

ICS

备案号:

DB63

青 海 省 地 方 标 准

DB63/T 744—2008

建筑节能工程施工质量验收规范
青海省实施细则

2008-10-24 发布

2008-12-01 实施

青 海 省 建 设 厅
青海省质量技术监督局 发布

前 言

为了加强我省建筑节能工程的施工质量管理，统一建筑节能工程施工质量验收，提高建筑工程节能效果，青海省建筑节能与墙体材料革新办公室根据青海省建设厅安排，依据国家《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007）标准，并针对青海省地处严寒地区的特点和具体情况编制了《建筑节能工程施工质量验收规范青海省实施细则》。其基本原则是在严格执行现行国家有关标准的前提下，加强可操作性，以利实施。

本细则共分15章及2个附录。内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 墙体节能工程；5. 幕墙节能工程；6. 门窗节能工程；7. 屋面节能工程；8. 地面节能工程；9. 采暖节能工程；10. 通风与空调节能工程；11. 空调与采暖系统冷热源及管网节能工程；12. 配电与照明节能工程；13. 检测与控制节能工程；14. 建筑节能工程现场检验；15. 建筑节能分部工程质量验收。

本细则中黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本细则由青海省建设厅归口管理，由青海省建筑节能与墙体材料革新办公室负责解释。各有关单位和人员在执行本细则时有何意见和建议，请及时告知青海省建筑节能与墙体材料革新办公室（地址：青海省西宁市西关大街19号海一大厦四楼，邮编：810001）。

本细则主编单位：青海省建筑节能与墙体材料革新办公室

本细则参编单位：青海省建设工程质量监督总站

青海省建筑建材科学研究院

西宁市建筑节能与墙体材料革新办公室

本细则编制人员：王建军、刘延宏、谢卫东、张继业、于杰、任庆新、高永强、陈通法、胡军、张敏、曹一平、张学义、王楠、龙周多杰。

本细则审定人员：于丛乐、王涛、梁琦、陈峰、李海、李玉西、杨立新、杜照国、刘占俊、杨兆安、李宝军、崔树灵。

建筑节能工程施工质量验收规范 青海省实施细则

1. 总 则

1.0.1 为贯彻落实国家节约能源、保护环境的基本国策，依据《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007），结合青海地区的气候特点和具体情况，制定了《建筑节能工程施工质量验收规范青海省实施细则》。

1.0.2 本实施细则适用于青海地区新建、改建（包括既有建筑节能改造工程）和扩建的民用建筑工程中墙体、幕墙、门窗、屋面、地面、采暖、通风与空调、空调与采暖系统的冷热源及管网、配电与照明、监测与控制等建筑节能工程施工质量的验收。

1.0.3 建筑节能工程中采用的工程技术文件，承包合同文件对工程质量的要求不得低于本细则的规定。

1.0.4 建筑节能工程施工质量验收除应符合本实施细则的规定外，尚应符合国家和本省现行相关标准和规定。

1.0.5 单位工程竣工验收应在建筑节能分部工程验收合格后进行。

2 术 语

2.0.1 凸窗 bay window

位置凸出外墙外侧的窗

2.0.2 外门窗 outside doors and windows

建筑围护结构上有一个面与室外空气接触的门或窗。

2.0.3 透明幕墙 transparent curtain wall

可见光能直接透射入室內的幕墙。

2.0.4 灯具效率 luminaire efficiency

在相同的使用条件下，灯具发出的总光通量与灯具内所有光源发出的总光通量之比。

2.0.5 总谐波畸变率（THD） total harmonic distortion

周期性交流量中的谐波含量的方均根值与其基波分量的方均根值之比（用百分数表示）。

2.0.6 不平衡度 ε unbalance factor ε

指三相电力系统中三相不平衡的程度，用电压或电流负序分量与正序分量的方均根值百分比表示。

2.0.7 进场验收 site acceptance

对进入施工现场的材料、设备等进行外观质量检查和规格、型号、技术参数及质量证明文件核查并形成相应验收记录的活动。

2.0.8 进场复验 site reinspection

进入施工现场的材料、设备等在进场验收合格的基础上，按照有关规定从施工现场抽取试样送至试验室进行部分或全部性能参数检验的活动。

2.0.9 见证取样送检 evidential test

施工单位在监理工程师或建设单位代表见证下，按照有关规定从施工现场随机抽取试样，送至有检测资质的检测机构进行检测的活动。

2.0.10 现场实体检验 in-situ inspection

在监理工程师或建设单位代表见证下，对已经完成施工作业的分项或分部工程，按照有关规定在工程实体上抽取试样，在现场进行检验或送至有检测资质的检测机构进行检验的活动，简称实体检验或现场检验。

2.0.11 质量证明文件 quality proof document

随同进场材料、设备等一同提供的能够证明其质量状况的文件。通常包括出厂合格证、中文说明书、型式检验报告及相关性能检测报告等。进口产品应包括出入境商品检验合格证明。适用时，也可包括进场验收、进场复验、见证取样检验和现场实体检验等资料。

2.0.12 核查 check

对技术资料的检查及资料与实物的核对。包括：对技术资料的完整性、内容的正确性、与其他相关资料的一致性、整理归档情况的检查，以及将技术资料中的技术参数等与相应的材料、构件、设备或产品实物进行核对、确认。

2.0.13 型式检验 type inspection

由生产厂家委托有资质的检测机构，对定型产品或成套技术的全部性能及其适用性所作的检验。其报告称型式检验报告。通常在工艺参数改变、达到预定生产周期或产品生产数量时进行。

3 基本规定**3.1 技术与管理**

3.1.1 承担建筑节能工程的施工企业应具备相应的资质，施工现场应建立相应的质量管理体系、施工质量控制和检验制度，具有相应的施工技术标准。

3.1.2 建筑节能工程设计须经建筑节能设计专项审查并备案。参与工程建设各方不得任意变更建筑节能施工图设计。当确实需要变更时，应与设计单位洽商，办理设计变更手续，在实施前应办理设计变更手续，并获得监理或建设单位的确认。设计变更不得降低建筑节能效果。当设计变更涉及建筑节能效果时，应经原施工图设计审查机构审查并备案。

3.1.3 建筑节能工程采用的新技术、新设备、新材料、新工艺，应按照有关规定进行鉴定、评审及认定，取得建筑节能产品标识。施工前应对新的或首次采用的施工工艺进行评价，并制订专门的施工技术

方案。

3.1.4 单位工程的施工组织设计应包括建筑节能工程施工内容。建筑节能工程施工前，施工单位应编制建筑节能工程专项施工技术方案并经监理（建设）单位审查批准。施工单位应对从事建筑节能工程施工作业的人员进行技术交底和实际操作培训。

3.1.5 单位工程的监理实施细则应包括建筑节能工程节能专项内容。

3.1.6 建筑节能工程的质量检测，应由具备资质的检测机构承担。

3.1.7 当建筑节能工程中设计未做要求或设计要求不全时，监理、施工单位应及时提出，并由设计单位进行补充或按国家、地方相关规定执行。

3.1.8 对既有建筑的节能改造工程，施工前应对主体结构的现状进行可行性综合评定后，方可进行节能改造工程的施工。

3.2 材料与设备

3.2.1 建筑节能工程使用的材料、设备等，应符合设计要求及国家和地方有关标准的规定。严禁使用国家和地方明令禁止使用和淘汰的材料、设备。并且使用的建筑节能产品须有符合地方建筑节能标准的建筑节能产品标识。

3.2.2 材料和设备进场验收应遵守下列规定：

1 对材料和设备的品种、规格、包装、外观和尺寸进行验收并应经监理工程师（建设单位代表）检查认可，并形成相应的验收记录。

2 对材料和设备的质量证明文件进行核查，并应经监理工程师（建设单位代表）确认，纳入工程技术档案。进入施工现场用于节能工程的材料和设备均应有出厂合格证、中文说明书、建筑节能产品标识及相关性能检测报告；定型产品和成套技术应有型式检验报告，进口材料和设备应按规定进行出入境商品检验。

3 对材料和设备应按照本细则附录A及各章的规定在施工现场抽样复验。复验应为见证取样送检。

3.2.3 建筑节能工程所使用材料的燃烧性能等级和阻燃处理，应符合设计要求和现行国家标准《高层民用建筑设计防火规范》GB50045、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222 和《建筑设计防火规范》GBJ50016 的规定。

3.2.4 建筑节能工程使用的材料应符合国家现行有关标准对材料有害物质限量的规定，不得对室内外环境造成污染。

3.2.5 现场配制的材料如聚合物砂浆等，应按设计要求或试验室给出的配合比配制。当未给出要求时，应按照施工方案和产品说明书配制。

3.2.6 节能保温材料在施工使用时的含水率应符合设计要求、工艺要求及施工技术方案要求。

3.3 施工与控制

3.3.1 建筑节能工程施工应当按照经审查合格并备案的设计文件和经审查批准的施工方案施工。

3.3.2 建筑节能工程施工前,对于重复采用相同建筑节能设计的房间和构造做法,应在现场采用相同材料和工艺制作样板间或样板件,经有关各方确认后方可进行施工。

3.3.3 建筑节能工程的施工作业环境和条件,应满足相关标准和施工工艺的要求。节能保温材料不应在雨雪天气中露天施工,严禁在施工作业环境温度低于 5℃时施工。基层应干燥。

3.4 验收的划分

3.4.1 建筑节能工程为单位建筑工程的一个分部工程,应进行建筑节能工程专项验收。其分项工程和检验批的划分,应符合下列规定。

1 建筑节能分项工程应按照表3.4.1划分。

2 建筑节能工程应按照分项工程进行验收。当建筑节能分项工程的工程量较大时,可以将分项工程划分若干个检验批进行验收。

3 当建筑节能工程验收无法按照上述要求划分分项工程或检验批时,可由建设、监理、施工等各方协商进行划分。但验收项目、验收内容、验收标准和验收记录均应遵守本细则的规定。

4 建筑节能分项工程和检验批的验收应单独填写验收记录,节能验收资料应单独组卷。

表 3.4.1 建筑节能分项工程划分

序号	分项工程	主要验收内容
1	墙体节能工程	主体结构基层;保温材料;饰面层。
2	幕墙节能工程	主体结构基层;隔热材料;保温材料;隔汽层,幕墙玻璃;单元式幕墙板块;通风换气系统,冷凝水收集排放系统等。
3	门窗节能工程	门;窗;玻璃等。
4	屋面节能工程	基层;保温隔热层;保护层;防水层;面层等。
5	地面节能工程	基层;保温层;保护层;面层等。
6	采暖节能工程	系统制式;散热器;阀门与仪表;热力入口装置;计量装置;保温材料;调试等。
7	通风与空气调节节能工程	系统制式;通风与空调设备;阀门与仪表;绝热材料;调试等。

8	空调与采暖系统的冷热源及管网节能工程	系统制式；冷热源设备；辅助设备；管网；阀门与仪表；绝热、保温材料；调试等。
9	配电与照明节能工程	低压配电电源；照明光源、灯具；附属装置；控制功能；调试等。
10	监测与控制节能工程	冷、热源系统的监测控制系统；空调水系统的监测控制系统；通风与空调系统的监测控制系统；监测与计量装置；供配电的监测控制系统；照明自动控制系统；综合控制系统等。

4 墙体节能工程

4.1 一般规定

4.1.1 本章适用于采用板材、块材及预制复合墙板等墙体保温材料或构件的建筑墙体节能工程质量验收。

4.1.2 主体结构完成后进行施工的墙体节能工程，必须在基层质量验收合格后施工，施工过程中应及时进行质量检查、隐蔽工程验收和检验批验收，施工完成后应进行墙体节能分项工程验收。与主体结构同时施工的墙体节能工程，应与主体结构一同验收。

4.1.3 墙体节能工程应采用外保温，外保温定型产品或成套技术应有型式检验报告并包括安全性和耐候性检验。

检验方法：核查质量证明文件。

检查数量：全数检查。

4.1.4 墙体节能工程应对下列部位或内容进行隐蔽工程验收，并应有详细的文字记录和必要的图像资料：

- 1 保温层附着的基层及其表面处理；
- 2 保温板粘结或固定；
- 3 锚固件；
- 4 增强网铺设；
- 5 墙体热桥部位处理；
- 6 预置保温板或预制保温墙板的板缝及构造节点；
- 7 现场喷涂或浇注有机类保温材料的界面；
- 8 被封闭的保温材料厚度；
- 9 保温隔热砌块填充墙体。

4.1.5 墙体节能工程的保温材料在施工过程中应采取防潮、防水等保护措施。

4.1.6 墙体节能工程验收的检验批划分应符合下列规定：

1 采用相同材料、工艺和施工做法的墙面，每500m²—1000m²面积划分一个检验批，不足500m²也为一个检验批。

2 检验批的划分也可根据与施工流程相一致且方便施工与验收的原则，由施工单位与监理（建设）单位共同商定。

4.2 主控项目

4.2.1 用于墙体节能工程的材料、构件等，其品种规格应符合设计要求和相关标准的规定。

检验方法：观察、尺量检查；核查质量证明文件。

检查数量：按进场批次，每批随机抽取3个试样进行检查；质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

4.2.2 墙体节能工程使用的保温隔热材料，其导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能应符合设计要求。

检验方法：核查质量证明文件及进场复验报告。

检查数量：全数检查。

4.2.3 墙体节能工程采用的保温材料和粘结材料等，进场时应对其下列性能进行复验，复验应为见证取样送检：

- 1 保温材料的导热系数、密度、燃烧性能、抗压强度或压缩强度；
- 2 粘结材料的粘结强度；
- 3 增强网的力学性能、抗腐蚀性能。

检验方法：随机抽样送检，核查复验报告。

检查数量：同一厂家同一品种的产品，当单位工程建筑面积在20000m²以下时各抽查不少于3次；当单位工程建筑面积在20000m²及以上时各抽查不少于6次。

4.2.4 外保温使用的粘结材料，其冻融试验结果应符合该地区最低气温环境的使用要求。

检验方法：检查质量证明文件。

检查数量：全数检查。

4.2.5 墙体节能工程施工前应按照设计和施工方案的要求对基层进行处理，处理后的基层应坚实、平整、干燥并符合保温层施工方案的要求。

检验方法：对照设计和施工方案观察检查；检查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

4.2.6 墙体节能工程各层构造做法应符合设计要求，并应按照经过审批的施工方案施工。

检验方法：对照设计和施工方案观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

4.2.7 墙体节能工程的施工，应符合下列规定：

- 1 保温隔热材料的厚度必须符合设计要求。
- 2 保温板材与基层及各构造层之间的粘结或连接必须牢固。粘结强度和连接方式应符合设计要求。保温板材与基层的粘结强度应做现场拉拔试验。
- 3 当墙体节能工程的保温层采用预埋或后置锚固件固定时，锚固件数量、位置、锚固深度和拉拔力应符合设计要求。后置锚固件应进行锚固力现场拉拔试验。

4 墙体节能工程的连接件不得采用膨胀螺栓。

检验方法：观察；手扳检查；保温材料厚度采用钢针插入或剖开尺量检查；粘结强度和锚固力核查试验报告；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：每个检验批抽查不少于3处。

4.2.8 外墙采用预置保温板现场浇筑混凝土墙体时，保温板的验收应符合本规范第4.2.2条的规定；保温板的安装位置应正确、接缝严密，保温板在浇筑混凝土过程中不得移位、变形，保温板表面应采取界面处理措施，与混凝土粘结应牢固。

混凝土和模板的验收，应按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的相关规定执行。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

4.2.9 墙体节能工程各类饰面层的基层及面层施工，应符合设计和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210的要求，并应符合下列规定：

1 饰面层施工的基层应无脱层、空鼓和裂缝，基层应平整、洁净，含水率应符合饰面层施工的要求。

2 外墙外保温工程不易采用粘贴饰面砖做饰面层；当采用时，其安全性与耐久性必须符合设计要求。饰面砖应做粘结强度拉拔试验，试验结果应符合设计和有关标准的规定。

3 外墙外保温工程的饰面层不得渗漏。当外墙外保温工程的饰面层采用饰面板开缝安装时，保温层表面应具有防水功能或采取其他防水措施。

4 外墙外保温层及饰面层与其他部位交接的收口处，应采取密封措施。

检验方法：观察检查；核查试验报告和隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

4.2.10 保温砌块砌筑的墙体，应采用具有保温功能的砂浆砌筑。砌筑砂浆的强度等级应符合设计要求。砌体的水平灰缝饱满度不应低于90%，竖直灰缝饱满度不应低于80%。

检验方法：对照设计核查施工方案和砌筑砂浆强度试验报告。用百格网检查灰缝砂浆饱满度。

检查数量：每楼层的每个施工段至少抽查一次，每次抽查5处，每处不少于3个砌块。

4.2.11 采用预制保温墙板现场安装的墙体，应符合下列规定：

1 保温墙板应有型式检验报告，型式检验报告中应包含安装性能的检验；

2 保温墙板的结构性能、热工性能及与主体结构的连接方法应符合设计要求，与主体结构连接必须牢固；

3 保温墙板的板缝处理、构造节点及嵌缝做法应符合设计要求；

4 保温墙板板缝不得渗漏。

检验方法：核查型式检验报告、出厂检验报告、对照设计观察和淋水试验检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：型式检验报告、出厂检验报告全数核查；其他项目每个检验批抽查5%，并不少于3块(处)。

4.2.12 当设计要求在墙体内设置隔汽层时，隔汽层的位置、使用的材料及构造做法应符合设计要求和相关标准的规定。隔汽层应完整、严密，穿透隔汽层处应采取密封措施。隔汽层冷凝水排水构造应符合设计要求。

检验方法：对照设计观察检查；核查质量证明文件和隐蔽工程验收记录。

检查数量：每个检验批抽查5%，并不少于3处。

4.2.13 外墙或毗邻不采暖空间墙体上的门窗洞口四周的外侧面，墙体上凸窗四周的外侧面，应按设计要求采取设计保温措施。

检验方法：对照设计观察检查，必要时抽样剖开检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：每个检验批抽查5%，并不少于5个洞口。

4.2.14 外墙热桥部位，应按设计要求采取节能保温等隔断热桥措施。

检验方法：对照设计和施工方案观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：按不同热桥种类，每种抽查20%，并不少于5处。

4.3 一般项目

4.3.1 进场节能保温材料与构件的外观和包装应完整无破损，符合设计要求和产品标准的规定。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

4.3.2 当采用加强网作为防止开裂的措施时，加强网的铺贴和搭接应符合设计和施工方案的要求。砂浆抹压应密实，不得空鼓，加强网不得皱褶外露。

检验方法：观察检查，核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：每个检验批抽查不少于5处，每处不少于2m²。

4.3.3 当采用外墙外保温时，建筑物的抗震缝，伸缩缝，沉降缝的保温构造应符合设计要求。

检验方法：对照设计观察检查。

检查数量：按检验批抽样检查，每个检验批应抽查3%，并不少于5处。

4.3.4 施工产生的墙体缺陷，如穿墙套管、脚手眼、孔洞等，应按照施工方案采取隔断热桥措施，不得影响墙体热工性能。

检验方法：对照施工方案观察检查

检查数量：全数检查。

4.3.5 墙体保温板材接缝方法应符合施工方案要求。保温板接缝应平整严密。

检验方法：观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于5处。

4.3.6 墙体上容易碰撞的阳角、门窗洞口及不同材料基体的交接处等特殊部位，其保温层应采取防止开裂和破损的加强措施。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：按不同部位，每类抽查10%，并不少于5处。

4.3.7 采用现场喷涂或模板浇筑的有机类保温材料做外保温时，有机类保温材料应达到陈化时间后方可进行下道工序施工。

检查方法：对照施工方案和产品说明书进行检查。

检查数量：全数检查。

5 幕墙节能工程

5.1 一般规定

5.1.1 本章适用于透明和非透明的各类建筑幕墙的节能工程质量验收。

5.1.2 附着于主体结构上的隔汽层、保温层应在主体结构工程质量验收合格后施工。施工过程中应及时进行质量检查、隐蔽工程验收和检验批验收，施工完成后应进行幕墙节能分项工程验收。

5.1.3 当幕墙节能工程采用隔热型材时，隔热型材和生产厂家应提供型材所使用的隔热材料的力学性能和热变形性能试验报告。

5.1.4 幕墙节能工程施工时应应对下列部位或项目进行隐蔽工程验收，并应有详细的文字记录和必要的图像资料：

- 1 被封闭的保温材料厚度和保温材料的固定；
- 2 幕墙周边与墙体的接缝处保温材料的填充；
- 3 构造缝、结构缝；
- 4 隔汽层；
- 5 热桥部位、断热节点；
- 6 单元式幕墙板块间的接缝构造；
- 7 冷凝水收集和排放构造；
- 8 幕墙的通风换气装置。

5.1.5 幕墙节能工程使用的保温材料在安装过程中应采取防潮、防水等保护措施。

5.1.6 幕墙节能工程检验批划分，可按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210 的规定执行。

5.2 主控项目

5.2.1 用于幕墙节能工程的材料、构件等，其品种、规格应符合设计要求和相关标准的规定。

检验方法：观察、尺量检查；核查质量证明文件。

检查数量：按进场批次，每批随机抽取3个试样进行检查；质量证明文件应按照其出厂检验进行核查。

5.2.2 幕墙节能工程使用的保温隔热材料，其导热系数、密度、燃烧性能应符合设计要求。幕墙玻璃的传热系数、抗风压性能、可见光透射比、中空玻璃露点应符合设计要求。

检验方法：核查质量证明文件和复验报告。

检查数量：全数核查。

5.2.3 幕墙节能工程使用的材料、构件等进场时，应对其下列性能进行复验，复验应为见证取样送检：

- 1 保温材料：导热系数、密度；
- 2 幕墙玻璃：可见光透射比、传热系数、抗风压性能、中空玻璃露点；
- 3 隔热型材：抗拉强度、抗剪强度。

检验方法：进场时抽样复验，验收时核查复验报告。

检查数量：同一厂家的同一种产品抽查不少于一组。

5.2.4 幕墙的气密性能应符合设计规定的等级要求。当幕墙面积大于 3000m² 或建筑外墙面积 50% 时，应现场抽取材料和配件，在检测试验室安装制作试件进行气密性能检测，检测结果应符合设计规定的等级要求。

密封条应镶嵌牢固、位置正确、对接严密。单元幕墙板块之间的密封应符合设计要求。开启扇应关闭严密。

检验方法：观察及启闭检查；检查隐蔽工程验收记录、幕墙气密性能检测报告、见证记录。

气密性能检测试件应包括幕墙的典型单元、典型拼缝、典型可开启部分。试件应按照幕墙工程施工图进行设计。试件设计应经建筑设计单位项目负责人、监理工程师同意并确认。气密性能的检测应按照国家现行有关标准的规定执行。

检查数量：核查全部质量证明文件和性能检测报告。现场观察及启闭检查按检验批抽查30%，并不少于5件（处）。气密性能检测应对一个单位工程中面积超过1000m²及已上的每一种幕墙均抽取一个试件进行检测。

5.2.5 幕墙节能工程使用的保温材料，其厚度应符合设计要求，安装牢固，且不得松脱。

检验方法：对保温板或保温层采取针插法或剖开法，尺量厚度；手扳检查。

检查数量：按检验批抽查10%，并不少于5处。

5.2.6 幕墙工程热桥部位的隔断热桥措施应符合设计要求，断热节点的连接应牢固。

检验方法：对照幕墙节能设计文件，观察检查。

检查数量：按检验批抽查10%，并不少于5处。

5.2.7 幕墙隔汽层应完整、严密、位置正确，空透隔汽层处的节点构造应采取密封措施。

检验方法：观察检查。

检查数量：按检验批抽查10%，并不少于5处。

5.2.8 冷凝水的收集和排放应通畅，并不得渗漏。

检验方法：通水试验、观察检查。

检查数量：按检验批抽查10%，并不少于5处。

5.3 一般项目

5.3.1 镀（贴）膜玻璃的安装方向、位置应正确。中空玻璃应采用双道密封。中空玻璃的均压管应密封处理。

检验方法：观察；检查施工记录。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于5件（处）。

5.3.2 单元式幕墙板块组装应符合下列要求：

- 1 密封条：规格正确，长度无负偏差，接缝的搭接符合设计要求；
- 2 保温材料：固定牢固，厚度符合设计要求；
- 3 隔汽层：密封完整、严密；
- 4 冷凝水排水系统通畅，无渗漏。

检验方法：观察检查；手扳检查；尺量；通水试验。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于5件（处）。

5.3.3 幕墙与周边墙体间的接缝处应采用弹性闭孔材料填充饱满，并应采用耐候密封胶对内外连续密封，接缝应严密不渗漏。

检验方法：观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于5件（处）。

5.3.4 幕墙伸缩缝、沉降缝、抗震缝的保温或密封做法应符合设计要求。

检验方法：对照设计文件观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于10件（处）。

5.3.5 幕墙窗、门框的所有型材拼缝和螺钉孔宜注耐候胶密封，外观整齐美观。

检验方法：观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于10件（处）。

5.3.6 玻璃幕墙保温、隔热构造安装质量的检验指标，应符合下列规定：

1 幕墙安装内衬板时，内衬板四周宜套装弹性橡胶密封条，内衬板应与构件接缝严密。

检验方法：对照设计文件观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于10件（处）。

2 保温材料应安装牢固，并应与玻璃保持30毫米以上的距离。

保温材料的填塞应饱满、平整，不留间隙，其填塞密度、厚度应符合设计要求。

检验方法：对照设计文件观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于10件（处）。

5.3.7 金属、石材幕墙的板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀，无气泡，板缝宽度和厚度应符合设计要求和技术标准的规定。

检验方法：对照设计文件观察检查。

检查数量：每个检验批抽查10%，并不少于10件（处）。

6 门窗节能工程

6.1 一般规定

6.1.1 本章适用于建筑外门窗节能工程的质量验收，包括金属门窗、铝塑门窗、木质门窗、各种复合门窗、特种门窗、天窗以及门窗玻璃安装等节能工程。

6.1.2 建筑门窗进场后，应对其外观、品种、规格及附件等进行检查验收，对质量证明文件进行核查。样窗应由建设单位封存。

6.1.3 建筑外门窗工程施工中，应对门窗与墙体接缝处的保温填充做法，按施工图中节点详图进行隐蔽工程验收，必须有隐蔽工程记录和必要的图像资料。密封胶应采用中性硅酮胶。

6.1.4 建筑外门窗工程的检验批应按下列规定划分：

1 同一厂家的同一品种、类型、规格的门窗及门窗玻璃每100樘划分为一个检验批，不足100樘也为一个检验批。

2 同一厂家的同一品种、类型和规格的特种门每50樘划分为一个检验批，不足50樘也为一个检验批。

3 对于异型或有特殊要求的门窗，检验批的划分应根据其特点和数量，由监理（建设）单位和施工单位协商确定，并在施工组织设计、监理细则的节能专篇中确定。

6.1.5 建筑外门窗工程的检查数量应符合下列规定：

1 建筑门窗每个检验批应抽查5%，并不少于3樘，不足3樘应全数检查；高层建筑的外窗每个检验批应抽查10%，并不少于6樘，不足6樘时应全数检查。

特种门每个检验批应抽查50%，并不少于10樘，不足10樘时应全数检查。

6.2 主控项目

6.2.1 建筑外门窗的品种、规格应符合设计要求和相关标准的规定；当采用穿条型材时，其穿条材质必须采用 PA66，不得采用改性 PVC。密封胶条的材料可以采用三元乙丙、硅橡胶，不得使用改性 PVC 胶条和改性聚氯乙烯胶条。门窗用密封毛条应采用经过硅化处理的丙纶纤维密封毛条，并符合现行行业标准的规定。

检验方法：观察、尺量检查；核查质量证明文件。

检查数量：按本细则第6.1.5条执行；质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

6.2.2 建筑外窗的气密性、保温性能、中空玻璃露点、抗风压性能和可见光透射比应符合设计要求。

检验方法：核查质量证明文件和复验报告。

检查数量：全数检查。

6.2.3 建筑外窗进入施工现场时，应对气密性、传热系数、抗风压性能和中空玻璃露点的性能进行复验，复验应为见证取样送检。

检验方法：随机抽样送检；核查复验报告。

检查数量：同一厂家同一品种同一类型的产品各抽查不少于3樘(件)，同一厂家同一品种同一类型的产品高层建筑各抽查不少于6樘(件)。

6.2.4 建筑门窗采用的玻璃品种应符合设计要求。中空玻璃应满足《中空玻璃》GB/T11944 的规定。

检验方法：观察检查；核查质量证明文件。

检查数量：按本细则第6.1.5条执行。

6.2.5 金属外门窗隔断热桥措施应符合设计要求和产品标准的规定，金属副框的隔断热桥措施应与门窗框的隔断热桥措施相当。

检验方法：随机抽样，对照产品设计图纸，剖开或拆开检查。

检查数量：同一厂家同一品种、类型的产品各抽查不少于1樘。金属副框的隔断热桥措施按检验批抽查30%。

6.2.6 复合或组合外门窗型材腔体设计应符合国家和我省相关标准的规定。主副框应满足标准规定的角部焊接和钢衬设置的要求。

检验方法：随机抽样现场检验。

检查数量：同一厂家同一品种、类型的产品各种抽查不少于3樘。

6.2.7 建筑外窗，应对其气密性做现场实体检验，检测结果应满足设计要求。

检验方法：随机抽样现场检验。

检查数量：同一厂家同一品种、类型的产品各种抽查不少于3樘。

6.2.8 外门窗框或副框与洞口之间的间隙应采用弹性闭孔材料填充饱满，并使用密封胶密封；外门窗框与副框之间的缝隙应使用密封胶密封。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

6.2.9 外门安装，应按照设计要求采取保温、密封等保温措施。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

6.2.10 特种门的性能应符合设计和产品标准要求；特种门安装中的节能措施，应符合设计要求。

检验方法：核查质量证明文件；观察、尺量检查。

检查数量：全数检查。

6.2.11 天窗安装的位置、坡度应正确，封闭严密，嵌缝处不得渗漏。

检验方法：观察、尺量检查；淋水检查。

检查数量：按本细则第6.1.5条执行。

6.2.12 窗的五金件要求配套完整，安装正确、功能齐全，并且满足各种条件下的使用。与铝门窗及复合材料门窗型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉，不得采用镀锌螺丝做门窗构件连接紧固件。门窗框与扇之间的铰链、执手、多点锁等连接锁固五金配件的允许荷载，应按其产品标准规定的或生产厂家提供的该配件所能承受的最小荷载值计算，并取一定的安全系数。门窗框、扇构件连接采用机械联接装配，在型材组装部位和五金附件装配部位均应采取密封胶和防水密封型螺钉等密封防水措施。

6.2.13 门窗的水密性能构造设计符合下列要求：

1 宜采用雨幕原理进行压力平衡的门窗结构，确保玻璃镶嵌以及框与扇配合空间形成等压腔。

2 对于不采用雨幕进行压力平衡设计的门窗结构，必须采取有效的密封防水措施和结构防水措施，实现水密性能设计要求。

3 门窗的防水构造设计，宜采取在门窗水平缝隙上方设一定宽度的披水板、下框室内侧翼有足够的挡水高度以及门窗室内侧结构缝隙的有效密封等具体措施。

4 门窗的排水设计，应保证排水孔的开口尺寸、数量及分布的合理性，保证排水系统的通畅。

6.2.14 玻璃的镶嵌构造设计应符合下列规定：

1 玻璃镶嵌的支撑与固定，应使玻璃边缘不直接接触框架型材，并使玻璃重量分布均匀，防止框架变形，同时确保不同开启形式的门窗扇启闭性能良好。

2 承受玻璃重量的中横框型材垂直方向的挠度值不得大于3毫米。

3 玻璃与框、扇型材槽口的镶嵌配合尺寸，应符合现行国家标准的玻璃装配要求。

4 玻璃承重垫块的材质、尺寸、安装位置，应符合现行行业标准关于安装及其使用中对支承块的要求。

6.2.15 建筑外门窗的防雷设计，应符合现行国家标准《建筑物防雷设计规范》GB50057 的规定。一、二、三类防雷建筑物，其建筑高度分别在 30 米、45 米、60 米及以上的外墙窗户，应采取防侧击和等电位保护措施，与建筑物防雷设置进行连接。

6.3 一般项目

6.3.1 门窗扇密封条和玻璃镶嵌的密封条，其物理性能应符合相关标准的规定。密封条安装位置应正确，镶嵌牢固，不得脱槽，接头处不得开裂。关闭门窗时密封条应接触严密。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

6.3.2 门窗镀（贴）膜玻璃的安装方向应正确，中空玻璃的均压管应密封处理。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

7 屋面节能工程

7.1 一般规定

7.1.1 本章适用于建筑屋面的节能工程，包括采用松散保温材料、现浇保温材料、喷涂保温材料、板材、块材等保温隔热材料的屋面节能工程的质量验收。

7.1.2 屋面保温隔热工程的施工，应在基层质量验收合格后进行。施工过程中应及时进行质量检查、隐蔽工程验收和检验批验收，施工完成后应进行屋面节能分项工程验收。

7.1.3 屋面保温隔热工程应对下列部位进行隐蔽工程验收，并应有详细的文字记录和必要的图像资料：

- 1 基层；
- 2 保温层的敷设方式、厚度；板材缝隙填充质量；
- 3 屋面热桥部位。
- 4 隔汽层。

7.1.4 屋面保温隔热层施工完成后，应及时进行找平层和防水层的施工，做好一头、二缝、三口和四根等防水部位的细部构造处理，避免保温隔热层受潮、浸泡或受损。

7.1.5 屋面保温隔热工程的施工质量检查数量应符合下列规定：

1. 保温隔热屋面每100m²面积抽查一处，每处10m²，且不得少于3处；
2. 热桥部位的保温细部构造全数检查；
3. 保温隔热材料进场复验按同一单位工程、同一生产厂家、同一品种、规格为一个检验批，每个检验批随机抽取一组。

7.2 主控项目

7.2.1 用于屋面节能工程的保温隔热材料,其品种、规格应符合设计要求和相关标准的规定。

检验方法:观察、尺量检查;核查质量证明文件。

检查数量:按进场批次,每批随即抽取3个试样进行检查;质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

7.2.2 屋面节能工程使用的保温隔热材料,其导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能应符合设计要求和有关标准的规定。

检验方法:核查质量证明文件及进场复验报告。

检查数量:全数检查。

7.2.3 屋面保温隔热工程采用的保温材料,进场时应对其下列性能进行复验,复验应为见证取样送检。

1 板材、块材及现浇等保温材料的导热系数、密度、燃烧性能、抗压强度或压缩强度;

2 松散保温材料的导热系数、堆积密度。

检验方法:随机抽样送检;核查复验报告。

检查数量:同一厂家同一品种同一类型的产品各抽查不少于3组。

7.2.4 屋面保温隔热层的敷设方式、厚度、缝隙填充质量及屋面热桥部位的保温隔热做法,必须符合设计要求和有关标准的规定。

检验方法:观察、尺量检查。

检查数量:每100m²抽查一处,每处10 m²,整个屋面抽查不得少于3处。

7.2.5 屋面的通风隔热架空层,其架空层高度、安装方式、通风口位置及尺寸应符合设计及有关标准要求。架空层内不得有杂物。架空面层应完整,不得有断裂和露筋等缺陷。

检验方法:观察、尺量检查。

检查数量:每100m²抽查一处,每处10 m²,整个屋面抽查不得少于3处。

7.2.6 采光屋面的传热系数、抗风压性能、中空玻璃露点、可见光透射比、气密性应符合设计要求。节点的构造做法应符合设计和相关标准要求。采光屋面的传热系数、中空玻璃露点、气密性、抗风压性能应按本细则第6.2.3条的要求进行复验。

检验方法:核查质量证明文件;观察检查。

检查数量:全数检查。

7.2.7 采光屋面的安装应牢固,坡度正确,封闭严密,嵌缝处不得渗漏。

检验方法:观察、尺量检查;淋水检查;核查隐蔽工程验收记录。

检查数量:全数检查。

7.2.8 屋面的隔汽层位置应符合设计要求,隔汽层应完整、严密。

检验方法:对照设计观察检查;核查隐蔽工程验收记录。

检查数量:每100m²抽查一处,每处10 m²,整个屋面抽查不得少于3处。

7.3 一般项目

7.3.1 屋面保温隔热层应按施工方案施工，并应符合下列规定：

- 1 松散材料应分层铺设、按要求压实、表面平整、坡向正确；
 - 2 现场喷、浇、抹等工艺施工的保温层，其配合比应计量准确、搅拌均匀、分层连续施工，表面平整，坡向正确。
 - 3 板材应粘贴牢固、缝隙严密、平整。
- 检验方法：观察、尺量、称重检查。
- 检查数量：每100m²抽查一处，每处10 m²，整个屋面抽查不得少于3处。

7.3.2 金属板保温夹芯屋面应铺装牢固、接口严密、表面洁净、坡向正确。

检验方法：观察、尺量检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

7.3.3 坡屋面、内架空屋面当采用敷设于屋面内侧的保温材料做保温隔热层时，保温隔热层应有防潮措施，其表面应有保护层，保护层的做法应符合设计要求。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：每100m²抽查一处，每处10 m²，整个屋面抽查不得少于3处。

7.3.4 建筑物的抗震缝、伸缩缝、沉降缝及女儿墙和屋面上设备安装预留处的保温或密封做法应符合设计和相关标准的要求。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

8 地面节能工程

8.1 一般规定

8.1.1 本章适用于建筑地面节能工程的质量验收。包括底面接触室外空气、土壤或毗邻不采暖空间的地面节能工程。

8.1.2 地面节能工程的施工，应在主体或基层质量验收合格后进行。施工过程中应及时进行质量检查、隐蔽工程验收和检验批验收，施工完成后应进行地面节能分项工程验收。

8.1.3 地面节能工程应对下列部位进行隐蔽工程验收，并应有详细的文字记录和必要的图像资料：

- 1 基层；
- 2 被封闭的保温材料厚度；
- 3 保温材料粘结；
- 4 隔断热桥部位。

8.1.4 地面节能分项工程检验批划分应符合下列规定：

- 1 检验批可按施工段或变形缝划分；
- 2 当面积超过200m²时，每200m²可划分为一个检验批，不足200m²也为一个检验批；不同构造做法的地面节能工程应单独划分检验批。

8.2 主控项目

8.2.1 用于地面节能工程的保温材料，其品种、规格应符合设计要求和相关标准的规定。

检验方法：观察、尺量或称重检查；核查质量证明文件。

检验数量：按进场批次，每批随机抽取3个试样进行检查；质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

8.2.2 地面节能工程使用的保温材料，其导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能应符合设计要求。

检验方法：核查质量证明文件和复验报告。

检查数量：全数检查。

8.2.3 地面节能工程采用的保温材料，进场时应对其导热系数、密度、燃烧性能、抗压强度或压缩强度进行复验，复验应为见证取样送检。

检验方法：随机抽样送检，核查复验报告。

检查数量：同一厂家同一品种的产品各抽查不少于3组。

8.2.4 地面节能工程施工前，应对基层进行处理，使其达到设计和施工方案的要求。

检验方法：对照设计和施工方案观察检查。

检查数量：全数检查。

8.2.5 地面保温层、隔离层、保护层等各层的设置和构造做法以及保温层的厚度应符合设计要求，并按施工方案施工。

检验方法：对照设计和施工方案观察检查；尺量检查。

检查数量：全数检查。

8.2.6 地面节能工程的施工质量应符合下列规定：

1 保温板与基层之间、各构造层之间的粘结应牢固，缝隙应严密；

2 穿越地面直接接触室外空气的各种金属管道应按设计要求，采取隔断热桥的保温措施。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：每个检验批抽查2处，每处10m²；穿越地面的金属管道处全数检查。

8.2.7 有防水要求的地面，其节能保温做法不得影响地面排水坡度，保温层面层不得渗漏。

检验方法：用长度500mm水平尺检查；观察检查。

检查数量：全数检查。

8.2.8 严寒、寒冷地区的建筑首层直接与土壤接触的地面、采暖地下室与土壤接触的外墙、毗邻不采暖空间的地面以及底面直接接触室外空气的地面应按设计要求采取保温措施。

检验方法：对照设计观察检查。

检查数量：全数检查。

8.2.9 保温层的表面防潮层、保护层应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

8.3 一般项目

8.3.1 采用地面辐射采暖的工程，其地面节能做法应符合设计要求，并应符合《地面辐射供暖技术规程》

JGJ 142 的规定和地方相关标准的规定。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

9 采暖节能工程

9.1 一般规定

9.1.1 本章适用于温度不超过 95℃ 室内集中热水采暖系统节能工程施工质量的验收。

9.1.2 采暖系统节能工程的验收，可按系统楼层划分分项工程和检验批进行。

9.2 主控项目

9.2.1 采暖系统节能工程所使用的主要材料、成品、配件和设备必须具有中文质量合格证明文件，规格、型号、性能检测报告符合国家技术标准和设计要求，并应经监理工程师（建设单位代表）检查确认，形成相应的验收记录。各种产品和设备的质量证明文件、建筑节能认证标识和相关技术资料应齐全，并应符合国家和我省现行有关标准和规定。

检验方法：观察检查；核查质量证明文件和相关技术资料。

检查数量：全数检查。

9.2.2 采暖系统节能工程采用的散热器和保温材料等进场时，应对其下列技术性能参数进行复验，复验应为见证取样送检：

- 1 散热器的单位散热量、金属热强度；
- 2 保温材料的导热系数、密度、吸水率。

检验方法：现场随机抽样，核查复验报告。

检查数量：同一厂家、同一规格、同一批量的散热器按其数量的1%进行见证取样送检，但不得少于2组；同一厂家同材质的保温材料见证取样送检按每批量送检两次。

9.2.3 采暖系统的安装应符合下列规定：

- 1 采暖系统的制式，应符合设计要求；
- 2 散热设备、阀门、过滤器、温度计及仪表应按设计要求安装齐全，不得随意增减和更换；
- 3 室内温度调控装置、热计量装置、水力平衡装置及入口装置的安装位置和方向应符合设计要求，并便于观察、操作和调试，系统试运行，应根据系统水力平衡要求进行调试并做出标志；
- 4 温度调控装置和热计量装置安装后，采暖系统应能实现设计要求的分室（区）温度调控、分栋热计量和分户（分区）热量分摊的功能。

检验方法：观察检查并核查调试报告。

检查数量：全数检查。

9.2.4 散热器及其安装应符合下列规定：

- 1 每组散热器的规格、数量及安装方式应符合设计要求；
 - 2 散热器背面与装饰后的墙内表面的安装距离应符合设计或产品说明书要求，设计无要求时，应为30mm；
 - 3 散热器外表面应刷非金属性涂料。
- 检验方法：观察检查。
- 检查数量：按散热器组数抽查5%，不得少于5组。

9.2.5 散热器恒温阀及其安装应符合下列规定：

- 1 恒温阀的规格、数量应符合设计要求；
 - 2 明装散热器恒温阀不应安装在狭小和封闭空间，其恒温阀阀头应水平安装，且不得遮挡；
 - 3 暗装散热器的恒温阀应采用外置式温度传感器，并应安装在空气流通且能正确反映房间温度的位置上。
- 检验方法：观察检查。
- 检验数量：按总数抽查5%，不得少于5个。

9.2.6 低温热水地面辐射供暖系统的安装应符合下列规定：

- 1 供暖系统与土壤相邻的地面，必须设绝热层，且绝热层下部必须设置防潮层。直接与室外空气相邻的楼板，必须设绝热层。
- 2 防潮层和绝热层的做法及绝热层的厚度应符合设计要求；
- 3 绝热层采用聚苯乙烯泡沫塑料板时，其厚度不应小于下表规定值；当采用其他绝热材料时，可根据热阻相当的原则确定厚度；

聚苯乙烯泡沫塑料板绝热层厚度

项 目	厚度 (mm)
楼层之间楼板上的绝热层	20
与土壤或不采暖房间相邻的地板上的绝热层	30
与室外空气相邻的地板上的绝热层	40

- 4 聚苯乙烯泡沫塑料表面密度性能指标应大于20kg/m³；
- 检验方法：防潮层和绝热层隐蔽前观察检查和钢针刺入法检查；
- 检查数量：防潮层和绝热层按检验批抽查5处，每处检查不少于5点。

9.2.7 低温热水地面辐射供暖系统室内温度控制，根据设计文件要求选取下列方式：

- 1、在加热管与分水器、集水器的结合处，分路设置调节性能好的阀门，通过手动调节来控制室内温度。
 - 2、各个房间的加热管局部沿墙槽抬高至1.4m，在加热管上装置自力式恒温控制阀，控制室温保持恒定；传感器应安装在避开阳光直射和发热设备的点。
 - 3、在加热管与分水器、集水器的结合处，分路设置远传型自力式或电动式恒温控制阀，通过各房间内的温控器控制相应回路上的调节阀，控制室内温度保持恒定。调节阀也可内置于集水器中。采用电动控制时，房间温控器与分水器、集水器之间应预埋电线。
- 检验方法：观察检查。
- 检查数量：温控装置按每个检验批抽查10个。

9.2.8 采暖管道及设备保温层和防潮层的施工应符合下列规定：

- 1 保温层应采用不燃或难燃材料；其材质、规格及厚度等应符合设计要求；
- 2 保温管壳的粘贴应牢固，铺设应平整；硬质或半硬质的保温管壳每节至少应用防腐金属丝或难腐织带或专用胶带进行捆扎或粘贴2道，其间距为300—500mm，且捆扎、粘贴应紧密，无滑动、松弛及断裂现象；
- 3 硬质或半硬质保温管壳的拼接缝隙不应大于5mm，并用粘贴材料勾缝填满；纵缝错开，外层的水平接缝应设在侧下方；
- 4 松散或软质保温材料应按规定的密度压缩其体积，疏密应均匀；毡类材料在管道上包扎时，搭接处不应有空隙；
- 5 防潮层应紧密粘贴在保温层上，封闭良好，不得有虚粘、气泡、褶皱、裂缝等缺陷；
- 6 防潮层的立管应由管道的低端向高端敷设，环向搭接缝应朝向低端，纵向搭接缝应位于管道的侧面，并顺水；
- 7 卷材防潮层采用螺旋形缠绕的方式施工时，卷材的搭接宽度为30—50mm；
- 8 阀门及法兰部位的保温层结构应严密，应符合《青海省02系列建筑标准设计》暖通专业（二）青02N3做法，且能单独拆卸并不得影响其操作功能。

检验方法：观察检查；用钢针刺入法。检查保温层厚度。

检查数量：按数量抽查10%，且保温层不得少于10段；防潮层不得少于10m；阀类等管件不得少于5个。

9.2.9 采暖系统热力入口装置的安装应符合下列规定：

- 1、热力入口装置中各种部件的规格、数量应符合设计要求；
- 2、热计量装置、过滤器、压力表、温度计的安装位置、方向应正确，并便于观察、维护；
- 3、水力平衡装置及各类阀门的安装位置、方向应正确，并便于操作、调试。安装完毕后，应根据系统水力平衡要求进行调试并做出标志。

检验方法：观察检查，核查进场验收记录和调试报告。

检查数量：全数检查。

9.2.10 采暖系统应随施工进度对节能有关的隐蔽部位或内容进行验收，并应有详细的文字记录和必要的图像资料。

检验方法：观察检查，核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

9.2.11 采暖系统安装完毕后，应在采暖期内与热源进行联合试运转和调试。联合试运转和调试结果应符合设计要求，采暖房间温度相对于设计计算温度不得低于2℃，且不高于1℃。

检查方法：检查室内采暖系统试运转和调试记录。

检查数量：全数检查。

9.3 一般项目

9.3.1 采暖系统的制式、热媒温度、流量和资用压差等参数，都应同热源系统相匹配；热源系统应设置相应的控制装置。

检验方法：查阅设计文件。

检查数量：全数检查。

9.3.2 低温热水地面辐射供暖铺设绝热层的地面应平整、干燥、无杂物。墙面根部应平直，且无积灰

现象。

检验方法：观察检查。

检查数量：按检验批数量抽查10%，且不得少于10个点。

9.3.3 采暖系统过滤器等配件的保温应密实，无空隙，且不得影响其操作功能。

检验方法：观察检查。

检查数量：按类别数量抽查10%，且不得小于2件。

10 通风与空调节能工程

10.1 一般规定

10.1.1 本章适用于通风与空调系统节能工程施工质量的验收。

10.1.2 通风与空调系统节能工程的验收，可按系统、楼层等进行，并应符合本细则第3.4.1条规定。

10.2 主控项目

10.2.1 通风与空调系统节能工程所使用的设备、管道、阀门、仪表、绝缘材料等产品进场时，应按设计要求对其类型、材质、规格及外观等进行验收，并应对下列产品的技术性能参数进行核查。验收与核查的结果应经监理工程师（建设单位代表）检查认可，并应形成相应的验收、核查记录。各种产品和设备的质量证明文件包括建筑节能认定标识及相关技术资料应齐全，并应符合有关国家和我省现行标准和规定。

- 1** 组合式空调机组、柜式空调机组、新风机组、单元式空调机组、热回收装置等设备的冷量、热量、风量、风压、功率及额定热回收效率；
- 2** 风机的风量、风压、功率及其单位风量耗功率；
- 3** 成品风管的技术性能参数；
- 4** 自控阀门与仪表的技术性能参数。

检验方法：观察检查；技术资料 and 性能检测报告等质量证明文件与实物核对。

检查数量：全数检查。

10.2.2 风机盘管机组和绝热材料进场时，应对其下列技术性能参数进行复验，复验应为见证取样送检。

- 1** 风机盘管机组的供冷量、供热量、风量、出口静压、噪声及功率。
- 2** 绝热材料的导热系数、密度、吸水率。

检验方法：现场随机抽样送检；检查复验报告。

检查数量：同一厂家的风机盘管机组按数量复验2%，但不得少于2台；同一厂家同材质的绝缘料复验次数不得少于2次。

10.2.3 通风与节能工程中的送、排风系统及空调通风系统、空调水系统的安装，应符合下列规定：

- 1 各系统的制式，应符合设计要求；**
- 2 各种设备、自控阀门与仪表应按设计要求安装齐全，不得随意增减和更换；**
- 3 水系统各分支管路水力平衡装置、温控装置与仪表的安装位置、方向应符合设计要求，并便于观察、操作和调试；**

4 空调系统应能实现设计要求的分室（区）温度调控功能。对设计要求分栋、分区和分户（室）冷、热计量的建筑物，空调系统应能实现相应的计量功能。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

10.2.4 风管的制作与安装应符合下列规定：

- 1 风管的材质、断面尺寸及厚度应符合设计要求；
- 2 风管与部件、风管与土建风道及风管间的连接应严密、牢固；
- 3 风管的严密性及风管系统的严密性检验和漏风量，应符合设计要求或现行国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243的有关规定；
- 4 需要绝热的风管与金属支架的接触处、复合风管及需要绝热的非金属风管的连接和内部支撑加固等处，应有隔热桥的措施，并应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查；检查风管及风管系统严密性检查记录。

检查数量：按数量抽查10%，且不得少于1个系统，风管系统的严密性应全数检查。

10.2.5 组合式空调机组、柜式空调机组、新风机组、单元式空调机组的安装应符合下列规定：

- 1 各种空调机组的规格、数量应符合设计要求；
- 2 安装位置和方向应正确，且与风管、送风静压箱、回风箱的连接应严密可靠；
- 3 现场组装的组合式空调机组各功能段之间连接应严密，并应做漏风量的检测，其漏风量应符合现行国家标准《组合式空调机组》GB/T14294的规定。
- 4 机组内的空气热交换器翅片和空气过滤器应清洁、完好，且安装位置和方向必须正确，并便于维护和清理。当设计未注明过滤器的阻力时，应满足粗效过滤器的初阻力 $\leq 50\text{Pa}$ （粒径 $\geq 5.0\mu\text{m}$ ，效率： $80\% > E \geq 20\%$ ）；中效过滤器的初阻力 $\leq 80\text{Pa}$ （粒径 $\geq 1.0\mu\text{m}$ ，效率： $70\% > E \geq 20\%$ ）的要求。

检验方法：观察检查；检查漏风量测试记录。

检查数量：按同类产品的数量抽查20%，且不得少于1台。

10.2.6 风管盘管机组的安装应符合下列规定：

- 1 规格、数量应符合设计；
- 2 位置、高度、方向正确，并便于维护、保养；
- 3 机组与风管、回风箱及风口的连接应严密、可靠；
- 4 空气过滤器的安装应便于拆卸和清理。

检验方法：观察检查。

检查数量：按总数抽查10%，且不得少于5台。

10.2.7 通风与空调系统中风机的安装应符合下列规定：

- 1 规格、数量应符合设计要求；
- 2 安装位置及进出口方向应正确，与风管的连接应严密、可靠。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

10.2.8 带热回收功能的双向换气装置和集中排风系统中的排风热回收装置的安装应符合下列规定：

- 1 规格、数量及安装位置应符合设计要求；
- 2 进、排风管的连接应正确、严密、可靠；
- 3 室外进、排风口的安装位置、高度及水平距离应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

检查数量：按总数抽查20%，且不得少于1台。

10.2.9 空调机组回水管上的电动两通调节阀、风机盘管机组回水管上的电动两通（调节）阀、空调冷水系统中的水力平衡阀、冷（热）量计量装置等自控阀门与仪表的安装应符合下列规定：

- 1 规格、数量应符合设计要求；
- 2 方向应正确，位置应便于操作和观察。

检验方法：观察检查。

检查数量：按类型数量抽查10%，且均不得少于1个。

10.2.10 空调风管系统及部件的绝热层和防潮层施工应符合下列规定：

- 1 绝热层应采用不燃和难燃材料，其材质、规格及厚度等应符合设计要求；
- 2 绝热层与风管、部件及设备应紧密贴合，无裂缝、空隙等缺陷，且纵、横向的接缝应错开；
- 3 绝热层表面应平整，当采用卷材或板材时，其厚度允许偏差为5mm；采用涂抹或其他方式时，其厚度允许偏差为10mm；

4 风管法兰部位绝热层的厚度，不应低于风管绝热层厚度的80%；

5 风管穿楼板和穿墙处的绝热层应连续不间断；

6 防潮层（包括绝热层的端部）应完整，且封闭良好，其搭接缝应顺水；

7 带有防潮层隔汽层绝热材料的拼缝处，应用胶带封严，粘胶带的宽度不应小于50mm；

8 风管系统部件的绝热，不得影响其操作功能。

检验方法：观察检查；用钢针刺入绝热层、尺量检查。

检查数量：管道按轴线长度抽查10%；风管穿楼板和穿墙处及阀门等配件抽查10%，且不得少于2个。

10.2.11 空调水系统管道及配件的绝热层和防潮层施工，应符合下列规定：

1 绝热层应采用不燃或难燃材料，其材质、规格及厚度等应符合设计要求；

2 绝热管壳的粘贴应牢固、铺设应平整；硬质或半硬质的绝热管壳每节至少应用防腐金属丝或难腐织带或专用胶带进行捆扎或粘贴两道，其间距为300～350mm，且捆扎、粘贴应紧密，无滑动、松弛与断裂现象；

3 硬质或半硬质管壳的拼接缝隙，保温时不应大于5mm、保冷时不应大于2mm，并用粘结材料勾缝填满；纵缝应错开，外层的水平接缝应设在侧下方；

4 松散或软质保温材料应按规定的密度压缩其体积，疏密应均匀；毡类材料在管道上包扎时，搭接处不应有空隙；

5 防潮层与绝热层应结合紧密，封闭良好，不得有虚粘、气泡、褶皱、裂缝等缺陷；

6 防潮层的立管应由管道的低端向高端敷设，环向搭接缝应朝向低端；纵向搭接缝应位于管道的侧面，并顺水；

7 卷材防潮层采用螺旋型缠绕的方式施工时，卷材的搭接宽度宜为30～50mm；

8 空调冷热水管穿楼板和穿墙处的绝热层应连续不间断，且绝热层与穿楼板和穿墙处的套管之间应用不燃材料填实不得有空隙，套管两端应进行密封封堵；

9 管道阀门、过滤器及法兰部位的绝热结构应能单独拆卸，且不得影响其操作功能。

检验方法：观察检查；用钢针刺入绝热层、尺量检查。

检查数量：按数量抽查10%，且绝热层不得少于10段、防潮层不得少于10m、阀门等配件不得少于5个。

10.2.12 空调水系统的冷热水管道与支、吊架之间应设置绝热衬垫，其厚度不应小于绝热层厚度，宽度应大于支、吊架支撑面的宽度。衬垫的表面应平整，衬垫与绝热材料之间应填实无空隙。

检验方法：观察、尺量检查。

检查数量：按数量抽查5%，且不得少于5处。

10.2.13 通风与空调系统应随施工进度对与节能有关的隐蔽部位或内容进行验收，并应有详细的文字记录和必要的图象资料。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

10.2.14 通风与空调系统安装完毕，应进行通风机和空调机组等设备的单机试运转和调试，并进行系统的风量平衡调试。单机试运转和调试结果应符合设计要求；系统的总风量与设计风量的允许偏差不应大于10%，风口的风量与设计风量的允许偏差不应大于15%。

检验方法：观察检查；检查试运转和调试记录。

检查数量：全数检查。

10.3 一般项目

10.3.1 空气风幕机的规格、数量、安装位置和方向应正确，纵向垂直度和横向水平度的偏差均不应大于2/1000。

检验方法：观察检查。

检查数量：按总数量抽查10%，且不得少于1台。

10.3.2 变风量末端装置与风管连接前宜做动作试验，确认运行正常后再封口。

检验方法：观察检查。

检查数量：按总数量抽查10%，且不得少于2台。

11. 空调与采暖系统冷热源及管网节能工程

11.1 一般规定

11.1.1 本章适用于空调与采暖系统中冷热源设备、辅助设备及其管道和室外管网系统节能工程施工质量的验收。

11.1.1 空调与采暖系统冷热源设备、辅助设备及其管道和管网系统节能工程的验收，可分别按冷源和热源系统及室外管网进行，并应符合本细则第3.4.1条的规定。

11.2 主控项目

11.2.1 空调与采暖系统冷热源设备及其辅助设备、阀门、仪表、绝热材料等产品进场时，应按照设计要求对其型号、规格和外观等进行检查验收；上述主要材料及设备必须具有中文质量合格证明文件，规格、型号及性能检测报告应符合国家、我省相关标准和设计要求，并应经监理工程师(建设单位代表)核查确认。

检验方法：观察检查；技术资料 and 性能检测报告等质量证明文件与实物核对。

检查数量：全数检查。

11.2.2 空调与采暖冷热源系统及管网节能工程的绝热管道、绝热材料进场时，应对绝热材料的导热系数、密度、吸水率等技术性能参数进行复验，复验应为见证取样送检。

检验方法：现场随机抽样送检；核查复验报告。

检查数量：同一厂家、同一材质、同一批量的绝热材料复验次数不得少于2次。

11.2.3 空调与采暖系统冷热源设备和辅助设备及其管网系统的安装，应符合下列规定：

- 1 管道系统的制式应符合设计要求；**
- 2 各种设备、自控阀门与仪表应按设计要求安装齐全，不得随意增减和更换；**
- 3 空调冷（热）水系统，应能实现设计要求的变流量或定流量运行；**
- 4 供热系统应根据热负荷及室外温度变化实现设计要求的集中质调节、量调节或质-量调节相结合的运行。**

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.4 空调与采暖系统冷热源和辅助设备及其管道和室外管网系统，应随施工进度对与节能有关的隐蔽部位或内容进行验收，并应有详细的文字记录和必要的图像资料。

检验方法：观察检查；核查隐蔽工程验收记录。

检查数量：全数检查。

11.2.5 冷热源侧的电动两通调节阀、水力平衡阀及冷（热）量计量装置等自控阀门与仪表的安装，应符合下列规定：

- 1 规格、数量应符合设计要求；**
- 2 方向应正确，位置应便于操作和观察。**

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.6 锅炉、热交换器、电机驱动压缩机的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组、蒸汽或热水型溴化锂吸收冷水机组及直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组等设备的安装，应符合下列要求：

- 1 规格、数量应符合设计要求；**
- 2 应符合《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231-98相关专业设备分册的技术要求；**
- 3 应符合随机技术资料的安装技术要求；**
- 4 安装位置及管道连接应正确；**
- 5 溴化锂吸收式机组应在安装和真空气密性试验合格后进行保温、保冷工程的施工。**

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.7 冷却塔、循环水泵等辅助设备的安装应符合下列要求：

- 1、规格、数量应符合要求；**
- 2、应符合《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231-98相关专业设备分册的技术要求；**
- 3、冷却塔设置位置应通风良好，并应远离厨房排风等高温气体；**
- 4、管道连接应正确。**

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.8 空调冷（热）水系统管道及配件绝热层和防潮层的施工要求，可按照本细则第 10.2.11 条的规定执行。

检验方法：观察检查，用钢针刺入法检查绝热层。

检查数量：按数量抽查10%，且绝热层不得少于10段，防潮层不得少于10m，阀类不得少于5个。

11.2.9 当输送介质温度低于周围空气露点温度的管道，采用非闭孔绝热材料作绝热层时，其防潮层和保护层应完整，且封闭良好。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.10 冷热源机房、换热站内部空调冷（热）水管道与支、吊架之间绝热衬垫的施工可按照本细则第 10.2.12 条执行。

11.2.11 直埋保温管道和管件应采用工厂预制，并应分别符合国家现行标准《高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管》CJ/T114、《高密度聚乙烯外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管件》

CJ/T155 和《玻璃纤维增强塑料外护管聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管》CJ/T129 的规定。

检验方法：现场随机抽样送检，核查出厂合格证及复验报告。

检查数量：同一厂家、同一材质、同一批量的直埋保温管复验次数不得少于2次。

11.2.12 直埋保温管运输吊装时宜用宽度大于 50 mm 的吊带吊装，严禁用铁棍撬动外套和用钢丝绳直接捆绑外壳。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.13 等径直管段中不应采用不同厂家、不同规格、不同性能的预制直埋保温管，当无法避免时，应征得设计单位同意。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.14 直埋保温管道接口处使用的保温材料应与管道、管件的保温材料性能一致；管道接口使用聚氨酯发泡时，环境温度宜为 20℃ 以上，不应低于 10℃；并应将接口钢管表面两侧保温端面和搭接段外壳表面的水分、油污、杂质等清除干净。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.15 直埋保温管管径大于 DN200 以上的接口不宜采用手工发泡。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.2.16 直埋保温管接头的保温和密封应符合下列规定：

- 1 接头施工采取的工艺应有合格的型式检验报告；
- 2 接头的保温和密封应在接头焊口检验合格后进行；
- 3 接头处钢管表面应干净、干燥、无油污；
- 4 当周围环境温度低于接头原料的工艺使用温度时，应采取有效措施，保证接头质量；
- 5 接头外观不应出现熔胶溢出、过烧、鼓包、翘边、褶皱或层间脱离等现象。

检验方法：观察检查；核查检验报告。

检验数量：按接口数量抽查10%。

11.2.17 空调与采暖系统冷热源和辅助设备及其管道和管网系统安装完毕后，系统试运转及调试必须符合下列规定：

- 1 冷热源和辅助设备必须进行单机试运转及调试；
- 2 冷热源和辅助设备必须同建筑物室内空调或采暖系统进行联合试运转及调试；
- 3、联合试运转及调试结果应符合设计要求，且允许偏差或规定值应符合下表的有关规定。当联合试运转及调试不在制冷期或采暖期时，应对表中序号2、3、5、6四个项目进行检测，并在第一个制冷期或采暖期内，带冷（热）源补做序号1、4两个项目的检测。

联合试运转及调试检测项目与允许偏差或规定值

序号	检测项目	允许偏差或规定值
1	室内温度	冬季不得低于设计计算温度 2℃，且不应高于 1℃； 夏季不得高于设计计算温度 2℃，且不应低于 1℃。
2	供热系统室外管网的水力平衡度	0.9~1.2
3	供热系统的补水率	≤0.5%
4	室外管网的热输送效率	≥0.92
5	空调机组的水流量	≤20%
6	空调系统冷热水冷却水总流量	≤10%

检验方法：观察检查；核查试运转和调试记录。

检验数量：全数检查。

11.3 一般项目

11.3.1 空调与采暖系统的冷热源设备及其辅助设备、配件的绝热，不得影响其操作功能。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

11.3.2 对于直埋保温管道系统的保温端头，应进行密封。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

12 配电与照明节能工程

12.1 一般规定

12.1.1 本章适用于建筑节能工程配电与照明的施工质量验收。亦适用新型节能光源配电与照明装置的施工质量验收。

12.1.2 建筑配电与照明节能工程验收的检验批划分应按低压配电电源、线路敷设，照明光源、灯具，附属装置，控制功能，调试等。

12.1.3 建筑配电与照明节能工程的施工质量验收，应符合本实施细则和《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）的有关规定，以及已批准的设计图纸、相关技术规定和合同约定内容的要求。

12.2 主控项目

12.2.1 配电与照明节能工程使用的设备、材料进场检验结论应有记录，确认符合规范规定，才能在施工中的应用。

12.2.2 按规定程序批准进入市场的新型电气设备、器具和材料进场验收时，除要求符合规范的规定外，还应提供安装、使用、维修和试验要求等技术文件。

12.2.3 进口电气设备、器具和材料进场验收时，除要求符合规范规定外，还应提供商检证明和中文的质量合格证明文件、规格、型号、性能检测报告以及中文的安装、使用和试验要求等技术文件。

12.2.4 照明光源、灯具及其附属装置的选择必须符合设计要求，进场验收时应应对下列技术性能进行检查，并经监理工程师检查认可，形成相应的验收、检查记录。质量证明文件和相关资料应齐全，并应符合国家和我省现行有关标准和规定。

1 荧光灯灯具和高强度气体放电灯灯具的效率不应低于12.2.4-1表的规定。

荧光灯灯具和高强度气体放电灯灯具的效率允许值

灯具出光口形式	开敞式	保护罩（玻璃或塑料）		格栅	格栅或透光罩
		透明	磨砂、棱镜		
荧光灯灯具	75%	65%	55%	60%	—
高强度气体放电灯灯具	75%	—	—	60%	60%

2 管型荧光灯镇流器能效限定值应不小于12. 2. 4-2表规定。

镇流器能效限定值

标称功率（W）		18	20	22	30	32	36	40
镇流器能效因数（BEF）	电感型	3. 154	2. 952	2. 770	2. 232	2. 146	2. 030	1. 992
	电子型	4. 778	4. 370	3. 998	2. 870	2. 678	2. 402	2. 270

3 照明设备谐波含量限值应符合表12. 2. 5-3的规定 。

表 12. 2. 5-3 照明设备谐波含量限值

谐波次数 n	基波频率下输入电流百分比数表示的最大允许谐波电流（%）
2	2
3	30x 入 ^注
5	10
7	7
9	5
11<n<39 (仅有奇次谐波)	3

注： 入是电路功率因数

检验方法：观察检查；技术资料 and 性能检测报告等质量证明文件与实物核对。

检查数量：全数检查。

12. 2. 5. 低压配电系统选择的电线、电缆截面不得低于设计值，进场时应对其截面和每芯导体电阻值进行见证取样送检。每芯导体电阻值应符合表 12. 2. 5 的规定：

不同标称截面的电线、电缆每芯导体最大电阻值

标称截面 (mm ²)	20C 时导体最大电阻 (Q/Km) 圆铜导体（不 镀金属）
0. 5	36. 0
0. 75	24. 5

1.0	18.1
1.5	12.1
2.5	7.41
4	4.61
6	3.08
10	1.83
16	1.15
25	0.727
35	0.524
50	0.387
70	0.268
95	0.193
120	0.153
150	0.124
185	0.0991
240	0.0754
300	0.0601

检验方法：进场时抽样送检，验收时检查检验报告。

检查数量：同厂家各种规格型号总数的10%，且不少于2个规格。

12.2.6 工程安装完成后应对低压配电系统进行调试，调试合格后应对低压配电电源质量进行检测，其中：

- 1** 供电电压允许偏差：三相供电电压允许偏差为标称系统电压的 $\pm 7\%$ ；单相220V为 $+7\%$ 、 -10% 。
- 2** 公共电网谐波电压限值为：380V的电网标称电压，电压总谐波畸变率（THDu）为5%，奇次（1~25次）谐波含有率为4%，偶次（2~24次）谐波含有率为2%。
- 3** 谐波电流不应超过表12.2.6中规定的允许值。

表 12.2.6 谐波电流允许值

标准电压 (KV)	基准短路容量 (MVA)	谐波次数及谐波电流允许值 (A)											
0.38	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		78	62	39	62	26	44	19	21	16	28	13	24
		谐波次数及谐波电流允许值 (A)											
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		11	12	9.7	18	8.6	16	7.8	8.9	7.1	14	6.5	12

4 三相电压不平衡度允许值为2%，短时不得超过4%。

检验方法：使用万用表在变压器的低压侧测量。

检查数量：全部检测。

12.2.7 在通电试运行中，应测试并记录照明系统的照度和功率密度值。

1 照度值不得小于设计值的90%。

2 功率密度值应符合《建筑照明设计标准》GB50034中的规定。

检验方法：在无外界光源的情况下，检测被检区域内平均照度和功率密度。

检查数量：每种功能区检查不少于2处。

12.3 一般项目

12.3.1 母线与母线或母线与电器接线端子，当采用螺栓搭接连接时，应采用力矩扳手拧紧，制作应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002 中有关规定。

检验方法：使用力矩扳手对压接螺栓进行力矩检测。

检查数量：母线按检验批抽查10%。

12.3.2 交流单芯电缆或分相后的每相电缆宜品字型，三叶型敷设，且不得形成闭合铁磁回路。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

12.3.3 三相照明配电干线的各相负荷宜分配平衡，其最大相负荷不宜超过三相负荷平均值的 115%，最小相负荷不宜小于三相负荷平均值的 85%。

检验方法：在建筑物照明通电试运行时开启全部照明负荷，使用三相功率计检测各相负载电流、电压和功率。

检查数量：全部检查。

13 监测与控制节能工程

13.1 一般规定

13.1.1 本章适用于建筑节能工程监测与控制系统的施工质量验收。

13.1.2 监测与控制系统施工质量的验收应执行《智能建筑工程质量验收规范》GB50339 相关章节的规定和本细则的规定。

13.1.3 监测与控制系统验收的主要对象应为采暖、通风与空气调节和配电与照明所采用的监测与控制系统，能耗计量系统以及建筑能源管理系统。

建筑节能工程所涉及的可再生能源利用、建筑冷热电联供系统、能源回收利用以及其他与节能有关的建筑设备监控部分的验收，应参照本章的相关规定执行。

13.1.4 监测与控制系统的施工单位应根据国家相关标准的规定，对施工图设计进行复核。当复核结果不能满足节能要求时，应向设计单位提出修改建议，由设计单位进行设计变更，并经原节能设计审查机构批准。

13.1.5 施工单位应依据设计文件制定系统控制流程图和节能工程施工验收大纲。

13.1.6 监测与控制系统的验收分为工程实施和系统检测两个阶段。

13.1.7 工程实施由施工单位和监理单位随工程实施过程进行，分别对施工质量管理文件、设计符合性、产品质量、安装质量进行检查，及时对隐蔽工程和相关接口进行检查，同时，应有详细的文字和图像资料，并对监测与控制系统进行不少于 168h 的不间断试运行。

13.1.8 系统检测内容应包括对工程实施文件和系统自检文件的复核，对监测与控制系统的安装质量、系统节能监控功能、能源计量及建筑能源管理等进行检查和检测。

系统检测内容分为主控项目和一般项目，系统检测结果是监测与控制系统的验收依据。

13.1.9 对不具备试运行条件的项目，应在审核调试纪录的基础上进行模拟检测，以检测监测与控制系统的节能监测功能。

13.2 主控项目

13.2.1 监测与控制系统采用的设备、材料及附属产品进场时，应按照设计要求对其品种、规格、型号、外观和性能等进行检查验收，并应经监理工程师（建设单位代表）检查认可，并形成相关的质量纪录。各种设备、材料和产品附带的质量证明文件和相关资料应齐全，并应符合国家和我省现行有关标准和规定。

检验方法：进行外观检查；对照设计要求核查质量证明文件和相关资料。

检查数量：全数检查。

13.2.2 监测与控制系统安装质量应符合以下规定：

- 1 传感器的安装质量应符合《自动化仪表工程施工及验收规范》GB50093的有关规定；
- 2 阀门型号和参数应符合设计要求，其安装位置、阀前后直管段长度、流体方向等应符合产品安装要求；
- 3 压力和差压仪表的取压点、仪表配套的阀门安装应符合产品要求；
- 4 流量仪表的型号和参数、仪表前后的直管段长度等应符合产品要求；
- 5 温度传感器的安装位置、插入深度应符合产品要求；
- 6 变频器安装位置、电源回路敷设、控制回路敷设应符合设计要求；
- 7 智能化变风量末端装置的温度设定器安装位置应符合产品要求；
- 8 涉及节能控制的关键传感器应预留检测孔或检测位置，管道保温时应做明显标注。

检验方法：对照图纸或产品说明书目测和尺量检查。

检查数量：每种仪表按20%抽检，不足10台全部检查。

13.2.3 对经过试运行的项目，其系统的投入情况、监控功能、故障报警连锁控制及数据采集等功能，应符合设计要求。

检验方法：调用节能监控系统的历史数据、控制流程图和试运行记录，对数据进行分析。

检查数量：检查全部进行过试运行的系统。

13.2.4 空调与采暖的冷热源、空调水系统的监测控制系统应成功运行，控制及故障报警功能应符合设计要求。

检验方法：在中央工作站使用检测系统软件，或采用在直接数字控制器或冷热源系统自带控制器上改变参数设定值和输入参数值，检测控制系统的投入使用情况及控制功能；在工作站或现场模拟故障，检测故障监视、纪录和报警功能。

检查数量：全部检测。

13.2.5 通风与空调监测控制系统的控制功能及故障报警功能应符合设计要求。

检验方法：在中央工作站使用检测系统软件，或采用在直接数字控制器或通风与空调系统自带控制器上改变参数设定值和输入参数值，检测控制系统的投入使用情况及控制功能；在工作站或现场模拟故障，检测故障监视、纪录和报警功能。

检查数量：按总数量的20%抽样检测，不足5台全部检测。

13.2.6 监测与计量装置的检测计量数据应准确，并符合系统对测量准确度的要求。

检验方法：用标准仪器仪表在现场实测数据，将此数据分别与直接数字控制器和中央工作站显示数据进行比对。

检查数量：按20%抽样检测，不足10台全部检测。

13.2.7 供配电的监测与数据采集系统应符合设计要求。

检验方法：试运行，监测供配电系统的运行工况，在中央工作站检查运行数据和报警功能。

检查数量：全部检测。

13.2.8 照明自动控制系统的功能应符合设计要求，当设计无要求时应实现下列控制功能：

- 1 大型公共建筑的公用照明区应采用集中控制并应按照建筑使用条件和天然采光状况采取分区、分组控制措施，并按要求采取调光或降低照度的控制措施；

- 2 旅馆的每间（套）客房应设置节能控制型开关；
- 3 居住建筑有天然采光的楼梯间、走道的一般照明，应采用节能自熄开关；
- 4 房间或场所所设有两列或多列灯具时，应按下列方式控制：
 - 1) 所控灯列与侧窗平行；
 - 2) 电教室、会议室、多功能厅、报告厅等场所，按靠近或远离讲台分组。

检验方法：

- 1 现场操作检查控制方式；
- 2 依据施工图，按回路分组，在中央工作站上进行被检回路的开关控制，观察相应回路的动作情况；
- 3 在中央工作站改变时间表控制程序的设定，观察相应回路的动作情况；
- 4 在中央工作站采用改变光照度设定值、室内人员分布等方式，观察相应回路的控制情况。
- 5 在中央工作站改变场景控制方式，观察相应的控制情况。

检查数量：现场操作检查为全数检查，在中央工作站上检查按照照明控制箱总数的5%检测，不足5台全部检测。

13.2.9 综合控制系统应对以下项目进行功能检测，检测结果应满足设计要求：

- 1 建筑能源系统的协调控制；
- 2 采暖、通风与空调系统的优化监控。

检验方法：采用人为输入数据的方法进行模拟测试，按不同的运行状况检测协调控制和优化监控功能。

检查数量：全部检查。

13.2.10 建筑能源管理系统的能耗数据采集与分析功能，设备管理和运行管理功能，优化能源调度功能，数据集成功能应符合设计要求。

检验方法：对管理软件进行功能检测。

检查数量：全部检查。

13.3 一般项目

13.3.1 检测、监测与控制系统的可靠性、实时性、可维护性等系统性能，主要包括下列内容：

- 1 控制设备的有效性，执行器动作应与控制系统的指令一致，控制系统性能稳定符合设计要求；
- 2 控制系统的采样速度、操作响应时间、报警反映速度应符合设计要求；
- 3 冗余设备的故障检测正确性及其切换时间和切换功能应符合设计要求；
- 4 应用软件的在线编程（组态）、参数修改、下载功能、设备及网络故障自检测功能应符合设计要求；
- 5 控制器的数据存储能力和所占存储容量应符合设计要求；
- 6 故障检测与诊断系统的报警和显示功能应符合设计要求；
- 7 设备启动和停止功能及状态显示应正确；
- 8 被控设备的顺序控制和连锁功能应可靠；
- 9 应具备自动控制/远程控制/现场控制模式下的命令冲突检测功能；
- 10 人机界面及可视化检查。

检验方法：分别在中央工作站、现场控制器和现场利用参数设定、程序下载、故障设定、数据修改和事件设定等方法，通过与设定的显示要求对照，进行上述系统的性能检测。

检查数量：全部检测。

14 建筑节能工程现场检测

14.1 围护结构现场实体检验

14.1.1 建筑围护结构的外墙节能结构和外窗气密性进行现场实体检测。当条件具备时，也可直接对围护结构的传热系数进行检测。

14.1.2 外墙节能结构的现场实体检验方法见本细则附录 B。其检验目的是：

- 1 验证墙体保温材料的种类是否符合设计要求；
- 2 验证保温层厚度是否符合设计要求；
- 3 检查保温层结构做法是否符合设计和施工方案要求。

14.1.3 外窗现场实体检测应按照国家和我省现行有关标准的规定执行。其检验目的是验证建筑外窗气密性是否符合节能设计要求和国家及我省有关标准的规定。

14.1.4 外墙节能结构和外窗气密性的现场实体检测，其抽样数量可以在合同中约定，但合同中约定的抽样数量不应低于本细则的要求。当无合同约定时应按照下列规定抽样：

1 每个单位工程的外墙至少抽查3处，每处一个检查点；当一个单位工程外墙有2种以上节能保温做法时，每种节能做法的外墙应抽查不少于3处；

2 每个单位工程的外窗至少抽查3樘。当一个单位工程外窗有2种以上品种、类型和开启方式时，每种品种、类型和开启方式的外窗应抽查不少于3樘。

14.1.5 外墙节能结构的现场实体检验应在监理（建设）人员见证下实施，委托有资质的检测机构实施。

14.1.6 外窗气密性的现场实体检测应在监理（建设）人员见证下抽样，委托有资质的检测机构实施。

14.1.7 当对围护结构的传热系数进行检测时，应由建设单位委托具备检测资质的检测机构承担；其检测方法、抽样数量、检测部位和合格判定标准等可在合同中规定。

14.1.8 当外墙节能构造或外窗气密性现场实体检验出现不符合设计要求和标准规定的情况时，应委托有资质的检测机构扩大一倍数量抽样，对不符合要求的项目或参数再次检验。仍然不符合要求时应给出“不符合设计要求”的结论。

对于不符合设计要求的围护结构节能构造应查找原因，对因此造成的对建筑节能的影响程度进行计算或评估，采取技术措施予以弥补或消除后重新进行检测，合格后方可通过验收。

对于建筑外窗气密性不符合设计要求和国家及我省现行标准规定的，应查找原因进行修理，使其达到要求后重新进行检测，合格后方可通过验收。

14.2 系统节能性能检测

14.2.1 采暖、通风与空调、配电与照明工程安装完成后，应进行系统节能性能的检测，且应由建设单位委托具有相应检测资质的检测机构检测并出具报告。受季节影响未进行的节能性能检测项目，应在保修期内补做。

14.2.2 采暖、通风与空调、配电与照明系统节能检测的主要项目及要求见下表，其检测方法应按国家现行有关标准规定执行。

系统节能性能检测主要项目及要求

序号	检测项目	抽样数量	允许偏差或规定值
1	室内温度	居住建筑每户抽测卧室或起居室	1 间， 其他建筑按房间总数抽测 10% 冬季不得低于设计计算温度 2℃，
2	供热系统室外管网	的水力平衡度 每个热源与换热站均不少于 1 个	独立的供热系统 0.9~1.2
3	供热系统的补水率	每个热源与换热站均不少于 1 个	独立的供热系统 0.5%~1%
4	室外管网的热输送效率	每个热源与换热站均不少于 1 个	独立的供热系统 ≥ 0.92
5	各风口的风量	按风管系统数量抽查 10%，	且不得少于 1 个系统 $\leq 15\%$
6	通风与空调系统的总风量	按风管系统数量抽查 10%，	且不得少于 1 个系统 $\leq 10\%$
7	空调机组的水流量	按系统数量抽查 10%，	且不得少于 1 个系统 $\leq 20\%$
8	空调系统冷水、水、	冷却水总流量 全 数	$\leq 10\%$
9	平均照度与照明功率密度	按同一功能区不少于 2 处	$\leq 10\%$

14.2.3 系统节能性能检测的项目和抽样数量也可以在工程合同中约定，必要时可增加其他检测项目，但合同中约定的检测项目和抽样数量不应低于本细则的规定。

15 建筑节能分部工程质量验收

15.0.1 建筑节能分部工程的质量验收,应在检验批、分项工程全部验收合格的基础上,进行外墙节能构造实体检验、外窗气密性检测,以及系统节能性能检测和系统联合试运行与调试,确认建筑节能工程质量达到验收条件后方可进行。

15.0.2 民用建筑节能工程的建筑节能专项验收由实施该建设项目施工图设计文件审查备案的建设行政主管部门所属建筑节能管理机构和工程质量监督机构负责管理、监督和实施。

建筑节能分部工程经专项验收后,应由建筑节能管理机构进行核查备案。未经建筑节能管理机构核查备案的民用建筑工程项目,各级竣工备案机构不得办理竣工备案手续,不得交付使用,不得申请节能建筑认定,各级房地产管理部门不得办理房屋产权交易的相关手续。

15.0.3 建筑节能工程验收的程序和组织应遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300的要求,并应符合下列规定:

1 节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持,施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加;

2 节能分项工程验收应由监理工程师主持,施工单位项目技术负责人及相关专业的质量检查员、施工员参加;必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加;

3 节能分部工程验收应由总监理工程师(建设单位项目负责人)主持,施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加;施工单位的质量或技术负责人应参加;设计单位节能设计人员应参加。

15.0.4 建筑节能工程的检验批质量验收合格,应符合下列规定:

1 检验批应按主控项目和一般项目验收;

2 主控项目应全部合格;

3 一般项目应合格;当采用计数检验时,至少应有90%以上的检查点合格,且其余检查点不得有严重缺陷;

4 应具有完整的施工操作依据和质量验收记录。

15.0.5 建筑节能分项工程质量验收合格,应符合下列规定:

1 分项工程所含的检验批均应合格;

2 分项工程所含的检验批的质量验收记录应完整。

15.0.6 建筑节能分部工程质量验收合格,应符合下列规定:

1 分项工程应全部合格;

2 质量控制资料应完整;

3 外墙节能构造现场检验结果应符合设计要求;

4 外窗气密性现场实体检测结果应合格;

5 建筑设备工程系统节能性能检测结果应合格。

15.0.7 建筑节能工程验收时应应对下列资料核查,并纳入竣工技术档案:

1 施工图设计文件审查合格书、施工图设计文件建筑节能专项审查备案表;

2 设计文件、图纸会审记录、设计变更和洽商文件;

3 主要材料、设备和构件的质量证明文件、进场检验记录、进场核查记录、进场复验报告、见证试验报告；

4 隐蔽工程验收记录和相关图像资料；

5 分项工程质量验收记录；检查检验批验收记录；

6 建筑围护结构节能构造现场实体检验记录；

7 外窗气密性检测报告；

8 设备单机运行及调试记录；

9 系统联合试运行及调试记录；

10 系统节能性能检验报告；

11 设计单位出具的符合建筑节能设计要求的质量报告；

12 监理单位出具的建筑节能工程质量评估报告；

13 其他对工程质量有影响的重要技术资料。

15.0.8 建筑节能分部、分项工程和检验批的质量验收表如下：

1 分部工程质量验收表：

建筑节能分部工程质量验收表

工程名称		结构类型		层数	
施工单位		技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称		验收结论	监理工程师签字	备注
1	墙体节能工程				
2	幕墙节能工程				
3	门窗节能工程				
4	屋面节能工程				
5	地面节能工程				
6	采暖节能工程				
7	通风与空调节能工程				
8	空调与采暖系统的冷热源及管网节能工程				

工程名称			检验批数量		
设计单位			监理单位		
施工单位		项目经理		项目技术负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包项目经理	
序 号	检验批部位、 区段、系统	施工单位检查 评定结果		监理（建设） 单位验收结论	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
施工单位结论： 项目专业质量（技术）负责人 年 月 日			验收结论： 监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人） 年 月 日		

3 检验批 / 分项工程质量验收表：

工程名称		分项工程名称		验收部位	
施工单位		专业工长		项目经理	
施工执行标准 名称及编号					
分包单位		分包项目经理		施工班组长	
验收规范规定			施工单位检查评定记录		监理（建设）单位验收记录
主 控 项 目	1		第 条		
	2		第 条		
	3		第 条		
	4		第 条		
	5		第 条		
	6		第 条		
	7		第 条		
	8		第 条		
	9		第 条		
	10		第 条		
一 般 项 目	1		第 条		
	2		第 条		
	3		第 条		
	4		第 条		
施工单位 检查评定结果		项目专业质量检查员： （项目技术负责人） 年 月 日			
监理（建设） 单位验收结论		监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人） 年 月 日			

附录A 建筑节能工程进场材料和设备的复验项目

A.0.1 建筑节能工程进场材料和设备的复验项目应符合表 A.0.1 的规定

表 A.0.1 建筑节能工程进场材料和设备的复验项目

章号	分项工程	复验项目
4	墙体节能工程	1. 保温材料的导热系数、密度、燃烧性能、抗压强度或压缩强度； 2. 粘结材料的粘结强度； 3. 增强网的力学性能、抗腐蚀性能
5	幕墙节能工程	1. 保温材料：导热系数、密度； 2. 幕墙玻璃：可见光透射比、传热系数、抗风压性能、中空玻璃露点 3. 隔热型材：抗拉强度、抗剪强度
6	门窗节能工程	气密性、传热系数、抗风压性能、中空玻璃露点
7	屋面节能工程	保温隔热材料的导热系数、密度、燃烧性能、抗压强度或压缩强度
8	地面节能工程	保温隔热材料的导热系数、密度、燃烧性能、抗压强度或压缩强度
9	采暖节能工程	1. 散热器的单位散热量 2. 保温材料的导热系数、密度、吸水率
10	通风与空调节能工程	1. 风机盘管机组的供冷量、供热量、风量、出口静压、噪声及功率 2. 绝热材料的导热系数、密度、吸水率

1 1	空调与采暖系统冷、热源及管网节能工程	绝热材料的导热系数、密度、吸水率
1 2	配电与照明 节能工程	电缆、电线截面和每芯导体电阻值

附录B 外墙节能构造钻芯检验方法

B.0.1 本方法适用于检验带有保温层的建筑外墙其节能构造是否符合设计要求。

B.0.2 钻芯检验外墙节能构造应在外墙施工完工后、节能分部工程验收前进行。

B.0.3 钻芯检验外墙节能构造的取样部位和数量，应遵守下列规定：

- 1 取样部位应由监理（建设）与施工双方共同确定，不得在外墙施工前预先确定；
- 2 取样部位应选取节能构造有代表性的外墙上相对隐蔽的部位，并宜兼顾不同朝向和楼层；取样部位必须确保钻芯操作安全，且应方便操作。
- 3 外墙取样数量为一个单位工程每种节能保温做法至少取 3 个芯样。取样部位宜均分布，不宜在同一个房间外墙上取 2 个或 2 个以上芯样。

B.0.4 钻芯检验外墙节能构造应在监理（建设）人员见证下实施。

B.0.5 钻芯检验外墙节能构造可采用空心钻头，从保温层一侧钻取直径 70mm 的芯样。钻取芯样深度为钻透保温层到达结构层或基层表面，必要时也可钻透墙体。

当外墙的表层坚硬不易钻透时，也可局部剔除坚硬的面层后钻取芯样。但钻取芯样后应恢复原有外墙的表面装饰层。

B.0.6 钻取芯样时尽量避免冷却水流入墙体内及污染墙面。从空心钻头中取出芯样时应谨慎操作，以保持芯样完整。当芯样严重破损难以准确判断节能构造或保温层厚度时，应重新取样检验。

B.0.7 对钻取的芯样，应按照下列规定进行检查：

- 1 对照设计图纸观察、判断保温材料种类是否符合设计要求；必要时也可采用其他方法加以判断；
- 2 用分度值为 1mm 的钢尺，在垂直于芯样表面（外墙面）的方向上量取保温层厚度，精确到 1mm；
- 3 观察或剖开检查保温层构造做法是否符合设计和施工方案要求。

B.0.8 在垂直于芯样表面（外墙面）的方向上实测芯样保温层厚度，当实测芯样厚度的平均值达到设计厚度的 95%及以上且最小值不低于设计厚度的 90%时，应判定保温层厚度符合设计要求；否则，应判定保温层厚度不符合设计要求。

B.0.9 实施钻芯检验外墙节能构造的机构应出具检验报告。检验报告的格式可参照表 B.0.9 样式。检验报告至少应包括下列内容：

- 1 抽样方法、抽样数量与抽样部位；
- 2 芯样状态的描述；
- 3 实施保温层厚度，设计要求厚度；
- 4 按照本细则 14. 1. 2 条的检验目的给出是否符合设计要求的检验结论；
- 5 附有带标尺的芯样照片并在照片上注明每个芯样的取样部位；
- 6 监理（建设）单位取样见证人的见证意见；
- 7 参加现场检验的人员及现场检验时间；
- 8 检测发现的其他情况和相关信息。

B.0.10 当取样检验结果不符合设计要求时，应委托具备检测资质的见证检测机构增加一倍数量再次取样检验。仍不符合设计要求时应判定围护结构节能构造不符合设计要求。此时应根据检验结果委托原设计单位或其他有资质的单位重新验算房屋的热工性能，提出技术处理方案。

B.0.11 外墙取样部位的修补，应采用同原外墙保温材料制成的圆柱形塞填充并用建筑密封胶密封。修补后宜在取样部位挂贴注有“外墙节能构造检验点”的标志牌。

外墙节能构造钻芯检验报告

外墙节能构造检验报告		报告编号	
		委托编号	
		检测日期	
工程名称			
建设单位		委托人 / 联系电话	
监理单位		检测依据	
2. 施工单位	3.	4. 设计保温材料	5.
6. 节能设计 单位	7.	8. 设计保温层厚度	9.

10. 检验结果	11. 检验项目	12. 芯样 1	13. 芯样 2	14. 芯样 3
	16. 芯样外观	17. 轴线 / 层	18. 轴线 / 层	19. 轴线 / 层
	21. 保温材料种类	22. 完整 / 基本 23. 完整 / 破碎	24. 完整 / 基本 25. 完整 / 破碎	26. 完整 / 基本 27. 完整 / 破碎
	29. 保温层厚度	30. mm	31. mm	32. mm
	34. 平均厚度	35. mm		
	37. 围护结构分层做法	38. 1 基层; 39. 2 40. 3 41. 4 42. 5	43. 1 基层; 44. 2 45. 3 46. 4 47. 5	48. 1 基层; 49. 2 50. 3 51. 4 52. 5
	54. 照片编号	55.	56.	57.
	58. 结论:			59. 见证意见: 60. 1 抽样方法符合规定; 61. 2 现场钻芯真实; 62. 3 芯样照片真实; 63. 4 其他:

					64. 见证人：
批 准		审 核		检 验	
检验单位	(印章)			报告 日期	