结构描述表（属性表名：BJJLXXZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	主竞买申请ID	License_Id	Char	50			M	按照GUID编码
4	竞买申请号	Apply_No	Char	100			M	
5	报价人	Recorder_Name	Char	200			M	脱敏处理
6	报价	Price	Float	18	4		M	元

表 12 报价记录信息字段属性结构描述表（属性表名：BJJLXXZD）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
7	出价时间	Offer_Date	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
8	入账申请类型	Record_Apply_Type	Char	50		见表17	M	
9	入账单类型	Record_Check_Type	Char	50		见表19		

6.4 交易结果

交易结果字段属性结构描述表见表13。

表13 交易结果字段属性结构描述表（属性表名：JYJGZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	宗地状态	Target_Status	Char	50		见表22	M	
4	成交价格	Trans_Price	Float	18	4		0	单位：元
5	交易结束时间	EndTrans_Time	Date				M	
6	竞得人	Winner_Name	Char	200			0	流拍不产生竞得人
7	竞买申请状态	Bidding_Application_Status	Char	50		见表20	M	
8	公告状态	Announcement_Status	Char	50		见表21	M	

6.5 成交公示

成交公示字段属性结构描述表见表14。

表14 成交公示字段属性结构描述表（属性表名：CJGSZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务主键	Id	Char	50			M	按照GUID编码
2	宗地ID	Target_Id	Char	50			M	按照GUID编码
3	标题	Title	Char	300			M	
4	发布时间	Publish_Date	Date				M	YYYY-MM-DD HH:mm:ss
5	发布内容	Content	Char	--			M	大文本数据

6.6 通用代码集

6.6.1 出让方式

表15 出让方式代码集

代码	名称
01	挂牌出让
02	拍卖出让

6.6.2 公告类型

表16 公告类型代码集

代码	名称
01	正常公告
02	补充公告
03	变更公告

6.6.3 入账申请类型

表17 入账申请类型代码集

代码	名称
01	竞买保证金
02	成交款
03	转入主账户
04	转入托管账户

6.6.4 保证金交纳状态

表18 保证金交纳状态代码集

代码	名称
01	未交纳
02	未足额缴纳
03	已交纳

6.6.5 入账单类型

表19 入账单类型代码集

代码	名称
01	托管账户到账
02	竞买保证金到账
03	竞买保证金错转款
04	收成交款
05	退成交款
06	暂交款
07	其它款

6.6.6 竞买申请状态

表20 竞买申请状态代码集

代码	名称
01	草稿
02	联合竞买确认中
03	联合竞买失败
04	资格预审中
05	资格预审未通过
06	未交纳保证金
07	未足额缴纳保证金
08	开通竞买资格
09	已竞得
10	未竞得
11	已重新提交
12	资格后审中
13	已失效
14	竞买申请失败

6.6.7 公告状态

表21 公告状态代码集

代码	名称
01	草稿
02	已提交
03	审核中
04	审核不通过
05	审核通过
06	已撤销
07	已发布
08	已公告

6.6.8 宗地状态

表22 宗地状态代码集

代码	名称
01	录件
02	未公告
03	公告中
04	交易中
05	成交待确认
06	已流拍
07	已成交
08	已公示

表 22 宗地状态代码集（续）

代码	名称
09	交易中止
10	交易终止
11	公证中

7 数据交换内容与格式

数据交换内容与格式依据《地理空间数据交换格式》（GB/T 17798-2007），国有建设用地使用权出让交易数据交换内容与格式符合附录A规定。

8 元数据

矢量数据元数据依据《国土资源信息核心元数据标准》（TD/T 1016-2023）。

附录 A

(规范性)

国有建设用地使用权出让交易数据交换格式

A.1 交换格式

国有建设用地使用权出让交易数据交换格式按照中华人民共和国国家标准《地理空间数据交换格式》(GB/T 17798-2007)的规定进行描述。

A.2 交换格式说明

国有建设用地使用权出让交易数据交换格式属于中华人民共和国国家标准《地理空间数据交换格式》(GB/T 17798-2007)的实例,按以下规定描述。

A.2.1 一般规定

国有建设用地使用权出让交易数据交换文件格式一般规定如下。

- 国有建设用地使用权出让交易数据仅描述矢量数据,文件的后缀名为VCT,简称VCT文件。
- 以行政区为基本单位,一个行政区的全部国有建设用地使用权出让交易要素使用一个VCT文件进行描述。
- 未规定的格式内容,应使用字符值::=Unknown表示,如:〈图形表现编码〉、〈要素类型编码〉、〈层名〉等。
- 未对国有建设用地使用权出让交易数据交换格式的规定做出说明的,应使用中华人民共和国国家标准《地理空间数据交换格式》(GB/T 17798-2007)中的规定进行描述。

A.2.2 文件头

国有建设用地使用权出让交易数据交换格式文件头的规定如下。

- DataMark: , 缺省值::=SpatialPlanning-VCT。
- Version: , 缺省值::=3.0。
- CoordinateSystemType: , 缺省值::=P。
- Dim: , 缺省值::=2。
- XAxisDirection: , 缺省值::=E。
- YAxisDirection: , 缺省值::=N。
- XYUnit: , 缺省值::=M。
- ZUnit: , 缺省值::=M。
- Spheroid: , 缺省值::=CGCS2000,6378137.0,298.257222101。
- PrimeMeridian: , 缺省值::=Greenwich。
- Projection: , 缺省值::=高斯-克吕格投影。
- Parameters: , 缺省值::=,,, ,〈带号〉。
- VerticalDatum: , 缺省值::=1985国家高程基准。
- TemporalReferenceSystem: , 缺省值::=北京时间。
- ExtentMin:〈VCT 文件中平面投影最左边X坐标〉,〈VCT文件中平面投影最下边Y坐标〉。
- ExtentMax:〈VCT 文件中平面投影最右边X坐标〉,〈VCT文件中平面投影最上边Y坐标〉。
- MapScale:〈比例尺分母〉。

- r) Offset:〈坐标偏移量〉。
- s) Date:〈数据日期〉。
- t) Separator:〈半角逗号〉, 缺省值::=, “,” 表示半角逗号。

A.2.3 几何数据

国有建设用地使用权出让交易数据中的几何数据仅按点状要素、线状要素、面状要素进行描述, 具体规定如下。

- a) 点状要素中的〈点的特征类型〉::=1|2, “1”表示表示独立点, “2”表示结点。
- b) 线状要素中的〈线的特征类型〉::=1, “1”表示直接坐标线, 线对象作为构成面的引用线时, 其要素类型编码为1099000000, 图形表现编码为Unknown。
- c) 线的特征类型中〈线段的类型〉::=11, “11”表示折线。
- d) 面状要素中的〈面的特征类型〉::=100, “100”表示由间接坐标构成的面对象。
- e) 间接坐标面中的〈间接坐标面的构成类型〉::=21, “21”表示引用线对象构成的面。

参 考 文 献

- [1] 《中华人民共和国土地管理法》（2019年）.
 - [2] 《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）.
 - [3] 《中华人民共和国民法典》（2020年）.
 - [4] 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（2020修订）.
-