

新疆维吾尔自治区地方标准

J 17663—2024

DB65/T 8023—2024

建设工程造价指标分类采集与分析标准

Standard for classification, collection and analysis
indicators of construction project cost

2024-07-29 发布

2024-11-01 实施

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅
新疆维吾尔自治区市场监督管理局

发布

新疆维吾尔自治区地方标准

建设工程造价指标分类采集与分析标准

Standard for classification, collection and analysis
indicators of construction project cost

J 17663—2024

DB65/T 8023—2024

主编部门：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

批准部门：新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

新疆维吾尔自治区市场监督管理局

实施日期：2024 年 11 月 01 日

中国建设科技出版社

2024 北京

前 言

根据新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅、新疆维吾尔自治区市场监督管理局《关于发布 2022 年第一批自治区工程建设地方标准制（修）订计划的公告》（2022 年第 9 号）的要求，编制组经过研究调查，参考国内相关标准，在广泛征求意见的基础上编制本标准。

本标准共分为 5 章和 1 个附录，主要技术内容包括：总则、术语和符号、工程分类、信息采集、数据分析、附录等。

本标准由新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅负责管理，新疆维吾尔自治区工程造价总站负责具体技术内容的解释和日常管理工作。本标准执行过程中如有意见和建议，请及时反馈至新疆维吾尔自治区工程造价总站（地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市解放北路 73 号（天元大厦）五楼，邮政编码：830000，电话：0991-8863247，邮箱：xjgcjzz@163.com），以供修订时参考。

主 编 单 位：新疆维吾尔自治区工程造价总站

广联达科技股份有限公司

参 编 单 位：中建新疆建工（集团）有限公司

中国建设银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行

中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司

中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司

新疆宏昌建设工程项目管理有限责任公司

新疆景邦工程管理咨询有限公司

新疆高博工程造价咨询有限公司

新疆新建联项目管理咨询有限公司

新疆天赐建设项目管理咨询有限公司

新疆建工集团建设工程有限责任公司

天津倚天工程咨询有限公司新疆分公司

主要起草人员：唐亚丽 李湘琳 徐 特 葛继杰 王海东

肖 英 马晓蓉 张胜霞 祁春晓 刘 娟

黄 金 刁玉红 聂红艳 董继红 陈 强

刘小玄 朱相荣 王群力 何长泽 俞 翔

王 荔 龙华中 张珊珊 祖丽菲娅·阿不列提

主要审查人员：李林毓 高海玻 高朝建 燕 斌 康志荣

蔡 磊 黄蓬国 范 霞 朱 翔 王玉恒

张 岚 杜 萍 于春莲 李桃园 卜昭冬

目 次

1	总则	1
2	术语和符号	2
2.1	术语	2
2.2	符号	2
3	工程分类	4
3.1	一般规定	4
3.2	工程分类	4
3.3	专业分类	9
3.4	分部指标层级	10
4	信息采集	45
4.1	一般规定	45
4.2	建设项目概况	45
4.3	单项工程概况及特征	46
4.4	单位工程概况及特征	50
5	数据分析	64
5.1	一般规定	64
5.2	统计分析方法	64
附录 A	报表样式及示例	66
用词说明		73
引用标准名录		74
附：条文说明		75

1 总 则

1.0.1 为规范建设工程造价指标的分类采集与分析，加强建设工程造价指标对工程造价成果文件编制的指导和服务作用，提高建设工程造价指标在宏观决策、行业监管中的指导作用，更好地服务于建设工程各方主体，根据国家和自治区有关法律、法规、造价技术规范制定本标准。

1.0.2 本标准适用于新建、扩建和改建等房屋建筑工程和市政基础设施工程造价成果文件的编制、造价指标的分类采集与分析、工程计价软件的开发与应用。

1.0.3 建设工程造价成果文件的编制、造价指标的分类采集与分析、工程计价软件的开发与应用，除应符合本标准外，尚应符合国家及我区现行有关标准规定。

2 术语和符号

2.1 术 语

2.1.1 建设项目 construction project

按一个总体规划或设计进行建设的，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

2.1.2 单项工程 individual project

具有独立的设计文件，建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.1.3 单位工程 unit project

具有独立的设计文件，能够独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.1.4 分部工程 part project

单位工程的组成部分，按结构部分、路段长度及施工特点或施工任务将单位工程划分为若干个项目单元。

2.1.5 工程规模 project scale

根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

2.1.6 工程量 quantities

以自然计量单位或物理计量单位表示的各分部工程或结构构件的数量。

2.1.7 样本数据 sample data

数据真实且所代表的范围内容完整，经筛选确定用来计算建设工程造价指标的造价数据。

2.1.8 建设工程造价指标 construction project cost indicators

建设工程整体或局部在某一时间、地域一定计量单位的造价水平或工料机消耗量的数值。

2.2 符 号

2.2.1 房屋建筑工程、市政基础设施工程在工程分类编码中缩写为：

JZ—房屋建筑工程；

SZ—市政基础设施工程。

2.2.2 房屋建筑工程分为房屋建筑与装饰工程、电气工程等 14 类专业工程，在专业分类编码中缩写为：

JS—房屋建筑与装饰工程；

DQ—电气工程；

JP—给排水工程；

CN—采暖工程；

XF—消防工程；

TK—通风空调工程；

ZN—建筑智能化工程；

RQ—燃气工程；

GD—工业管道工程；

GS—工业设备安装工程；

DT—电梯工程；

SJ—室外建筑与装饰工程；

SA—室外安装工程；

SL—室外绿化工程。

2.2.3 市政基础工程分为道路工程、道路绿化工程等 13 类专业工程，在专业分类编码中缩写为：

DL—道路工程；

LD—路灯工程；

GW—管网工程；

QL—桥梁工程；

HD—涵洞工程；

TQ—人行天桥；

TD—人行地下通道；

GJ—管廊土建工程；

GA—管廊安装工程；

CJ—场站土建工程；

CA—场站设备及系统安装工程；

IJ—垃圾处理土建工程；

LA—垃圾处理设备及系统安装工程。

3 工程分类

3.1 一般规定

3.1.1 本标准是以单项工程作为对象进行分类与描述，建设项目的单项工程分类应符合本标准 3.2 工程分类的规定。

3.1.2 同一个单项工程中专业分类按单位工程进行分类，工程专业分类应符合本标准 3.3 专业分类的规定。

3.1.3 工程造价文件分部指标层级划分应符合本标准 3.4 分部指标层级的规定。

3.2 工程分类

3.2.1 本标准中的工程分类根据使用性质分为房屋建筑工程、市政基础设施工程。

3.2.2 工程分类编码由工程分类编码和层级编码组成，如图 3.2.2 所示。房屋建筑工程编码分为三级共 8 位，其中第 1~2 位为工程分类编码缩写，第 3~4 位为一级编码，第 5~6 位为二级编码，第 7~8 位为三级编码。市政基础设施工程编码分为二级共 6 位，其中第 1~2 位为工程分类编码缩写，第 3~4 位为一级编码，第 5~6 位为二级编码。每级编码由“01~99”两位阿拉伯数字构成。

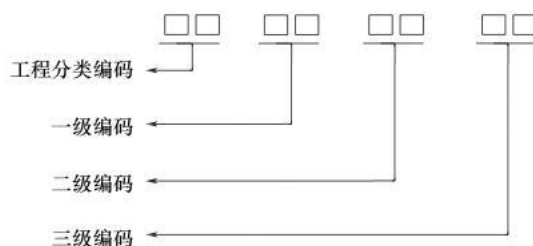


图 3.2.2 工程分类编码结构图

3.2.3 房屋建筑工程包括民用建筑、工业建筑、构筑物，工程分类应符合表 3.2.3 的规定。

1 民用建筑工程按用途可分为：居住建筑、办公科研建筑、旅馆建筑、商业建筑、社会民生服务建筑、文化建筑、文旅建筑、教育建筑、体育建筑、医疗建筑、交通建筑、独立人防建筑、广电制播建筑、室外附属工程等。

1) 居住建筑中的保障房包括：公租房、保障性租赁住房、共有产权住房等。

2) 商业建筑中的专业商场包括：建材市场、农贸市场等。

3) 交通建筑中的停车场（库）包括：与地上建筑主体无结构连接且不承受地上建筑压力的地下车库，地面停车场、地上独立车库等。与地上建筑主体通过结构连接且直接承受地上建筑压力的地下建筑应与建筑主体一并纳入居住建筑。

2 工业建筑工程可分为：厂房、仓库、室外附属工程等。

3 本标准中的构筑物工程包括：民用构筑物、工业构筑物。

表 3.2.3 房屋建筑工程分类表

编码	一级	二级	三级
JZ01	民用建筑工程	—	—
JZ0101	—	居住建筑	—
JZ010101	—	—	普通住宅

续表 3.2.3

编码	一级	二级	三级
JZ010102	—	—	住宅（含底商）
JZ010103	—	—	保障房
JZ010104	—	—	公寓
JZ010105	—	—	宿舍
JZ010106	—	—	其他居住建筑
JZ0102	—	办公科研建筑	—
JZ010201	—	—	写字楼
JZ010202	—	—	办公楼
JZ010203	—	—	科研楼
JZ010204	—	—	实验楼
JZ010205	—	—	其他办公科研建筑
JZ0103	—	旅馆建筑	—
JZ010301	—	—	普通酒店、宾馆、招待所、旅馆
JZ010302	—	—	星级酒店（宾馆）
JZ010303	—	—	其他旅馆酒店建筑
JZ0104	—	商业建筑	—
JZ010401	—	—	综合商厦
JZ010402	—	—	商场、购物中心
JZ010403	—	—	会展中心
JZ010404	—	—	专业商场
JZ010405	—	—	其他商业建筑
JZ0105	—	社会民生服务建筑	—
JZ010501	—	—	消防站
JZ010502	—	—	公共厕所
JZ010503	—	—	福利院、养老院
JZ010504	—	—	殡仪馆
JZ010505	—	—	社区服务站
JZ010506	—	—	其他社会民生服务建筑
JZ0106	—	文化建筑	—
JZ010601	—	—	剧场
JZ010602	—	—	展览馆
JZ010603	—	—	公共图书馆
JZ010604	—	—	纪念馆
JZ010605	—	—	科技馆
JZ010606	—	—	档案馆
JZ010607	—	—	博物馆
JZ010608	—	—	规划馆
JZ010609	—	—	文化宫
JZ010610	—	—	其他文化建筑
JZ0107	—	文旅建筑	—

续表 3.2.3

编码	一级	二级	三级
JZ010701	—	—	游乐场
JZ010702	—	—	游客服务中心
JZ010703	—	—	其他文旅建筑
JZ0108	—	教育建筑	—
JZ010801	—	—	幼儿园综合楼
JZ010802	—	—	教学楼
JZ010803	—	—	图书馆
JZ010804	—	—	食堂
JZ010805	—	—	礼堂
JZ010806	—	—	多功能用房
JZ010807	—	—	其他教育建筑
JZ0109	—	体育建筑	—
JZ010901	—	—	体育馆
JZ010902	—	—	体育场
JZ010903	—	—	游泳、跳水馆（场）
JZ010904	—	—	其他体育建筑
JZ0110	—	医疗建筑	—
JZ011001	—	—	门诊楼
JZ011002	—	—	住院楼
JZ011003	—	—	医技楼
JZ011004	—	—	社区卫生服务中心
JZ011005	—	—	疗养院
JZ011006	—	—	康复中心
JZ011007	—	—	其他医疗建筑
JZ0111	—	交通建筑	—
JZ011101	—	—	综合交通枢纽
JZ011102	—	—	交通指挥中心
JZ011103	—	—	汽车客运站
JZ011104	—	—	铁路客货站
JZ011105	—	—	地铁站
JZ011106	—	—	停车场（库）
JZ011107	—	—	加油站
JZ011108	—	—	其他交通建筑
JZ0112	—	独立人防建筑	—
JZ011201	—	—	独立人防建筑
JZ0113	—	广电制播建筑	—
JZ011301	—	—	广播电视综合建筑
JZ011302	—	—	其他广电制播建筑
JZ0114	—	室外附属工程	—
JZ011401	—	—	室外附属工程

续表 3.2.3

编码	一级	二级	三级
JZ02	工业建筑工程	—	—
JZ0201	—	厂房	—
JZ020101	—	—	工业厂房
JZ020102	—	—	机房
JZ0202	—	仓库	—
JZ020201	—	—	物资储备库
JZ020202	—	—	冷藏库
JZ020203	—	—	粮仓（库）
JZ020204	—	—	其他仓库
JZ0203	—	室外附属工程	—
JZ020301	—	—	室外附属工程
JZ03	构筑物工程	—	—
JZ0301	—	民用构筑物	—
JZ030101	—	—	发射台（站）
JZ030102	—	—	地球站
JZ030103	—	—	监测台（站）
JZ030104	—	—	综合发射塔
JZ030105	—	—	纪念塔（碑）
JZ030106	—	—	广告牌（塔）
JZ030107	—	—	其他民用构筑物
JZ0302	—	工业构筑物	—
JZ030201	—	—	冷却塔
JZ030202	—	—	观测塔
JZ030203	—	—	烟囱
JZ030204	—	—	烟道
JZ030205	—	—	井架
JZ030206	—	—	井塔
JZ030207	—	—	筒仓
JZ030208	—	—	栈桥
JZ030209	—	—	架空索道
JZ030210	—	—	装卸平台
JZ030211	—	—	槽仓
JZ030212	—	—	地道
JZ030213	—	—	其他工业构筑物

3.2.4 市政基础设施工程包括：道路工程、桥涵工程、管网工程、综合管廊工程、场站工程、垃圾处理工程，工程分类应符合表 3.2.4 的规定。

1 道路工程指城镇基础设施中的市政道路工程，按等级和用途不同可分为快速路、主干路、次干路、支路等。

2 桥涵工程包括：跨河桥、分离式立交/跨线桥、互通式立交、高架桥、人行天桥、人行地下通

道、涵洞等。

3 管网工程包括：给水工程、再生水工程、污水工程、雨水工程、电力排管工程、燃气工程、热力工程等。

4 综合管廊工程包括：干线综合管廊工程、支线综合管廊工程、干支线混合型综合管廊工程、缆线型综合管廊工程等。

5 场站工程包括：给水处理厂、污水处理厂、燃气场站、热力场站等。

6 垃圾处理工程包括：垃圾卫生填埋、垃圾焚烧、垃圾转运站等。

7 场站工程、垃圾处理工程内的建筑物应执行房屋建筑工程的相关规定。

表 3.2.4 市政基础设施工程分类表

编码	一级	二级
SZ01	道路工程	—
SZ0101	—	快速路
SZ0102	—	主干路
SZ0103	—	次干路
SZ0104	—	支路
SZ0105	—	其他道路工程
SZ02	桥涵工程	—
SZ0201	—	跨河桥
SZ0202	—	分离式立交/跨线桥
SZ0203	—	互通式立交
SZ0204	—	高架桥
SZ0205	—	人行天桥
SZ0206	—	人行地下通道
SZ0207	—	涵洞
SZ0208	—	其他桥涵工程
SZ03	管网工程	—
SZ0301	—	给水工程
SZ0302	—	再生水工程
SZ0303	—	污水工程
SZ0304	—	雨水工程
SZ0305	—	电力排管工程
SZ0306	—	燃气工程
SZ0307	—	热力工程
SZ0308	—	其他管网工程
SZ04	综合管廊工程	—
SZ0401	—	干线综合管廊工程
SZ0402	—	支线综合管廊工程
SZ0403	—	缆线型综合管廊工程
SZ0404	—	干支线混合型综合管廊工程
SZ05	场站工程	—
SZ0501	—	给水处理厂

续表 3.2.4

编码	一级	二级
SZ0502	—	污水处理厂
SZ0503	—	燃气场站
SZ0504	—	热力场站
SZ0505	—	其他场站
SZ0506	—	室外附属工程
SZ06	垃圾处理工程	—
SZ0601	—	垃圾卫生填埋
SZ0602	—	垃圾焚烧
SZ0603	—	垃圾转运站
SZ0604	—	其他垃圾处理工程
SZ0605	—	室外附属工程

3.3 专业分类

3.3.1 编制工程造价成果文件时，房屋建筑、市政基础设施工程按不同单位工程进行专业分类。单位工程名称应按表 3.3.6-1、表 3.3.6-2 中二级专业分类名称命名。

3.3.2 房屋建筑工程包括：房屋建筑与装饰工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、燃气工程、工业管道工程、工业设备安装工程、电梯工程。专业分类编码应符合表 3.3.6-1 的规定。

3.3.3 市政基础设施工程包括：市政道路工程、桥涵工程、综合管廊工程、场站工程、垃圾处理工程。专业分类编码应符合表 3.3.6-2 的规定。

3.3.4 市政道路工程包括：道路工程、道路绿化工程、路灯工程、管网工程，其中管网工程需分专业列单位工程。

3.3.5 市政工程中涉及房屋建筑工程时，执行房屋建筑工程相关规定，专业分类编码应符合表 3.3.6-1 的规定。

3.3.6 房屋建筑与市政基础设施工程建设项目室外附属工程均包括：用地红线内的室外建筑与装饰工程、室外安装工程、室外绿化工程。

表 3.3.6-1 房屋建筑工程专业分类表

编码	一级	二级
	房屋建筑工程	—
JS	—	房屋建筑与装饰工程
DQ	—	电气工程
JP	—	给排水工程
CN	—	采暖工程
XF	—	消防工程
TK	—	通风空调工程
ZN	—	建筑智能化工程
RQ	—	燃气工程
GD	—	工业管道工程
GS	—	工业设备安装工程

续表 3.3.6-1

编码	一级	二级
DT	—	电梯工程
SJ	—	室外建筑与装饰工程
SA	—	室外安装工程
SL	—	室外绿化工程

表 3.3.6-2 市政基础设施工程专业分类表

编码	一级	二级
	市政道路工程	—
DL	—	道路工程
LD	—	路灯工程
GW	—	管网工程
	桥涵工程	—
QL	—	桥梁工程
HD	—	涵洞工程
TQ	—	人行天桥工程
TD	—	人行地下通道工程
	综合管廊工程	—
GJ	—	管廊土建工程
GA	—	管廊安装工程
	场站工程	—
CJ	—	场站土建工程
CA	—	场站设备及系统安装工程
	垃圾处理工程	—
LJ	—	垃圾处理土建工程
LA	—	垃圾处理设备及系统安装工程

3.4 分部指标层级

3.4.1 编制工程造价成果文件时应按本节规定设置分部指标层级及相应分部名称、编码、单位。

3.4.2 分部指标编码由专业分类编码和层级编码组成，如图 3.4.2 所示。编码分为二级共 6 位，其中第 1~2 位为专业分类编码缩写，第 3~4 位为一级编码，第 5~6 位为二级编码，每级编码由“01~99”两位阿拉伯数字构成。专业分类编码执行表 3.3.6-1 和表 3.3.6-2 的规定。

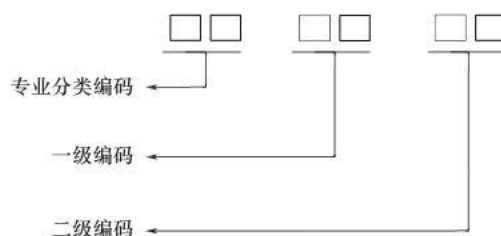


图 3.4.2 分部指标编码结构图

3.4.3 各专业工程编制单价措施项目时应结合工程实际分别列项。

3.4.4 编制工程造价成果文件时，应将本标准未包含的分部指标层级项目，全部添加在末级，新增名称为“其他”的补充分部指标层级中，单位为“项”。

3.4.5 房屋建筑与装饰工程分部层级应按表 3.4.5 进行划分。

1 单独土石方工程应做特别说明。

2 土石方工程的余方弃置，应包含相应的消纳费用。

3 基坑与边坡支护工程中的钢筋网制作安装、喷射混凝土应包含在锚杆（锚索）、土钉墙中。

4 截（凿）桩头、打试验桩、打斜桩、注浆管埋设、声测管埋设、桩底（侧）后压浆等费用均包含在相应分部指标中。

5 二次结构构件为非承重构件，包括：过梁、圈梁、构造柱、女儿墙、压顶、台阶等。

6 钢筋工程应包括钢筋混凝土构件中的钢筋、预埋铁件、植筋、钢筋接头、支撑钢筋、砌体加筋等，不包括基坑与边坡支护、桩基、装配式混凝土构件中的钢筋制作安装。

7 基坑与边坡支护、桩基、装配式混凝土构件中若设有钢筋，应包含相应的钢筋制作安装。

8 门窗工程应包括各种门窗及相应五金配件制作安装、门窗套、窗台板等，不包括幕墙设计中的开启扇。

9 金属结构（装配式钢结构）工程包括：钢结构工程、组合结构工程钢构件、非钢结构建筑工程金属制品，不包括幕墙钢支撑与骨架、其他装饰面中钢骨架及其他章节中的金属管材。

1) 钢结构工程包括：钢柱、钢梁、钢支撑、钢屋架、钢桁架、钢天沟、钢板楼板、钢板墙板、钢网架、金属屋面等构件的制作、运输、拼装、安装、油漆、涂料、高强螺栓及栓钉制作和安装，钢结构专业图纸内的预埋件制作和安装等；

2) 组合结构工程钢构件包括：型钢混凝土组合结构构件中的型钢（梁柱墙）、钢管柱、钢板（墙）、压型钢板、钢筋桁架楼承板等钢构件的制作、运输、拼装、安装、油漆、涂料、高强螺栓及栓钉制作和安装，临时耳板制作安装、现场拼装平台及支撑钢胎架安拆等相关措施等；

3) 非钢结构建筑工程金属制品包括：钢花架、钢爬梯及零星钢构件的制作、运输、拼装、安装、油漆、涂料等，如：金属百叶护栏、金属栅栏、金属雨篷、金属网栏等。

10 屋面工程包括：屋面的分隔缝、隔汽层、找平层、找坡层、保护层、装饰面层、天沟、变形缝等。不包括种植土屋面中种植土回填等园林绿化工程相应内容。地下室顶板（无上部主体部分）等结构外露部位的屋面做法，如上部涉及室外工程，室外工程内容不包含在屋面工程中。

11 防水工程包括：基础、楼地面、墙面、屋面等部位的涂膜、卷材及砂浆防水，基础、外墙、顶板（无上部主体部分）等结构外部的找平层、防水保护层及相应刚性防水层中的钢筋制作安装。

12 防腐工程不含室内设备基础、楼地面、墙柱面等部位的防腐，以上部位防腐应列入楼地面装饰工程、墙、柱面（内墙）装饰工程等相应分部指标层级中。

13 隔热、保温工程中楼地面保温不含地板辐射采暖构造层中的保温层，该保温层应计入采暖工程；墙面、柱面（外墙）保温不含地下室外墙防水保护层，该防水保护层应计入防水工程。

14 楼地面装饰工程包括：楼地面的垫层、找平层、整体面层、块料面层、橡胶面层、楼梯面层、踢脚线、台阶装饰。楼地面防水计入防水工程，楼地面保温隔热计入隔热、保温工程中的楼地面保温。

15 墙、柱面（内墙）装饰工程包括：找平层、装饰抹灰、块料面层、油漆涂料、墙饰面、裱糊。墙、柱面（内墙）装饰工程中的防水计入防水工程，保温隔热计入隔热、保温工程中的墙、柱面（内墙）保温，各种类型的隔墙、隔断应计入隔断工程。

16 墙、柱面（外墙）装饰工程包括：找平层、装饰抹灰、块料面层、油漆涂料、幕墙工程。墙、柱面（外墙）装饰工程中的防水计入防水工程，保温隔热计入隔热、保温工程中的墙、柱面（外墙）保温。

17 其他装饰工程中的浴厕配件应包括：洗漱台、镜面玻璃、毛巾杆、毛巾架、毛巾环、晒衣架、帘子杆、浴缸拉手、卫生间扶手、卫生纸盒、肥皂盒、镜箱等。标志、标识包括：标志牌、楼宇标识、门牌标识、指示标识、消防标识等。

18 拆除工程包括：已建成建（构）筑物及其基础、基坑内支撑体系和改扩建工程的整体（局部）拆除、垃圾外运、场地清理等。

表 3.4.5 房屋建筑与装饰工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
JS01	土石方工程	—	—
JS0101	—	挖方	m ³
JS0102	—	回填方	m ³
JS0103	—	余方弃置	m ³
JS02	地基处理工程	—	—
JS0201	—	换填垫层	m ³
JS0202	—	铺设土工合成材料	m ²
JS0203	—	预压地基	m ²
JS0204	—	夯实地基	m ²
JS0205	—	振冲密实（不填料）	m ²
JS0206	—	振冲桩（填料）	m ³
JS0207	—	砂石桩	m ³
JS0208	—	水泥粉煤灰碎石桩	m
JS0209	—	深层搅拌桩	m
JS0210	—	夯实水泥土桩	m
JS0211	—	高压喷射注浆桩	m
JS0212	—	石灰桩	m
JS0213	—	灰土（土）挤密桩	m
JS0214	—	柱锤冲扩桩	m
JS0215	—	注浆地基	m ³
JS0216	—	褥垫层	m ³
JS03	基坑与边坡支护工程	—	—
JS0301	—	横撑式支撑	m ²
JS0302	—	临时挡土墙支撑	m ³
JS0303	—	灌注桩排桩围护墙	m ³
JS0304	—	预制钢筋混凝土板桩	m
JS0305	—	型钢桩	t
JS0306	—	钢板桩	t
JS0307	—	咬合灌注桩	m
JS0308	—	圆木桩	m
JS0309	—	型钢水泥土搅拌墙	m ³
JS0310	—	地下连续墙	m ³
JS0311	—	水泥土重力式围护墙	m
JS0312	—	锚杆（锚索）	m ²

续表 3.4.5

编码	一级	二级	单位
JS0313	—	土钉墙	m ²
JS0314	—	钢筋混凝土支撑	m ³
JS0315	—	钢支撑	t
JS04	桩基工程	—	—
JS0401	—	预制钢筋混凝土方桩	m ³
JS0402	—	预制钢筋混凝土管桩	m ³
JS0403	—	钢管桩	t
JS0404	—	灌注桩	m ³
JS0405	—	钻孔压浆桩	m
JS05	混凝土结构	—	—
JS0501	—	柱	m ³
JS0502	—	梁	m ³
JS0503	—	墙	m ³
JS0504	—	板	m ³
JS0505	—	楼梯	m ²
JS0506	—	二次结构构件	m ³
JS0507	—	排气道	根
JS0508	—	一般预制混凝土构件	m ³
JS0509	—	其他混凝土构件	项
JS06	装配式混凝土结构	—	—
JS0601	—	柱	m ³
JS0602	—	梁	m ³
JS0603	—	墙	m ³
JS0604	—	板	m ³
JS0605	—	楼梯	m ³
JS0606	—	后浇混凝土	m ³
JS07	钢筋及减隔震构件	—	—
JS0701	—	一级钢 (HPB300)	t
JS0702	—	三级钢及以上 (HRB400 及以上)	t
JS0703	—	预应力钢筋	t
JS0704	—	钢绞线	t
JS0705	—	屈曲约束支撑	t
JS0706	—	阻尼器	套
JS08	砌筑工程	—	—
JS0801	—	砖砌体	m ³
JS0802	—	砌块砌体	m ³
JS0803	—	石砌体	m ³
JS0804	—	轻质隔墙板	m ²
JS09	门窗工程	—	—

续表 3.4.5

编码	一级	二级	单位
JS0901	—	人防门	m ²
JS0902	—	门	m ²
JS0903	—	窗	m ²
JS10	金属结构（装配式钢结构）工程	—	—
JS1001	—	钢网架	t
JS1002	—	钢屋架	t
JS1003	—	钢托架	t
JS1004	—	钢桁架	t
JS1005	—	钢架桥	t
JS1006	—	钢柱	t
JS1007	—	钢梁	t
JS1008	—	其他钢构件	t
JS1009	—	钢板楼板	m ²
JS1010	—	钢板墙板	m ²
JS1011	—	屋面板	m ²
JS1012	—	金属制品	m ²
JS1013	—	金属结构涂装（防腐防火）	m ²
JS11	木结构（装配式木结构）工程	—	—
JS1101	—	屋面木基层	m ²
JS1102	—	木楼梯	m ²
JS1103	—	木柱	m ³
JS1104	—	木梁	m ³
JS1105	—	木檩	m ³
JS1106	—	墙面板	m ³
JS1107	—	木屋架	m ³
JS1108	—	其他木构件	m ³
JS12	屋面工程	—	—
JS1201	—	上人屋面	m ²
JS1202	—	不上人屋面	m ²
JS1203	—	种植土屋面	m ²
JS13	防水工程	—	—
JS1301	—	卷材防水	m ²
JS1302	—	涂膜（涂料）防水	m ²
JS1303	—	砂浆防水	m ²
JS14	隔热、保温工程	—	—
JS1401	—	墙、柱面（外墙）保温	m ²
JS1402	—	墙、柱面（内墙）保温	m ²
JS1403	—	楼地面保温	m ²
JS1404	—	天棚保温	m ²

续表 3.4.5

编码	一级	二级	单位
JS1405	—	屋面保温	m ²
JS15	防腐工程	—	—
JS1501	—	防腐工程	m ²
JS16	楼地面装饰工程	—	—
JS1601	—	垫层	m ³
JS1602	—	找平层	m ²
JS1603	—	整体面层	m ²
JS1604	—	块料面层	m ²
JS1605	—	橡塑面层	m ²
JS1606	—	楼梯面层	m ²
JS1607	—	踢脚线	m ²
JS1608	—	台阶装饰	m ²
JS17	墙、柱面（内墙）装饰工程	—	—
JS1701	—	找平层	m ²
JS1702	—	装饰抹灰	m ²
JS1703	—	块料面层	m ²
JS1704	—	油漆涂料	m ²
JS1705	—	墙饰面	m ²
JS1706	—	裱糊	m ²
JS18	墙、柱面（外墙）装饰工程	—	—
JS1801	—	找平层	m ²
JS1802	—	装饰抹灰	m ²
JS1803	—	块料面层	m ²
JS1804	—	油漆涂料	m ²
JS1805	—	幕墙工程	m ²
JS19	天棚装饰工程	—	—
JS1901	—	天棚抹灰	m ²
JS1902	—	吊顶天棚	m ²
JS1903	—	格栅天棚	m ²
JS1904	—	油漆涂料	m ²
JS1905	—	天棚其他装饰	项
JS20	隔断工程	—	—
JS2001	—	玻璃隔断	m ²
JS2002	—	塑钢隔断	m ²
JS2003	—	木隔断	m ²
JS2004	—	金属隔断	m ²
JS2005	—	成品隔断	m ²
JS2006	—	其他隔断	m ²
JS21	其他装饰工程	—	—

续表 3.4.5

编码	一级	二级	单位
JS2101	—	柜台、货架	m ²
JS2102	—	扶手、栏杆、栏板	m
JS2103	—	浴厕配件	项
JS2104	—	压条、装饰条	m
JS2105	—	暖气罩	m ²
JS2106	—	雨篷	m ²
JS2107	—	旗杆	根
JS2108	—	招牌、灯箱	m ²
JS2109	—	美术字	个
JS2110	—	标志、标识	个
JS22	拆除工程	—	—
JS2201	—	拆除工程	项
JS23	单价措施项目	—	—
JS2301	—	脚手架	项
JS2302	—	模板及支架	m ²
JS2303	—	大型机械进出场及安拆	台次
JS2304	—	垂直运输	m ²
JS2305	—	超高施工增加	m ²
JS2306	—	降（排）水	项

3.4.6 电气工程分部层级应按表 3.4.6 进行划分。

1 10kV 线路接入工程与室内电气工程应以高压开关设备为界，高压开关设备进线侧应列入 10kV 线路接入工程，高压开关设备及其出线侧应列入室内电气工程。

2 高低压变配电系统不包括配电房内本身的照明及动力系统。

3 10kV 电缆线路接入包括：沟槽开挖及回填、排管敷设、电缆井、电缆敷设、调试与试验等。

4 10kV 架空线路接入包括：杆塔基础、杆塔组立、导线架设等，杆塔上的设备包含 10kV 的避雷器、熔断器、隔离刀闸等。

5 10kV 开闭所配电装置包括：高压配电柜、矩形铜母线、直流电源设备、配电智能设备、接地、系统调试与试验等。

6 10kV 配电室变配电系统包括：高压电缆、变压器、高压配电柜、低压配电柜、矩形铜母线、低压封闭式母线槽、接地等。

7 主控设备及软件安装包括：主机、软件系统安装、通信设备、监控模块等，不含软件系统的研发。

8 电缆包括：电力电缆和控制电缆。

9 配管、配线包括：穿线管、线槽、桥架、电线。

10 控制设备及低压电器包括：低压配电柜、配电箱、接线箱、插座箱等。

11 防雷系统包括：屋面避雷针、避雷网、避雷带等。

12 接地系统包括：桩承台接地、设备防雷装置、阴极保护接地、室内等电位端子箱、均压环、接地极、接地母线、接地引下线等。防爆波电缆井包含在人防电气的接地系统中。

13 照明器具、开关、插座均包含与其连接的接线盒。

14 混凝土设备基础等应列入相应房屋建筑与装饰工程。

表 3.4.6 电气工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
DQ01	高低压变配电系统	—	—
DQ0101	—	10KV 电缆线路接入	套
DQ0102	—	10KV 架空线路接入	套
DQ0103	—	10KV 开闭所配电装置	套
DQ0104	—	10KV 配电室变配电系统	套
DQ0105	—	发电机	台
DQ0106	—	系统调整试验	系统
DQ02	变配电智能监控	—	—
DQ0201	—	主控设备及软件安装	套
DQ0202	—	电缆、通信线缆	m
DQ0203	—	配管、配线	m
DQ0204	—	系统调整试验	系统
DQ03	动力配电系统	—	—
DQ0301	—	控制设备及低压电器	台
DQ0302	—	电缆	m
DQ0303	—	配管、配线	m
DQ0304	—	系统调试试验	系统
DQ04	电动汽车充电桩配电系统	—	—
DQ0401	—	控制设备及低压电器	台
DQ0402	—	电缆	m
DQ0403	—	配管、配线	m
DQ0404	—	充电设备安装	个
DQ0405	—	系统调整试验	系统
DQ05	室外电动汽车充电桩系统	—	—
DQ0501	—	箱式变压器（含高低压配电柜）	台
DQ0502	—	配电箱	台
DQ0503	—	电缆	m
DQ0504	—	配管、配线	m
DQ0505	—	充电设备安装	个
DQ0506	—	系统调整试验	系统
DQ06	照明变配电系统	—	—
DQ0601	—	控制设备及低压电器	台
DQ0602	—	配管、配线	m
DQ0603	—	照明器具	套
DQ0604	—	开关	个
DQ0605	—	插座	个
DQ0606	—	系统调整试验	系统
DQ07	防雷接地系统	—	—
DQ0701	—	防雷系统	套

续表 3.4.6

编码	一级	二级	单位
DQ0702	—	接地系统	套
DQ0703	—	系统调整试验	系统
DQ08	泛光照明系统	—	—
DQ0801	—	控制设备及低压电器	台
DQ0802	—	主控设备及软件安装	套
DQ0803	—	电缆、通信线缆	m
DQ0804	—	配管、配线	m
DQ0805	—	照明器具及支架	套
DQ0806	—	系统调整试验	系统
DQ09	光伏系统	—	—
DQ0901	—	太阳能电池板钢架	m ²
DQ0902	—	太阳能电池板	组
DQ0903	—	光伏逆变器	台
DQ0904	—	太阳能控制器	台
DQ0905	—	太阳能集热装置	m ²
DQ0906	—	系统调整试验	系统
DQ10	人防电气系统	—	—
DQ1001	—	控制设备及低压电器	台
DQ1002	—	配管、配线	m
DQ1003	—	照明器具	套
DQ1004	—	开关	个
DQ1005	—	插座	个
DQ1006	—	电缆	m
DQ1007	—	接地系统	套
DQ1008	—	系统调整试验	系统
DQ11	其他电气系统	—	项
DQ12	单价措施项目	—	项

3.4.7 给排水工程分部层级应按表 3.4.7 进行划分。

- 1 室内外给排水工程界限参见相应专业管道划分。
- 2 热水系统中的“设备”不含采暖、空调等热源设备，当给水和采暖、空调系统热源设备共用时，设备安装与调试应列入采暖工程内。
- 3 雨水系统中的“附件”不含屋面雨水口，屋面雨水口应包含在屋面工程中。
- 4 管道和设备的保护层、保温层、管道支架等应列入相应的管道和设备中。
- 5 混凝土设备基础及混凝土水池等应列入相应房屋建筑与装饰工程。

表 3.4.7 给排水工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
JP01	给水（冷水）系统	—	—
JP0101	—	冷水管道的	m
JP0102	—	阀门	个

续表 3.4.7

编码	一级	二级	单位
JP0103	—	水表	个
JP0104	—	伸缩器、过滤器、水龙头等	个
JP0105	—	加压储水设备（二次供水）	台
JP0106	—	给水处理设备	台
JP02	给水（热水）系统	—	—
JP0201	—	热水管道	m
JP0202	—	阀门	个
JP0203	—	水表	个
JP0204	—	伸缩器、过滤器、水龙头等	个
JP0205	—	设备	台
JP03	排水系统	—	—
JP0301	—	排水管道	m
JP0302	—	卫生器具及附件	个
JP0303	—	排水设备	台
JP04	雨水系统	—	—
JP0401	—	雨水管道	m
JP0402	—	附件	个
JP05	单价措施项目	—	项

3.4.8 采暖工程分部层级应按表 3.4.8 进行划分。

1 采暖配电控制箱（包括配电箱）及出线应列入电采暖系统中。采暖控制配电箱的进线应列入电气系统的其他电气系统中。

2 加压储水设备（二次供水）包括：水泵、水箱、气压给水装置、成品贮水池等。

3 管道及管道附件包括：管道、阀门等。

4 管道和设备的保护层、保温层、管道支架等应列入相应的管道和设备中。

5 地板辐射采暖包括：保温层及钢丝网铺设；管道排布、绑扎、固定；与分集水器连接；水压试验、冲洗；配合地面浇筑。

6 混凝土设备基础等应列入相应房屋建筑与装饰工程。

表 3.4.8 采暖工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
CN01	散热器采暖	—	—
CN0101	—	散热器	片
CN0102	—	加压储水设备（二次供水）	个
CN0103	—	管道及管道附件	m
CN02	地板辐射采暖	—	—
CN0201	—	加压储水设备（二次供水）	个
CN0202	—	管道及管道附件	m
CN0203	—	地板辐射采暖	m ²
CN03	电采暖	—	m ²
CN04	供热设备、装置	—	套

续表 3.4.8

编码	一级	二级	单位
CN05	采暖系统调试	—	系统
CN06	单价措施项目	—	项

3.4.9 消防工程分部层级应按表 3.4.9 进行划分。

1 消火栓系统主要设备包括：灭火器、消防泵、消防水泵接合器、消防水箱、稳压管、气压罐等。

2 喷淋系统主要设备包括：消防水炮、报警装置、喷淋泵、报警阀组、水流指示器、水泵接合器、稳压管、气压罐等。

3 气体灭火系统主要设备包括：气体灭火瓶组、储存罐等。

4 泡沫灭火系统主要设备包括：水泡沫发生器、泡沫比例混合器等。

5 火灾自动报警系统主要设备包括：火灾系统报警主机、消防广播、控制箱、控制柜、联动装置、探测器、报警器、按钮等。

6 管道和设备的保护层、保温层、管道支架等应列入相应的管道和设备中。

7 混凝土设备基础及混凝土水池等应列入相应房屋建筑与装饰工程。

表 3.4.9 消防工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
XF01	消火栓系统	—	—
XF0101	—	消火栓	个
XF0102	—	阀门	个
XF0103	—	管道	m
XF0104	—	主要设备	项
XF0105	—	系统调整试验	系统
XF02	喷淋系统	—	—
XF0201	—	阀门	个
XF0202	—	管道	m
XF0203	—	喷头	个
XF0204	—	主要设备	项
XF0205	—	系统调整试验	系统
XF03	气体灭火系统	—	—
XF0301	—	阀门	个
XF0302	—	管道	m
XF0303	—	主要设备	项
XF0304	—	系统调整试验	系统
XF04	泡沫灭火系统	—	—
XF0401	—	阀门	个
XF0402	—	管道	m
XF0403	—	主要设备	项
XF0404	—	系统调整试验	系统
XF05	火灾自动报警系统	—	—
XF0501	—	配管、配线	m

续表 3.4.9

编码	一级	二级	单位
XF0502	—	感测器	个
XF0503	—	主要设备	项
XF0504	—	系统调整试验	系统
XF06	单价措施项目	—	项

3.4.10 通风空调工程分部层级应按表 3.4.10 进行划分。

- 1 空调风系统中通风空调设备包括：空调器、风机盘管等。
- 2 空调水系统中通风空调设备包括：冷却塔、热泵机组、空气幕、分段组装式空调器、定压补水装置、智能自动控制在线加药系统及药剂等。
- 3 管道工程包括：水泵、管道、阀门等。
- 4 通风管道部件（防排烟管道部件）包括：风阀、风口、消声器、静压箱、挡烟垂壁、防火卷帘控制、人防超压自动排气阀等。
- 5 管道和设备的保护层、保温层、管道支架等应列入相应的管道和设备中。
- 6 混凝土设备基础等应列入相应房屋建筑与装饰工程。
- 7 通风空调工程凿槽及恢复、防火封堵及套管安装等应列入相应专业。

表 3.4.10 通风空调工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
TK01	空调风系统	—	—
TK0101	—	通风空调设备	台
TK0102	—	通风管道	m ²
TK0103	—	通风管道部件	个
TK0104	—	系统调整试验	系统
TK02	空调水系统	—	—
TK0201	—	通风空调设备	台
TK0202	—	管道工程	m
TK0203	—	系统调整试验	系统
TK03	变频多联机（VRV）系统	—	—
TK0301	—	通风空调设备	台
TK0302	—	管道工程	m
TK0303	—	系统调整试验	系统
TK04	通风系统	—	—
TK0401	—	通风空调设备	台
TK0402	—	通风管道	m ²
TK0403	—	通风管道部件	个
TK0404	—	系统调整试验	系统
TK05	防排烟系统	—	—
TK0501	—	防排烟空调设备	台
TK0502	—	防排烟管道	m ²
TK0503	—	防排烟管道部件	个
TK0504	—	系统调整试验	系统

续表 3.4.10

编码	一级	二级	单位
TK06	制冷机房	—	—
TK0601	—	通风空调设备	台
TK0602	—	管道工程	m
TK0603	—	系统调整试验	系统
TK07	人防通风系统	—	—
TK0701	—	通风空调设备	台
TK0702	—	通风管道	m ²
TK0703	—	通风管道部件	个
TK0704	—	系统调整试验	系统
TK08	净化空调系统	—	—
TK0801	—	通风空调设备	台
TK0802	—	通风管道	m ²
TK0803	—	管道工程	m
TK0804	—	通风管道部件	个
TK0805	—	系统调整试验	系统
TK09	单价措施项目	—	项

3.4.11 建筑智能化工程分部指标应按表 3.4.11 进行划分。

1 综合布线系统包括：综合机柜、机架、传输设备、光缆电缆、弱电桥架、配管配线、接地系统等安装调试。

2 信息网络系统包括：网络系统设备、终端和附属设备、软件安装、配管配线等安装调试。

3 广播系统包括：声源设备、调音功放设备、音响设备、配管配线、光缆电缆、软件安装等安装调试。

4 音频、视频对讲系统包括：对讲设备、配管配线、电线电缆、软件安装等安装调试。

5 叫号系统包括：发号主机、主控设备、叫号机、显示设备、音响设备、配管配线、电线电缆、软件安装等安装调试。

6 安全防范系统包括：主控设备、监控设备、传输设备、光缆电缆、配管配线、软件安装等安装调试。

7 建筑智能照明系统包括：主控设备、照明设备、电线电缆、配管配线、软件安装等安装调试。

8 建筑设备监控系统包括：中央管控设备、控制网络通信设备、控制器设备、传感器设备、变送器设备、电线电缆、配管配线、软件安装等安装调试。

9 智能化集成系统包括：中央管控设备、独立管控设备、电线电缆、配管配线、软件安装等安装调试。

10 软件安装仅包含软件系统的安装，不含软件系统的研发。

表 3.4.11 建筑智能化工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
ZN01	综合布线系统	—	系统
ZN02	信息网络系统	—	系统
ZN03	电视电话系统	—	系统
ZN04	广播系统	—	系统

续表 3.4.11

编码	一级	二级	单位
ZN05	排队叫号系统	—	系统
ZN06	建筑设备自动化系统	—	系统
ZN07	音频、视频对讲系统	—	系统
ZN08	建筑智能照明系统	—	系统
ZN09	智慧化集成系统	—	系统
ZN10	安全防范系统	—	系统
ZN11	信息网络机房	—	系统
ZN12	其他智能化系统	—	系统
ZN13	单价措施项目	—	项

3.4.12 燃气工程分部层级应按表 3.4.12 进行划分。

- 1 燃气系统主要设备包括：燃气表、调压器等。
- 2 燃气泄漏报警系统主要设备包括：配电箱、报警装置等。
- 3 管道和设备的保护层、保温层、管道支架等应列入相应的管道和设备中。

表 3.4.12 燃气工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
RQ01	燃气系统	—	—
RQ0101	—	阀门	个
RQ0102	—	管道	m
RQ0103	—	管道附件	个
RQ0104	—	主要设备	台
RQ0105	—	无损探伤	项
RQ0106	—	换气点火	处
RQ02	燃气泄漏报警系统	—	—
RQ0201	—	配管配线	m
RQ0202	—	电缆	m
RQ0203	—	主要设备	项
RQ03	单价措施项目	—	项

3.4.13 工业管道工程分部层级应按表 3.4.13 进行划分。

- 1 工业管道工程包括：工业管网（含主材）及附件等的安装和调试，适用于厂区范围内的车间、装置、站、罐区及其相互之间室内各种生产用介质输送管道，包括生产与生活共用给水、排水、蒸汽、气体等输送管道的安装工程。
- 2 管道配件包括：补偿器、除污器、堵头等。
- 3 管道和设备的保护层、保温层、管道支架、防火封堵等应列入相应的管道和设备中。

表 3.4.13 工业管道工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
GD01	低压系统	—	—
GD0101	—	管道	m

续表 3.4.13

编码	一级	二级	单位
GD0102	—	管件	个
GD0103	—	阀门	个
GD0104	—	法兰	个
GD0105	—	管道配件	个
GD0106	—	无损探伤	项
GD0107	—	其他项目制作安装	项
GD02	中压系统	—	—
GD0201	—	管道	m
GD0202	—	管件	个
GD0203	—	阀门	个
GD0204	—	法兰	个
GD0205	—	管道配件	个
GD0206	—	无损探伤	项
GD0207	—	其他项目制作安装	项
GD03	高压系统	—	—
GD0301	—	管道	m
GD0302	—	管件	个
GD0303	—	阀门	个
GD0304	—	法兰	个
GD0305	—	管道配件	个
GD0306	—	无损探伤	项
GD0307	—	其他项目制作安装	项
GD04	单价措施项目	—	项

3.4.14 工业设备安装工程分部层级应按表 3.4.14 进行划分。

1 工业设备安装工程包含设备的安装费，不含设备购置费，相应的设备购置费计入“设备及工器具购置费”，如设计为非标准设备，工业设备安装工程包含设备的现场制作及安装费。

2 切削设备包括：机床、车床、钻床、镗床、磨床、铣床、刨床、拉床等。

3 锻压设备包括：压力机、液压机、锻压机、锻锤、剪切机、弯曲校正机、锻造水压机等。

4 铸造设备包括：砂处理设备、造型设备、制芯设备、落砂设备、清理设备、金属型铸造设备、材料准备设备、抛丸清理室、铸铁平台等。

5 起重设备包括：桥式起重机、吊钩门式起重机、梁式起重机、悬臂起重机、电动葫芦、单轨小车等。

6 输送设备包括：斗式提升机、刮板输送机、板（裙）式输送机、悬挂输送机、固定式胶带输送机、螺旋输送机、卸矿车、皮带秤等。

7 煤气发生设备包括：煤气发生炉、洗涤塔、电气滤清器、竖管、附属设备等。

8 其他机械设备包括：冷水机组、热力机组、制冰设备、冷风机、润滑油处理设备、膨胀机、柴油机等。

9 中压锅炉包括：钢炉架、汽包、水冷系统、过热系统、省煤器、预热器、旋风分离器、炉排及燃烧装置、除渣装置、本体管路及锅炉本体金属结构等。

10 中压锅炉分部试验及试运包括：锅炉水压试验、风压试验、烘炉、煮炉、酸洗等。

- 11 中压锅炉煤粉系统设备包括：磨煤机、给煤机、叶轮给粉机、螺旋输粉机等。
- 12 中压锅炉烟、风、煤管道包括：烟道、风道、送粉管道、原煤管道等。
- 13 中压锅炉其他辅助设备包括：排污扩容器、疏水扩容器、消音器、暖风器、测粉装置、分离器
器等。
- 14 汽轮发电机包括：汽轮机、发电机等。
- 15 汽轮发电机辅助设备包括：凝汽器、加热器、抽气器、油系统设备、除氧器及水箱、电动给
水泵、循环水泵、凝结水泵、机械真空泵、循环水泵房入口设备等。
- 16 卸煤设备包括：卸煤设备包括抓斗、斗链式卸煤机等。
- 17 煤场机械设备包括：斗轮堆取料机、碎煤机、共振筛等。
- 18 上煤设备包括：皮带机、配仓皮带机、输煤转运站落煤设备、皮带秤、汽车衡、机械采样装
置及除木器、电动犁式卸料器、电动卸料车、电磁分离器等。
- 19 水力冲渣、冲灰设备包括：除渣机、捞渣机、碎渣机、渣仓、水力喷射器、箱式冲灰器、砾
石过滤器、空气斜槽、灰渣沟插板门、电动灰斗闸板门、电动三通门、电动锁气器等。
- 20 气力除灰设备包括：负压风机、灰斗气化风机、布袋收尘器、袋式排气过滤器、加热器、回
转式给料机等。
- 21 化学水预处理系统设备包括：反渗透处理系统、凝聚澄清过滤系统等。
- 22 锅炉补给水除盐系统设备包括：机械过滤系统、除盐加混床设备、除二氧化碳和离子交换设
备等。
- 23 凝结水处理系统设备包括：电渗析器、树脂捕捉器、酸碱贮存罐等。
- 24 循环水处理系统设备包括：钠离子软化器、食盐溶解过滤器、凝汽器铜管镀膜装置。
- 25 给水、炉水校正处理系统设备包括：汽水取样设备、炉内水处理装置、水处理辅助设备、油
处理设备等。
- 26 脱硫设备包括：石粉仓制作与安装、吸收塔、脱硫附属机械及辅助设备安装、脱硫设备安
装等。
- 27 低压锅炉本体设备安装包括：整装锅炉安装、散装锅炉安装、组装锅炉安装等。
- 28 低压锅炉附属及辅助设备包括：烟气净化设备安装、锅炉水处理设备安装、换热器安装、输
煤设备安装、除渣设备安装、齿轮式破碎机安装。
- 29 静置设备包括：容器、塔器、换热器、空气冷却器、反应器、催化裂化再生器、催化裂化沉
降器、催化裂化旋风分离器、空气分馏塔等。
- 30 工艺金属结构包括：联合平台、平台、梯子、栏杆、扶手、桁架、管廊、设备框架、单梁结
构、设备支架、漏斗、料仓、烟囱、烟道、火炬及排气筒等。
- 31 混凝土设备基础等应列入相应房屋建筑与装饰工程。

表 3.4.14 工业设备安装工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
GS01	机械设备安装	—	—
GS0101	—	切削设备安装	台
GS0102	—	锻压设备安装	台
GS0103	—	铸造设备安装	台
GS0104	—	起重设备安装	台
GS0105	—	起重机轨道安装	m
GS0106	—	输送设备安装	台
GS0107	—	电梯安装	台

续表 3.4.14

编码	一级	二级	单位
GS0108	—	风机安装	台
GS0109	—	泵安装	台
GS0110	—	压缩机安装	台
GS0111	—	工业炉安装	台
GS0112	—	煤气发生设备安装	台
GS0113	—	其他机械设备安装	台
GS02	热力设备安装工程	—	—
GS0201	—	中压锅炉本体设备安装	t
GS0202	—	中压锅炉分部试验及试运	台
GS0203	—	中压锅炉风机安装	台
GS0204	—	中压锅炉除尘装置安装	台
GS0205	—	中压锅炉制粉系统安装	台
GS0206	—	中压锅炉烟、风、烟管道安装	t
GS0207	—	中压锅炉其他辅助设备安装	台
GS0208	—	汽轮发电机本体安装	台
GS0209	—	汽轮发电机辅助设备安装	台
GS0210	—	汽轮发电机附属设备安装	台
GS0211	—	卸煤设备安装	台
GS0212	—	煤场机械设备安装	台
GS0213	—	碎煤设备安装	台
GS0214	—	上煤设备安装	台
GS0215	—	水力冲渣、冲灰设备安装	台
GS0216	—	气力除灰设备安装	台
GS0217	—	化学水预处理系统设备安装	套
GS0218	—	锅炉补给水除盐系统设备安装	套
GS0219	—	凝结水处理系统设备安装	套
GS0220	—	循环水处理系统设备安装	套
GS0221	—	给水、炉水校正处理系统设备安装	套
GS0222	—	脱硫设备安装	套
GS0223	—	低压锅炉本体设备安装	台
GS0224	—	低压锅炉附属及辅助设备安装	台
GS03	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	—	—
GS0301	—	静置设备制作	台
GS0302	—	静置设备安装	台
GS0303	—	工业炉安装	台
GS0304	—	金属油罐制作安装	台
GS0305	—	球形罐组对安装	台
GS0306	—	气柜制作安装	座
GS0307	—	工艺金属结构制作安装	台

续表 3.4.14

编码	一级	二级	单位
GS0308	—	铝制、铸铁、非金属设备安装	台
GS0309	—	撬块安装	台
GS0310	—	无损检验	项
GS04	单价措施项目	—	项

3.4.15 电梯工程分部层级应按表 3.4.15 进行划分。

1 电梯工程包括：直梯、自动扶梯、自动人行道等电梯设备的安装、调试。

2 电梯设备安装及调试包括：电梯本体安装、电梯电气安装、辅助项目安装、单机试运转及相关附件等的安装和调试。不包括需要二次专业设计的电梯轿厢精装修和电梯机房内照明、井道照明、动力配电、机房通风空调及预埋预留。

表 3.4.15 电梯工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
DT01	直梯	—	部
DT02	自动扶梯	—	部
DT03	自动人行道	—	部

3.4.16 室外建筑与装饰工程分部层级应按表 3.4.16 进行划分。

1 室外建筑与装饰工程包括：总图土石方、围墙、大门、室外道路、室外运动场、室外安装工程配套土建、其他室外工程等。

2 总图土石方应包括场地平整、场坪设计标高以上土石方开挖、回填、余方弃置等工作内容；余方弃置应包含相应的消纳费用。

3 室外道路应包括机动车道、自行车道、人行道、路缘石及相应土石方工程、交通安全设施工程、标识标线等，不包括地下室顶板回填土。

4 室外运动场应包括场地平整、地面基层、地面面层、地面划线、围网工程、排水沟等。

5 室外安装工程配套土建应包括管网土石方、管廊建筑、管道基础、各类检查井等。

6 其他室外工程应包括化粪池、旗杆、成品门卫岗亭、成品垃圾房、成品设备用房等。

表 3.4.16 室外建筑与装饰工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
SJ01	总图土石方	—	m ³
SJ02	围墙	—	m
SJ03	大门	—	m ²
SJ04	室外道路	—	m
SJ05	室外运动场	—	m ²
SJ06	室外安装工程配套土建	—	—
SJ0601	—	室外电气工程配套土建	项
SJ0602	—	室外给水工程配套土建	项
SJ0603	—	室外再生水工程配套土建	项
SJ0604	—	室外污水工程配套土建	项
SJ0605	—	室外雨水工程配套土建	项
SJ0606	—	室外采暖工程配套土建	项

续表 3.4.16

编码	一级	二级	单位
SJ0607	—	室外通风空调工程配套土建	项
SJ0608	—	室外消防工程配套土建	项
SJ0609	—	室外建筑智能化工程配套土建	项
SJ0610	—	室外燃气工程配套土建	项
SJ0611	—	室外工业管道工程配套土建	项
SJ0612	—	其他室外安装工程配套土建	项
SJ07	其他室外工程	—	项
SJ08	单价措施项目	—	项

3.4.17 室外安装工程分部层级应按表 3.4.17 进行划分。

1 室外安装工程包括：室外电气、给水、再生水、污水、雨水、采暖、通风空调、消防、建筑智能化、燃气、工业管道等工程。

2 室外安装工程应包括各类管道、阀门、管道附件、线缆的敷设，设备等的安装和调试。

表 3.4.17 室外安装工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
SA01	室外电气工程	—	项
SA02	室外给水工程	—	项
SA03	室外再生水工程	—	项
SA04	室外污水工程	—	项
SA05	室外雨水工程	—	项
SA06	室外采暖工程	—	项
SA07	室外通风空调工程	—	项
SA08	室外消防工程	—	项
SA09	室外建筑智能化工程	—	项
SA10	室外燃气工程	—	项
SA11	室外工业管道工程	—	项
SA12	其他室外安装工程	—	项
SA13	单价措施项目	—	项

3.4.18 室外绿化工程分部层级应按表 3.4.18 进行划分。

1 室外绿化工程适用于房屋建筑工程室外绿化、场站工程室外绿化、道路绿化带、交通岛绿地等。

2 栽植乔木包括：挖穴（槽）、散苗、修剪、场内苗木搬运、涂防腐剂、开堰、捆支柱、箱板拆除、种植、施肥、浇水、施工期养护等。

3 栽植灌木包括：挖穴（槽）、修剪、场内苗木搬运、施肥、种植、立支柱、浇水、施工期养护等。

4 垂直墙体绿化种植：包括骨架搭设、种植模块安装、苗木栽植、养护等。

5 种植草坪、栽植花卉包括：挖坑、孔内清理、修剪、种植、填种植土、浇水、清理、施工期养护等。

6 喷灌管线包括：管道、管件的安装、水压试验等。

7 喷灌配件包括：阀门、水表、喷头等。

8 铺装工程包括：垫层、基础、块料面层或整体面层铺装等。

表 3.4.18 室外绿化工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
SL01	土石方工程	—	—
SL0101	—	挖方	m ³
SL0102	—	回填方	m ³
SL0103	—	余方弃置	m ³
SL02	绿化工程	—	—
SL0201	—	种植土回（换）填	m ³
SL0202	—	栽植乔木	株
SL0203	—	栽植灌木	株
SL0204	—	栽植花卉	株
SL0205	—	摆花	盆
SL0206	—	垂直墙体绿化种植	m ²
SL0207	—	种植草坪	m ²
SL03	喷灌工程	—	—
SL0301	—	喷灌管线	m
SL0302	—	喷灌配件	个
SL0303	—	井	座
SL04	铺装工程	—	m ²
SL05	单价措施项目	—	项

3.4.19 市政土石方工程分部层级应按表 3.4.19 进行划分。

1 市政工程 3.4.20 至 3.4.32 共 13 个分部指标层级中，涉及土石方工程的均参考表 3.4.19 进行划分。

2 土石方工程包括：场地清理、挖路床土石方、路基回填、余方弃置等工作内容；余方弃置应包含相应的消纳费用。

表 3.4.19 市政土石方工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
DL01	道路土石方工程	—	—
DL0101	—	挖方	m ³
DL0102	—	回填方	m ³
DL0103	—	余方弃置	m ³
LD01	路灯土石方工程	—	—
LD0101	—	挖方	m ³
LD0102	—	回填方	m ³
LD0103	—	余方弃置	m ³
GW01	给水土石方工程	—	—
GW0101	—	挖方	m ³
GW0102	—	回填方	m ³
GW0103	—	余方弃置	m ³

续表 3.4.19

编码	一级	二级	单位
GW02	再生水土石方工程	—	—
GW0201	—	挖方	m ³
GW0202	—	回填方	m ³
GW0203	—	余方弃置	m ³
GW03	污水土石方工程	—	—
GW0301	—	挖方	m ³
GW0302	—	回填方	m ³
GW0303	—	余方弃置	m ³
GW04	雨水土石方工程	—	—
GW0401	—	挖方	m ³
GW0402	—	回填方	m ³
GW0403	—	余方弃置	m ³
GW05	电力排管土石方工程	—	—
GW0501	—	挖方	m ³
GW0502	—	回填方	m ³
GW0503	—	余方弃置	m ³
GW06	燃气土石方工程	—	—
GW0601	—	挖方	m ³
GW0602	—	回填方	m ³
GW0603	—	余方弃置	m ³
GW07	热力土石方工程	—	—
GW0701	—	挖方	m ³
GW0702	—	回填方	m ³
GW0703	—	余方弃置	m ³
QL01	桥梁土石方工程	—	—
QL0101	—	挖方	m ³
QL0102	—	回填方	m ³
QL0103	—	余方弃置	m ³
HD01	涵洞土石方工程	—	—
HD0101	—	挖方	m ³
HD0102	—	回填方	m ³
HD0103	—	余方弃置	m ³
TQ01	人行天桥土石方工程	—	—
TQ0101	—	挖方	m ³
TQ0102	—	回填方	m ³
TQ0103	—	余方弃置	m ³
TD01	人行地下通道土石方工程	—	—
TD0101	—	挖方	m ³
TD0102	—	回填方	m ³
TD0103	—	余方弃置	m ³

续表 3.4.19

编码	一级	二级	单位
GJ01	综合管廊土建土石方工程	—	—
GJ0101	—	挖方	m ³
GJ0102	—	回填方	m ³
GJ0103	—	余方弃置	m ³
CJ01	场站土建土石方工程	—	—
CJ0101	—	挖方	m ³
CJ0102	—	回填方	m ³
CJ0103	—	余方弃置	m ³
LJ01	垃圾处理土建土石方工程	—	—
LJ0101	—	挖方	m ³
LJ0102	—	回填方	m ³
LJ0103	—	余方弃置	m ³

3.4.20 道路工程分部层级应按表 3.4.20 进行划分。

1 道路工程适用于城镇快速干道、主干道、次干道、支路、街道以及园林景区、公园、居民区、厂区、校区等区域内按市政标准设计的道路、广场、停车场、运动场、操场等。

2 沥青混凝土路面中的透层、粘层、封层、新旧路面搭接处理等工作内容应包含在道路工程相应面层中。

3 机动车、非机动车道路基层包括：清理路床、各种基层的摊铺、找平、碾压及养生等。

4 机动车、非机动车道路面层包括：清理基层、各种面层的摊铺、找平、碾压、养生等。

5 人行道基层包括：清理人行道路床、基层摊铺、找平、碾压及养生等。

6 人行道面层包括：清理基层、人行道面层的安砌、灌缝、养生等。

7 道路附属包括：护坡、挡土墙、预留管线通道、路基排水、其他附属。其中其他附属包括：台阶、坡道、边沟、公交站台（棚）等。

8 交通设施中标志包括：基础、标志杆、标志板、门架等。

9 交通信号设施包括：信号灯、信号机、电缆及保护管等，其中信号灯包括：灯杆、基础、信号灯、线缆、手孔井等。

10 防护设施包括：隔离护栏、分隔设施等。

表 3.4.20 道路工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
DL02	路基处理	—	—
DL0201	—	预压地基	m ²
DL0202	—	强夯地基	m ²
DL0203	—	弹软路基处理	m ³
DL0204	—	桩基处理	m
DL0205	—	地基注浆	m ³
DL0206	—	褥垫层	m ³
DL03	机动车道	—	—
DL0301	—	基层	m ²
DL0302	—	面层	m ²

续表 3.4.20

编码	一级	二级	单位
DL04	非机动车道	—	—
DL0401	—	基层	m ²
DL0402	—	面层	m ²
DL05	人行道及路缘石	—	—
DL0501	—	基层	m ²
DL0502	—	面层	m ²
DL0503	—	路缘石	m
DL06	道路附属	—	—
DL0601	—	护坡	m ²
DL0602	—	挡土墙	m ³
DL0603	—	预留管线通道	m
DL0604	—	路基排水	m
DL0605	—	其他附属	项
DL07	交通设施	—	—
DL0701	—	标志	套
DL0702	—	标线、标记	m ²
DL0703	—	交通信号设施	套
DL0704	—	智能化交通设施	套
DL0705	—	防护设施	m
DL08	单价措施项目	—	项

3.4.21 路灯工程分部层级应按表 3.4.21 进行划分。

1 路灯工程包括：变配电设备工程、10kV 以下架空线路工程、电缆工程、配管配线工程、照明器具安装工程、防雷、接地装置工程、电气调整试验工程等。

2 路灯安装包括：灯杆基础、灯杆、灯架及灯具等。

3 电缆、配管配线包括：电缆敷设、电缆头制作安装、导线架设、电缆保护管、过路管安装、管道包封等。

表 3.4.21 路灯工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
LD02	电气工程	—	—
LD0201	—	变压器	台
LD0202	—	配电柜、控制箱	台
LD0203	—	路灯	套
LD0204	—	电缆	m
LD0205	—	配管、配线	m
LD0206	—	接地母线、接地极	m
LD0207	—	电气调整试验	系统
LD03	附属构筑物	—	—
LD0301	—	井	座
LD04	单价措施项目	—	项

3.4.22 管网工程分部层级应按表 3.4.22 进行划分。

- 1 管道安装包括：管道垫层、基础铺筑、管道敷设、阀门、管件等安装以及管道检验及试验等。
- 2 管道附属构筑物包括：各种检查井、雨水口、出水口、化粪池等。

表 3.4.22 管网工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
GW08	管道安装	—	—
GW0801	—	基础	m ³
GW0802	—	管道	m
GW0803	—	阀门	个
GW0804	—	管件	个
GW0805	—	水表	个
GW0806	—	无损探伤	项
GW0807	—	管道保温、绝热	m ³
GW09	管道附属构筑物	—	—
GW0901	—	检查井	座
GW0902	—	雨水口	座
GW0903	—	出水口	座
GW0904	—	化粪池	座
GW10	单价措施项目	—	项

3.4.23 桥梁工程分部层级应按表 3.4.23 进行划分。

- 1 交通设施中标志包括：基础、标志杆、标志板、门架等。
- 2 交通信号设施包括：信号灯、信号机、电缆及保护管等，其中信号灯包括：灯杆、基础、信号灯、线缆、手孔井等。
- 3 智能化交通设施包括：支架、设备安装及线缆敷设等。
- 4 防护设施包括：隔离护栏、分隔设施等。
- 5 桥梁工程中耳墙、背墙应包含在墩（台）帽、盖梁中。
- 6 基坑与边坡支护工程中的锚杆（锚索）、土钉墙中均应包含钢筋网制作安装、喷射混凝土。

表 3.4.23 桥梁工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
QL02	基础工程	—	—
QL0201	—	扩大基础	m ³
QL0202	—	承台	m ³
QL0203	—	支撑梁	m ³
QL0204	—	预制锚锭	m ³
QL03	桩基工程	—	—
QL0301	—	预制钢筋混凝土方桩	m ³
QL0302	—	预制钢筋混凝土管桩	m ³
QL0303	—	钢管桩	t
QL0304	—	灌注桩	m ³
QL0305	—	钻孔压浆桩	m

续表 3.4.23

编码	一级	二级	单位
QL04	基坑与边坡支护工程	—	—
QL0401	—	钢筋混凝土板桩	m ³
QL0402	—	地下连续墙	m ³
QL0403	—	咬合灌注桩	m
QL0404	—	型钢水泥土搅拌墙	m ³
QL0405	—	锚杆（锚索）	m ²
QL0406	—	土钉墙	m ²
QL0407	—	钢筋混凝土支撑	m ³
QL05	桥梁主体下部结构	—	—
QL0501	—	墩（台）帽	m ³
QL0502	—	墩（台）身	m ³
QL0503	—	盖梁	m ³
QL0504	—	横梁	m ³
QL0505	—	拱座	m ³
QL0506	—	拱肋	m ³
QL0507	—	拱上构件	m ³
QL0508	—	板拱	m ³
QL0509	—	钢拱肋	t
QL06	桥梁主体上部结构	—	—
QL0601	—	板梁	m ³
QL0602	—	T 型梁	m ³
QL0603	—	I 型梁	m ³
QL0604	—	槽型梁	m ³
QL0605	—	箱梁	m ³
QL0606	—	钢箱梁	t
QL0607	—	桁架梁	t
QL0608	—	现浇板	m ³
QL0609	—	预制板	m ³
QL0610	—	支座	个
QL0611	—	悬索	t
QL0612	—	吊杆	t
QL0613	—	斜拉索	t
QL0614	—	索鞍	套
QL07	桥梁钢筋工程	—	—
QL0701	—	钢筋	t
QL0702	—	钢绞线	t
QL0703	—	预埋铁件	t
QL08	桥面系及附属结构	—	—
QL0801	—	伸缩缝	m

续表 3.4.23

编码	一级	二级	单位
QL0802	—	桥面防水	m ²
QL0803	—	桥面铺装	m ²
QL0804	—	桥台搭板	m ³
QL0805	—	人行步道	m ²
QL0806	—	防撞护栏	m
QL0807	—	栏杆	m
QL0808	—	隔声屏障	m ²
QL09	交通设施	—	—
QL0901	—	标志	套
QL0902	—	标线、标记	m ²
QL0903	—	交通信号设施	套
QL0904	—	智能化交通设施	套
QL0905	—	防护设施	m
QL10	装饰工程	—	m ²
QL11	单价措施项目	—	项

3.4.24 涵洞工程分部层级应按表 3.4.24 进行划分。

1 涵洞主体包括：垫层、底板、侧墙、顶板、拱圈、护拱、涵台、管身、明渠等。

2 涵洞附属包括：护坡基础、护坡、挡墙、透水管、箱涵顶进、箱涵接缝、箱涵外壁及滑板处理、安装压浆管道、涵洞防水等。

表 3.4.24 涵洞工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
HD02	地基处理工程	—	—
HD0201	—	换填垫层	m ³
HD0202	—	土工合成材料地基	m ²
HD0203	—	预压地基	m ²
HD0204	—	夯实地基	m ²
HD0205	—	振冲地基（不填料）	m ²
HD0206	—	振冲地基（填料）	m ³
HD0207	—	砂石桩	m ³
HD0208	—	水泥粉煤灰碎石桩	m
HD0209	—	石灰桩	m
HD0210	—	灰土（土）挤密桩	m
HD0211	—	夯实水泥土桩	m
HD0212	—	水泥土搅拌桩	m
HD0213	—	高压喷射注浆桩	m
HD0214	—	柱锤冲扩桩	m
HD0215	—	地基注浆	m ³
HD0216	—	褥垫层	m ³
HD03	涵洞主体	—	—

续表 3.4.24

编码	一级	二级	单位
HD0301	—	垫层	m ³
HD0302	—	底板	m ³
HD0303	—	侧墙	m ³
HD0304	—	顶板	m ³
HD0305	—	拱圈	m ³
HD0306	—	护拱	m ³
HD0307	—	涵台	m ³
HD0308	—	管身	m ³
HD0309	—	明渠	m ³
HD04	涵洞附属	—	—
HD0401	—	护坡基础	m ³
HD0402	—	护坡	m ³
HD0403	—	挡墙	m ³
HD0404	—	透水管	m
HD0405	—	箱涵顶进	1000t·m
HD0406	—	箱涵接缝	m
HD0407	—	箱涵外壁及滑板处理	m ²
HD0408	—	安装压浆管道	m
HD0409	—	涵洞防水	m ²
HD05	钢筋工程	—	—
HD0501	—	钢筋	t
HD0502	—	钢绞线	t
HD0503	—	预埋铁件	t
HD06	单价措施项目	—	项

3.4.25 人行天桥工程分部层级应按表 3.4.25 进行划分。

- 1 桥面系及附属工程包括：伸缩缝、桥面防水、桥面铺装、栏杆、电梯、隔声屏障等。
- 2 天桥主体工程中耳墙、背墙应包含在墩（台）帽、盖梁中。
- 3 基坑与边坡支护工程中的锚杆（锚索）、土钉墙中均应包含钢筋网制作安装、喷射混凝土。

表 3.4.25 人行天桥工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
TQ02	基础工程	—	—
TQ0201	—	扩大基础	m ³
TQ0202	—	承台	m ³
TQ0203	—	支撑梁	m ³
TQ0204	—	预制锚锭	m ³
TQ03	桩基工程	—	—
TQ0301	—	预制钢筋混凝土方桩	m ³
TQ0302	—	预制钢筋混凝土管桩	m ³
TQ0303	—	钢管桩	t

续表 3.4.25

编码	一级	二级	单位
TQ0304	—	灌注桩	m ³
TQ0305	—	钻孔压浆桩	m
TQ04	基坑与边坡支护工程	—	—
TQ0401	—	钢筋混凝土板桩	m ³
TQ0402	—	地下连续墙	m ³
TQ0403	—	咬合灌注桩	m
TQ0404	—	型钢水泥土搅拌墙	m ³
TQ0405	—	锚杆（锚索）	m ²
TQ0406	—	土钉墙	m ²
TQ05	天桥主体下部结构	—	—
TQ0501	—	墩（台）帽	m ³
TQ0502	—	墩（台）身	m ³
TQ0503	—	盖梁	m ³
TQ0504	—	横梁	m ³
TQ0505	—	钢柱	t
TQ06	天桥主体上部结构	—	—
TQ0601	—	板梁	m ³
TQ0602	—	T 型梁	m ³
TQ0603	—	I 型梁	m ³
TQ0604	—	槽型梁	m ³
TQ0605	—	箱梁	m ³
TQ0606	—	钢箱梁	t
TQ0607	—	钢主梁	t
TQ0608	—	钢盖梁	t
TQ0609	—	现浇板	m ³
TQ0610	—	预制板	m ³
TQ0611	—	支座	个
TQ0612	—	楼梯	m ²
TQ07	天桥钢筋工程	—	—
TQ0701	—	钢筋	t
TQ0702	—	钢绞线	t
TQ0703	—	预埋铁件	t
TQ08	桥面系及附属结构	—	—
TQ0801	—	伸缩缝	m
TQ0802	—	桥面防水	m ²
TQ0803	—	桥面铺装	m ²
TQ0804	—	栏杆	m
TQ0805	—	隔声屏障	m ²
TQ0806	—	电梯	部

续表 3.4.25

编码	一级	二级	单位
TQ09	装饰工程	—	m ²
TQ10	单价措施项目	—	项

3.4.26 人行地下通道工程分部层级应按表 3.4.26 进行划分。

1 出入口包括：垫层、底板、侧墙、帽石、台阶、坡道混凝土浇筑、钢筋制作安装、块料石砌筑、截水沟、雨水篦子等。

2 防水工程包括：卷材防水、涂膜防水、刚性防水等。

3 装饰工程包括：通道主体及辅助用房装饰。

4 基坑与边坡支护工程中的锚杆（锚索）、土钉墙中均应包含钢筋网制作安装、喷射混凝土。

表 3.4.26 人行地下通道工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
TD02	地基处理工程	—	—
TD0201	—	换填垫层	m ³
TD0202	—	土工合成材料地基	m ²
TD0203	—	夯实地基	m ²
TD0204	—	预压地基	m ²
TD0205	—	振冲地基（不填料）	m ²
TD0206	—	振冲地基（填料）	m ³
TD0207	—	砂石桩	m ³
TD0208	—	水泥粉煤灰碎石桩	m
TD0209	—	石灰桩	m
TD0210	—	灰土挤密桩	m
TD0211	—	土桩	m
TD0212	—	夯实水泥土桩	m
TD0213	—	水泥土搅拌桩	m
TD0214	—	高压喷射注浆桩	m
TD0215	—	柱锤冲扩桩	m
TD0216	—	地基注浆	m ³
TD0217	—	微型桩加固	m
TD0218	—	褥垫层	m ³
TD03	桩基工程	—	—
TD0301	—	预制钢筋混凝土方桩	m ³
TD0302	—	预制钢筋混凝土管桩	m ³
TD0303	—	钢管桩	t
TD0304	—	灌注桩	m ³
TD0305	—	钻孔压浆桩	m
TD04	基坑与边坡支护工程	—	—
TD0401	—	钢筋混凝土板桩	m ³
TD0402	—	咬合灌注桩	m
TD0403	—	型钢水泥土搅拌墙	m ³

续表 3.4.26

编码	一级	二级	单位
TD0404	—	锚杆（锚索）	m ²
TD0405	—	土钉墙	m ²
TQ05	基础工程	—	—
TQ0501	—	基础	m ³
TD06	通道主体	—	—
TD0601	—	端头挡墙	m ³
TD0602	—	底板	m ³
TD0603	—	侧墙	m ³
TD0604	—	顶板	m ³
TD0605	—	出入口	m ³
TD0606	—	砌筑工程	m ³
TD0607	—	防水工程	m ²
TD0608	—	楼梯	m ²
TD07	通道钢筋工程	—	—
TD0701	—	钢筋	t
TD0702	—	钢绞线	t
TD0703	—	预埋铁件	t
TD08	装饰工程	—	—
TD0801	—	地面装饰	m ²
TD0802	—	墙面装饰	m ²
TD0803	—	天花板装饰	m ²
TD0804	—	栏杆	m
TD0805	—	雨棚	m ²
TD0806	—	路面	m ²
TD09	附属工程	—	—
TD0901	—	导向标识	处
TD0902	—	给排水与消防	m
TD0903	—	照明与供电	系统
TD0904	—	监控系统	套
TD0905	—	电梯	部
TD10	单价措施项目	—	项

3.4.27 综合管廊土建工程分部层级应按表 3.4.27 进行划分。

- 1 桩基工程包括：成孔、护壁、混凝土灌注、养护、声测管埋设、钢护筒及凿除桩顶混凝土。
- 2 混凝土工程包括：模板制作、安装、拆除、混凝土搅拌、浇筑、养护。
- 3 预制管廊包括：管廊安装、预制管廊上下分体安装、其他非标预制件安装、预制管廊接口防水、预制管廊拉紧等。多舱拼接包括：细砂填缝、聚乙烯泡沫板填缝、密封胶嵌缝等。

表 3.4.27 综合管廊土建工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
GJ02	地基处理工程	—	—

续表 3.4.27

编码	一级	二级	单位
GJ0201	—	换填垫层	m ³
GJ0203	—	强夯地基	m ²
GJ0204	—	填料桩复合地基	m ³
GJ0205	—	搅拌桩复合地基	m
GJ0206	—	注浆复合地基	m ³
GJ03	围护结构工程	—	—
GJ0301	—	边坡支护	m ²
GJ0302	—	地下连续墙	m ³
GJ0303	—	水泥土重力式围护墙	m
GJ0304	—	土钉墙	m ²
GJ0305	—	截水帷幕	m
GJ04	桩基工程	—	—
GJ0401	—	预制桩	m ³
GJ0402	—	灌注桩	m ³
GJ05	砌筑工程	—	m ³
GJ06	混凝土工程	—	—
GJ0601	—	垫层	m ³
GJ0602	—	基础	m ³
GJ0603	—	柱	m ³
GJ0604	—	梁	m ³
GJ0605	—	底板	m ³
GJ0606	—	侧壁	m ³
GJ0607	—	顶板	m ³
GJ0608	—	楼梯	m ²
GJ0609	—	其他构件	m ³
GJ07	钢筋工程	—	—
GJ0701	—	现浇钢筋	t
GJ0702	—	预制钢筋	t
GJ0703	—	钢筋笼	t
GJ0704	—	钢筋网片	t
GJ08	金属结构工程	—	—
GJ0801	—	钢楼梯	t
GJ0802	—	钢栏杆	t
GJ0803	—	成品金属栏杆	m
GJ0804	—	金属支架	t
GJ09	装配式构件工程	—	—
GJ0901	—	预制管廊	m ³
GJ10	门窗工程	—	—
GJ1001	—	门	m ²

续表 3.4.27

编码	一级	二级	单位
GJ1002	—	窗	m ²
GJ11	防水、防腐工程	—	—
GJ1101	—	防水	m ²
GJ1102	—	防腐	m ²
GJ12	装饰工程	—	—
GJ1201	—	楼地面工程	m ²
GJ1202	—	墙柱面工程	m ²
GJ1203	—	顶棚工程	m ²
GJ1204	—	保温工程	m ²
GJ13	单价措施项目	—	项

3.4.28 综合管廊安装工程分部层级应按表 3.4.28 进行划分。

- 1 入廊管线各专业安装工程分部层级执行通用安装工程相应专业工程分部指标层级。
- 2 入廊管线安装工程包括：各类管道铺设及管道附件的安装连接。
- 3 供电工程包括：变压器、配电柜、配电箱、电线电缆、桥架等安装及调试。
- 4 照明工程包括：灯具、开关插座、配管、电线等。
- 5 消防工程包括：灭火器、气体灭火系统、高压细水雾灭火系统、移动式吸水喷雾设备、控制柜、线缆、桥架等。
- 6 通风工程包括：通风设备、通风管道、风口、风阀等。
- 7 排水工程包括：排水管线、排水沟、集水坑等。
- 8 自动化控制装置及仪表工程包括：自动化控制装置及仪表系统、主要检测控制项目等。
- 9 监控和报警工程包括：综合布线弱电设备、综合布线电缆、报警系统设备、报警系统线缆等。
- 10 机械设备安装工程包括：起重设备安装工程、起重轨道安装、泵安装等。

表 3.4.28 综合管廊安装工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
GA01	入廊管线安装工程	—	—
GA0101	—	给水	m
GA0102	—	再生水	m
GA0103	—	污水	m
GA0104	—	雨水	m
GA0105	—	通信	m
GA0106	—	电力	m
GA0107	—	热力	m
GA0108	—	燃气	m
GA02	附属安装工程	—	—
GA0201	—	供电工程	项
GA0202	—	照明工程	项
GA0203	—	消防工程	项
GA0204	—	通风工程	项

续表 3.4.28

编码	一级	二级	单位
GA0205	—	排水工程	项
GA0206	—	自动化控制装置及仪表工程	项
GA0207	—	监控和报警工程	项
GA0208	—	标识	块
GA0209	—	机械设备安装工程	台
GA03	单价措施项目	—	项

3.4.29 场站土建工程分部层级应按表 3.4.29 进行划分。

- 1 涉及房屋建筑工程的单体建筑，应列入相应房屋建筑工程分类。
- 2 混凝土工程包括：基础、池底、池壁（隔墙）、池柱、池梁、池盖板、混凝土板、池槽、导流壁、筒等。

表 3.4.29 场站土建工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
CJ02	构筑物工程	—	—
CJ0201	—	混凝土工程	m ³
CJ0202	—	钢筋工程	t
CJ0203	—	防水工程	m ²
CJ0204	—	防腐工程	项
CJ03	单价措施项目	—	项

3.4.30 场站设备及工艺系统安装工程分部层级应按表 3.4.30 进行划分。

- 1 场站设备及工艺系统安装包括：设备安装、工艺管线安装、电气系统、自控系统等。
- 2 设备安装包括：燃气场站设备、热力场站设备、给水处理厂设备、污水处理厂设备、其他场站设备等。

表 3.4.30 场站设备及工艺系统安装工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
CA01	设备安装	—	—
CA0101	—	燃气场站设备	套
CA0102	—	热力场站设备	套
CA0103	—	给水处理厂设备	套
CA0104	—	污水处理厂设备	套
CA0105	—	其他场站设备	套
CA02	工艺管线安装	—	m
CA03	电气系统	—	套
CA04	自控系统	—	套
CA05	单价措施项目	—	项

3.4.31 垃圾处理土建工程分部层级应按表 3.4.31 进行划分。

- 1 涉及房屋建筑工程的单体建筑，应列入相应房屋建筑工程分类。
- 2 垃圾处理土建工程包括：垃圾填埋场站的坝体工程（垃圾坝）、防渗工程、洪雨水及地下水

导排系统、渗沥液收集与处理、填埋气体导排及处理系统、覆盖与封场工程、监测系统（监测井）以及构筑物。

3 构筑物包括：垃圾池、卸料平台、室外运输栈桥等。

表 3.4.31 垃圾处理土建工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
LJ02	坝体工程（垃圾坝）	—	m ³
LJ03	防渗工程	—	—
LJ0301	—	压实黏土防渗层	m ²
LJ0302	—	防渗层	m ²
LJ0303	—	防渗膜保护层	m ³
LJ0304	—	帷幕灌浆垂直防渗	m
LJ04	洪雨水及地下水导排系统	—	—
LJ0401	—	导流层	m ³
LJ0402	—	导排管	m
LJ0403	—	排水渠、沟	m
LJ05	渗沥液收集与处理	—	—
LJ0501	—	排水层	m ²
LJ0502	—	盲沟	m
LJ0503	—	收集管	m
LJ0504	—	渗沥液处理构筑物	m ³
LJ06	填埋气体导排及处理系统	—	—
LJ0601	—	导气石笼井	座
LJ0602	—	导气管	m
LJ07	覆盖与封场工程	—	—
LJ0701	—	排气层	m ²
LJ0702	—	防渗黏土层	m ²
LJ0703	—	排水层	m ²
LJ0704	—	土工膜	m ²
LJ0705	—	保护层	m ²
LJ0706	—	植被层	m ²
LJ08	监测系统（监测井）	—	口
LJ09	构筑物	—	—
LJ0901	—	垃圾池	m ³
LJ0902	—	卸料平台	m ³
LJ0903	—	室外运输栈桥	m ³
LJ0904	—	其他构筑物	m ³
LJ10	单价措施项目	—	项

3.4.32 垃圾处理设备及工艺系统安装工程分部层级应按表 3.4.32 进行划分。

- 1 垃圾设备及工艺系统安装包括：设备安装、工艺管线安装、电气系统、自控系统等。
- 2 设备安装包括：垃圾填埋设备、垃圾焚烧设备、垃圾转运设备等。

表 3.4.32 垃圾处理设备及工艺系统安装工程分部指标层级

编码	一级	二级	单位
LA01	设备安装	—	—
LA0101	—	垃圾填埋设备	套
LA0102	—	垃圾焚烧设备	套
LA0103	—	垃圾转运设备	套
LA02	工艺管线安装	—	m
LA03	电气系统	—	套
LA04	自控系统	—	套
LA05	单价措施项目	—	项

4 信息采集

4.1 一般规定

4.1.1 投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价等成果文件，指标采集时间应为编制日期；竣工结算成果文件，指标采集时间应为竣工日期。

4.1.2 本标准中特征分类与描述是以单项工程、单位工程（专业工程）、分部指标层级作为对象。

4.1.3 概况表、概况及特征表中“描述内容”选择“其他”时，应做出具体描述。

4.1.4 信息采集涉及数值时，小数部分有效位数应符合表 4.1.4 的规定：

表 4.1.4 信息采集精度

单位	保留位数
个、层、跨、套、座等自然计量单位	整数
t、km	小数点后 3 位数字，第 4 位小数四舍五入
%	小数点后 2 位数字，第 3 位小数四舍五入
其他单位	小数点后 2 位数字，第 3 位小数四舍五入

4.2 建设项目概况

4.2.1 在描述工程规模时，应根据建设项目特点选择相应规模单位及数量。

4.2.2 工程地点应按《中华人民共和国行政区划》中的名称规范描述，应描述为：自治区-地区（自治州）-市（县），如新疆维吾尔自治区-昌吉回族自治州-昌吉市。

4.2.3 开工日期、竣工日期在招投标阶段填写计划开工日期、计划竣工日期；在竣工结算阶段填写实际开工日期、实际竣工日期。

4.2.4 项目其他情况，可根据项目需要，完善补充工程项目信息。

4.2.5 编制工程造价成果文件或造价指标的建设项目概况描述，应符合表 4.2.5 的规定。

表 4.2.5 建设项目概况表

概况名称	必填	描述内容	备注
项目编码	是	项目编码	招标项目编号
项目名称	是	项目名称	—
标段编码	是	标段编码	标段编号
标段名称	是	标段名称	—
建设单位	是	建设单位	—
承包单位	是	承包单位	投标报价、竣工结算必填
编制单位	是	编制单位名称	—
审核单位	是	审核单位名称	竣工结算必填
项目批复总投资（万元）	是	填写数值	投资估算、设计概算必填
资金来源	是	单选：国有投资、非国有投资	—
工程地点	是	工程地点：新疆维吾尔自治区——地区（自治州）——市（县）	—

续表 4.2.5

概况名称		必填	描述内容	备注
工程规模	名称	是	单选：建筑面积（m ² ）、道路长度（km）、管廊长度（m）、其他（规模单位）	—
	数量	是	填写数值	—
开工日期		是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
竣工日期		是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
编制日期		是	格式为年-月-日	—
审核日期		是	格式为年-月-日	竣工结算必填
工程分类		是	单选：房屋建筑工程、市政基础设施工程	—
抗震设防烈度		是	单选：6度、7度、8度、9度	—
造价数据类型		是	单选：投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算	—
清单依据		是	格式为：建设工程工程量清单计价规范（GB 50500—2013）	—
定额依据		是	格式为：2020 版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额	—
价格依据		是	格式为：乌鲁木齐××××年××月建设工程综合价格信息	—
计税方式		是	单选：一般计税、简易计税	—
其他计价依据		否	项目的其他计价依据	—
合同价格类型		是	单选：单价合同、总价合同、成本加酬金合同、其他合同	投标报价、竣工结算必填
工程总造价（万元）		是	填写数值	—
包含室外附属工程		是	多选：总图土石方、室外道路、室外绿化、室外管网、围墙、大门、室外运动场、室外照明、其他	—
项目其他情况		否	根据项目实际情况填写	—

4.3 单项工程概况及特征

4.3.1 工程分类应符合表 3.2.3、表 3.2.4 的规定，填写至末级。

4.3.2 房屋建筑工程概况及特征表中地下层高度应填写地下各层层高之和。

4.3.3 单项工程概况及特征描述，应按表 4.3.3-1 至 4.3.3-7 的规定执行。

表 4.3.3-1 房屋建筑工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
建设性质	是	单选：新建、扩建、改建、其他	—
开工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
竣工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
结构类型	是	单选：砖混结构、砖木结构、木结构、框架结构、框架—剪力墙结构、剪力墙结构、框支剪力墙结构、框架—核心筒结构、筒中筒结构、多筒结构、型钢混凝土组合结构、拱式结构、薄壁空间结构、桁架结构、网架结构、悬索结构、其他	—

表 4.3.3-1

概况名称		必填	描述内容	备注
抗震设防烈度		是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级		是	单选：一级、二级、三级、四级	—
建筑 面积	占地面积 (m ²)	是	填写数值	—
	总建筑面积 (m ²)	是	填写数值	—
	裙楼面积 (m ²)	是	填写数值	—
	地上层面积 (m ²)	是	填写数值	—
	地下层面积 (除人防) (m ²)	是	填写数值	—
	人防面积 (m ²)	是	填写数值	—
层数	总层数 (层)	是	填写数值	—
	地上层数 (层)	是	填写数值	—
	地下层数 (层)	是	填写数值	—
层高	总高度 (m)	是	填写数值	—
	檐口高度 (m)	是	填写数值	—
	首层高度 (m)	是	填写数值	—
	标准层高度 (m)	是	填写数值	—
	地下层高度 (m)	是	填写数值	—
是否含基础		是	单选：是、否	—
是否含车库		是	单选：是、否	—
主要装修区 域装修标准	范围	是	单选：局部装修、整体装修、无	—
	标准	是	单选：毛坯、初装、精装、其他	—
绿色建筑等级		是	单选：基本级、一星级、二星级、三星级	—
装配形式		是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—

表 4.3.3-2 市政道路工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容		备注
单项工程名称	是	单项工程名称		—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写		—
建设性质	是	单选：新建、扩建、改建、其他		—
开工日期	是	格式为年-月-日		投标报价、竣工结算必填
竣工日期	是	格式为年-月-日		投标报价、竣工结算必填
道路长度 (km)	是	填写数值		—
道路横断面形式	是	单选：单幅式、双幅式、三幅式、四幅式		—
横断面宽度 (m)	是	总宽度 ()		填写数值
		其中	人行道 ()	填写数值
			非机动车道 ()	填写数值
			机动车道 ()	填写数值
			隔离带 ()	填写数值

续表 4.3.3-2

概况名称	必填	描述内容	备注
附属工程	是	多选：给水工程、再生水工程、污水工程、雨水工程、电力排管工程、路灯工程、道路绿化工程、其他	—
抗震设防烈度	是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—

表 4.3.3-3 桥涵工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
建设性质	是	单选：新建、扩建、改建、其他	—
开工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
竣工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
桥（涵）长度（m）	是	填写数值	—
桥（涵）面积（m ² ）	是	填写数值	—
桥（涵）材质	是	多选：钢筋混凝土、钢结构、钢混组合、石砌体、玻璃钢、其他	—
抗震设防烈度	是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—

表 4.3.3-4 综合管廊工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
建设性质		是	单选：新建、扩建、改建、其他	—
开工日期		是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
竣工日期		是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
结构形式		是	多选：现浇钢筋混凝土结构、装配式混凝土结构、装配式钢结构	—
管廊类型		是	多选：单舱、双舱、多舱、单层、双层、多层	—
入廊管线		是	多选：给水、再生水、污水、雨水、通信、电力、热力、燃气、其他	—
断面特征	净宽（m）	是	填写数值	—
	净高（m）	是	填写数值	—
管廊截面净面积（m ² ）		是	填写数值	—
管廊长度（km）		是	填写数值：管廊总长（）/干线长（）	—
是否包含监控中心		是	是、否	—
抗震设防烈度		是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级		是	单选：一级、二级、三级、四级	—

表 4.3.3-5 场站工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
建设性质	是	单选：新建、扩建、改建、其他	—
开工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填

续表 4.3.3-5

概况名称	必填	描述内容	备注
竣工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
占地面积 (m ²)	是	填写数值	—
建筑面积 (m ²)	是	填写数值	—
水处理能力 (m ³ /日)	是	填写数值	水厂和污水处理厂工程必填
供热面积 (m ²)	是	填写数值	热力场站工程必填
设计储存总容积能力 (m ³)	是	填写数值	燃气场站工程必填
抗震设防烈度	是	单选: 6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级	是	单选: 一级、二级、三级、四级	—

表 4.3.3-6 垃圾处理工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
建设性质	是	单选: 新建、扩建、改建、其他	—
开工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
竣工日期	是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
占地面积 (m ²)	是	填写数值	—
建筑面积 (m ²)	是	填写数值	—
有效库容 (m ³)	是	填写数值	—
垃圾处理能力 (吨/日)	是	填写数值	—
使用年限 (年)	是	填写数值	仅需垃圾填埋工程填写
抗震设防烈度	是	单选: 6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级	是	单选: 一级、二级、三级、四级	—

表 4.3.3-7 室外附属工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.3、表 3.2.4 填写	—
建设性质		是	单选：新建、扩建、改建、其他	—
开工日期		是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
竣工日期		是	格式为年-月-日	投标报价、竣工结算必填
室外总面积	占地面积（m ² ）	是	填写数值	—
室外工程包含内容		是	多选：总图土石方、室外道路、室外绿化、室外管网、围墙、大门、室外运动场、室外照明、其他	—
道路长度（m）		是	填写数值	—
绿化面积（m ² ）		是	填写数值	—
室外运动场面积（m ² ）		是	填写数值	—
管网长度（m）		是	填写数值	—
围墙长度（m）		是	填写数值	—
路灯数量（套）		是	填写数值	—

4.4 单位工程概况及特征

4.4.1 工程分类应符合表 3.2.3、表 3.2.4 的规定，填写至末级；专业分类应符合表 3.3.6-1、表 3.3.6-2 的规定，填写至末级。

4.4.2 房屋建筑工程概况及特征描述，应符合表 4.4.2-1 至 4.4.2-14 的规定；市政基础设施工程概况及特征描述，应符合表 4.4.2-15 至 4.4.2-28 的规定。

1 地下层高度应填写地下各层层高之和。

2 管网工程，按给水工程、再生水工程、污水工程、雨水工程、电力排管工程、燃气工程、热力工程等分别设置单位工程。

3 桥梁的跨径布置，按照设计图纸中相应内容具体描述。

4 专业工程暂估价应根据工程实际进行描述，选择“有”时，应填写全部暂估价专业工程名称，涉及两个及以上时用分号“；”隔开。

表 4.4.2-1 房屋建筑与装饰工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
一、基本情况				
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-1 填写	—
结构类型		是	单选：砖混结构、砖木结构、木结构、框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙结构、框支剪力墙结构、框架-核心筒结构、筒中筒结构、多筒结构、型钢混凝土组合结构、拱式结构、薄壁空间结构、桁架结构、网架结构、悬索结构、其他	—
抗震设防烈度		是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级		是	单选：一级、二级、三级、四级	—
建筑面积	占地面积 (m ²)	是	填写数值	—
	总建筑面积 (m ²)	是	填写数值	—
	裙楼面积 (m ²)	是	填写数值	—
	地上层面积 (m ²)	是	填写数值	—
	地下层面积 (除人防) (m ²)	是	填写数值	—
	人防面积 (m ²)	是	填写数值	—
层数	总层数 (层)	是	填写数值	—
	地上层数 (层)	是	填写数值	—
	地下层数 (层)	是	填写数值	—
层高	总高度 (m)	是	填写数值	—
	檐口高度 (m)	是	填写数值	—
	首层高度 (m)	是	填写数值	—
	标准层高度 (m)	是	填写数值	—
	地下层高度 (m)	是	填写数值	—
是否含基础		是	单选：是、否	—
是否含车库		是	单选：是、否	—

续表 4.4.2-1

概况名称		必填	描述内容	备注
主要装修区域装修标准	范围	是	单选：局部装修、全部、无	—
	标准	是	单选：毛坯、简装、精装、其他	—
绿色建筑等级		是	单选：基本级、一星级、二星级、三星级	—
装配形式		是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—
未计入经济指标的甲供材料及设备信息		否	根据实际情况描述	—
专业工程暂估价		是	单选：无、有_____	—
二、特征信息				
土石方工程	土（石）方类别	是	多选：一二类土、三类土、四类土、极软岩、软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩	—
	弃土（石）运距（km）	是	填写数字	—
	填方来源	是	多选：原土、外购土、其他	—
地基处理工程	类型	是	多选：换填垫层、铺设土工合成材料、预压地基、夯实地基、振冲密实（不填料）、振冲桩（填料）、砂石桩、水泥粉煤灰碎石桩、深层搅拌桩、夯实水泥土桩、高压喷射注浆桩、石灰桩、灰土（土）挤密桩、柱锤冲扩桩、注浆地基、褥垫层、其他	—
基坑与边坡支护工程	类型	是	多选：横撑式支撑、临时挡土墙支撑、灌注桩排桩围护墙、预制钢筋混凝土板桩、型钢桩、钢板桩、咬合灌注桩、圆木桩、型钢水泥土搅拌墙、地下连续墙、水泥土重力式围护墙、锚杆（锚索）、土钉墙、钢筋混凝土支撑、钢支撑、其他	—
桩基工程	类型	是	多选：预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩、钢管桩、灌注桩、钻孔压浆桩、其他	—
基础类型		是	多选：带形基础、独立基础、满堂基础、桩承台基础、砖基础、其他	—
基础埋深（m）		是	填写数值	—
装配式混凝土结构	构件种类	是	多选：柱、梁、墙、板、楼梯、后浇混凝土、其他	—
金属结构（装配式钢结构）工程	结构体系	是	多选：普通钢结构、轻型钢结构、大跨度钢结构、型钢混凝土组合结构、其他	涉及钢结构工程必填
	钢网架类型	是	多选：平板钢网架、曲面钢网架、其他	涉及钢结构工程必填
	主钢构件类型	是	多选：钢桁架、钢屋架、钢托架、钢柱、钢梁、钢吊车梁、其他	涉及钢结构工程必填
	楼板类型	是	多选：钢板楼板、压型钢板楼板、自承式楼板、钢筋桁架楼承板、其他	涉及钢结构工程必填
	墙板类型	是	多选：压型钢板墙板、压型钢板复合保温墙板、采光板墙板、轻质复合墙板、其他	涉及钢结构工程必填
	屋面板类型	是	多选：金属及型材屋面板、采光板屋面板、轻质复合屋面板、其他	涉及钢结构工程必填

续表 4.4.2-1

概况名称	必填	描述内容	备注
金属结构（装配式钢结构）工程	涂装类型	是 多选：防腐漆、防锈漆、防火涂料、其他	涉及钢结构工程必填
木结构（装配式木结构）工程	构件类型	是 多选：屋面木基层、木楼梯、木柱、木梁、木檩、墙面板、木屋架、其他	涉及木结构工程必填
屋面工程	屋盖结构形式	是 多选：网架结构、钢架结构、桁架结构、膜结构、其他	—
	屋面类型	是 多选：草泥屋面、瓦屋面、膜壳结构屋面、刚性屋面、采光屋面、其他	—
	屋面形式	是 多选：平屋面、坡屋面	—
楼地面装饰工程	楼地面面层主要材质	是 多选：水泥砂浆、细石混凝土、混凝土、自流平、水磨石、金钢砂、环氧地坪漆、石材楼地面、地砖、橡塑、地毯、防静电地板、木地板及复合地板、其他	—
墙、柱面装饰工程	内墙面面层主要材质	是 多选：一般抹灰、满刮腻子、装饰抹灰、石材、瓷砖、凹凸假麻石、文化石、玻璃、金属饰面板、软包、塑料扣板、木质饰面板、PC板、调和漆、氟碳漆、过氯乙烯漆、乳胶漆、耐磨漆、硅藻泥、涂料、装饰浮雕、其他	—
	外墙面面层主要材质	是 多选：一般抹灰、装饰抹灰、石材、面砖、文化石、凹凸假麻石、调和漆、氟碳漆、真石漆、过氯乙烯漆、乳胶漆、耐磨漆、硅藻泥、涂料、装饰浮雕、其他	—
	幕墙主要材质	是 多选：玻璃幕墙、铝塑板幕墙、铝单板幕墙、其他	—
天棚装饰工程	天棚面层主要材质	是 多选：抹灰、满刮腻子、油漆、涂料、纸面石膏板、硅酸钙板、矿棉板、埃特板、PVC板、木质装饰板、铝合金、铝塑板、玻璃、塑料板、格栅、软膜吊顶、壁纸（布）、其他	—
其他装饰工程	其他装饰构件类型	是 单选：有、无	—

表 4.4.2-2 电气工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：高低压变配电系统、变配电智能监控、动力配电系统、电动汽车充电桩配电系统、室外电动汽车充电桩系统、照明变配电系统、防雷接地系统、泛光照明系统、光伏系统、人防电气系统、其他	—
专业工程暂估价	是	单选：无、有_____	—

表 4.4.2-3 给排水工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—

续表 4.4.2-3

概况名称	必填	描述内容	备注
包含系统	是	多选：给水（冷水）系统、给水（热水）系统、排水系统、雨水系统、其他	—
专业工程暂估价	是	单选：无、有_____	—

表 4.4.2-4 采暖工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
主要采暖方式	是	单选：散热器采暖、地板辐射采暖、电采暖、其他	—
供热设备、装置	是	单选：是、否	—

表 4.4.2-5 消防工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾报警系统、监控系统、其他	—

表 4.4.2-6 通风空调工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：空调风系统、空调水系统、变频多联机（VRV）系统、通风系统、防排烟系统、制冷机房、人防通风系统、净化空调系统、其它	—

表 4.4.2-7 建筑智能化工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：视频监控系统、信息网络系统、有线电视卫星接收系统、综合布线系统、其他	—
专业工程暂估价	是	单选：无、有_____	—

表 4.4.2-8 燃气工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：燃气系统、燃气泄漏报警系统、其他	—

表 4.4.2-9 工业管道工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：低压系统、中压系统、高压系统、其他	—

表 4.4.2-10 工业设备安装工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含系统	是	多选：机械设备安装、热力设备安装工程、静置设备与工艺金属结构制作安装工程、其他	—
专业工程暂估价	是	单选：无、有_____	—

表 4.4.2-11 电梯工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
电梯类型	是	多选：直梯、自动扶梯、自动人行道	—
	是	电梯数量填写数值	—
电梯参数	是	多选：国产、进口	—
	是	层站、载重量根据实际参数填写	—

表 4.4.2-12 室外建筑与装饰工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3、表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
包含内容	是	多选：总图土石方、围墙、大门、室外道路、室外运动场、室外安装配套土建、其他	—
道路长度 (m)	是	填写数值	—
室外运动场面积 (m ²)	是	填写数值	—
管网长度 (m)	是	填写数值	—
围墙长度 (m)	是	填写数值	—

表 4.4.2-13 室外安装工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3、表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—

续表 4.4.2-13

概况名称	必填	描述内容	备注
包含内容	是	多选：室外电气工程、室外给水工程、室外再生水工程、室外污水工程、室外雨水工程、室外采暖工程、室外通风空调工程、室外消防工程、室外建筑智能化工程、室外燃气工程、室外工业管道工程、其他	—
管道长度（m）	是	填写数值	—
路灯数量（套）	是	填写数值	—

表 4.4.2-14 室外绿化工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本概况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.3、表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-1 填写	—
绿地面积（m ² ）	是	填写数值	—
绿地分类	是	多选：房屋建筑工程室外绿化、场站工程室外绿化、道路绿化带、交通岛绿地、其他	—
二、工程特征信息			
绿化工程	是	多选：种植土回（换）填、栽植乔木、栽植灌木、栽植花卉、摆花、垂直墙体绿化种植、种植草坪	—
喷灌工程	是	单选：有、无	—
铺装工程	是	单选：有、无	—

表 4.4.2-15 市政土石方工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本概况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
二、工程特征信息			
土石方工程	土（石）方类别	是 多选：一二类土、三类土、四类土、极软岩、软岩、较软岩、较硬岩、坚硬岩	—
	填方来源	是 多选：原土利用、原土过筛、外购土、种植土、其他	—

表 4.4.2-16 道路工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本概况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
道路长度（km）	是	填写数值	—
道路横断面形式	是	单选：单幅式、双幅式、三幅式、四幅式	—

续表 4.4.2-16

概况名称		必填	描述内容		备注
横断面宽度 (m)		是	宽度 ()；		填写数值
			其中 人行道 ()；		填写数值
			非机动车道 ()；		填写数值
			机动车道 ()；		填写数值
			隔离带 ()；		填写数值
路基处理	处理方式	是	多选：预压地基、强夯地基、弹软路基处理、桩基处理、地基注浆、褥垫层。		—
机动车道	基层	材质	是	多选：沥青稳定碎石基层、沥青贯入碎石基层、砂砾石基层、碎（卵）石基层、水泥稳定砂砾石基层、石灰、粉煤灰、碎石、三七灰土基层、石灰稳定土基层、其他	—
		厚度	是	填写数值	—
	面层	材质	是	单选：沥青混凝土面层、水泥混凝土面层、其他	—
		厚度	是	填写数值	—
非机动车道	基层	材质	是	多选：沥青稳定碎石基层、沥青贯入碎石基层、砂砾石基层、碎（卵）石基层、水泥稳定砂砾石基层、石灰、粉煤灰、碎石、三七灰土基层、石灰稳定土基层、其他	—
		厚度	是	填写数值	—
	面层	材质	是	单选：沥青混凝土面层、水泥混凝土面层、其他	—
		厚度	是	填写数值	—
人行道及路缘石	基层	材质	是	单选：水泥混凝土基层、级配碎石基层、石灰土基层、砂基层、水泥稳定砂砾基层、砂砾石基层、其他	—
		厚度	是	填写数值	—
	面层	材质	是	多选：水泥混凝土面层、塑胶面层、人行道路面砖、水泥花砖、预制混凝土彩色步砖、预制混凝土连锁砖、预制混凝土六角块、花岗岩人行道板、广场砖、透水砖、植草砖、其他	—
		厚度	是	填写数值	—
	路缘石	材质	是	单选：混凝土、石质、砖、其他	—
道路附属		是	多选：护坡、挡土墙、预留管线通道、道路排水、其他		—
交通设施		是	多选：标志、标线、交通信号、智能化交通设施、防护设施、其他		—

表 4.4.2-17 路灯工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本概况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
道路长度 (km)	是	填写数值	—
路灯数量 (套)	是	填写数值	—

续表 4.4.2-17

概况名称		必填	描述内容	备注
照明方式		是	多选：常规照明、高杆照明、半高杆照明、护栏照明、景观照明、桥栏杆照明、地道涵洞照明、其他	—
二、工程特征信息				
电气工程	变压器类型	是	多选：变压器（杆上）、变压器（地上）、组合式箱式变电站、其他	—
	配电柜、控制箱类型	是	多选：高压配电柜（箱）、低压配电柜（箱）	—
	路灯类型	是	多选：单臂、双臂、广场灯、高杆灯、其他	—
附属构筑物	井类型	是	多选：混凝土井、砌筑井、成品井、其他	—

表 4.4.2-18 管网工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注	
一、基本情况				
单项工程名称	是	单项工程名称	—	
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—	
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—	
管道长度（m）	是	填写数值	—	
管道主要敷设形式	是	单选：直埋、管廊、架设、其他	—	
特殊施工情况	是	多选：顶管、定向钻、夯管、浅埋暗挖、开挖过河、其他	—	
二、管网工程特征信息（根据管道专业选择）				
管道安装工程	材质	是	多选：钢管、铸铁管、塑料管、复合管、混凝土管、保温一体管、其他	—
管道附属构筑物	井类型	是	多选：混凝土井、砌筑井、成品井、其他	—

表 4.4.2-19 桥梁工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
一、基本情况				
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-2 填写	—
桥梁宽度（m）		是	填写数值	—
桥梁材质		是	多选：钢筋混凝土、钢结构、钢混组合、石砌体、玻璃钢、其他	—
桥梁结构形式		是	单选：梁式桥、拱式桥、悬索桥、斜拉桥、组合体系桥	—
抗震设防烈度		是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
施工工法		是	多选：预制吊装、预制拼装、支架现浇、移动模架现浇、挂篮悬浇、现浇转体、顶推、缆索悬拼、其他	—
装配形式		是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—
二、工程特征信息				
基础工程	类型	是	多选：扩大基础、承台、支撑梁、预制锚定	—

续表 4.4.2-19

概况名称		必填	描述内容	备注
桩基工程	类型	是	多选：预制钢筋混凝土方桩、预制混凝土管桩、钢管桩、灌注桩、钻孔压浆桩	—
基坑与边坡支护工程	类型	是	多选：钢筋混凝土板桩、地下连续墙、咬合灌注桩、型钢水泥土搅拌墙、锚杆（锚索）、土钉墙、钢筋混凝土支撑	—
主体下部结构	类型	是	多选：墩（台）帽、墩（台）身、盖梁、横梁、拱座、拱肋、拱上构件、板拱、钢拱肋	—
主体上部结构	类型	是	多选：板梁、T型梁、I型梁、槽型梁、箱梁、钢箱梁、桁架梁、现浇板、预制板、支座、悬索、吊杆、斜拉索、索鞍、其他	—
桥面系及附属结构	类型	是	多选：伸缩缝、桥面防水、桥面铺装、人行步道、防撞护栏、栏杆、隔音屏障、其他	—
交通设施工程	类型	是	多选：标志、标线、标记、交通信号设施、智能化交通设施、防护设施、其他	—
装饰工程		是	单选：有、无	—

表 4.4.2-20 涵洞工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
一、基本情况				
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-2 填写	—
涵洞类型		是	单选：圆管涵、拱涵、盖板涵、箱涵	—
涵洞长度（m）		是	填写数值	—
断面形式		是	多选：矩形、圆形、拱形、其他	—
断面净空尺寸（m）		是	描述尺寸	示例：矩形 2.5m×2.1m
涵洞材质		是	单选：钢筋混凝土、混凝土、砖、石、其他	—
主体结构施工方式		是	单选：明挖、顶推、暗挖、盖挖、其他	—
装配形式		是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—
二、工程特征信息				
地基处理工程	地基处理类型	是	多选：换填垫层、土工合成材料地基、预压地基、夯实地基、振冲地基（不填料）、振冲地基（填料）、沙石桩、水泥粉煤灰碎石桩、石灰桩、灰土（土）挤密桩、夯实水泥土桩、水泥土搅拌桩、高压喷射注浆桩、柱锤冲扩桩、地基注浆、褥垫层	—
涵洞主体	施工工法	是	单选：现浇、预制、砌筑	—
	构件类型	是	多选：垫层、底板、侧墙顶板、拱圈、护拱、涵台、管身、明渠	—
涵洞附属	类型	是	多选：护坡基础、护坡、挡墙、透水管、箱涵顶进、箱涵接缝、箱涵外壁及滑板处理、安装压浆管道、涵洞防水	—

表 4.4.2-21 人行天桥工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本情况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
人行天桥类型	是	单选：悬挂式、承托式、混合式	—
桥长（m）	是	填写数值	—
主桥净宽（m）	是	填写数值	—
桥下净空车行道高度（m）	是	填写数值	—
抗震设防烈度	是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
梁材质	是	多选：钢筋混凝土、钢结构、钢混组合、石砌体、玻璃钢、其他	—
装配形式	是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—
二、工程特征信息			
基础工程	类型	是 多选：扩大基础、承台、支撑梁、预制锚锭、其他	—
桩基工程	类型	是 多选：预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩、钢管桩、灌注桩、钻孔压浆桩、其他	—
基坑与边坡支护工程	类型	是 多选：钢筋混凝土板桩、地下连续墙、咬合灌注桩、型钢水泥土搅拌墙、锚杆（锚索）、土钉墙、其他	—
天桥主体下部结构	类型	是 多选：墩（台）帽、墩（台）身、盖梁、横梁、钢柱	—
天桥主体上部结构	类型	是 多选：板梁、T 型梁、I 型梁、槽型梁、箱梁、钢箱梁、钢主梁、钢盖梁、现浇板、预制板、支座、楼梯	—
桥面及附属结构	类型	是 多选：伸缩缝、桥面防水、桥面铺装、栏杆、电梯、其他	—
装饰工程	是	单选：有、无	—

表 4.4.2-22 人行地下通道工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本情况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
建筑面积（m ² ）	是	填写数值	—
出入口数量（个）	是	填写数值	—
电梯、扶梯数量（部）	是	填写数值	—
通道净宽（m）	是	填写数值	—
通道净高（m）	是	填写数值	—
主通道连续长度（m）	是	填写数值	—
抗震设防烈度	是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
主体结构施工方式	是	多选：明挖、顶进、暗挖、盖挖、其他	—
装配形式	是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—

续表 4.4.2-22

概况名称	必填	描述内容	备注
二、工程特征信息；			
地基处理工程	类型	是 多选：换填垫层、土工合成材料地基、夯实地基、预压地基、振冲地基（不填料）、振冲地基（填料）、砂石桩、水泥粉煤灰碎石桩、石灰桩、灰土挤密桩、土桩、夯实水泥土桩、水泥土搅拌桩、高压喷射注浆桩、柱锤冲扩桩、地基注浆、微型桩加固、褥垫层	—
桩基工程	类型	是 多选：预制钢筋混凝土方桩、预制钢筋混凝土管桩、钢管桩、灌注桩、钻孔压浆桩	—
基坑与边坡支护工程	类型	是 多选：钢筋混凝土板桩、咬合灌注桩、型钢水泥土搅拌墙、锚杆（锚索）、土钉墙	—
基础工程	类型	是 多选：扩大基础、承台、沉井、支撑梁、桩间系梁、锚锭、其他	—
通道主体	类型	是 多选：端头挡墙、底板、侧墙、顶板、出入口、砌筑工程、防水工程、楼梯	—
装饰工程	类型	是 多选：地面装饰、墙面装饰、天花板装饰、栏杆、雨棚、路面	—
附属工程	类型	是 多选：导向标识、给排水与消防、照明与供电、监控系统、电梯	—

表 4.4.2-23 综合管廊土建工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本概况			
单项工程名称	是	单项工程名称	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
结构形式	是	多选：现浇钢筋混凝土结构、装配式混凝土结构、装配式钢结构	
抗震设防烈度	是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
管廊类型	是	多选：单舱、双舱、多舱、单层、双层、多层	
施工工法	是	多选：明挖法、盖挖法、浅埋暗挖、矿山法、预制顶推法、盾构法、TMB 法、其他	—
断面特征	净高（m）	是 填写数值	—
	净宽（m）	是 填写数值	—
管廊截面净面积（m ² ）	是	填写数值	—
管廊长度（km）	是	填写数值：管廊总长（）/干线长（）	—
是否包含监控中心	是	是、否	—
装配形式	是	多选：装配式钢结构、装配式混凝土结构、装配式木结构、装配式混合结构	—
耐火等级	是	单选：一级、二级、三级、四级	—
专业工程暂估价	是	单选：无、有_____	—
二、综合管廊土建工程特征信息			
地基处理工程	类型	是 多选：换填垫层、强夯地基、填料桩复核地基、搅拌桩复核地基、注浆复合地基、其他	—
围护结构工程	类型	是 多选：边坡支护、地下连续墙、水泥土重力式围护墙、土钉墙、截水帷幕	—

续表 4.4.2-23

概况名称			必填	描述内容	备注
桩基工程	类型		是	多选：预制桩、灌注桩	—
砌筑工程	材质		是	多选：实心砖、多孔砖、页岩空心砖、混凝土实心砌块、加气混凝土砌块、轻质空心砌块、毛石、料石、轻质隔墙板、其他	—
装配式构件工程	预制管廊	类型	是	多选：装配式钢筋砼结构、装配式重钢结构、装配式轻钢结构、装配式木结构、装配式混合结构、其他	—
防水、防腐工程	防水	类型	是	多选：沥青、油毡、防水砂浆、环氧煤沥青防腐、SBS 改性沥青防水卷材、氯化聚乙烯防水卷材、聚氨酯防水涂料、水泥基渗透结晶型防水涂料、其他	—
	防腐	类型	是	多选：聚合物水泥砂浆防腐、树脂胶泥防腐、涂料防腐、沥青类防腐、块料防腐、水玻璃类防腐、喷涂型聚脲防腐、塑料类防腐、其他	—
装饰工程		类型	是	单选：有、无	—

表 4.4.2-24 综合管廊安装工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-2 填写	—
专业工程暂估价		是	单选：无、有_____	—
入廊管线安装工程	类型	是	多选：给水、再生水、污水、雨水、通信、电力、热力、燃气	—
附属安装工程	类型	是	多选：供电工程、照明工程、消防工程、通风工程、排水工程、自动化控制装置及仪表工程、监控和报警工程、标识、机械设备安装工程	—

表 4.4.2-25 场站土建工程概况及特征表

概况名称	必填	描述内容	备注
一、基本概况			
单项工程名称	是	单项工程	—
工程分类	是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类	是	根据表 3.3.6-2 填写	—
占地面积 (m ²)	是	填写数值	—
建筑面积 (m ²)	是	填写数值	—
抗震设防烈度	是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级	是	单选：一级、二级、三级、四级	—
水处理能力 (m ³ /日)	是	填写数值	水厂和污水处理厂工程必填
场站数量 (座)	是	填写数值	热力场站工程必填
供热面积 (m ²)	是	填写数值	热力场站必填
供热负荷 (MW/蒸吨)	是	填写数值	热力场站工程必填
输送介质	是	单选：热 (冷) 水、蒸汽	热力场站工程必填
设计压力 (Mpa)	是	填写数值	热力场站工程必填
供热设计能力 (蒸吨/h)	是	填写数值	热力场站工程必填

续表 4.4.2-25

概况名称		必填	描述内容	备注
场站进口压力等级		是	单选：高压（A）、高压（B）、次高压（A）、次高压（B）、中压（A）、中压（B）	燃气场站工程必填
场站接收能力（m ³ /h）		是	填写数值	燃气场站工程必填
储存总容积能力（m ³ /h）		是	填写数值	燃气场站工程必填
调压（计量、供气）能力（m ³ /h）		是	填写数值	燃气场站工程必填
供气设计能力（m ³ /h）		是	填写数值	燃气场站工程必填
未计入经济指标的甲供材料及设备信息		否	根据实际情况描述	—
专业工程暂估价		是	单选：无、有_____	—
二、土建工程特征信息				
构筑物	结构形式	是	多选：砌筑、钢筋混凝土、钢结构、其他	—
	防水类型	是	多选：卷材防水、涂膜防水、刚性防水、其他	—
构筑物	防腐类型	是	多选：聚合物水泥砂浆防腐、树脂胶泥防腐、涂料防腐、沥青类防腐、块料防腐、水玻璃类防腐、喷涂型聚脲防腐、塑料类防腐、其他	—

表 4.4.2-26 场站设备及系统安装工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-2 填写	—
专业工程暂估价		否	单选：无、有_____	—
设备安装及工艺系统安装	设备安装	是	多选：燃气场站设备、热力场站设备、给水处理厂设备、污水处理厂设备、其他场站设备	—
	工艺管线材质	是	多选：钢管、铸铁管、塑料管、其他	—
	电气系统	是	多选：高压开关柜、直流屏、变压器、低压柜、PLC 柜、输配电线路、其他	—
	自控系统	是	多选：生产工艺流程自控系统、生产工艺流程中的自动控制、安防监控系统的自动控制、其他	—

表 4.4.2-27 垃圾处理土建工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
一、基本概况				
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-2 填写	—
占地面积（m ² ）		是	填写数值	—
建筑面积（m ² ）		是	填写数值	—
有效库容（m ³ ）		是	填写数值	—
垃圾处理能力（吨/日）		是	填写数值	—

续表 4.4.2-27

概况名称		必填	描述内容	备注
使用年限（垃圾填埋）（年）		是	填写数值	—
抗震设防烈度		是	单选：6 度、7 度、8 度、9 度	—
耐火等级		是	单选：一级、二级、三级、四级	—
未计入经济指标的 甲供材料及设备信息		否	根据实际情况描述	—
专业工程暂估价		是	单选：无、有_____	—
二、土建工程特征信息				
坝体结构（垃圾坝）	类型	是	单选：浆砌石坝、碾压式（黏）土坝、混凝土坝、其他	—
防渗工程	类型	是	多选：压实黏土防渗层、防渗层、防渗膜保护层、帷幕灌浆垂直防渗	—
洪雨水及地下导排系统		是	多选：导流层、导排管、排水渠沟	—
渗沥液收集处理与排放		是	多选：排水层、盲沟、收集管、渗沥液处理构筑物	—
填埋气体导排及处理系统		是	多选：导气石笼井、导气管	—
覆盖与封场工程		是	多选：排气层、防渗黏土层、排水层、土工膜、保护层、植被层	—
监测形式		是	单选：地下水本底监测井、污染扩散监测井、污染监测井、其他	—
构筑物		是	多选：垃圾池、卸料平台、室外运输栈桥、其他构筑物	—

表 4.4.2-28 垃圾处理设备及系统安装工程概况及特征表

概况名称		必填	描述内容	备注
单项工程名称		是	单项工程名称	—
工程分类		是	根据表 3.2.4 填写	—
专业分类		是	根据表 3.3.6-2 填写	—
设备安装		是	多选：垃圾填埋设备、垃圾焚烧设备、垃圾转运设备	—
专业工程暂估价		是	单选：无、有_____	—
工艺管线	材质	是	多选：钢管、铸铁管、塑料管、其他	—
电气系统	类型	是	多选：高压开关柜、直流屏、变压器、低压柜、PLC 柜、输配电线路、其他	—
自控系统	类型	是	多选：生产工艺流程自控系统、生产工艺流程中的自动控制、安防监控系统的自动控制、其他	—

5 数据分析

5.1 一般规定

5.1.1 用于指标分析的建设工程造价数据应为实际工程的造价数据。

5.1.2 造价数据应区分不同地区、不同工程类型、不同时期，按投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算等造价数据类型进行分类测算。

5.1.3 建设工程造价指标包括：建设工程投资估算指标、建设工程设计概算指标、建设项目造价指标、单项工程造价指标、单位工程造价指标、单位工程主要工程量指标、单位工程主要工料消耗量指标、单位工程主要工料价格指标，以及建设项目概况、单项工程概况及特征、单位工程概况及特征。

5.1.4 建设工程投资估算指标、建设工程设计概算指标、建设项目造价指标、单项工程造价指标、单位工程造价指标、主要工料价格指标分析精度，均为小数点后保留 2 位数字，第 3 位小数四舍五入。

5.1.5 主要工程量指标、主要工料消耗量指标分析精度为小数点后保留 3 位数字，第 4 位小数四舍五入。

5.2 统计分析方法

5.2.1 数据分析方法包括数据统计法、典型工程法、汇总计算法。

1 数据统计法。

1) 通过工程特征筛选出同一专业具有相同工程特征的一批单项工程，以这些单项工程作为样本进行造价指标计算，查看综合指标详情，并发布相应的综合指标。

2) 建设工程造价指标采用数据统计法测算时，采用的建设工程造价数据应为样本数据。

3) 建设工程造价数据样本数量达到数据采集最少样本数量时，应使用数据统计法测算建设工程造价指标。最少样本数量应符合表 5.2.1 的规定。

表 5.2.1 指标测算最少样本数量

建设工程数量	最少样本数量
5 ~ 30	5
31 ~ 90	10
91 ~ 180	20
181 ~ 360	30
361 ~ 720	40
720 以上	50

4) 数据统计法计算建设工程经济指标、工程量指标、工料机消耗量指标，应将所有样本工程的单位造价、单位工程量、单位消耗量进行排序，从序列两端各去掉 5% 的边缘项目，边缘项目不足 1 时按 1 计算，剩下的样本采用加权平均计算，其综合造价指标按式 (5.2.1-1) 计算：

$$P = (P_1 \times S_1 + P_2 \times S_2 + \cdots + P_m \times S_m) / (S_1 + S_2 + \cdots + S_m) \quad (5.2.1-1)$$

式中：P—造价指标，

S—工程规模，

m—样本数 × 90%。

5) 数据统计法计算建设工程工料价格指标，应采用加权平均法，其综合价格指标按式 (5.2.1-2)

计算：

$$P = (Y_1 \times Q_1 + Y_2 \times Q_2 + \cdots + Y_n \times Q_n) / (Q_1 + Q_2 + \cdots + Q_n) \quad (5.2.1-2)$$

式中：P—造价指标，

Y—工料机单价，

Q—消耗量，

n—样本数。

2 典型工程法。

1) 建设工程造价数据样本数量达不到本标准表 5.2.1 最少样本数量要求时，建设工程造价指标应采用典型工程法测算。

2) 典型工程造价数据宜为样本数据。

3) 典型工程特征应与指标描述相一致。

4) 应将典型工程各构成数据调整至相应平均水平，计算各类指标。

3 汇总计算法。

1) 利用下一层级造价指标汇总计算上一层级造价指标时，应采用汇总计算法。

2) 汇总计算法计算指标，应采用加权平均计算方法，权重为指标对应的总建设规模。

3) 汇总计算法宜采用数据统计法得出的指标。

5.2.2 造价指标的动态应用

1 建设工程造价指数测算。

1) 通过工程特征筛选出同一专业具有相同工程特征的一批综合指标，以这些综合指标作为样本进行单方造价指数计算，查看综合指标详情，发布相应的造价指数。

2) 工料机市场价格指数，应选择××××年×月×日开始的指标 P_j 作为基期，基期价格指数数值为 100，报告期造价指数按式 (5.2.2-1) 计算：

$$A = P_a / P_j \times 100 \quad (5.2.2-1)$$

式中：A—报告期造价指数，

P_a —报告期造价指标，

P_j —基期造价指标。

3) 单项工程造价指数，应选择××××年×月×日开始的指标 P_j 作为基期，基期造价指数数值为 1000，报告期造价指数按式 (5.2.2-2) 计算：

$$A = P_a / P_j \times 1000 \quad (5.2.2-2)$$

式中：A—报告期造价指数，

P_a —报告期造价指标，

P_j —基期造价指标。

4) 报告期建设工程造价综合指数应按式 (5.2.2-3) 计算：

$$A = (A_1 \times X_1 + A_2 \times X_2 + \cdots + A_n \times X_n) / (X_1 + X_2 + \cdots + X_n) \quad (5.2.2-3)$$

式中：A—报告期建设工程造价综合指数，

A_n —同期各类单项工程造价指数，

X_n —同期各类单项工程总投资额（单位为“亿元”）。

2 造价指标数据可实现分部工程任意组合，逐级向上汇总，组合后的造价指标数据可根据拟建工程项目特征修正，如遇拟建工程采用了不同的施工工艺和材料等，可用连环替代法替换掉不同施工工艺、材料等的造价、并将人材机价格进行动态调整，可采用信息价调差法，也可采用价格指数调差法，以获取不同应用场景下所需要的造价指标数据。

3 造价指标应采用信息化手段进行采集、分析与应用。

附录 A 报表样式及示例

A.0.1 建设项目概况表，应按表 4.2.5 执行。

A.0.2 单项工程概况及特征表，应按表 4.3.3-1 至 4.3.3-7 执行。

A.0.3 单位工程概况及特征表，应按表 4.4.2-1 至 4.4.2-28 执行。

A.0.4 建设工程造价指标报表，应符合表 A.0.4-1 至 A.0.4-8 的规定。

1 建设工程投资估算指标包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费。

2 建设工程设计概算指标包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费。

3 建设项目造价指标包括所属的各单项工程费用指标。

4 单项工程造价指标包括所属各单位工程费用指标。

5 单位工程造价指标包括：分部工程及单价措施项目费、总价措施项目费、其他项目费、规费、税金的费用指标。

表 A.0.4-1 建设工程投资估算指标

项目名称：

单位：万元

序号	工程和费用名称	投资估算值					造价指标			
		建筑 与装饰 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	单位	数量	单位 价值	占总 投资比 例 (%)
一	工程费用									
1	1#住宅楼									
2	2#住宅楼									
.....										
4	室外附属工程									
二	工程建设其他费用									
1	建设管理费									
2	建设用地费									
3	可行性研究费									
4	研究试验费									
5	勘察设计费									
6	环境影响评价费									
7	劳动安全卫生评价费									
8	场地准备及临时设施费									
9	引进技术和引进设备材料其他费									
10	工程保险费									
11	特种设备安全监督检验费									
12	市政公用设施费									
13	专利及专有技术使用费									
14	联合试运转费									
15	生产准备及开办费									
16										

续表 A.0.4-1

序号	工程和费用名称	投资估算值					造价指标			
		建筑与装饰工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	总投资比例 (%)
三	预备费									
1	基本预备费									
2	价差预备费									
	总计									

表 A.0.4-2 建设工程设计概算指标

项目名称:

单位: 万元

序号	工程和费用名称	设计概算值					造价指标			
		建筑与装饰工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	总投资比例 (%)
1	1#住宅楼									
1.1	房屋建筑与装饰工程									
1.2	电气工程									
1.3	给排水工程									
1.4	采暖工程									
1.5	消防工程									
1.6	通风空调工程									
1.7	建筑智能化工程									
1.8	燃气工程									
1.9	工业管道工程									
1.10	工业设备安装工程									
1.11	电梯工程									
2	2#住宅楼									
2.1	房屋建筑与装饰工程									
2.2	电气工程									
2.3	给排水工程									
2.4	采暖工程									
2.5	消防工程									
2.6	通风空调工程									
2.7	建筑智能化工程									
2.8	燃气工程									
2.9	工业管道工程									
2.10	工业设备安装工程									
2.11	电梯工程									
.....										
3	室外附属工程									

续表 A.0.4-2

序号	工程和费用名称	设计概算值					造价指标			
		建筑 与装饰 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	单位	数量	单位 价值	占总 投资比 例 (%)
3.1	室外建筑与装饰工程									
3.2	室外安装工程									
3.3	室外绿化工程									
二	工程建设其他费用									
1	建设管理费									
2	建设用地费									
3	可行性研究费									
4	研究试验费									
5	勘察设计费									
6	环境影响评价费									
7	劳动安全卫生评价费									
8	场地准备及临时设施费									
9	引进技术和引进设备材料其他费									
10	工程保险费									
11	特种设备安全监督检验费									
12	市政公用设施费									
13	专利及专有技术使用费									
14	联合试运转费									
15	生产准备及开办费									
16										
三	预备费									
1	基本预备费									
2	价差预备费									
	总计									

表 A.0.4-3 建设项目造价指标

项目名称: ×××学校建设项目

序号	单项工程名称	工程造价 (元)	单位造价 (元/工程规模单位)	造价占比 (%)
1	××学校教学楼			
2	××学校宿舍楼			
3	××学校实验楼			
4	××学校图书馆			
5	××学校运动馆			
...	...			
3	室外附属工程			
	合计			

注: 1. 本表适用于分析最高投标限价、投标报价和竣工结算。

2. “造价占比”指占建设项目造价比例。

表 A.0.4-4 单项工程造价指标

工程名称：建设项目名称\单项工程名称

序号	单位工程名称	工程造价(元)	单位造价(元/工程规模单位)	造价占比(%)	人工费		材料费		机械费		企业管理费		利润		总价措施费	
					金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)
1	建筑与装饰工程															
2	电气工程															
3	采暖工程															
4	给排水工程															
5	通风空调工程															
6	建筑智能化工程															
7	电梯工程															
...	...															
合计																

注：1. “工程名称”应描述建设项目名称和单项工程名称，中间用“\”分隔。

2. “造价占比”指占单项工程造价比例。

表 A.0.4-5 单位工程造价指标

工程名称：建设项目名称\单项工程名称\单位工程名称

序号	费用名称	工程造价(元)	单位指标(元/工程规模单位)	造价占比(%)	人工费		材料费		机械费		企业管理费		利润	
					金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)	金额(元)	造价占比(%)
一	分部工程项目费													
1	土石方工程													
2	砌筑工程													
...	...													
二	措施项目费													

续表 A.0.4-5

序号	费用名称	工程造价 (元)	单位 指标 (元/工 程规 模单位)	造价 占比 (%)	人工费		材料费		机械费		企业 管理费		利润	
					金额 (元)	造价 占比 (%)	金额 (元)	造价 占比 (%)	金额 (元)	造价 占比 (%)	金额 (元)	造价 占比 (%)	金额 (元)	造价 占比 (%)
1	总价措施项目费													
1.1	安全文明施工费													
1.2	其他总价措施费													
2	单价措施项目费													
2.1	脚手架工程													
2.2	模板工程													
...	...													
三	其他项目费													
1	暂列金													
2	专业工程暂估价													
3	计日工													
4	施工技术专项 措施项目暂估价													
5	总承包服务费													
四	规费													
五	税金													
	合计													

注：1.“工程名称”应描述建设项目名称、单项工程名称和单位工程名称，中间用“\”分隔。

2.“造价占比”指占单位工程造价比例。

表 A.0.4-6 单位工程主要工程量指标

工程名称：建设项目名称\单项工程名称\单位工程名称

序号	名称	单位	工程量	单位指标	备注
1	土石方工程				
1.1	挖方	m ³			
1.2	回填方	m ³			
2	地基处理工程				
2.1	换填垫层/振冲桩（填料）/砂石桩/注浆地基/褥垫层	m ³			
2.2	铺设土工合成材料/预压地基/夯实地基/振冲密实（不填料）	m ²			
2.3	水泥粉煤灰碎石桩/深层搅拌桩/夯实水泥土桩/高压喷射注浆桩/石灰桩/灰土（土）挤密桩/柱锤冲扩桩	m			
3	基坑与边坡支护工程				
3.1	土钉墙/锚杆（锚索）	m ²			
3.2	灌注桩排桩围护墙/型钢水泥土搅拌墙/地下连续墙/钢筋混凝土支撑	m ³			
3.3	预制钢筋混凝土板桩/咬合灌注桩/圆木桩/水泥土重力式围护墙	m			

续表 A.0.4-6

序号	名称	单位	工程量	单位指标	备注
3.4	型钢桩/钢板桩/钢支撑	t			
4	桩基础工程				
4.1	灌注桩	m ³			
4.2	钻孔压浆桩/预制钢筋混凝土方桩/预制钢筋混凝土管桩/	m			
4.3	钢管桩	t			
5	混凝土结构	m ³			
5.1	混凝土				
5.1.1	预拌混凝土	m ³			
5.1.2	预制混凝土构件	m ³			
6	装配式混凝土结构				
6.1	预制混凝土构件	m ³			
7	模板	m ²			按与混凝土的接触面积计算
8	钢筋工程	t			
9	砌筑工程	m ³			
10	门窗工程				
10.1	门（不含人防门）	m ²			
10.2	人防门	m ²			
10.3	窗	m ²			
11					

注：1. “工程名称”应描述建设项目名称、单项工程名称和单位工程名称，中间用“\”分隔。

2. “单位指标”为工程量除以工程规模数量。

表 A.0.4-7 单位工程主要工料消耗量指标

工程名称：建设项目名称\单项工程名称\单位工程名称

序号	名称及规格	单位	数量	单位消耗量	备注
1	一类人工	工日			
2	二类人工	工日			
3	三类人工	工日			
4	钢筋	t			
5	型钢	t			
6	预拌混凝土	m ³			
7	干混砂浆	m ³			
8	砂石	m ³			
9	砌块	m ³			
10	多孔砖	千块			
11	轻质隔墙板	m ²			
12	门	m ²			
13	窗	m ²			
14	防水卷材	m ²			

续表 A.0.4-7

序号	名称及规格	单位	数量	单位消耗量	备注
15	防水涂料	kg			
16	块料饰面	m ²			包含墙砖、地砖、石材等
17	卷材饰面	m ²			包含地面卷材及墙面卷材
18	油漆涂料	kg			包含地面、墙面及天棚等的涂饰
19	板材饰面	m ²			包含各类木质装饰板
20	铝合金	t			
21	幕墙	m ²			包含玻璃幕墙、铝单板幕墙等
22	吊顶	m ²			包含石膏板、矿棉板、铝单板、铝塑板、塑料板等
...					

注：1. “工程名称”应描述建设项目名称、单项工程名称和单位工程名称，中间用“\”分隔。

2. “单位消耗量”为数量除以工程规模数量。

表 A.0.4-8 单位工程主要工料价格指标

工程名称：建设项目名称\单项工程名称\单位工程名称

序号	名称	规格型号	单位	不含税单价（元）	备注
...	...				

注：“工程名称”应描述建设项目名称、单项工程名称和单位工程名称，中间用“\”分隔。

用词说明

为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3 表示允许稍有选择，在条件允许时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”、

4 表示有选择，在一定条件下可这样做的，采用“可”。

引用标准名录

- 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013
- 《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013
- 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013
- 《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860—2013
- 《建设工程分类标准》GB/T 50841—2013
- 《工程造价术语标准》GB/T 50875—2013
- 《办公建筑设计标准》JGJT 67—2019
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019
- 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022
- 中华人民共和国行业标准《组合结构设计规范》JGJ 138—2016
- 《建设工程造价指标指数分类与测算标准》GB/T 51290—2018
- 《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095—2015
- 《装配式建筑评价标准》XJJ116—2019
- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2019
- 《建设工程造价数据标准》DB65/T 8006—2023
- 《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260—2007