

ICS 01.040.93

CCS P 04

DB 3204

常州市地方标准

DB 3204/T 1044—2022

建设工程综合监督用语标准

Standard for construction comprehensive supervision and inspection

2022 - 12 - 30 发布

2023 - 01 - 30 实施

常州市市场监督管理局 发布

目 次

前言 III

引言 IV

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 2

4 基本规定 2

 4.1 子目划分 2

 4.2 条目格式 2

 4.3 应用原则 3

5 建筑市场行为 3

 5.1 工程承发包行为 3

 5.2 人员到岗履职 3

 5.3 农民工工资支付保障 5

6 工程质量 6

 6.1 质量行为 6

 6.2 地基与基础工程 10

 6.3 主体结构工程 17

 6.4 建筑结构加固工程 22

 6.5 建筑装饰装修工程 25

 6.6 屋面工程 28

 6.7 绿色建筑工程（建筑节能、建筑环境） 31

 6.8 电气工程 38

 6.9 给排水及采暖工程 40

 6.10 通风与空调工程 42

7 施工安全 44

 7.1 安全行为 44

 7.2 危大工程管理 48

 7.3 文明施工 51

 7.4 扣件式钢管脚手架 52

 7.5 承插型盘扣式钢管脚手架 55

 7.6 附着式升降脚手架 58

 7.7 高处作业吊篮 59

 7.8 基坑工程 60

 7.9 模板工程 61

 7.10 高处作业 62

 7.11 操作平台 63

7.12 施工用电 64

7.13 物料提升机 65

7.14 施工升降机 66

7.15 塔式起重机 68

7.16 起重吊装 69

7.17 施工机具 70

7.18 施工现场消防管理 71

8 施工扬尘防治 72

8.1 工地周边围挡 72

8.2 裸土及物料堆放覆盖 72

8.3 湿法作业 73

8.4 路面硬化、保洁 74

8.5 出入车辆清洗 74

8.6 渣土车辆密闭运输 75

9 数据要求 75

9.1 编码格式及数据定义 75

9.2 数据交换 77

参考文献 79

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由常州市住房和城乡建设局提出并归口。

本文件起草单位：常州市建设工程管理中心、溧阳市建设管理中心、金坛区建设工程管理中心、武进区建设工程管理中心、新北区建设工程质量安全监督站、常州经开区建设工程质量安全监督站、南京傲途软件有限公司。

本文件主要起草人：孙君、胡锋、张文斌、欧阳新、成钟、杨维水、吴晓枫、邓小成、荆志华、陈毅、贺雅萍、徐鹏涛、刘超、杜守稳、潘鹏飞、蒋瑜雄、朱孙烨、王军、曹留中、王优芬、赵志鹏、田国俊、赵云、姜太平。

本文件为首次发布。

引 言

为规范我市建设工程综合监督管理行为，适应建设工程监督管理信息化发展需要，实现全市在建筑施工现场监督管理中的统一标准及在统一标准下的数据交换、汇总、统计和分析，根据《省住房城乡建设厅关于下达2021年度江苏省建设系统科技项目(指导类)和工程建设地方标准编制修订项目(一般类)的通知》（苏建科〔2021〕126号），常州市建设工程管理中心经广泛研讨、充分征求意见，组织编制了本文件。

本文件以现行国家和地方有关法律、法规、规章和工程建设强制性标准为依据，对建设工程综合监督标准化用语及数据交换要求做了具体规定，涵盖建设工程日常综合监督管理工作的主要内容。把综合监督工作内容标准化，便于提高工作规范性和工作效率。

建设工程综合监督用语标准

1 范围

本文件制定了建设工程综合监督管理活动中在建筑市场行为、工程质量、施工安全、施工扬尘防治等方面的监督用语标准。

本文件适用于常州市行政区域内的建设工程综合监督管理和信息化管理工作,全市各建设工程监督管理机构开展建设工程综合监督管理工作时可执行本文件。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中,注日期的引用文件,仅该日期对应的版本适用于本文件;不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB 50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准
- GB 50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收标准
- GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB 50242-2002 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- GB 50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范
- GB 50261-2017 自动喷水灭火系统施工及验收规范
- GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范
- GB 50339-2013 智能建筑工程质量验收规范
- GB 50411-2019 建筑节能工程施工质量验收标准
- GB 50550-2010 建筑结构加固工程施工质量验收规范
- GB 55003-2021 建筑与市政地基基础通用规范
- GB 55006-2021 钢结构通用规范
- GB 55007-2021 砌体结构通用规范
- GB 55008-2021 混凝土结构通用规范
- GB 55015-2021 建筑节能与可再生能源利用通用规范
- GB 55016-2021 建筑环境通用规范
- GB 55017-2021 工程勘察通用规范
- GB 55018-2021 工程测量通用规范
- GB 55020-2021 建筑给水排水与节水通用规范
- GB 55021-2021 既有建筑鉴定与加固通用规范
- GB 55023-2022 施工脚手架通用规范
- GB 55024-2022 建筑电气与智能化通用规范
- GB 55030-2022 建筑与市政工程防水通用规范
- GB 55031-2022 民用建筑通用规范
- GB 55032-2022 建筑与市政工程施工质量控制通用规范
- GB 55034-2022 建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范

GB 55036—2022 消防设施通用规范
 JGJ 33—2012 建筑机械使用安全技术规程
 JGJ 80—2016 建筑施工高处作业安全技术规范
 JGJ 88—2010 龙门架及井架物料提升机安全技术规范
 JGJ 130—2011 建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
 JGJ 162—2008 建筑施工模板安全技术规范
 JGJ 196—2010 建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程
 JGJ 202—2010 建筑施工工具式脚手架安全技术规范
 JGJ 215—2010 建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建设工程综合监督管理 construction comprehensive supervision

指建设工程综合监督管理机构依据有关法律法规和工程建设强制性标准，对工程实体质量、施工现场安全生产及工程建设、施工、监理等单位执行法律、法规、规章、规范性文件及工程建设强制性标准等情况实施抽查并对违法违规行为进行处理的行政管理活动。

3.2

监督用语 supervision terms

在建设工程综合监督管理过程中，针对抽查对象、抽查内容、问题描述、违反条文、处置方法（整改、停工、处罚）进行描述的文字。

3.3

数据交换 data exchange

监督用语在不同建设工程监督管理软件之间的数据定义以及数据传递过程中的格式。

4 基本规定

4.1 子目划分

4.1.1 建筑市场行为：依据建筑市场管理的系列文件，结合工作需要，共划分 3 个子目。

4.1.2 工程质量：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》，以建筑工程的分部工程划分为基础，结合工作需要，共划分 10 个子目。

4.1.3 施工安全：依据《建筑施工安全检查标准》、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等，结合工作需要，共划分 18 个子目。

4.1.4 施工扬尘防治：按照工地扬尘管控六个百分百要求，共划分 6 个子目。

4.2 条目格式

4.2.1 各条目按照序号、抽查对象、抽查内容、问题描述、违反条文等进行设置。

4.2.2 本文件中建筑市场行为、质量行为、安全行为、危大工程管理、施工扬尘防治相关内容，因涉及违法违规，条目中列明了处置方法，分别为整改、停工、停工依据、处罚、处罚依据。

4.2.3 本文件中主要涉及违反规范、标准的其他内容，未列明处置方法。实际应用时可结合有关法律法规的要求，采取相应的处置措施。初次违规或违规行为轻微，且责任单位及时改正没有造成危害后果

的，可不予处罚。

4.2.4 各条目中的“问题描述”，以原文引用对应“违反条文”中的规范性引用文件为主，但根据方便使用的原则，对少量条目中的“问题描述”作了精简或优化。

4.3 应用原则

4.3.1 本文件涵盖建设工程日常综合监督管理工作常用主要内容，但建设工程日常综合监督管理工作不限于本文件所列内容。

4.3.2 本文件确定的数据交换平台采用国际通用的 XML 数据标记语言建立。在生成检查结果文件时，数据文件后缀名统一为“.xml”。数据交换可用 WebServers 接口进行。

4.3.3 本文件所涉及的数据文档、数据表、数据字段等采用统一的命名规则，中英文对照及描述应符合本文件的规定。

4.3.4 现行有关法律、法规、规范、标准如有修订、更新，与本文件中的有关规定不一致的，以修订、更新后的法律、法规、规范、标准的规定为准。

5 建筑市场行为

5.1 工程承发包行为

表1规定了工程承发包行为监督管理用语标准。

表1 工程承发包行为监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	处罚	处罚依据
1	建设单位	违法发包	工程承发包行为，建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位。	建市规（2019）1号 第六条（五）	●	●	建筑法 第六十五条 建设工程质量管理条例 第五十五条
2	施工单位	转包	工程承发包行为，施工单位的项目负责人、项目技术负责人、项目质量管理负责人、项目安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有建立劳动合同工资和社会养老保险关系。	建市规（2019）1号 第八条（三）	●	●	建筑法 第六十七条 建设工程质量管理条例 第六十二条
3	施工单位	转包	工程承发包行为，施工单位负责采购的主要建筑材料不能提供自行采购合同及发票。	建市规（2019）1号 第八条（四）	●	●	建筑法 第六十七条 建设工程质量管理条例 第六十二条

5.2 人员到岗履职

表2规定了人员到岗履职监督管理用语标准。

表2 人员到岗履职监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	管理人员配备	人员到岗履职，施工单位未按规定配备项目主要管理人员（项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）。	《安全生产法》第二十四条 《安全生产管理条例》第六十二条（一） 住建部令第17号第二十二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百条 省政府89号令第十九条（一） 苏建建管〔2017〕236号一	●	●	项目负责人、安全员逾期未改正：安全生产法第九十七条（一） 安全员，逾期未改正：住建部令第17号第三十条 住建部令第166号第三十条（一） 可以罚款：省政府令第89号第二十五条（一）	●	
2	施工单位	管理人员到岗	人员到岗履职，施工单位项目主要管理人员（项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）未到岗。	住建部令第17号第十四~二十条 省政府89号令第十九条（一）	●	●	项目负责人，逾期未改正：住建部令第17号第三十二条	●	罚款：项目负责人、安全员，逾期未改正，住建部令第17号第三十二、三十三条 可以罚款：省政府令第89号第二十五条（二）
3	施工单位	管理人员变更	人员到岗履职，施工单位项目主要管理人员（项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）变更不符合规定。	省政府89号令第十九条（一） 苏建建管〔2017〕236号二	●			●	罚款：安全员，住建部令第17号第三十一条 可以罚款：省政府令第89号第二十五条（二）
4	监理单位	监理人员配备	人员到岗履职，监理单位未按规定配备项目监理人员（总监（总监代表）、专监、监理员）。	省政府89号令第二十条（一）	●				
5	监理单位	监理人员到岗	人员到岗履职，监理单位项目监理人员（总监（总监代表）、专监、监理员）未到岗。	省政府89号令第二十条（一）	●				
6	监理单位	监理人员	人员到岗履职，监理单位	省政府89号令第二十条（一）	●				

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
	单位	员变更	单位项目监理人员（总监（总监代表）、专监、监理员）变更不符合规定。	条（一） 苏建建管（2017）236号二					
7	施工单位	项目经理考勤	人员到岗履职，施工单位项目经理月考勤记录低于70%	苏建函建管（2021）118号一	●				
8	监理单位	总监考勤	人员到岗履职，监理单位总监月考勤记录低于70%	苏建函建管（2021）118号一	●				
9	施工单位	农民工实名制管理	人员到岗履职，施工总承包单位未进行用工实名制管理。	《保障农民工工资支付条例》第二十八条 苏建规字（2019）4号第十条	●	●	逾期不改正：保障农民工工资支付条例第五十五条（三）	●	逾期不改正：保障农民工工资支付条例第五十五条（三）

5.3 农民工工资支付保障

表3规定了农民工工资支付保障监督管理用语标准。

表3 农民工工资支付保障监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	建设单位	支付担保	农民工工资支付保障，建设单位未向施工单位提供工程款支付担保。	《保障农民工工资支付条例》第二十四条	●	●	逾期不改正：保障农民工工资支付条例第五十七条（一）	●	逾期不改正：保障农民工工资支付条例第五十七条（一）
2	建设单位	工人工资专户拨付	农民工工资支付保障，建设单位未按合同约定及时足额向总承包单位的农民工工资专户拨付工程款中的人工费。	《保障农民工工资支付条例》第二十九条 常住建规（2020）3号第十六条	●	●	逾期不改正：保障农民工工资支付条例第五十七条（二）	●	逾期不改正：保障农民工工资支付条例第五十七条（二）
3	施工单位	总包对分包用工管理	农民工工资支付保障，施工总承包单位未按规定对分包单位用工监督管理。	《保障农民工工资支付条例》第二十八条	●				
4	施工单位	分包委托总包代发制度	农民工工资支付保障，施工分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表、经农民工本人签字确认。未通	《保障农民工工资支付条例》第三十一条	●				

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
			过专户代发工资。						
5	施工单位	设立权益告示牌	农民工工资支付保障, 施工总承包单位未在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌	《保障农民工工资支付条例》第三十四条	●			●	保障农民工工资支付条例 第五十六条
6	施工单位	足额支付工资	农民工工资支付保障, 施工单位未按与农民工书面约定足额支付工资。	《保障农民工工资支付条例》第十二条	●				

6 工程质量

6.1 质量行为

表4规定了质量行为监督管理用语标准。

表4 质量行为监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	建设单位	质量行为	质量行为, 建设单位未取得施工许可证或开工报告未批准擅自施工。	《建筑法》第七条	●	●	《建筑法》第六十四条 《建设工程质量管理条例》第五十七条	●	《建设工程质量管理条例》第五十七条 可以罚款: 建筑法 第六十四条
2	建设单位	质量行为	质量行为, 工程开工前, 建设单位未按规定办理质量监督手续。	《建设工程质量管理条例》第十三条	●			●	《建设工程质量管理条例》第五十六条 (六)
3	建设单位	质量行为	质量行为, 施工图未经审查批准, 建设单位擅自投入使用。	《建设工程质量管理条例》第十一条 住建部令第13号第三条 省政府89号令第十七条 (一)	●			●	《建设工程质量管理条例》第五十六条 (四)
4	建设单位	质量行为	质量行为, 重大设计变更, 建设单位未按规定重新报审。	住建部令第13号第十四条 省政府89号令第十七条 (一)	●			●	《建设工程质量管理条例》第五十六条 (四)
5	建设单位	质量行为	质量行为, 按合同约定由建设单位采购的建筑材料、建筑构配	《建设工程质量管理条例》第十四条	●				

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
			件和设备的质量不符合设计要求。						
6	施工单位	质量行为	质量行为，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，没有符合规定的设计方案，擅自施工。	《建设工程质量管理条例》第十五条	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十九条
7	建设单位	质量行为	质量行为，工程未组织竣工验收或验收不合格，建设单位擅自投入使用。	《建筑法》第六十一条 《建设工程质量管理条例》第十六条	●			●	《建设工程质量管理条例》第五十八条
8	建设单位	质量行为	质量行为，建设单位未按规定履行工程质量保修义务。	省政府 89 号令第十七条（二）	●			●	省政府 89 号令第二十三条
9	建设单位	质量行为	质量行为，建设单位对勘察、设计文件中采用的新技术、新材料在使用前，未按规定组织试验、论证，出具检测报告，并审定。	住建部令第 81 号第五条	●				
10	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位未按审查合格的设计图纸施工。	《建设工程质量管理条例》第二十八条 省政府 89 号令第十九条（二）	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十四条
11	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位未按施工技术标准施工。	《建设工程质量管理条例》第二十八条 省政府 89 号令第十九条（二）	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十四条
12	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位使用未经检验或检验不合格的建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土。	《建设工程质量管理条例》第二十九、三十一条 省政府 89 号令第十九条（三）	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十四条
13	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位未按规定对涉及结构安全的工程材料进行检验。	《建设工程质量管理条例》第二十九条 省政府 89 号令第十九条（三）	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十五条
14	施工单位	质量行为	质量行为，隐蔽工程隐蔽前，施工单位未按规定通知质监机构	《建设工程质量管理条例》第三十条	●				
15	施工	质量	质量行为，施工单位	《建设工程质量管理	●			●	省政府 89 号令

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
	单位	行为	未按规定做好隐蔽工程质量检查和记录。	《条例》第三十条 省政府 89 号令第十九条（四）					第二十五条（三）
16	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位未按规定收集整理工程质量控制资料或质量控制资料弄虚作假。	省政府 89 号令第十九条（五）	●			●	省政府 89 号令第二十五条（四）
17	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位未经监理工程师签字同意，擅自使用建筑材料或进入下道工序施工。	《建设工程质量管理条例》第三十七条	●				
18	施工单位	质量行为	质量行为，施工单位未按规定履行工程质量保修义务。	《建设工程质量管理条例》第四十一条	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十六条
19	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按法律法规及有关设计文件实施监理。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（二）	●			●	《建设工程质量管理条例》第六十七条
20	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按规定对建筑材料、建筑构配件和设备投入使用或安装前进行审查（含见证取样和送检）。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（二）（五）	●			●	省政府 89 号令第二十六条（二）
21	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按规定对分包单位的资质进行审核	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（二） GB/T 50319-2013 第 5.1.10 条	●				
22	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按规定对重点部位、关键工序实施旁站监理，做好旁站记录。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（四） GB/T 50319-2013 第 5.2.11 条	●				
23	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按规定对施工质量进行巡查，做好巡查记录。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（二） GB/T 50319-2013 第	●				

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
				5.2.12 条					
24	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按规定对施工质量进行平行检验，做好平行检验记录。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（四） GB/T 50319-2013 第 5.2.9 条	●				
25	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位未按规定对隐蔽工程进行验收。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（二） GB/T 50319-2013 第 5.2.14 条	●				
26	监理单位	质量行为	质量行为，监理单位对施工单位的违法违规行为未书面制止，责令整改验收闭合。	《建设工程质量管理条例》第三十六条 省政府 89 号令第二十条（三） GB/T 50319-2013 第 5.2.15 条	●			●	省政府 89 号令第二十六条（一）
27	勘察单位	质量行为	质量行为，勘察单位未按规定参加地基验槽、基础分部 and 竣工验收。	省政府 89 号令第十八条（三） GB55017-2021 第 2.0.4 条（强条）	●				
28	勘察单位	质量行为	质量行为，勘察单位未按规定参加工程质量问题调查处理。	省政府 89 号令第十八条（四）	●				
29	设计单位	质量行为	质量行为，设计单位在设计文件中未按规定注明选用建筑材料的技术指标。	《建设工程质量管理条例》第二十二条	●				
30	设计单位	质量行为	质量行为，设计单位在设计文件中采用的新技术、新材料，未按规定进行试验、论证、出具检测报告并经省级主管部门审定。	住建部令第 81 号第五条	●				
31	设计单位	质量行为	质量行为，设计单位未按规定参加工程质量问题调查处理。	省政府 89 号令第十八条（四）	●				

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
32	设计单位	质量行为	质量行为，设计单位未按规定参加基础、主体、节能分部工程和竣工验收。	省政府 89 号令第十八条（三）	●				
33	建材供应单位	质量行为	质量行为，建筑材料供应单位未按规定办理材料登记手续。	省政府 89 号令第二十二（二）	●			●	省政府 89 号令第二十八条（二）
34	建材供应单位	质量行为	质量行为，建筑材料供应单位供应的材料不合格或不符合技术标准要求。	省政府 89 号令第二十二（一）、（三）	●			●	省政府 89 号令第二十八条（一）、（三）
35	质量检测单位	质量行为	质量行为，质量检测单位未按照有关工程技术标准进行检测。	省政府 89 号令第二十一条（二）	●			●	省政府 89 号令第二十七条（二）
36	质量检测单位	质量行为	质量行为，质量检测单位未按照规定出具检测报告或检测数据作假。	省政府 89 号令第二十一条（三）	●			●	省政府 89 号令第二十七条（二）

6.2 地基与基础工程

6.2.1 钢筋混凝土预制桩

表5规定了钢筋混凝土预制桩监督管理用语标准。

表5 钢筋混凝土预制桩监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，成品桩质量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 5.5.4 条 DGJ32/T J109-2010 第 5.1.2（7）条
2	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，承载力检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 5.1.6 条 JGJ 106-2014 第 3.3.4 条 DGJ32/T J109-2010 第 6.4.4 条
3	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，承载力不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 5.5.4 条
4	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，桩身完整性检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 5.1.7 条 JGJ 106-2014 第 3.3.3 条 DGJ32/T J109-2010 第 6.4.4 条
5	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，接桩焊缝质量检测数量不符合规范要求。	DGJ32/T J109-2010 第 6.3.6 条
6	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，接桩焊缝质量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 5.5.4 条
7	施工单位	钢筋混凝土预制桩	钢筋混凝土预制桩，施工质量不符合	GB 50300-2013 第 5.0.6 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			要求时，未按规定进行处理。	

6.2.2 泥浆护壁成孔灌注桩

表6规定了泥浆护壁成孔灌注桩监督管理用语标准。

表6 泥浆护壁成孔灌注桩监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，混凝土强度检验的试件未在施工现场随机留取。	GB 55003-2021 第5.4.3条（强条）
2	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，承载力检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第5.1.6条 JGJ 106-2014 第3.3.4条
3	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，承载力不符合设计要求。	GB 50202-2018 第5.6.4条
4	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，桩身完整性检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第5.1.7条 JGJ 106-2014 第3.3.3条
5	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，桩身完整性不符合设计要求。	JGJ 106-2014 第3.5.1条
6	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，孔深不符合设计要求。	GB 50202-2018 第5.6.4条
7	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，混凝土强度不符合设计要求。	GB 50202-2018 第5.6.4条 GB 55008-2021 第5.4.2条（强条）
8	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，混凝土质量证明文件不符合设计要求。	GB 50204-2015 第7.3.1条
9	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋笼质量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第5.6.4条 GB 55008-2021 第2.0.3条（强条）
10	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋笼安装不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.6.15条
11	施工单位	泥浆护壁成孔灌注桩	泥浆护壁成孔灌注桩，施工质量不符合要求，未按规定进行技术处理。	GB 50300-2013 第5.0.6条

6.2.3 钢筋混凝土扩展基础

表7规定了钢筋混凝土扩展基础监督管理用语标准。

表7 钢筋混凝土扩展基础监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，混凝土强度不符合设计要求。	GB 55008-2021 第5.4.2条（强条）
2	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，混凝土质量证明文件不符合规范要求。	GB 50204-2015 第7.3.1条
3	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，受力钢筋的牌号、规格和数量不符合设计要求。	GB 55008-2021 第2.0.3条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
4	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，钢筋原材料质量不符合规范要求。	GB 55008-2021 第2.0.3条（强条）
5	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，盘卷钢筋调直后未进行力学性能和重量偏差检验。	GB 50204-2015 第5.3.4条
6	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，钢筋机械接头没有有效的型式检验报告。	JGJ 107-2016 第7.0.1条
7	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，钢筋机械接头或焊接接头试件未从完成的实体中截取并按规定进行性能检验。	GB 55008-2021 第5.3.1条（强条）
8	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，钢筋机械接头或焊接接头的性能不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.4.2条
9	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，纵向受力钢筋的弯折后平直段长度不符合设计要求。	GB 50204-2015 第5.3.2条
10	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，箍筋、拉筋的末端弯钩不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.3.3条
11	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，钢筋安装不牢固。	GB 50204-2015 第5.5.2条
12	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，受力钢筋的安装位置、锚固方式不符合设计要求。	GB 50204-2015 第5.5.2条
13	施工单位	扩展基础	钢筋混凝土扩展基础，施工质量不符合要求，未按规定进行技术处理。	GB 50300-2013 第5.0.6条

6.2.4 筏形基础

表8规定了筏形基础监督管理用语标准。

表8 筏形基础监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	筏形基础	筏形基础，混凝土强度不符合设计要求。	GB 55008-2021 第5.4.2条（强条）
2	施工单位	筏形基础	筏形基础，混凝土质量证明文件不符合规范要求。	GB 50204-2015 第7.3.1条
3	施工单位	筏形基础	筏形基础，受力钢筋的牌号、规格和数量不符合设计要求。	GB 55008-2021 第2.0.3条（强条）
4	施工单位	筏形基础	筏形基础，钢筋原材料质量不符合规范要求。	GB 55008-2021 第2.0.3条（强条）
5	施工单位	筏形基础	筏形基础，盘卷钢筋调直后未进行力学性能和重量偏差检验。	GB 50204-2015 第5.3.4条
6	施工单位	筏形基础	筏形基础，钢筋机械接头没有有效的型式检验报告。	JGJ 107-2016 第7.0.1条
7	施工单位	筏形基础	筏形基础，钢筋机械接头或焊接接头	GB 55008-2021 第5.3.1条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			试件未从完成的实体中截取并按规定进行性能检验。	
8	施工单位	筏形基础	筏形基础，钢筋机械接头或焊接接头的性能不符合规范要求。	GB 50204-2015 第 5.4.2 条
9	施工单位	筏形基础	筏形基础，纵向受力钢筋的弯折后平直段长度不符合设计要求。	GB 50204-2015 第 5.3.2 条
10	施工单位	筏形基础	筏形基础，箍筋、拉筋的末端弯钩不符合规范要求。	GB 50204-2015 第 5.3.3 条
11	施工单位	筏形基础	筏形基础，钢筋安装不牢固。	GB 50204-2015 第 5.5.2 条
12	施工单位	筏形基础	筏形基础，受力钢筋的安装位置、锚固方式不符合设计要求。	GB 50204-2015 第 5.5.2 条
13	施工单位	筏形基础	筏形基础，施工质量不符合要求，未按规定进行技术处理。	GB 50300-2013 第 5.0.6 条
14	施工单位	筏形基础	筏形基础，大体积混凝土浇筑未按规定进行测温	GB 50204-2015 第 5.4.5 条

6.2.5 基坑支护

表9规定了基坑支护监督管理用语标准。

表9 基坑支护监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	建设单位	基坑监测	基坑支护，基坑施工前未编制基坑工程监测方案。	GB 55003-2021 第 7.4.7（1）条（强条）
2	建设单位	基坑监测	基坑支护，基坑降水未对水位降深进行监测。	GB 55003-2021 第 7.4.7（3）条（强条）
3	建设单位	基坑监测	基坑支护，基坑逆作法施工未进行全过程监测。	GB 55003-2021 第 7.4.7（4）条（强条）
4	建设单位	基坑监测	基坑支护，未进行基坑及其支护结构变形监测和周边环境变形监测。	GB 55018-2021 第 6.2.2（1）条（强条）
5	建设单位	基坑监测	基坑支护，未进行基坑围护墙顶部水平位移、沉降及周边建筑、道路等沉降监测。	GB 55018-2021 第 6.2.3 条（强条）
6	施工单位	基坑监测	基坑支护，基坑监测数据超预警值或出现基坑破坏征兆时，未立即停止基坑危险部位的土方开挖及其他有风险的施工作业，未采取应急处置措施。	GB 55003-2021 第 7.4.8 条（强条）
7	施工单位	灌注桩排桩	基坑支护，灌注桩排桩桩身完整性检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 7.2.4 条
8	施工单位	灌注桩排桩	基坑支护，灌注桩排桩桩身完整性不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 7.2.6 条
9	施工单位	灌注桩排桩	基坑支护，灌注桩排桩未按规定每浇	GB 50202-2018 第 7.2.5 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			筑 50m ³ 混凝土留 1 组试件。	
10	施工单位	灌注桩排桩	基坑支护，灌注桩排桩混凝土强度不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 7.2.6 条
11	施工单位	灌注桩排桩	基坑支护，灌注桩排桩混凝土质量证明文件不符合规范要求。	GB 50204-2015 第 7.3.1 条
12	施工单位	截水帷幕	基坑支护，截水帷幕采用三轴水泥土搅拌桩时，桩身强度取芯检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 7.2.7 条
13	施工单位	截水帷幕	基坑支护，截水帷幕采用三轴水泥土搅拌桩时，桩身强度不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 7.2.9 条
14	施工单位	型钢水泥土搅拌墙	基坑支护，型钢水泥土搅拌墙施工前未对进场的 H 型钢进行检验。	GB 50202-2018 第 7.5.1 条
15	施工单位	型钢水泥土搅拌墙	基坑支护，型钢水泥土搅拌墙基坑开挖前未检验水泥土墙体强度。	GB 50202-2018 第 7.5.3 条
16	施工单位	土钉墙	基坑支护，土钉墙施工前未对钢筋、水泥、砂石进行检验。	GB 50202-2018 第 7.6.1 条
17	施工单位	土钉墙	基坑支护，土钉墙施工过程中的质量检验不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 7.6.2 条
18	施工单位	土钉墙	基坑支护，土钉墙抗拔承载力检验不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 7.6.3 条
19	施工单位	钢筋混凝土内支撑	基坑支护，钢筋混凝土内支撑混凝土强度不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 7.10.4 条
20	施工单位	钢筋混凝土内支撑	基坑支护，钢筋混凝土内支撑截面尺寸不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 7.10.4 条
21	施工单位	锚杆	基坑支护，锚杆抗拔承载力检测数量不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 7.11.3 条
22	施工单位	锚杆	基坑支护，锚杆抗拔承载力不符合设计要求。	GB50202-2018 第 7.11.4 条
23	施工单位	边坡喷锚支护	基坑支护，边坡喷锚支护施工前主要材料质量检验结果不符合要求。	GB 50202-2018 第 10.2.1 条
24	施工单位	边坡喷锚支护	基坑支护，边坡喷锚支护的注浆质量、锚杆锚固长度、喷锚砼质量检验结果不符合要求。	GB 50202-2018 第 10.2.2 条
25	施工单位	边坡喷锚支护	基坑支护，边坡喷锚支护施工结束后锚杆验收试验不符合规范要求。	GB 50202-2018 第 10.2.4 条
26	施工单位	边坡喷锚支护	基坑支护，边坡喷锚支护锚杆承载力不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 10.2.5 条
27	施工单位	边坡喷锚支护	基坑支护，边坡喷锚支护锚喷混凝土强度不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 10.2.5 条
28	施工单位	边坡喷锚支护	基坑支护，边坡喷锚支护预应力锚杆的张拉力、锚固力不符合设计要求。	GB 50202-2018 第 10.2.5 条

6.2.6 地下防水

表10规定了地下防水监督管理用语标准。

表10 地下防水监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	地下防水	地下防水，防水材料品种、规格、性能不符合规范、设计要求。	GB 50208-2011 第 3.0.5 条
2	施工单位	地下防水	地下防水，防水材料的有害物质超限量要求。	GB 55030-2022 第 3.1.2（3）条（强条）
3	施工单位	地下防水	地下防水，外露使用防水材料的燃烧性能低于 B2 级。	GB 55030-2022 第 3.1.3 条（强条）
4	施工单位	地下防水	地下防水，防水材料出厂型式检验报告不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 3.0.6 条
5	施工单位	地下防水	地下防水，防水材料进场验收不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 3.0.7 条
6	施工单位	地下防水	地下防水，防水卷材进场复试报告未包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接缝不透水性检测结果。	GB 55030-2022 第 5.1.3 条（强条）
7	施工单位	地下防水	地下防水，防水混凝土未按规定留置抗渗试件	GB 50208-2011 第 4.1.11 条
8	施工单位	地下防水	地下防水，防水混凝土的抗压强度和抗渗性能不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 4.1.15 条
9	施工单位	地下防水	地下防水，防水砂浆的粘结强度和抗渗性能不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 4.2.8 条
10	施工单位	地下防水	地下防水，防水砂浆与基层粘结不牢固。	GB 50208-2011 第 4.2.9 条
11	施工单位	地下防水	地下防水，防水卷材铺贴前基层处理不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 4.3.4 条
12	施工单位	地下防水	地下防水，防水卷材在基层转角、变形缝、施工缝、穿墙套管处的做法不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 4.3.5 条
13	施工单位	地下防水	地下防水，铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位未做成圆弧状或进行倒角处理。	GB 55030-2022 第 5.1.5 条（强条）
14	施工单位	地下防水	地下防水，防水混凝土在浇筑过程中加水。	GB 55030-2022 第 5.1.6 条（强条）
15	施工单位	地下防水	地下防水，防水混凝土后浇带部位施工前，交界面未做糙面处理、未清除积水和杂物。	GB 55030-2022 第 5.1.6 条（强条）
16	施工单位	地下防水	地下防水，防水卷材铺贴的搭接宽度不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 4.3.6 条 GB 55030-2022 第 5.1.7 条（强条）
17	施工单位	地下防水	地下防水，防水卷材保护层做法不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 4.3.13 条
18	施工单位	地下防水	地下防水，防水涂料涂刷前基层处理不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 4.4.3 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
19	施工单位	地下防水	地下防水，涂料防水层厚度不符合设计要求。	GB 55030-2022 第 5.1.9（1）条（强条）
20	施工单位	地下防水	地下防水，管件穿越有防水要求的结构时未设置套管、套管止水环与套管未满焊。穿管后未将套管与管道之间的缝隙填塞密实。	GB 55030-2022 第 5.1.10 条（强条）
21	施工单位	地下防水	地下防水，防水涂料在转角、变形缝、施工缝、穿墙管等部位的做法不符合规范要求。	GB 50208-2011 第 4.4.9 条
22	施工单位	地下防水	地下防水，施工缝用止水带、止水条或止水胶、渗透结晶防水涂料和预埋注浆管不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.1.1 条
23	施工单位	地下防水	地下防水，施工缝防水构造不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.1.2 条
24	施工单位	地下防水	地下防水，变形缝用止水带、填缝材料和密封材料不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.2.1 条
25	施工单位	地下防水	地下防水，变形缝防水构造不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.2.2 条
26	施工单位	地下防水	地下防水，防水层未验收合格，进入下一道工序施工。	GB 55030-2022 第 5.1.12 条（强条）
27	施工单位	地下防水	地下防水，中埋式止水带固定不牢固、位置不准确。	GB 55030-2022 第 5.1.13 条（强条）
28	施工单位	地下防水	地下防水，防水层施工完成后，未采取成品保护措施。	GB 55030-2022 第 5.1.14 条（强条）
29	施工单位	地下防水	地下防水，后浇带用止水条或止水胶、预埋注浆管、外贴式止水带不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.3.1 条
30	施工单位	地下防水	地下防水，后浇带补偿收缩混凝土原材料及配合比不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.3.2 条
31	施工单位	地下防水	地下防水，后浇带防水构造不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.3.3 条
32	施工单位	地下防水	地下防水，穿墙管用止水条和密封材料不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.4.1 条
33	施工单位	地下防水	地下防水，穿墙管防水构造不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.4.2 条
34	施工单位	地下防水	地下防水，埋设件用密封材料不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.5.1 条
35	施工单位	地下防水	地下防水，埋设件防水构造不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.5.2 条
36	施工单位	地下防水	地下防水，预留通道接头用止水带、止水条或止水胶、预埋注浆管、密封材料不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.6.1 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
37	施工单位	地下防水	地下防水，预留通道防水构造做法不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.6.2 条
38	施工单位	地下防水	地下防水，桩头用防水砂浆、防水涂料、止水条或止水胶和密封材料不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.7.1 条
39	施工单位	地下防水	地下防水，桩头防水构造做法不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.7.2 条
40	施工单位	地下防水	地下防水，孔口用防水卷材、防水涂料和密封材料不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.8.1 条
41	施工单位	地下防水	地下防水，孔口防水构造做法不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.8.2 条
42	施工单位	地下防水	地下防水，坑、池防水构造做法不符合设计要求。	GB 50208-2011 第 5.9.2 条
43	施工单位	地下防水	地下防水，坑、池内部防水完成后，未进行蓄水试验。	GB 50208-2011 第 5.9.3 条

6.2.7 地基与基础分部验收

表11规定了地基与基础分部验收监督管理用语标准。

表11 地基与基础分部验收监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	验收条件	地基与基础分部验收，验收条件不符合规范要求：***分项工程未验收合格。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 50202-2018 第 3.0.1 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
2	施工单位	验收条件	地基与基础分部验收，验收条件不符合规范要求：质量控制资料不完整。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 50202-2018 第 3.0.2 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
3	施工单位	验收条件	地基与基础分部验收，验收条件不符合规范要求：有关安全和主要使用功能的抽样检验结果不符合要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
4	施工单位	验收条件	地基与基础分部验收，验收条件不符合规范要求：观感质量不符合要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
5	监理单位	验收程序和组织	地基与基础分部验收，总监未组织所有应参加人员进行验收。	GB 50300-2013 第 6.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.3.3 条（强条）

6.3 主体结构工程

6.3.1 混凝土结构

表12规定了混凝土结构监督管理用语标准。

表12 混凝土结构监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
----	------	------	------	------

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	建设单位	变形监测	混凝土结构，施工期间未对高层和超高层建筑进行水平位移监测、垂直度及倾斜监测。	GB 55018-2021 第6.2.2（3）条（强条）
2	建设单位	变形监测	混凝土结构，施工期间未对超高层建筑进行挠度监测、日照变形监测、风振变形监测。	GB 55018-2021 第6.2.2（4）条（强条）
3	建设单位	变形监测	混凝土结构，正常施工期间的沉降监测频率不符合规范要求。	GB 55018-2021 第6.2.4（1）条（强条）
4	建设单位	变形监测	混凝土结构，停工时、重新开工时的沉降监测频率不符合规范要求。	GB 55018-2021 第6.2.4（2）条（强条）
5	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，后浇带处的模板及支架未独立设置。	GB 50204-2015 第4.2.3条
6	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，混凝土强度等级不符合设计要求。	GB 55008-2021 第5.4.2条（强条）
7	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，混凝土质量证明文件不符合规范要求。	GB 50204-2015 第7.3.1条
8	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，受力钢筋未进行进场验收或验收不合格仍使用。	GB 55008-2021 第5.1.2条（强条）
9	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，成型钢筋进场检验不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.2.2条
10	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，盘卷钢筋调直后未进行力学性能和重量偏差检验。	GB 50204-2015 第5.3.4条
11	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，抗震钢筋进场检验不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.2.3条
12	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，钢筋机械接头没有有效的型式检验报告。	JGJ 107-2016 第7.0.1条
13	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，钢筋机械接头或焊接接头试件未从完成的实体中截取并按规定进行性能检验。	GB 55008-2021 第5.3.1条（强条）
14	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，钢筋机械接头或焊接接头的性能不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.4.2条
15	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，纵向受力钢筋的弯折后平直段长度不符合设计要求。	GB 50204-2015 第5.3.2条
16	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，箍筋、拉筋的末端弯钩不符合规范要求。	GB 50204-2015 第5.3.3条
17	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，钢筋的连接方式不符合设计要求。	GB 50204-2015 第5.4.1条
18	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，钢筋安装不牢固或位置不准确。	GB 50204-2015 第5.5.2条 GB 55008-2021 第5.3.3条（强条）
19	施工单位	混凝土结构	混凝土结构，受力钢筋的安装位置、锚固方式不符合设计要求。	GB 50204-2015 第5.5.2条 GB 55008-2021 第4.4.5条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
20	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 受力钢筋未采取可靠的锚固措施。	GB 55008-2021 第 4.4.5 条 (强条)
21	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 施工质量不符合要求, 未按规定进行处理。	GB 50300-2013 第 5.0.6 条
22	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 现浇结构外观质量有严重缺陷。	GB 50204-2015 第 8.2.1 条 GB 55008-2021 第 5.1.5 条 (强条)
23	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 现浇结构外观质量有一般缺陷。	GB 50204-2015 第 8.2.2 条
24	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 存在影响结构性能或使用功能的尺寸偏差。	GB 50204-2015 第 8.3.1 条 GB 55008-2021 第 5.1.5 条 (强条)
25	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 结构实体验收不符合规范要求。	GB 55008-2021 第 5.1.6 条 (强条)
26	施工单位	混凝土结构	混凝土结构, 混凝土输送、浇筑过程中加水。	GB 55008-2021 第 5.4.1 条 (强条)

6.3.2 砌体结构

表13规定了砌体结构监督管理用语标准。

表13 砌体结构监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	砌体结构	砌体结构, 所用材料没有产品性能型式检验报告。	GB 55007-2021 第 3.1.2 条 (强条)
2	施工单位	砌体结构	砌体结构, 块体的主要性能检测结果不符合设计要求。	GB 55007-2021 第 3.1.2 条 (强条)
3	施工单位	砌体结构	砌体结构, 墙体临时洞口侧边距交界处墙面小于 0.5m, 洞口宽大于 1m。	GB 50203-2011 第 3.0.8 条
4	施工单位	砌体结构	砌体结构, 宽度超过 0.3m 的洞口上部, 未设置钢筋混凝土过梁。	GB 50203-2011 第 3.0.11 条
5	施工单位	砌体结构	砌体结构, 洞口、沟槽和管道未按设计要求留出或预埋。	GB 55007-2021 第 5.1.4 条 (强条)
6	施工单位	砌体结构	砌体结构, 同一验收批砂浆试块强度平均值小于设计强度 1.1 倍。	GB 50203-2011 第 4.0.12 条
7	施工单位	砌体结构	砌体结构, 同一验收批砂浆试块强度最小一组平均值小于设计强度 0.85 倍。	GB 50203-2011 第 4.0.12 条
8	施工单位	砌体结构	砌体结构, 验收批小于 3 组, 砂浆试块强度平均值小于设计强度 1.1 倍。	GB 50203-2011 第 4.0.12 条
9	施工单位	砌体结构	砌体结构, 填充墙砌体有混砌。	GB 50203-2011 第 9.1.8 条
10	施工单位	砌体结构	砌体结构, 填充墙砌体与主体结构连接不符合设计要求。	GB 55007-2021 第 5.1.14 条 (强条)
11	施工单位	砌体结构	砌体结构, 填充墙砌体与主体连接用	GB 55007-2021 第 5.3.2 条 (强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			化学植筋实体检测不符合要求。	
12	施工单位	砌体结构	砌体结构，冬期施工砂浆试块留置未按规定增加1组同条件试块。	GB 50203-2011 第10.0.5条

6.3.3 钢结构

表14规定了钢结构监督管理用语标准。

表14 钢结构监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	钢结构	钢结构，钢板质量证明文件、抽样检测结果不符合国家现行标准要求。	GB 50205-2020 第4.2.1条（强条）
2	施工单位	钢结构	钢结构，型材和管材质量证明文件或复试结果不符合国家现行标准要求。	GB 50205-2020 第4.3.1条（强条）
3	施工单位	钢结构	钢结构，铸钢件质量证明文件或复试结果不符合国家现行标准要求。	GB 50205-2020 第4.4.1条（强条）
4	施工单位	钢结构	钢结构，拉索、拉杆、锚具质量证明文件或复试结果不符合国家现行标准要求。	GB 50205-2020 第4.5.1条（强条）
5	施工单位	钢结构	钢结构，焊接材料质量证明文件或复试结果不符合国家现行标准要求。	GB 55006-2021 第7.2.1条（强条）
6	施工单位	钢结构	钢结构，高强度螺栓连接副质量证明文件未提供并附出厂质量保证书。	GB 55006-2021 第7.1.2条（强条）
7	施工单位	钢结构	钢结构，钢结构制作单位对高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数试验不符合设计要求。	GB 55006-2021 第7.1.3条（强条）
8	施工单位	钢结构	钢结构，钢结构安装单位对高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数复验不符合设计要求。	GB 55006-2021 第7.1.3条（强条）
9	施工单位	钢结构	钢结构，现场处理的高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数试验不符合设计要求。	GB 55006-2021 第7.1.3条（强条）
10	施工单位	钢结构	钢结构，高强度大六角头螺栓连接副随箱没有扭矩系数检验报告。	GB 55006-2021 第7.1.2条（强条）
11	施工单位	钢结构	钢结构，高强度大六角头螺栓连接副复试不符合规范要求。	GB 50205-2020 第4.7.1条（强条）
12	施工单位	钢结构	钢结构，扭剪型高强度螺栓连接副随箱没有紧固轴力检验报告。	GB 50205-2020 第4.7.1条（强条）
13	施工单位	钢结构	钢结构，扭剪型高强度螺栓连接副复试不符合规范要求。	GB 50205-2020 第4.7.1条（强条）
14	施工单位	钢结构	钢结构，一、二级焊缝内部缺陷的无损检测比例不符合规范要求。	GB 55006-2021 第7.2.3条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
15	施工单位	钢结构	钢结构，钢材、钢部件连接焊缝质量等级不符合规范要求。	GB 55006-2021 第 7.2.4 条（强条）
16	施工单位	钢结构	钢结构，闭口截面钢管构件未有防进水、防存水构造。	GB 50205-2020 第 11.4.1 条（强条）
17	施工单位	钢结构	钢结构，防腐涂料、涂装遍数、涂层厚度不满足设计和规范要求。	GB 55006-2021 第 7.3.1 条（强条）
18	施工单位	钢结构	钢结构，防火涂料、涂层厚度不满足设计和规范要求。	GB 55006-2021 第 7.3.2 条（强条）

6.3.4 装配式砼结构

表15规定了装配式砼结构监督管理用语标准。

表15 装配式砼结构监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，标准构件的型式检验报告不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 3.0.4 条
2	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，构件进场复试结果不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 3.0.5 条
3	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，叠合构件吊装时的构件强度不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.3.2 条
4	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，钢筋套筒的规格、质量不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.1 条
5	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，钢筋套筒与钢筋连接质量不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.1 条
6	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，套筒灌浆接头未进行工艺检验和现场平行加工试件性能检验。	GB 55008-2021 第 5.5.1 条（强条）
7	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，灌浆料的质量不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.2 条
8	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，灌浆料试块强度不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.5 条
9	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，构件留出的钢筋长度及位置不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.3 条
10	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，现场套筒注浆不密实，出浆口未出浆。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.4 条 GB 55008-2021 第 5.5.1 条（强条）
11	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，浆锚连接时，钢筋数量和长度不符合设计和规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.4.6 条 GB 55008-2021 第 5.5.1 条（强条）
12	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，构件的连接方式不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.1 条
13	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，构件锚筋与现浇结构钢筋的搭接长度不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.2 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
14	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，构件的接头和拼缝不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.3 条
15	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，构件搁置长度不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.4 条
16	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，梁与柱的连接不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.5 条
17	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，预制构件机械连接或焊接连接质量不符合规范要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.7 条
18	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，预制楼梯连接方式和质量不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.8 条
19	施工单位	装配式砼结构	装配式砼结构，阳台板、空调板连接方式和质量不符合设计要求。	DGJ32/J 184-2016 第 4.5.9 条

6.3.5 主体结构分部验收

表16规定了主体结构分部验收监督管理用语标准。

表16 主体结构分部验收监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	验收条件	主体结构分部验收，验收条件不符合规范要求：***分项工程未验收合格。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
2	施工单位	验收条件	主体结构分部验收，验收条件不符合规范要求：质量控制资料不完整。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
3	施工单位	验收条件	主体结构分部验收，验收条件不符合规范要求：有关安全和主要使用功能的抽样检验结果不符合要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
4	施工单位	验收条件	主体结构分部验收，验收条件不符合规范要求：观感质量不符合要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
5	监理单位	验收程序组织	主体结构分部验收，总监未组织所有应参加人员进行验收。	GB 50300-2013 第 6.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.3.3 条（强条）

6.4 建筑结构加固工程

6.4.1 建筑结构加固

表17规定了建筑结构加固监督管理用语标准。

表17 建筑结构加固监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	原材料	建筑结构加固，水泥进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.1.1 条（强条）
2	施工单位	原材料	建筑结构加固，普通混凝土外加剂进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.1.2 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
3	施工单位	原材料	建筑结构加固, 钢筋进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.2.1 条 (强条)
4	施工单位	原材料	建筑结构加固, 型钢、钢板及其连接用的紧固件进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.2.2 条 (强条)
5	施工单位	原材料	建筑结构加固, 预应力加固专用钢材进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.2.3 条 (强条)
6	施工单位	原材料	建筑结构加固, 烧丝用的钢丝进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.2.5 条 (强条)
7	施工单位	原材料	建筑结构加固, 钢丝绳网片进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.2.6 条 (强条)
8	施工单位	原材料	建筑结构加固, 焊接材料进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.3.1 条 (强条)
9	施工单位	原材料	建筑结构加固, 结构胶粘剂进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.4.1 条 (强条)
10	施工单位	原材料	建筑结构加固, 纤维材料进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.5.1 条 (强条)
11	施工单位	原材料	建筑结构加固, 聚合物砂浆进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.7.1 条 (强条)
12	施工单位	原材料	建筑结构加固, 结构界面胶进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.9.2 条 (强条)
13	施工单位	原材料	建筑结构加固, 水泥基灌浆料进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.10.1 条
14	施工单位	原材料	建筑结构加固, 锚栓进场质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50550-2010 第 4.11.1 条 (强条)
15	施工单位	地基基础加固	建筑结构加固, 既有建筑地基基础加固工程, 未对其在施工和使用期间进行沉降观测直至沉降达到稳定为止。	GB 55021-2021 第 6.3.3 条 (强条)
16	施工单位	砼构件增大截面	建筑结构加固, 砼构件增大截面时, 新增混凝土强度不符合设计要求。	GB 50550-2010 第 5.3.2 条 (强条)
17	施工单位	砼构件增大截面	建筑结构加固, 砼构件增大截面时, 新增混凝土浇筑质量有严重质量缺陷及影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。	GB 50550-2010 第 5.4.2 条 (强条)
18	施工单位	置换混凝土	建筑结构加固, 置换混凝土时, 新置换混凝土有严重质量缺陷及影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。	GB 50550-2010 第 6.5.1 条 (强条)
19	施工单位	砼构件加预应力	建筑结构加固, 砼构件加预应力时, 预应力拉杆 (或撑杆) 制作和安装不符合设计要求。	GB 50550-2010 第 8.2.1 条 (强条)
20	施工单位	外粘钢板	建筑结构加固, 外粘钢板与基层的正拉粘结强度不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 11.4.2 条 (强条)
21	施工单位	外粘钢板	建筑结构加固, 湿法外粘角钢加固梁柱时,	GB 55021-2021 第 6.5.6 (4) 条 (强

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			未将原构件截面的棱角打磨成圆角。	条)
22	施工单位	外粘钢板	建筑结构加固, 粘贴钢板加固的钢构件, 表面未采取喷砂进行处理。	GB 55021-2021 第 6.6.3 条 (强条)
23	施工单位	外粘纤维复合材料	建筑结构加固, 钢筋混凝土柱加固时, 环向围束的纤维织物层数少于 3 层。	GB 55021-2021 第 6.5.12 (1) 条 (强条)
24	施工单位	聚合物砂浆面层	建筑结构加固, 聚合物砂浆面层的强度等级不符合设计要求。	GB 50550-2010 第 12.4.1 条 (强条)
25	施工单位	聚合物砂浆面层	建筑结构加固, 聚合物砂浆面层有严重质量缺陷及影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。	GB 50550-2010 第 12.5.1 条 (强条)
26	施工单位	聚合物砂浆面层	建筑结构加固, 聚合物砂浆面层与基层的正拉粘结强度不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 12.5.3 条 (强条)
27	施工单位	砌体或砼构件加钢筋网-砂浆面层	建筑结构加固, 砌体或砼构件加钢筋网-砂浆面层, 砂浆强度等级不符合设计要求。	GB 50550-2010 第 13.3.6 条 (强条)
28	施工单位	砌体或砼构件加钢筋网-砂浆面层	建筑结构加固, 砌体或砼构件加钢筋网-砂浆面层, 有严重质量缺陷及影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。	GB 50550-2010 第 13.4.1 条 (强条)
29	施工单位	砌体或砼构件加钢筋网-砂浆面层	建筑结构加固, 砌体或砼构件加钢筋网-砂浆面层, 砂浆面层与基层的正拉粘结强度不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 13.4.3 条 (强条)
30	施工单位	钢构件增大截面	建筑结构加固, 钢构件增大截面时, 负荷状态下施工, 施工单位资质、施工人员资质不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 15.1.5 条 (强条)
31	施工单位	钢构件增大截面	建筑结构加固, 钢构件增大截面时, 负荷状态下施工, 未制定详细的施工技术方案。	GB 50550-2010 第 15.4.1 条 (强条)
32	施工单位	钢构件增大截面	建筑结构加固, 钢构件增大截面时, 全焊透一、二级焊缝内部缺陷检验不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 15.5.1 条 (强条)
33	施工单位	钢构架焊缝补强	建筑结构加固, 钢构架焊缝补强时, 负荷状态下施工, 施工单位资质、施工人员资质不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 16.1.5 条 (强条)
34	施工单位	植筋加固	建筑结构加固, 植筋加固的现场锚固承载力检验不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 19.4.1 条 (强条)
35	施工单位	锚栓加固	建筑结构加固, 锚栓加固的现场锚固承载力检验不符合规范要求。	GB 50550-2010 第 20.3.1 条 (强条)
36	施工单位	灌浆加固	建筑结构加固, 灌浆加固的新增灌浆料与细石混凝土的混合料强度等级不符合设计要求。	GB 50550-2010 第 21.4.3 条 (强条)

6.4.2 建筑结构加固分部验收

表18规定了建筑结构加固分部验收监督管理用语标准。

表18 建筑结构加固分部验收监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	验收条件	建筑结构加固分部验收, 验收条件不符合规范要求: ***分项工程未验收合格。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条 (强条)
2	施工单位	验收条件	建筑结构加固分部验收, 验收条件不符合规范要求: 质量控制资料不完整。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条 (强条)
3	施工单位	验收条件	建筑结构加固分部验收, 验收条件不符合规范要求: 有关安全和主要使用功能的抽样检验结果不符合要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条 (强条)
4	施工单位	验收条件	建筑结构加固分部验收, 验收条件不符合规范要求: 观感质量不符合要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.2.5 条 (强条)
5	监理单位	验收程序组织	建筑结构加固分部验收, 总监未组织所有应参加人员进行验收。	GB 50300-2013 第 6.0.3 条 GB 55032-2022 第 4.3.3 条 (强条)

6.5 建筑装饰装修工程

表19规定了建筑装饰装修监督管理用语标准。

表19 建筑装饰装修监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙所用组件、配套材料的质量证明文件不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 11.1.2 条
2	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙后置埋件和槽式预埋件现场拉拔力检测报告不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.2 条
3	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 封闭式幕墙气密、水密、抗风压、层间变形性能检测报告不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.2 条
4	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙用铝塑复合板剥离强度复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
5	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙用石材的抗弯强度复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
6	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙用室内花岗石放射性复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
7	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙用结构胶的邵氏硬度、标准条件拉伸粘结强度、相容性试验、剥离粘结性试验复验不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
8	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙用石材密封胶复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
9	施工单位	幕墙	装饰装修工程, 幕墙用中空玻璃密封性复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
10	施工单位	幕墙	装饰装修工程，幕墙用防火、保温材料的燃烧性能复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
11	施工单位	幕墙	装饰装修工程，幕墙用铝材主要受力构件抗拉强度复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
12	施工单位	幕墙	装饰装修工程，幕墙用钢材主要受力构件抗拉强度复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 11.1.3 条
13	施工单位	幕墙	装饰装修工程，幕墙不同金属材料接触时未采用绝缘垫片分隔。	GB 50210-2018 第 11.1.9 条
14	施工单位	幕墙	装饰装修工程，幕墙与主体结构的连接不牢固或幕墙与主体结构的连接锚固件直接设置在填充墙砌体中。	GB 55031-2022 第 6.2.8 (3) (强条)
15	施工单位	幕墙	装饰装修工程，幕墙外开窗的开启扇未采取防脱落措施。	GB 55031-2022 第 6.2.8 (4) (强条)
16	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，建筑地面采用的材料质量证明文件和复试不符合设计和规范要求。	GB 50209-2010 第 3.0.3 条 (强条)
17	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，厕浴间和有防滑要求的建筑地面做法不符合设计要求。	GB 50209-2010 第 3.0.5 条 (强条)
18	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，厕浴间、厨房和有排水要求的建筑地面与连接面层的高差不符合设计要求。	GB 50209-2010 第 3.0.18 条 (强条)
19	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，有防水要求的建筑地面，铺设前未对立管、套管和地漏与楼板节点进行密封处理。	GB 50209-2010 第 4.9.3 条 (强条)
20	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，有防水要求的建筑地面，排水坡度不符合设计要求。	GB 50209-2010 第 4.9.3 条 (强条)
21	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，有防水要求的建筑地面，房间四周混凝土翻边做法不符合规范要求。	GB 50209-2010 第 4.10.11 条 (强条)
22	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，建筑地面防水隔离层渗漏。	GB 50209-2010 第 4.10.13 条 (强条)
23	施工单位	建筑地面	装饰装修工程，建筑地面防水隔离层排水坡向不正确、排水不通畅。	GB 50209-2010 第 4.10.13 条 (强条)
24	施工单位	外墙防水	装饰装修工程，外墙防水材料复试不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 5.1.3 条
25	施工单位	门窗	装饰装修工程，人造木板门甲醛释放量复试不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 6.1.3 条
26	施工单位	门窗	装饰装修工程，建筑外窗气密、水密和抗风压性能复试不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 6.1.3 条
27	施工单位	门窗	装饰装修工程，门窗与墙体连接不牢固，不同材料的门窗与墙体连接处未采取适宜的连接构造和密封措施。	GB 55031-2022 第 6.5.2 (强条)
28	施工单位	门窗	装饰装修工程，推拉门窗没有安装防脱落装置。	GB 55032-2022 第 3.3.7 (2) 条 (强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
29	施工单位	门窗	装饰装修工程，外开窗未采取防脱落措施。	GB 55031-2022 第 6.5.4 条（强条）
30	施工单位	门窗	装饰装修工程，金属门窗的质量证明文件 and 复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 6.3.1 条
31	施工单位	门窗	装饰装修工程，塑料门窗的质量证明文件 and 复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 6.4.1 条
32	施工单位	门窗	装饰装修工程，全玻璃的门和落地窗未采用安全玻璃并设防撞提示标识。	GB 55031-2022 第 6.5.5 条（强条）
33	施工单位	门窗	装饰装修工程，民用建筑（除住宅外）临空窗的窗台距楼地面的净高低于 0.8 米时未设置防护设施或防护高度由楼地面（或可踏面）起算小于 0.8m。	GB 55031-2022 第 6.5.6 条（强条）
34	施工单位	吊顶	装饰装修工程，吊顶用的人造木板甲醛释放量复试不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 7.1.3 条
35	施工单位	吊顶	装饰装修工程，吊顶用的埋件、钢筋吊杆、型钢吊杆未进行防腐处理。	GB 50210-2018 第 7.1.9 条
36	施工单位	吊顶	装饰装修工程，吊杆长度大于 1.5m 时，未设置反支撑。	GB 50210-2018 第 7.1.11 条 GB 55031-2022 第 6.4.3 条（强条）
37	施工单位	吊顶	装饰装修工程，吊顶埋件、吊杆、龙骨、面板之间的连接不牢固。	GB 50210-2018 第 7.1.13 条
38	施工单位	吊顶	装饰装修工程，吊杆、反支撑与主体结构连接不牢固。	GB 55031-2022 第 6.4.4 条（强条）
39	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙板材料质量证明文件不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 8.2.1 条
40	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙连接件数量和位置不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 8.2.2 条
41	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙安装不牢固。	GB 50210-2018 第 8.2.3 条
42	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙板材料接缝材料和接缝方法不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 8.2.4 条
43	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙板材料安装位置不正确、有裂缝或缺损。	GB 50210-2018 第 8.2.5 条
44	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙骨架隔墙用材料质量证明文件和复试不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 8.3.1 条
45	施工单位	轻质隔墙	装饰装修工程，轻质隔墙骨架隔墙构造做法不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 8.3.3 条
46	施工单位	涂饰	装饰装修工程，水性涂料质量证明文件不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 12.2.1 条
47	施工单位	涂饰	装饰装修工程，溶剂型涂料质量证明文件不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 12.3.1 条
48	施工单位	涂饰	装饰装修工程，美术涂饰材料质量证明文件不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 12.4.1 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
49	施工单位	裱糊	装饰装修工程，壁纸、墙布的质量证明文件不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 13.2.1 条
50	施工单位	软包	装饰装修工程，软包用木材的质量证明文件和复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 13.3.2 条
51	施工单位	软包	装饰装修工程，软包用衬板的质量证明文件和复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 13.3.3 条
52	施工单位	橱柜	装饰装修工程，橱柜用材料的质量证明文件和复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 14.2.1 条
53	施工单位	窗帘盒窗台板	装饰装修工程，窗帘盒和窗台板用材的质量证明文件和复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 14.3.1 条
54	施工单位	门窗套	装饰装修工程，门窗套用材的质量证明文件和复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 14.4.1 条
55	施工单位	护栏和扶手	装饰装修工程，护栏和扶手用材的质量证明文件不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 14.5.1 条
56	施工单位	护栏	装饰装修工程，护栏高度、栏杆间距、安装位置不符合设计要求。	GB 50210-2018 第 14.5.4 条
57	施工单位	护栏和扶手	装饰装修工程，护栏的栏板玻璃不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 14.5.5 条
58	施工单位	护栏和扶手	装饰装修工程，临空处设置的防护栏杆、无障碍设施的安全抓手与主体结构连接不牢固。	GB 55032-2022 第 3.3.7（4）条（强条）
59	施工单位	护栏和扶手	装饰装修工程，阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处的临空部位未设置防护栏杆或栏杆垂直高度小于 1.1 米。	GB 55031-2022 第 6.6.1 条（强条）
60	施工单位	护栏和扶手	装饰装修工程，公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆，在地面以上 0.1m 高度范围内留空。	GB 55031-2022 第 6.6.4 条（强条）
61	施工单位	花饰	装饰装修工程，花饰的质量证明文件和复试报告不符合规范要求。	GB 50210-2018 第 14.6.1 条

6.6 屋面工程

表20规定了屋面工程监督管理用语标准。

表20 屋面工程监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	屋面工程	屋面工程，所用防水材料质量证明文件不符合规范要求。	GB 50207-2012 第 3.0.6 条（强条）
2	施工单位	屋面工程	屋面工程，防水完工后，有渗漏、积水现象。	GB 50207-2012 第 3.0.12 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
3	施工单位	屋面工程	屋面工程，找坡层和找平层所用材料质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 4.2.5 条
4	施工单位	屋面工程	屋面工程，找坡层和找平层的排水坡度不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 4.2.6 条
5	施工单位	屋面工程	屋面工程，隔汽层所用材料质量证明文件不符合设计要求。屋面工程，隔汽层质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 4.3.6 条
6	施工单位	屋面工程	屋面工程，隔汽层有破损现象。	GB 50207-2012 第 4.3.7 条
7	施工单位	屋面工程	屋面工程，隔离层所用材料质量证明文件不符合设计要求。屋面工程，隔离层质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 4.4.3 条
8	施工单位	屋面工程	屋面工程，隔离层有破损和漏铺现象。	GB 50207-2012 第 4.4.4 条
9	施工单位	屋面工程	屋面工程，保护层所用材料质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 4.5.6 条
10	施工单位	屋面工程	屋面工程，保护层的排水坡度不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 4.5.8 条
11	施工单位	屋面工程	屋面工程，防水卷材及其配套材料质量证明文件和复试报告不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 6.2.10 条
12	施工单位	屋面工程	屋面工程，防水材料的有害物质超限量要求。	GB 55030-2022 第 3.1.2（3）条（强条）
13	施工单位	屋面工程	屋面工程，外露使用防水材料的燃烧性能低于 B2 级。	GB 55030-2022 第 3.1.3 条（强条）
14	施工单位	屋面工程	屋面工程，防水卷材进场复试报告未包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接缝不透水性检测结果。	GB 55030-2022 第 5.1.3 条（强条）
15	施工单位	屋面工程	屋面工程，防水卷材铺贴的搭接宽度不符合规范要求。	GB 55030-2022 第 5.1.7 条（强条）
16	施工单位	屋面工程	屋面工程，卷材防水层有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 6.2.11 条
17	施工单位	屋面工程	屋面工程，卷材防水层在屋面细部的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 6.2.12 条
18	施工单位	屋面工程	屋面工程，防水涂料和胎体增强材料质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 6.3.4 条
19	施工单位	屋面工程	屋面工程，涂膜防水层有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 6.3.5 条
20	施工单位	屋面工程	屋面工程，涂膜防水层在屋面细部的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 6.3.6 条
21	施工单位	屋面工程	屋面工程，涂膜防水层平均厚度、最小厚度不符合规范要求。	GB 50207-2012 第 6.3.7 条
22	施工单位	屋面工程	屋面工程，密封材料及其配套材料质	GB 50207-2012 第 6.5.4 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			量证明文件不符合设计要求。	
23	施工单位	屋面工程	屋面工程, 瓦材及防水垫层质量证明文件不符合设计要求。	GB50207-2012 第 7.2.5 条
24	施工单位	屋面工程	屋面工程, 烧结瓦、混凝土瓦屋面有渗漏现象。	GB 50207-2012 第 7.2.6 条
25	施工单位	屋面工程	屋面工程, 瓦片铺置不牢固, 未按设计要求采取固定加强措施。	GB 50207-2012 第 7.2.7 条 (强条)
26	施工单位	屋面工程	屋面工程, 沥青瓦及防水垫层质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 7.3.6 条
27	施工单位	屋面工程	屋面工程, 沥青瓦屋面有渗漏现象。	GB 50207-2012 第 7.3.7 条
28	施工单位	屋面工程	屋面工程, 金属板材及其辅助材料质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 7.4.6 条
29	施工单位	屋面工程	屋面工程, 金属板屋面有渗漏现象。	GB 50207-2012 第 7.4.7 条
30	施工单位	屋面工程	屋面工程, 采光顶玻璃及其配套材料质量证明文件不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 7.5.5 条
31	施工单位	屋面工程	屋面工程, 玻璃采光顶有渗漏现象。	GB 50207-2012 第 7.5.6 条
32	施工单位	屋面工程	屋面工程, 硅酮密封胶打注质量不符合规范要求。	GB 50207-2012 第 7.5.7 条
33	施工单位	屋面工程	屋面工程, 檐口的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.2.1 条
34	施工单位	屋面工程	屋面工程, 檐口的排水坡度不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.2.2 条
35	施工单位	屋面工程	屋面工程, 檐沟、天沟的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.3.1 条
36	施工单位	屋面工程	屋面工程, 檐沟、天沟的排水坡度不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.3.2 条
37	施工单位	屋面工程	屋面工程, 女儿墙和山墙的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.4.1 条
38	施工单位	屋面工程	屋面工程, 女儿墙和山墙的压顶排水坡度不符合规范要求。	GB 50207-2012 第 8.4.2 条
39	施工单位	屋面工程	屋面工程, 女儿墙和山墙的根部有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.4.3 条
40	施工单位	屋面工程	屋面工程, 水落口的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.5.1 条
41	施工单位	屋面工程	屋面工程, 水落口的杯上口未设置在沟底最低处; 水落口处有渗漏或积水现象。	GB 50207-2012 第 8.5.2 条
42	施工单位	屋面工程	屋面工程, 变形缝的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.6.1 条
43	施工单位	屋面工程	屋面工程, 变形缝有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.6.2 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
44	施工单位	屋面工程	屋面工程,伸出屋面管道的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.7.1 条
45	施工单位	屋面工程	屋面工程,伸出屋面管道的根部有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.7.2 条
46	施工单位	屋面工程	屋面工程,屋面出入口的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.8.1 条
47	施工单位	屋面工程	屋面工程,屋面出入口有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.8.2 条
48	施工单位	屋面工程	屋面工程,反梁过水孔的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.9.1 条
49	施工单位	屋面工程	屋面工程,反梁过水孔有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.9.2 条
50	施工单位	屋面工程	屋面工程,设施基座的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.10.1 条
51	施工单位	屋面工程	屋面工程,设施基座有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.10.2 条
52	施工单位	屋面工程	屋面工程,屋脊的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.11.1 条
53	施工单位	屋面工程	屋面工程,屋脊有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.11.2 条
54	施工单位	屋面工程	屋面工程,屋顶窗的防水构造不符合设计要求。	GB 50207-2012 第 8.12.1 条
55	施工单位	屋面工程	屋面工程,屋顶窗有渗漏和积水现象。	GB 50207-2012 第 8.12.2 条

6.7 绿色建筑工程（建筑节能、建筑环境）

6.7.1 建筑节能

表21规定了建筑节能监督管理用语标准。

表21 建筑节能监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	建筑节能	建筑节能,涉及节能效果的定型产品、成套技术未提供有效期内的型式检验报告。	GB 50411-2019 第 3.2.5 条
2	施工单位	墙体节能	墙体节能,材料进场质量证明文件不符合设计和规范要求。	GB 50411-2019 第 4.2.1 条
3	施工单位	墙体节能	墙体节能,材料进场复试不符合设计和规范要求。	GB 55015-2021 第 6.2.1 条（强条）
4	施工单位	墙体节能	墙体节能,构造层做法不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 4.2.6 条
5	施工单位	墙体节能	墙体节能,施工质量不符合规范要求。	GB 55015-2021 第 6.2.4 条（强条）
6	施工单位	墙体节能	墙体节能,外墙外保温系统与外墙的连接不牢固,保温系统各层之间的连	GB 55032-2022 第 3.3.7（2）条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			接不牢固。	
7	施工单位	墙体节能	墙体节能, 保温浆料同条件试块检测不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 4.2.9 条
8	施工单位	墙体节能	墙体节能, 保温砌块配套砌筑砂浆性能不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 4.2.11 条
9	施工单位	墙体节能	墙体节能, 保温装饰板安装构造不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 4.2.13 条
10	施工单位	墙体节能	墙体节能, 外墙和毗邻不供暖空间墙体上门窗洞口侧面保温做法不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 4.2.18 条
11	施工单位	幕墙节能	幕墙节能, 保温材料进场质量证明文件不符合设计和规范要求。	GB 50411-2019 第 5.2.1 条
12	施工单位	幕墙节能	幕墙节能, 保温材料进场性能复试不符合设计和规范要求。	GB 55015-2021 第 6.2.2 条 (强条)
13	施工单位	幕墙节能	幕墙节能, 热桥部位隔断热桥的措施不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 5.2.4 条
14	施工单位	幕墙节能	幕墙节能, 保温材料厚度不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 5.2.5 条
15	施工单位	幕墙节能	幕墙节能, 有机保温材料防护层不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 5.2.8 条
16	施工单位	幕墙节能	幕墙节能, 防火封堵不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 5.2.9 条
17	施工单位	门窗节能	门窗节能, 隔断热桥材料的质量证明文件不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 6.1.2 条
18	施工单位	门窗节能	门窗节能, 型材、玻璃的质量证明文件不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 6.2.1 条
19	施工单位	门窗节能	门窗节能, 节能材料的复试不符合设计和规范要求。	GB 55015-2021 第 6.2.3 条 (强条)
20	施工单位	门窗节能	门窗节能, 金属外门窗框隔断热桥措施不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 6.2.3 条
21	施工单位	门窗节能	门窗节能, 外遮阳设施的性能检测报告不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 6.2.6 条
22	施工单位	屋面节能	屋面节能, 保温材料进场质量证明文件不符合设计和规范要求。	GB 50411-2019 第 7.2.1 条
23	施工单位	屋面节能	屋面节能, 保温材料进场性能复试不符合设计和规范要求。	GB 55015-2021 第 6.2.1 条 (强条)
24	施工单位	屋面节能	屋面节能, 保温层构造做法不符合设计和规范要求。	GB 50411-2019 第 7.2.3 条
25	施工单位	地面节能	地面节能, 保温材料进场质量证明文件不符合设计和规范要求。	GB 50411-2019 第 8.2.1 条
26	施工单位	地面节能	地面节能, 保温材料进场性能复试不符合设计和规范要求。	GB 55015-2021 第 6.2.1 条 (强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
27	施工单位	地面节能	地面节能，地下室顶板和架空楼板底面的保温材料不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 8.2.3 条
28	施工单位	地面节能	地面节能，保温层构造做法不符合设计和规范要求。	GB 50411-2019 第 8.2.5 条
29	施工单位	地面节能	地面节能，有防水要求的地面，保温做法影响排水坡度。	GB 50411-2019 第 8.2.7 条
30	施工单位	地面节能	地面节能，保温层的表面防潮、保护层不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 8.2.9 条
31	施工单位	供暖节能	供暖节能，散热设备、热计量装置、温控装置、自控阀门、仪表、保温材料的进场质量证明文件不符合设计或规范要求。	GB 50411-2019 第 9.2.1 条
32	施工单位	供暖节能	供暖系统节能工程采用的材料、构件和设备进场性能复试不符合设计或规范要求。	GB 55015-2021 第 6.3.1 条（强条）
33	施工单位	供暖节能	空调与供暖系统水力平衡装置、热计量装置及温度调控装置的安装位置和方向不符合设计要求。	GB 55015-2021 第 6.3.4 条（强条）
34	施工单位	供暖节能	供暖节能，防潮、绝热层做法不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 9.2.7 条
35	施工单位	供暖节能	供暖节能，管道保温材料的燃烧性能、材质或厚度不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 9.2.9 条
36	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，设备、管道、自控阀门、仪表、绝热材料的进场质量证明文件不符合设计或规范要求。	GB 50411-2019 第 10.2.1 条
37	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，风机盘管机组或绝热材料的进场性能复试不符合设计或规范要求。	GB 55015-2021 第 6.3.1 条（强条）
38	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，各系统的形式不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 10.2.3 条
39	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，风管的材质、断面尺寸或壁厚不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 10.2.4 条
40	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，组合式空调机组、柜式空调机组、新风机组、单元式空调机组的安装规格、数量不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 10.2.5 条
41	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，空调机组、新风机组及风机盘管机组水系统自控阀门与仪表的安装规格、数量不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 10.2.7 条
42	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，空调风管系统及部	GB50411-2019 第 10.2.8 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			件的绝热层和防潮层施工时绝热材料的燃烧性能、材质、规格或厚度不符合设计要求。	
43	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，空调水系统管道、制冷剂管道及配件绝热层和防潮层施工时，绝热材料的燃烧性能、材质、规格或厚度不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 10.2.9 条
44	施工单位	通风与空调节能	通风与空调节能，空调冷热水管道及制冷剂管道与支、吊架之间未设置绝热衬垫，厚度小于绝热层厚度，宽度小于支、吊架支承面的宽度。	GB 50411-2019 第 10.2.10 条
45	施工单位	冷热源节能	冷热源节能，冷热源设备及其辅助设备的进场质量证明文件不符合设计或规范要求。	GB 50411-2019 第 11.2.1 条
46	施工单位	冷热源节能	冷热源节能，管道系统的形式不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 11.2.3 条
47	施工单位	冷热源节能	冷热源节能，冷热源侧的电动调节阀、水力平衡阀、冷（热）量计量装置、供热量自动控制装置等自控阀门与仪表的安装类型、规格、数量不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 11.2.4 条
48	施工单位	冷热源节能	冷热源节能，锅炉、热交换器、电驱动压缩机蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组、蒸汽或热水型溴化锂吸收式冷水机组及直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组等设备的安装类型、规格、数量不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 11.2.5 条
49	施工单位	冷热源节能	冷热源节能，冷却塔、水泵等辅助设备的安装类型、规格、数量不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 11.2.6 条
50	施工单位	配电与照明节能	配电与照明节能，配电设备、电线电缆、照明光源、灯具及其附属装置的进场质量证明文件不符合设计或规范要求。	GB 50411-2019 第 12.2.1 条
51	施工单位	配电与照明节能	配电与照明节能，照明光源、照明灯具及其附属装置进场复试不符合设计或规范要求。	GB 55015-2021 第 6.3.2 条（强条）
52	施工单位	配电与照明节能	配电与照明节能，低压配电系统使用的电线、电缆复试不符合规范要求。	GB 55015-2021 第 6.3.2 条（强条）
53	施工单位	配电与照明节能	配电与照明节能，照明系统安装完成后未进行通电试运行，其测试参数和	GB 50411-2019 第 12.2.5 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			计算值（照度值、功率密度值）不符合要求。	
54	施工单位	地源热泵换热节能	地源热泵换热节能，使用的管材、管件、水泵、自控阀门、仪表、绝热材料的进场质量证明文件不符合设计或规范要求。	GB 50411-2019 第 14.2.1 条
55	施工单位	地源热泵换热节能	地源热泵换热节能，地埋管换热系统的安装不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 14.2.3 条
56	施工单位	地源热泵换热节能	地源热泵换热节能，地埋管换热系统的管道连接不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 14.2.4 条
57	施工单位	太阳能光热节能	太阳能光热节能，管材、设备、阀门、仪表、保温材料的进场质量证明文件不符合设计或规范要求。	GB 50411-2019 第 15.2.1 条
58	施工单位	太阳能光热节能	太阳能系统节能，集热设备、保温材料进场复试不符合设计或规范要求。	GB 55015-2021 第 6.4.1 条（强条）
59	施工单位	太阳能光热节能	太阳能光热节能，太阳能光热系统的安装不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 15.2.3 条
60	施工单位	太阳能光热节能	太阳能光热节能，集热设备规格、数量、安装方式、倾角及定位不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 15.2.4 条
61	施工单位	太阳能光热节能	太阳能光热节能，贮热设备材质、规格、热损因素、保温材料及其性能不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 15.2.5 条
62	施工单位	太阳能光热节能	太阳能光热节能，电辅助加热设备的接地保护未可靠固定，未加装防漏电、防干烧装置。	GB 50411-2019 第 15.2.6 条（强条）
63	施工单位	太阳能光热节能	太阳能光热节能，保温材料的燃烧性能、材质或厚度不符合设计要求。	GB 50411-2019 第 15.2.7 条
64	建设单位	节能现场检验	建筑节能现场检验，外墙节能构造和外窗气密性现场实体检验未做。	GB50411-2019 第 17.1.1 条
65	建设单位	节能现场检验	建筑节能现场检验，外墙节能构造现场实体检验未包括保温材料种类、保温层厚度和保温构造做法。	GB 50411-2019 第 17.1.2 条
66	建设单位	节能现场检验	建筑节能现场检验，外墙节能构造和外窗气密性现场实体检验的抽样数量不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 17.1.4 条
67	建设单位	节能现场检验	建筑节能现场检验，供暖、通风与空调、配电与照明的系统节能性能检测报告不符合规范要求。	GB 50411-2019 第 17.2.1 条

6.7.2 节能分部验收

表22规定了节能分部验收监督管理用语标准。

表22 节能分部验收监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	验收条件	节能分部验收，验收条件不符合规范要求：***分项工程未验收合格。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55015-2021 第 6.1.3 条（强条） GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
2	施工单位	验收条件	节能分部验收，验收条件不符合规范要求：质量控制资料不完整。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55015-2021 第 6.1.3 条（强条） GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
3	施工单位	验收条件	节能分部验收，验收条件不符合规范要求：外墙节能构造现场实体检测不符合设计要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55015-2021 第 6.1.3 条（强条） GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
4	施工单位	验收条件	节能分部验收，验收条件不符合规范要求：外墙气密性现场实体检测不符合设计要求。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55015-2021 第 6.1.3 条（强条） GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
5	施工单位	验收条件	节能分部验收，验收条件不符合规范要求：建筑设备系统节能性能检测不合格。	GB 50300-2013 第 5.0.3 条 GB 55015-2021 第 6.1.3 条（强条） GB 55032-2022 第 4.2.5 条（强条）
6	监理单位	验收程序和组织	节能分部验收，总监未组织所有应参加人员进行验收。	GB 50411-2019 第 18.0.2 条 GB 55032-2022 第 4.3.3 条（强条）

6.7.3 建筑环境

表23规定了建筑环境监督管理用语标准。

表23 建筑环境监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	建筑声环境	建筑环境，建筑声学工程竣工验收前未进行竣工声学检测。	GB 55016-2021 第 2.4.1 条（强条）
2	施工单位	建筑声环境	建筑环境，竣工声学检测未包括主要功能房间的室内噪声级、隔声性能及混响时间。	GB 55016-2021 第 2.4.2 条（强条）
3	施工单位	建筑声环境	建筑环境，竣工验收时未根据建筑类型及使用功能要求对采光、照明进行检测。	GB 55016-2021 第 3.5.1 条（强条）
4	施工单位	建筑光环境	建筑环境，采光测量项目未包括采光系数、采光均匀度、反射比和颜色透射指数。	GB 55016-2021 第 3.5.2 条（强条）
5	施工单位	建筑热工	建筑环境，竣工验收时未按照竣工验收资料对围护结构的保温、隔热、防潮性能进行复核。	GB 55016-2021 第 4.5.1 条（强条）
6	施工单位	建筑热工	建筑环境，冬季非透光围护结构的热	GB 55016-2021 第 4.5.2 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			工性能检测不符合规定。	
7	施工单位	建筑热工	建筑环境，夏季非透光围护结构的热工性能检测不符合规定。	GB 55016-2021 第 4.5.3 条（强条）
8	施工单位	建筑热工	建筑环境，围护结构中保温材料重量湿度检测不符合规定。	GB 55016-2021 第 4.5.4 条（强条）
9	施工单位	室内空气质量	建筑环境，无机非金属建筑主体材料和建筑装饰装修材料进场时，未查验其放射性指标检测报告。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
10	施工单位	室内空气质量	建筑环境，室内装饰装修中所采用的人造木板及其制品进场时，未查验其游离甲醛释放量检测报告。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
11	施工单位	室内空气质量	建筑环境，室内装饰装修中所采用的水性涂料、水性处理剂进场时，未查验其同批次产品的游离甲醛含量检测报告。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
12	施工单位	室内空气质量	建筑环境，室内装饰装修中所采用的溶剂型涂料进场时，施工单位未查验其同批次产品的 VOC、苯、甲苯+二甲苯、乙苯含量检测报告，其中聚氨酯类的应有游离二异氰酸酯（TDI +HDD）的含量检测报告。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
13	施工单位	室内空气质量	建筑环境，室内装饰装修中所采用的水性胶粘剂进场时，未查验其同批次产品的游离甲醛含量和 VOC 检测报告。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
14	施工单位	室内空气质量	建筑环境，室内装饰装修中所采用的溶剂型、本体型胶粘剂进场时，应查验其同批次产品的苯、甲苯+二甲苯、VOC 含量检测报告，其中聚氨酯类的应有游离甲苯二异氰酸酯（TDD）的含量检测报告。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
15	施工单位	室内空气质量	建筑环境，幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施等民用建筑工程室内装饰装修，未对不同产品、不同批次的人造木板及其制品的甲醛释放量和涂料、橡塑类合成材料的挥发性有机化合物释放量进行抽查复验。	GB 55016-2021 第 5.4.1 条（强条）
16	施工单位	室内空气质量	建筑环境，幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时，室内空气中氧、甲醛、	GB 55016-2021 第 5.4.2 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的抽检量少于房间总数的 50%,或少于 20 间。当房间总数不大于 20 间时,未全数检测。	
17	施工单位	室内空气质量	建筑环境,竣工交付使用前,未进行室内空气污染物检测。	GB 55016-2021 第 5.4.3 条(强条)
18	施工单位	室内空气质量	建筑环境,室内空气污染物浓度限量不合格的工程,违规交付投入使用。	GB 55016-2021 第 5.4.3 条(强条)

6.8 电气工程

表24规定了电气工程监督管理用语标准。

表24 电气工程监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	保护导体连接	电气工程,电气设备的外露可导电部分未单独与保护导体相连接。	GB 55024-2022 第 7.2.5 条(强条)
2	施工单位	电气柜安装	电气工程,配电、控制柜安装时,柜、台、箱的金属框架及基础型钢与保护导体未可靠连接。	GB 50303-2015 第 5.1.1 条
3	施工单位	电气柜安装	电气工程,配电、控制柜安装时,装有电器的可开启门和金属框架的接地端子间未选用截面不小于 4mm^2 黄绿色绝缘铜芯软导线连接。	GB 50303-2015 第 5.1.1 条
4	施工单位	电气柜安装	电气工程,配电、控制柜安装时,控制开关或保护装置的规格、型号不符合设计要求。	GB 50303-2015 第 5.2.6 条
5	施工单位	用电设备安装	电气工程,用电设备安装在室外或潮湿场所时,其接线口或接线盒未采取防水防潮措施。	GB 55024-2022 第 8.5.1 条(强条)
6	施工单位	桥架安装	电气工程,桥架安装时,梯架、托盘和槽盒全长不大于 30m 时,少于 2 处与保护导体可靠连接。	GB 55024-2022 第 8.7.1(1)条(强条)
7	施工单位	桥架安装	电气工程,桥架安装时,全长大于 30m 时,每隔 20m~30m 未增加一个连接点,起始端和终点端未可靠接地。	GB 55024-2022 第 8.7.1(1)条(强条)
8	施工单位	桥架安装	电气工程,桥架安装时,非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端未跨接保护联结导体,保护联结导体的截面积不符合设计要求。	GB 55024-2022 第 8.7.1(2)条(强条)
9	施工单位	桥架安装	电气工程,桥架安装时,镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时,连接板每端少于 2 个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。	GB 55024-2022 第 8.7.1(3)条(强条)
10	施工单位	桥架安装	电气工程,桥架安装时,当梯架、托	GB 50303-2015 第 11.2.1 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			盘和槽盒跨越建筑物变形缝时，未设置补偿装置。	
11	施工单位	桥架安装	电气工程，桥架安装时，敷设在电气竖井内穿楼板处和穿越不同防火分区的梯架、托盘和槽盒，未采取有效防火封堵措施。	GB50303-2015 第 11.2.3(3) 条
12	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管连接处的两端未采用专用接地卡固定保护联结导体。	GB 50303-2015 第 12.1.1(3) 条
13	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，以专用接地卡固定的保护联结导体未采用铜芯软导线，或截面积小于 4mm ² 。	GB 50303-2015 第 12.1.1(6) 条
14	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，钢导管采用对口熔焊连接。	GB 55024-2022 第 8.7.5(2) 条（强条）
15	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，镀锌钢导管或壁厚小于或等于 2mm 的钢导管，采用套管熔焊连接。	GB 55024-2022 第 8.7.5 (2) 条（强条）
16	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，当塑料导管在砌体上剔槽埋设时，未采用强度等级不小于 M10 的水泥砂浆抹面保护，保护层厚度小于 15mm。	GB 50303-2015 第 12.1.3 条
17	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，当设计无要求时，埋设在墙内或混凝土内的塑料导管未采用中型及以上的导管。	GB 50303-2015 第 12.2.7(3) 条
18	施工单位	导管敷设	电气工程，导管敷设时，柔性导管的长度在动力工程中大于 0.8m，在照明工程中大于 1.2m。	GB 50303-2015 第 12.2.8(1) 条
19	施工单位	塑料护套线	电气工程，塑料护套线，敷设在建筑物顶棚内、墙体内、抹灰层内、保温层内或装饰面内。	GB55024-2022 第 8.7.8 (3) 条（强条）
20	施工单位	专用灯具安装	电气工程，消防应急照明线路在非燃烧体内穿钢导管暗敷时，暗敷钢导管保护层厚度小于 30mm。	GB50303-2015 第 19.1.3(8) 条
21	施工单位	开关、插座、风扇安装	电气工程，同一场所的三相插座，接线的相序不一致。	GB 55024-2022 第 8.5.5(2) 条（强条）
22	施工单位	开关、插座、风扇安装	电气工程，保护接地导体（PE）在插座之间串联连接。	GB 55024-2022 第 8.5.5(3) 条（强条）
23	施工单位	开关、插座、风扇安装	电气工程，相线与中性导体（N）利用插座本体的接线端子转接供电。	GB 55024-2022 第 8.5.5(4) 条（强条）
24	施工单位	接地装置安装	电气工程，接地装置的焊接不符合规	GB 50303-2015 第 22.2.2 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			范要求。	
25	施工单位	接地干线敷设	电气工程，接地干线未与接地装置可靠连接。	GB 55024-2022 第 8.8.3 条（强条）
26	施工单位	防雷安装	电气工程，防雷引下线的布置、安装数量或连接方式不符合设计要求。	GB 50303-2015 第 24.1.1 条
27	施工单位	防雷安装	电气工程，接闪器的布置、规格及数量不符合设计要求。	GB 50303-2015 第 24.1.2 条
28	施工单位	防雷安装	电气工程，接闪器与防雷引下线未采用焊接或卡接器连接。	GB 55024-2022 第 8.8.3 条（强条）
29	施工单位	防雷安装	电气工程，防雷引下线与接地装置未采用焊接或螺栓连接。	GB 55024-2022 第 8.8.3 条（强条）
30	施工单位	防雷安装	电气工程，设计要求接地的幕墙金属框架和建筑物的金属门窗，未就近与防雷引下线连接可靠。	GB 50303-2015 第 24.2.2 条
31	施工单位	防雷安装	电气工程，接闪带和接闪网在过建筑物变形缝处的跨接未有补偿措施。	GB 50303-2015 第 24.2.6 条

6.9 给排水及采暖工程

表25规定了给排水及采暖工程监督管理用语标准。

表25 给排水及采暖工程监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，阀门安装前未作强度和严密性试验。	GB 50242-2002 第 3.2.4 条
2	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，隐蔽工程在隐蔽前未经各方验收合格后就隐蔽。	GB 50242-2002 第 3.3.2 条
3	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，地下室外墙有管道穿过的未采取防水措施。	GB 55020-2021 第 8.1.8 条（强条）
4	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，对于有严格防水要求的建筑物，未采取柔性防水套管。	GB 55020-2021 第 8.1.8 条（强条）
5	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，采暖、给水及热水供应系统的金属立管卡安装不符合规范要求。	GB 50242-2002 第 3.3.11 条
6	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，管道穿过墙壁和楼板，未设置金属或塑料套管。	GB 50242-2002 第 3.3.13 条
7	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，安装在楼板内的套管，其顶部未高出装饰地面 20mm。	GB 50242-2002 第 3.3.13 条
8	施工单位	给排水及采暖工程	给排水及采暖工程，安装在卫生间及厨房内的套管，其顶部未高出装饰地面 50mm。	GB 50242-2002 第 3.3.13 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
9	施工单位	室内给水系统安装	给排水及采暖工程,生活给水系统所涉及的材料未达到饮用水卫生标准。	GB 55020-2021 第 8.1.3 条 (强条)
10	施工单位	室内给水系统安装	给排水及采暖工程,室内消火栓系统安装完成后未取屋顶层 (或水箱内) 和首层二处消火栓试射试验。	GB 50242-2002 第 4.3.1 条 (强条)
11	施工单位	室内给水系统安装	给排水及采暖工程,消火栓栓口离地高度不符合要求。	GB 50242-2002 第 4.3.3(2) 条
12	施工单位	室内给水系统安装	喷淋及消火栓系统管网安装完毕后,未对其进行强度试验、严密性试验和冲洗。	GB 55036-2022 第 2.0.6 条 (强条)
13	施工单位	室内给水系统安装	喷头安装未在系统试压、冲洗合格后进行。	GB50261-2017 第 5.2.1 条 (强条)
14	施工单位	室内给水系统安装	消防水池未设置就地水位显示装置。	GB 55036-2022 第 3.0.8 (4) 条 (强条)
15	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前未做灌水试验。	GB 55020-2021 第 8.1.6 条 (强条)
16	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,排水塑料管未按设计要求及位置设置伸缩节。	GB 50242-2002 第 5.2.4 条
17	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,排水塑料管伸缩节设计无要求时,伸缩节间距大于 4m。	GB 50242-2002 第 5.2.4 条
18	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,高层建筑中明设排水塑料管未按设计要求设置阻火圈或防火套管。	GB 50242-2002 第 5.2.4 条
19	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,排水立管及水平干管未做通球试验。	GB 50242-2002 第 5.2.5 条
20	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,在生活污水管道上未按设计要求设置检查口或清扫口。	GB 50242-2002 第 5.2.6 条
21	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,在经常有人停留的平屋顶上,通气管高度不满足 2m,或未根据防雷要求设置防雷装置。	GB 50242-2002 第 5.2.10(3) 条
22	施工单位	室内排水系统安装	给排水及采暖工程,安装在室内的雨水管道安装后未做灌水试验。	GB 50242-2002 第 5.3.1 条
23	施工单位	室内热水系统安装	给排水及采暖工程,热水供应系统管道的保温材料、厚度、保护壳等不符合设计要求。	GB 50242-2002 第 6.2.7 条
24	施工单位	卫生器具安装	给排水及采暖工程,卫生器具交工前未做满水或通水试验。	GB 50242-2002 第 7.2.2 条
25	施工单位	室内采暖系统安装	给排水及采暖工程,地面下敷设的盘管在埋地部分有接头。	GB 50242-2002 第 8.5.1 条 (强条)
26	施工单位	室内采暖系统安装	给排水及采暖工程,分、集水器型号、	GB 50242-2002 第 8.5.4 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			规格、公称压力及安装位置、高度等不符合设计要求。	
27	施工单位	室内采暖系统安装	给排水及采暖工程, 加热盘管管径间距或长度不符合设计要求。	GB 50242-2002 第 8.5.5 条
28	施工单位	室内采暖系统安装	给排水工程, 低温热水地板辐射采暖系统的防潮层、防水层、隔热层或伸缩缝不符合设计要求。	GB 50242-2002 第 8.5.6 条

6.10 通风与空调工程

表26规定了通风与空调工程监督管理用语标准。

表26 通风与空调工程监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	通风与空调工程	通风与空调工程, 隐蔽工程在隐蔽前未经监理或建设单位验收及确认, 未留下影像资料。	GB 50243-2016 第 3.0.6 条
2	施工单位	风管与配件	通风与空调工程, 风管的强度和严密性试验不符合要求。	GB 50243-2016 第 4.2.1 条
3	施工单位	风管与配件	通风与空调工程, 防火风管的本体、框架与固定材料、密封垫料等未采用不燃材料, 防火风管的耐火极限时间不符合系统防火设计规定。	GB 50243-2016 第 4.2.2 条(强条)
4	施工单位	风管与配件	通风与空调工程, 金属风管的材料品种、规格、性能或厚度不符合设计要求。	GB 50243-2016 第 4.2.3(1) 条
5	施工单位	风管与配件	通风与空调工程, 矩形风管的边长大于 630mm, 或矩形保温风管边长大于 800mm, 管段长度大于 1250mm 未采取加固措施。	GB 50243-2016 第 4.2.3(3) 条
6	施工单位	风管与配件	通风与空调工程, 低压风管单边面积大于 1.2m ² , 中、高压风管大于 1.0m ² , 未采取加固措施。	GB 50243-2016 第 4.2.3(3) 条
7	施工单位	风管与配件	通风与空调工程, 复合材料风管的覆面材料未采用不燃材料, 内层的绝热材料未采用不燃或难燃且对人体无害的材料。	GB 50243-2016 第 4.2.5 条(强条)
8	施工单位	风管部件	通风与空调工程, 防排烟系统的柔性短管未采用不燃材料。	GB 50243-2016 第 5.2.7 条(强条)
9	施工单位	风管系统安装	应用于防排烟系统的薄钢板法兰风管未采用螺栓连接。	GB 51251-2017 第 6.3.1(4) 条
10	施工单位	风管系统安装	通风与空调工程, 当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时, 未	GB 50243-2016 第 6.2.2 条(强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			设置厚度不小于 1.6mm 的钢制防护套管；风管与防护套管之间未采用不燃柔性材料封堵密实。	
11	施工单位	风管系统安装	通风与空调工程，位于防火分区隔墙两侧的防火阀，距墙表面大于 200mm。	GB 50243-2016 第 6.2.7(5) 条
12	施工单位	风管系统安装	通风与空调工程，金属风管水平安装，直径或边长小于等于 400mm 时，支、吊架间距大于 4m，大于 400mm 时，间距大于 3m。	GB 50243-2016 第 6.3.1(1) 条
13	施工单位	风管系统安装	通风与空调工程，悬吊的水平主、干风管直线长度大于 20m 时，未设置防晃支架或防止摆动的固定点。	GB 50243-2016 第 6.3.1(3) 条
14	施工单位	风管系统安装	通风与空调工程，风管法兰垫片厚度小于 3mm。	GB 50243-2016 第 6.3.2(4) 条
15	施工单位	风管系统安装	通风与空调工程，直径或长边尺寸大于或等于 630mm 的防火阀未设独立支、吊架。	GB 50243-2016 第 6.3.8(5) 条
16	施工单位	空气设备安装	通风与空调工程，风机及风机箱产品的性能、技术参数不符合设计要求。	GB 50243-2016 第 7.2.1(1) 条
17	施工单位	空气设备安装	通风与空调工程，通风机传动装置的外露部位以及直通大气的进、出风口未设置防护罩防护网或采取其他安全防护措施。	GB 50243-2016 第 7.2.2 条(强条)
18	施工单位	空气设备安装	通风与空调工程，空调末端设备的产品性能技术参数不符合设计要求。	GB 50243-2016 第 7.2.5(1) 条
19	施工单位	空调设备安装	通风与空调工程，制冷（热）设备、制冷附属设备产品性能和技术参数不符合设计要求。	GB 50243-2016 第 8.2.1(1) 条
20	施工单位	空调设备安装	通风与空调工程，制冷剂管道系统未按设计要求及产品要求进行强度、气密性及真空试验。	GB 50243-2016 第 8.2.2 条
21	施工单位	空调管道安装	通风与空调工程，地源热泵系统埋地管的材质、管径不符合设计要求。	GB 50243-2016 第 9.2.9(1) 条
22	施工单位	防腐与绝热	制冷剂管道和空调水系统管道绝热工程的施工，未在管路系统强度和严密性检验合格和防腐处理结束后进行。	GB 50243-2016 第 10.1.2 条
23	施工单位	防腐与绝热	通风与空调工程，风管的管道的绝热层、绝热防潮层和保护层的材质、密度、规格或厚度不符合设计要求。	GB 50243-2016 第 10.2.2 条
24	施工单位	系统调试	通风与空调工程安装完毕后未进行系统调试。	GB 50243-2016 第 11.2.1 条
25	施工单位	系统调试	防排烟系统联合试运行与调试后的	GB 50243-2016 第 11.2.4 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			结果, 不符合设计要求及国家现行标准的有关规定。	

7 施工安全

7.1 安全行为

表27规定了安全行为监督管理用语标准。

表27 安全行为监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	建设单位	安全行为	建设单位未按规定与承包单位签订安全生产管理协议或在承包合同中约定各自的安全生产管理职责。	《安全生产法》第四十九条	●			●	《安全生产法》第一百零三条
2	建设单位	安全行为	建设单位要求施工单位压缩合同约定工期。	《建设工程安全生产管理条例》第七条	●			●	《建设工程安全生产管理条例》第五十五条（二）
3	建设单位	安全行为	依法发包给2个及2个以上施工单位的工程, 不同施工单位在同一施工现场使用多台塔式起重机作业时, 建设单位未按规定协调组织制定防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。	住建部令第166号第二十三条	●	●	住建部令第166号第三十三条	●	住建部令第166号第三十三条（一）
4	建设单位	安全行为	起重机械安装、使用单位拒不整改安全隐患, 建设单位接到监理单位报告后, 未责令停工整改。	住建部令第166号第二十三条	●	●	住建部令第166号第三十三条	●	住建部令第166号第三十三条（二）
5	施工单位	安全行为	施工单位主要负责人未按规定履行安全生产管理全面职责。	《安全生产法》第二十一条 《建设工程安全生产管理条例》第二十一条 住建部令第17号第十四~十六条	●	●	《安全生产法》第九十四条 住建部令第17号第三十二条	●	《安全生产法》第九十四条 住建部令第17号第三十二条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
6	施工单位	安全行为	施工单位项目负责人未按规定履行安全生产管理职责。	《安全生产法》第二十五条 《建设工程安全生产管理条例》第二十一条 住建部令第17号第十七~十八条	●	●	住建部令第17号第三十二条	●	《安全生产法》第九十六条 住建部令第17号第三十二条
7	施工单位	安全行为	施工单位项目安全员未按规定履行安全生产管理职责。	《安全生产法》第二十五条 《建设工程安全生产管理条例》第二十三条 住建部令第17号第二十条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条	●	《安全生产法》第九十六条 住建部令第17号第三十三条
8	施工单位	安全行为	施工单位未按规定组织项目安全生产教育培训，并如实记录安全生产教育培训情况。	《安全生产法》第二十五条（二） 《建设工程安全生产管理条例》第二十五、三十六、三十七条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条	●	《安全生产法》第九十七条（三）（四） 《建设工程安全生产管理条例》第六十二条（二）
9	施工单位	安全行为	施工单位未按规定及时排查项目生产安全事故隐患。	《安全生产法》第二十五条（五）	●			●	《安全生产法》第九十七条（五）
10	施工单位	安全行为	施工单位未按规定制定项目生产安全事故应急预案或未定期组织演练	《安全生产法》第二十五条（一）（四） 住建部令第166号第十八条（二）	●			●	《安全生产法》第九十七条（六） 住建部令第166号第三十条（一）
11	施工单位	安全行为	施工单位项目特种作业人员未取得相应资格上岗作业。	《安全生产法》第三十条	●			●	《安全生产法》第九十七条（七）
12	施工单位	安全行为	施工单位未按规定在项目现场和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志。	《安全生产法》第三十五条 《建设工程安全生产管理条例》第二十八条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条	●	《安全生产法》第九十九条（一） 《建设工程安全生产管理条例》第六十二条（三）
13	施工单位	安全行为	施工单位未按规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器	《建设工程安全生产管理条例》第三十一条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条（三）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
			材。						
14	施工单位	安全行为	施工单位未按规定进行项目安全设备的安装、使用、检测、维护。	《安全生产法》第三十六条	●	●	《安全生产法》第九十九条	●	《安全生产法》第九十九条（二）（三）
15	施工单位	安全行为	施工单位未按规定为项目作业人员提供符合要求的劳动防护用品。	《安全生产法》第四十五条 《建设工程安全生产管理条例》第三十二条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条	●	《安全生产法》第九十九条（五） 《建设工程安全生产管理条例》第六十二条（四）
16	施工单位	安全行为	施工总承包单位未按规定履行起重机械安全管理职责。	住建部令第166号第二十一条	●			●	住建部令第166号第三十一条
17	施工单位	安全行为	施工单位未按规定在起重机械和自升式架设设施验收合格后登记。	《建设工程安全生产管理条例》第三十五条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十二条（五）
18	施工单位	安全行为	施工单位在起重机械出现故障或异常时，未立即停止使用。	住建部令第166号第十八条（六）	●			●	住建部令第166号第三十条（一）
19	施工单位	安全行为	施工单位施工前未对有关安全施工技术要求作出详细说明。	《建设工程安全生产管理条例》第二十七条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条（一）
20	施工单位	安全行为	施工单位未根据不同工况采取相应的安全措施。	《建设工程安全生产管理条例》第二十八条 住建部令第166号第十八条（一）	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条（二） 住建部令第166号第三十条（一）
21	施工单位	安全行为	施工单位在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。	《建设工程安全生产管理条例》第二十九条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条（三）
22	施工单位	安全行为	施工单位在施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求。	《建设工程安全生产管理条例》第二十九条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十四条（四）
23	施工	安全	施工单位未对可能造	《建设工程安全生产	●	●	《建设工程安全	●	《建设工程安

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
	单位	行为	成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施。	管理条例》第三十条			生产管理条例》第六十四条		全生产管理条例》第六十四条（五）
24	施工单位	安全行为	施工单位未按规定对项目临时用电安排专人进行现场安全管理。	《安全生产法》第四十三条	●	●	《安全生产法》第一百零一条	●	《安全生产法》第一百零一条（三）
25	施工单位	安全行为	施工单位未按规定采取技术、管理措施，及时发现并消除项目生产安全事故隐患。	《安全生产法》第四十一条	●	●	《安全生产法》第一百零二条	●	《安全生产法》第一百零二条
26	施工单位	安全行为	施工单位未按规定与在同一作业区域内施工的其他施工单位签订安全生产管理协议。	《安全生产法》第四十八条	●	●	《安全生产法》第一百零四条	●	《安全生产法》第一百零四条
27	施工单位	安全行为	施工单位项目现场和工人宿舍未设有符合紧急疏散需要的疏散通道。	《安全生产法》第四十二条	●	●	《安全生产法》第一百零五条（二）	●	《安全生产法》第一百零五条（二）
28	施工单位	安全行为	安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、自升式架设设施在进场前，施工单位未按规定查验或查验不合格即投入使用。	《建设工程安全生产管理条例》第三十四条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十五条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十五条（一）（二）
29	施工单位	安全行为	施工单位委托不具有相应资质的单位安装、拆卸起重机械和自升式架设设施。	《建设工程安全生产管理条例》第二十条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十五条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十五条（三）
30	施工单位	安全行为	施工单位未在施工组织设计中编制安全技术措施、施工现场临时用电方案。	《建设工程安全生产管理条例》第二十六条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十五条	●	《建设工程安全生产管理条例》第六十五条（四）
31	监理单位	安全行为	监理单位未按规定审查施工组织设计中的安全技术措施、专项施工方案。	《建设工程安全生产管理条例》第十四条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条	●	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条（一）
32	监理	安全	监理单位发现安全事	《建设工程安全生产	●	●	《建设工程安全	●	《建设工程安

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
	单位	行为	故隐患未要求施工单位整改或暂停施工。	管理条例》第十四条			生产管理条例》第五十七条		全生产管理条例》第五十七条（二）
33	监理单位	安全行为	监理单位发现安全事故隐患严重且施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告。	《建设工程安全生产管理条例》第十四条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条	●	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条（三）
34	监理单位	安全行为	监理单位未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理。	《建设工程安全生产管理条例》第十四条	●	●	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条	●	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条（四）
35	监理单位	安全行为	监理单位未按规定履行起重机械安全管理职责。	住建部令第166号第二十二条	●			●	住建部令第166号第三十二条
36	机械提供单位	安全行为	机械设备和配件提供单位未按规定配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。	《建设工程安全生产管理条例》第十五条	●			●	《建设工程安全生产管理条例》第五十九条
37	机械出租单位	安全行为	机械设备出租单位出租未经安全性能检测或经检测不合格的机械设备和施工机具及配件。	《建设工程安全生产管理条例》第十六条	●			●	《建设工程安全生产管理条例》第六十条
38	机械安拆单位	安全行为	机械安装、拆卸单位未编制拆装方案或未由专业技术人员现场监督或未出具自检合格证明或未向施工单位办理移交手续。	《建设工程安全生产管理条例》第十七条	●			●	《建设工程安全生产管理条例》第六十一条
39	机械安拆单位	安全行为	机械安装单位未按规定履行起重机械安全管理职责。	住建部令第166号第十二条	●			●	住建部令第166号第二十九条（一）
40	机械安拆单位	安全行为	机械安装、拆卸单位未按专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业。	住建部令第166号第十三条	●			●	住建部令第166号第二十九条（三）

7.2 危大工程管理

表28规定了危大工程管理监督管理用语标准。

表28 危大工程管理监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	建设单位	深基坑第三方监测	建设单位未按规定对超危大工程中的基坑工程委托有资质的第三方进行监测。	住建部令第37号第二十条 苏建质安(2019)378号第二十九条	●	●	建质规(2022)2号第五条(三) 苏建质安(2019)378号第三十七条	●	住建部令第37号第二十九条(四)
2	建设单位	深基坑第三方监测	建设单位未按规定对超危大工程中的基坑工程第三方监测单位报送的异常情况及时组织处理。	住建部令第37号第二十条	●	●	建质规(2022)2号第五条(四) 苏建质安(2019)378号第三十七条	●	住建部令第37号第二十九条(五)
3	施工单位	危大方案编制	施工单位未在危大工程施工前组织编制专项施工方案。	住建部令第37号第十条 《建设工程安全生产管理条例》第二十六条	●	●	建质规(2022)2号第四条(四) 苏建质安(2019)378号第三十七条	●	住建部令第37号第三十二条 《建设工程安全生产管理条例》第六十五条(四)
4	施工单位	危大方案审核	施工单位未按规定对危大工程专项施工方案审核。	住建部令第37号第十一条 苏建质安(2019)378号第十六条	●	●	建质规(2022)2号第四条(四) 苏建质安(2019)378号第三十七条	●	住建部令第37号第三十二条
5	施工单位	超危大方案论证	施工单位未按规定对超危大工程施工方案组织专家论证	住建部令第37号第十二条 苏建质安(2019)378号第十七~二十条	●	●	建质规(2022)2号第四条(四) 苏建质安(2019)378号第三十七条	●	住建部令第37号第三十四条(一)
6	施工单位	超危大方案论证后	施工单位未根据专家论证报告对超危大工程施工方案进行修改或按规定修改后重新论证。	住建部令第37号第十三条 苏建质安(2019)378号第二十一条	●	●	建质规(2022)2号第四条(四) 苏建质安(2019)378号第三十七条	●	住建部令第37号第三十四条(二)
7	施工单位	危大区域警示标志	施工单位未按规定公告危大工程或在危大工程的危险区域设置安全警示标志。	住建部令第37号第十四条 苏建质安(2019)378号第二十二条	●			●	住建部令第37号第三十三条(二)
8	施工单位	危大方案交底	施工单位未按规定向施工现场管理人员、作业人员进行危大工程施工方案交底。	住建部令第37号第十五条 苏建质安(2019)378号第二十三条	●			●	住建部令第37号第三十三条(一)
9	施工单位	危大工程施工	施工单位未严格按照危大工程施工方案施工或擅自修改	住建部令第37号第十六条 苏建质安(2019)378	●	●	建质规(2022)2号第五条(二) 苏建质安	●	住建部令第37号第三十四条(三)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
			施工方案。	号第二十四条			(2019) 378 号第三十七条		
10	施工单位	危大工程施工	危大工程施工时,施工单位项目负责人未按规定在现场履职。	住建部令第 37 号第十七条 苏建质安(2019)378 号第二十五条	●			●	住建部令第 37 号第三十五条 (一)
11	施工单位	危大工程施工	危大工程施工时,施工单位未按规定进行施工监测和安全巡视。	住建部令第 37 号第十七条 苏建质安(2019)378 号第二十五条	●			●	住建部令第 37 号第三十五条 (二)
12	施工单位	危大工程施工	危大工程施工时,施工单位项目安全员未按规定对施工方案实施情况进行现场监督。	住建部令第 37 号第十七条 苏建质安(2019)378 号第二十五条	●			●	住建部令第 37 号第三十三条 (三)
13	施工单位	危大工程施工	危大工程发生险情或事故时,施工单位未采取应急处置措施。	住建部令第 37 号第十七、二十二条 苏建质安(2019)378 号第二十五、三十二条	●	●	建质规(2022)2 号第五~十五条 苏建质安(2019)378 号第三十七条	●	住建部令第 37 号第三十五条 (四)
14	施工单位	危大施工验收	施工单位未按规定组织对危大工程进行验收。	住建部令第 37 号第二十一条 苏建质安(2019)378 号第三十一条	●			●	住建部令第 37 号第三十五条 (三)
15	监理单位	危大方案审查	监理单位总监未按规定审查危大工程专项施工方案。	住建部令第 37 号第十一条 苏建质安(2019)378 号第十六条	●			●	住建部令第 37 号第三十六条 (一)
16	监理单位	危大工程监理细则	监理单位未按规定编制危大工程监理实施细则	住建部令第 37 号第十八条 苏建质安(2019)378 号第二十七条	●			●	住建部令第 37 号第三十七条 (一)
17	监理单位	危大工程监理巡视	监理单位未对危大工程施工实施专项巡视检查	住建部令第 37 号第十八条 苏建质安(2019)378 号第二十七条	●			●	住建部令第 37 号第三十七条 (二)
18	监理单位	危大监理验收	监理单位未按规定组织对危大工程进行验收。	住建部令第 37 号第二十一条 苏建质安(2019)378 号第三十一条	●			●	住建部令第 37 号第三十七条 (三)
19	监理单位	危大监	监理单位发现施工	住建部令第 37 号第十	●			●	住建部令第

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
	单位	理整改	单位未按危大工程施工方案施工,未按规定要求整改或停工。	九条 苏建质安(2019)378号第二十八条					37号第三十六条(二)
20	监理单位	危大拒监报告	监理单位发现施工单位未按危大工程施工方案施工且拒不整改或停工,未按规定报告。	住建部令第37号第十九条 苏建质安(2019)378号第二十八条	●			●	住建部令第37号第三十六条(三)
21	监测单位	危大监测编制审核	危大工程监测单位未按规定编制和审核监测方案。	住建部令第37号第二十条 苏建质安(2019)378号第三十条	●			●	住建部令第37号第三十八条(二)
22	监测单位	危大监测实施	危大工程监测单位未按监测方案开展监测。	住建部令第37号第二十条 苏建质安(2019)378号第三十条	●			●	住建部令第37号第三十八条(三)
23	监测单位	危大监测实施	危大工程监测单位监测发现异常未及时报告。	住建部令第37号第二十条 苏建质安(2019)378号第三十条	●			●	住建部令第37号第三十八条(四)

7.3 文明施工

表29规定了文明施工监督管理用语标准。

表29 文明施工监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	现场围挡	市区主要路段的工地现场围挡高度小于2.5m/一般路段的工地现场围挡高度小于1.8m/围挡未封闭管理。	JGJ 146-2013 第3.0.8条
2	施工单位	施工场地	主要通道、进出道路、材料加工区及办公生活区地面未全部进行硬化处理/施工现场内裸露的场地及集中堆放的土方未采取防尘措施/易产生扬尘的物料未全部覆盖。	GB 55034-2022 第4.0.1条(强条)
3	施工单位	施工场地	施工现场出口未设冲洗池和沉淀池/运输车辆底盘和车轮未全部冲洗干净就驶离施工现场/施工场地内道路未采取定期洒水抑尘措施。	GB 55034-2022 第4.0.2条(强条)
4	施工单位	施工场地	施工现场未设置排水沟及沉淀池/施工污水未经沉淀处理即排入市政污水管网。	GB 55034-2022 第4.0.6条(强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
5	施工单位	施工场地	施工区、材料加工及存放区未与办公区、生活区划分清晰/未采取相应的隔离措施。	JGJ 146-2013 第 3.0.7 条
6	施工单位	生活设施	施工现场生活区的围挡未采取可循环、可拆卸、标准化的定型材料/围挡高度低于 1.8m。	GB 55034-2022 第 2.0.4 (1) 条 (强条)
7	施工单位	生活设施	施工现场生活区的出入口大门处未配备专职门卫/未实行封闭式管理。	GB 55034-2022 第 2.0.4 (3) 条 (强条)
8	施工单位	生活设施	办公区和生活区未定期消毒。	GB 55034-2022 第 5.0.10 条 (强条)
9	施工单位	生活设施	办公区和生活区未设置封闭的生活垃圾箱。	GB 55034-2022 第 5.0.11 条 (强条)
10	施工单位	职业健康	维修电工未配备绝缘鞋、绝缘手套。	GB 55034-2022 第 6.0.3 (1) 条 (强条)

7.4 扣件式钢管脚手架

表30规定了扣件式钢管脚手架监督管理用语标准。

表30 扣件式钢管脚手架监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	扣件式钢管脚手架, 搭拆前未按要求编制专项施工方案/施工方案未经审批已实施。	GB 55023-2022 第 2.0.3 条 (强条)
2	施工单位	方案交底	扣件式钢管脚手架, 未将脚手架专项施工方案向施工现场管理人员及作业人员进行安全技术交底。	GB 55023-2022 第 2.0.4 条 (强条)
3	施工单位	方案修改	扣件式钢管脚手架, 当脚手架专项施工方案需要修改时, 修改后的方案未经审批已实施。	GB 55023-2022 第 2.0.6 条 (强条)
4	施工单位	进场验收	扣件式钢管脚手架, 脚手架材料与构配件无产品质量合格证明文件。	GB 55023-2022 第 3.0.2 条 (强条)
5	施工单位	进场验收	扣件式钢管脚手架, 脚手架材料、构配件未按进场批次分品种、规格进行质量检验/未检验合格就使用。	GB 55023-2022 第 6.0.1 条 (强条)
6	施工单位	架体基础	扣件式钢管脚手架, 立杆基础未平整、夯实/未采取排水措施。	JGJ 130-2011 第 7.1.4 条
7	施工单位	杆件连接	扣件式钢管脚手架, 支撑脚手架的水平杆未按步距沿纵向和横向通长连续设置/与相邻立杆连接不稳固。	GB 55023-2022 第 4.4.14 条 (强条)
8	施工单位	杆件连接	扣件式钢管脚手架, 架体底层第一步纵向水平杆处设置连墙件有困难, 未采用其它可靠措施固定。	JGJ 130-2011 第 6.4.3(2) 条
9	施工单位	杆件连接	扣件式钢管脚手架, 两根相邻纵向水平杆的接头设置在同步/同跨内。	JGJ 130-2011 第 6.2.1 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
10	施工单位	杆件连接	扣件式钢管脚手架，两根相邻立杆的接头设置在同步内。	JGJ 130-2011 第 6.3.6 条
11	施工单位	底座顶托	扣件式钢管脚手架，可调底座和可调顶托设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.15 条（强条）
12	施工单位	连墙件	扣件式钢管脚手架，作业脚手架连墙件设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.6 条（强条）
13	施工单位	安全防护	扣件式钢管脚手架，脚手架作业层安全防护措施不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.4 条（强条）
14	施工单位	安全防护	扣件式钢管脚手架，临街作业脚手架的外侧立面、转角处未采取有效硬防护措施。	GB 55023-2022 第 4.4.11 条（强条）
15	施工单位	作业架	扣件式钢管脚手架，作业脚手架的纵向外侧立面上竖向剪刀撑宽度/角度设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.7（1）条（强条）
16	施工单位	作业架	扣件式钢管脚手架，作业脚手架的纵向外侧立面上竖向剪刀撑范围设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.7（2）条（强条）
17	施工单位	支撑架	扣件式钢管脚手架，支撑脚手架独立架体的高宽比大于 3。	GB 55023-2022 第 4.4.12 条（强条）
18	施工单位	支撑架	扣件式钢管脚手架，支撑脚手架的竖向和水平剪刀撑设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.13 条（强条）
19	施工单位	满堂脚手架	扣件式钢管脚手架，满堂脚手架竖向剪刀撑/水平剪刀撑/剪刀撑宽度设置不符合规范要求。	JGJ 130-2011 第 6.8.4 条
20	施工单位	满堂脚手架	扣件式钢管脚手架，满堂脚手架高宽比大于 2 时，未在架体外侧四周和内部水平间隔 6m-9m、竖向间隔 4m-6m 设置连墙件与建筑结构拉结/当无法设置连墙件时未采取钢丝绳张拉固定等措施。	JGJ 130-2011 第 6.8.6 条
21	施工单位	满堂脚手架	扣件式钢管脚手架，满堂脚手架局部承受集中荷载时，未按实际荷载计算并局部加固。	JGJ 130-2011 第 6.8.8 条
22	施工单位	满堂脚手架	扣件式钢管脚手架，满堂脚手架未设爬梯/爬梯踏步间距大于 300mm。	JGJ 130-2011 第 6.8.9 条
23	施工单位	满堂脚手架	扣件式钢管脚手架，满堂脚手架操作层支撑脚手板的水平杆间距大于 1/2 跨距。	JGJ 130-2011 第 6.8.10 条
24	施工单位	满堂脚手架	扣件式钢管脚手架，满堂支撑架的剪刀撑设置不符合规范要求。	JGJ 130-2011 第 6.9.3 条
25	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架，悬挑脚手架未在全外侧立面上由底至顶连续设置竖向剪刀撑。	GB 55023-2022 第 4.4.7（3）条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
26	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑脚手架立杆底部未与悬挑支撑结构可靠连接/未在立杆底部设置纵向扫地杆/未在立杆底部未间断设置水平剪刀撑或水平斜撑杆。	GB 55023-2022 第 4.4.8 条 (强条) JGJ 130-2011 第 6.10.7 条
27	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的型钢梁截面高度小于 160mm/型钢梁尾端与主体钢筋混凝土梁板固定点少于两处。	JGJ 130-2011 第 6.10.2 条
28	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的钢梁固定段长度小于悬挑段长度的 1.25 倍。	JGJ 130-2011 第 6.10.5 条
29	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的钢梁间距未按悬挑架体立杆纵距设置。	JGJ 130-2011 第 6.10.9 条
30	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 上拉式悬挑承力架的构造不符合规范要求。	DGJ32/J 121-2011 第 3.2.7 条
31	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的预埋于主体结构的 U 形锚环/U 形拉环/螺栓直径小于 16mm。	DGJ32/J 121-2011 第 3.2.4 条 (强条)
32	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的立杆未支承于悬挑承力架/纵向承力钢梁上。	DGJ32/J 121-2011 第 3.2.10 条 (强条)
33	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的转角位置/一字形脚手架端部/开口型脚手架端部未设置横向斜撑。	DGJ32/J 121-2011 第 3.3.4 条 (强条)
34	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的连墙件偏离主节点距离大于 300mm。	DGJ32/J 121-2011 第 3.3.5 条 (强条)
35	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架, 连墙件与脚手架连接的一端高于与主体结构连接的一端。	DGJ32/J 121-2011 第 3.3.5 条 (强条)
36	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架在一字形/开口型脚手架的两端未设置连墙件。	DGJ32/J 121-2011 第 3.3.5 条 (强条)
37	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的立杆接长除顶层顶步外, 其余各层各步接头未采用对接扣件连接。	DGJ32/J 121-2011 第 3.3.9 条 (强条)
38	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架的架体及其与建筑物之间空当的底部未严密封闭/上部脚手架内侧空当处未沿高度每隔 4 个步高设置平网封闭。	DGJ32/J 121-2011 第 3.3.8 条
39	施工单位	悬挑脚手架	扣件式钢管脚手架, 悬挑式脚手架使用期间, 拆除悬挑承力架构件/松动吊拉构件调紧装置和锚环/螺栓/锁定装置。	DGJ32/J 121-2011 第 8.0.11 条 (强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
40	施工单位	搭拆警戒	扣件式钢管脚手架，在搭设和拆除脚手架时，未设置安全警戒线、警戒标志/未有专人监护/未禁止非作业人员入内。	GB 55023-2022 第 5.1.2 条（强条）
41	施工单位	搭设	扣件式钢管脚手架，脚手架与架空输电线路之间未设有安全距离/未设置接地、防雷设施。	GB 55023-2022 第 5.1.3 条（强条）
42	施工单位	搭设	扣件式钢管脚手架，开始搭设立杆时，未每隔 6 跨设置一根抛撑。	JGJ 130-2011 第 7.3.4 条
43	施工单位	搭设	扣件式钢管脚手架，剪刀撑/斜撑杆等加固杆件未随架体同步搭设。	GB 55023-2022 第 5.2.1 条（强条）
44	施工单位	搭设	扣件式钢管脚手架，作业脚手架连墙件安装未随架体搭设同步进行。	GB 55023-2022 第 5.2.2 条（强条）
45	施工单位	搭设	扣件式钢管脚手架，安全防护网/防护栏杆未随架体搭设同步安装到位。	GB 55023-2022 第 5.2.4 条（强条）
46	施工单位	使用前验收	扣件式钢管脚手架，脚手架搭设到设计高度或安装就位后，未进行验收或验收不合格就使用。	GB 55023-2022 第 6.0.5 条（强条）
47	施工单位	使用	扣件式钢管脚手架，将支撑脚手架/缆风绳/砼输送泵管/卸料平台的支撑件固定在作业脚手架上。	GB 55023-2022 第 5.3.3 条（强条）
48	施工单位	使用	扣件式钢管脚手架，在使用过程中未定期进行检查并形成记录。	GB 55023-2022 第 5.3.4 条（强条）
49	施工单位	使用	扣件式钢管脚手架，在脚手架内进行电焊、气焊和其他动火作业时，未采取设置接火斗、配置灭火器、移开易燃物等防火措施/未设专人监护。	GB 55023-2022 第 5.3.8 条（强条）
50	施工单位	拆除	扣件式钢管脚手架，脚手架拆除作业时，未按自上而下的顺序逐层进行/上下同时作业。	GB 55023-2022 第 5.4.2 条（强条）
51	施工单位	拆除	扣件式钢管脚手架，同层杆件和构配件未按先外后内的顺序拆除。	GB 55023-2022 第 5.4.2 条（强条）
52	施工单位	拆除	扣件式钢管脚手架，连墙件未随架体逐层、同步拆除。	GB 55023-2022 第 5.4.2 条（强条）
53	施工单位	拆除	扣件式钢管脚手架，分段拆除时，未先对未拆除部分采取加固措施。	GB 55023-2022 第 5.4.3 条（强条）
54	施工单位	拆除	扣件式钢管脚手架，拆除时，高空抛掷拆除后的脚手架材料与构配件。	GB 55023-2022 第 5.4.5 条（强条）

7.5 承插型盘扣式钢管脚手架

表31规定了承插型盘扣式钢管脚手架监督管理用语标准。

表31 承插型盘扣式钢管脚手架监督用语标准

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	承插型盘扣式钢管脚手架，搭拆前未按要求编制专项施工方案/施工方案未经审批已实施。	GB 55023-2022 第 2.0.3 条（强条）
2	施工单位	方案交底	承插型盘扣式钢管脚手架，未将脚手架专项施工方案向施工现场管理人员及作业人员进行安全技术交底。	GB 55023-2022 第 2.0.4 条（强条）
3	施工单位	方案修改	承插型盘扣式钢管脚手架，当脚手架专项施工方案需要修改时，修改后的方案未经审批已实施。	GB 55023-2022 第 2.0.6 条（强条）
4	施工单位	进场验收	承插型盘扣式钢管脚手架，脚手架材料与构配件无产品质量合格证明文件。	GB 55023-2022 第 3.0.2 条（强条）
5	施工单位	进场验收	承插型盘扣式钢管脚手架，脚手架材料、构配件未按进场批次分品种、规格进行质量检验/未检验合格就使用。	GB 55023-2022 第 6.0.1 条（强条）
6	施工单位	架体基础	承插型盘扣式钢管脚手架，未按规范要求设置纵向、横向扫地杆。	GB 55023-2022 第 4.4.5 条（强条）
7	施工单位	架体基础	承插型盘扣式钢管脚手架，脚手架搭设场地不平整、坚实/脚手架搭设场地无排水措施。	JGJ/T 231-2021 第 7.1.5 条
8	施工单位	杆件连接	承插型盘扣式钢管脚手架，支撑脚手架的水平杆未按步距沿纵向和横向通长连续设置/与相邻立杆连接不稳固。	GB 55023-2022 第 4.4.14 条（强条）
9	施工单位	杆件连接	承插型盘扣式钢管脚手架，双排作业架的外侧立面上竖向斜杆设置不符合规范要求。	JGJ/T 231-2021 第 6.3.5 条
10	施工单位	底座顶托	承插型盘扣式钢管脚手架，可调底座和可调顶托设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.15 条（强条）
11	施工单位	连墙件	承插型盘扣式钢管脚手架，作业脚手架连墙件设置不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.6 条（强条）
12	施工单位	安全防护	承插型盘扣式钢管脚手架，脚手架作业层安全防护措施不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.4 条（强条）
13	施工单位	安全防护	承插型盘扣式钢管脚手架，临街作业脚手架的外侧立面、转角处未采取有效硬防护措施。	GB 55023-2022 第 4.4.11 条（强条）
14	施工单位	安全防护	承插型盘扣式钢管脚手架，作业架顶层的外侧防护栏杆高处顶层作业层高度小于 1.5m。	JGJ/T 231-2021 第 7.5.5 条
15	施工单位	支撑架	承插型盘扣式钢管脚手架，支撑脚手架独立架体的高宽比大于 3。	GB 55023-2022 第 4.4.12 条（强条）
16	施工单位	搭拆警戒	承插型盘扣式钢管脚手架，在搭设和拆除脚手架时，未设置安全警戒线、警戒	GB 55023-2022 第 5.1.2 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			标志/未有专人监护/未禁止非作业人员入内。	
17	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,高宽比大于3时,未设置抛撑或缆风绳等抗倾覆措施。	JGJ/T 231-2021 第6.3.1条
18	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,双排外作业架人行通道,上部未架设支撑横梁/两侧作业架未加设斜杆/洞口顶未铺设封闭的防护板或两侧未设置安全网/通行机动车的洞口未设置安全警示和防撞设施。	JGJ/T 231-2021 第6.3.4条
19	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,双排作业架一次搭设高度超过最上层连墙件两步或自由高度大于4m。	JGJ/T 231-2021 第7.5.1条
20	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,脚手架与架空输电线路之间未设有安全距离/未设置接地、防雷设施。	GB 55023-2022 第5.1.3条(强条)
21	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,剪刀撑/斜撑杆等加固杆件未随架体同步搭设。	GB 55023-2022 第5.2.1条(强条)
22	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,作业脚手架连墙件安装未随架体搭设同步进行。	GB 55023-2022 第5.2.2条(强条)
23	施工单位	搭设	承插型盘扣式钢管脚手架,安全防护网/防护栏杆未随架体搭设同步安装到位。	GB 55023-2022 第5.2.4条(强条)
24	施工单位	使用前验收	承插型盘扣式钢管脚手架,脚手架搭设到设计高度或安装就位后,未进行验收或验收不合格就使用。	GB 55023-2022 第6.0.5条(强条)
25	施工单位	使用	承插型盘扣式钢管脚手架,将支撑脚手架/缆风绳/砼输送泵管/卸料平台的支撑件固定在作业脚手架上。	GB 55023-2022 第5.3.3条(强条)
26	施工单位	使用	承插型盘扣式钢管脚手架,在使用过程中未定期进行检查并形成记录。	GB 55023-2022 第5.3.4条(强条)
27	施工单位	使用	承插型盘扣式钢管脚手架,在脚手架内进行电焊、气焊和其他动火作业时,未采取设置接火斗、配置灭火器、移开易燃物等防火措施/未设专人监护。	GB 55023-2022 第5.3.8条(强条)
28	施工单位	拆除	承插型盘扣式钢管脚手架,脚手架拆除作业时,未按自上而下的顺序逐层进行/上下同时作业。	GB 55023-2022 第5.4.2条(强条)
29	施工单位	拆除	承插型盘扣式钢管脚手架,同层杆件和构配件未按先外后内的顺序拆除。	GB 55023-2022 第5.4.2条(强条)
30	施工单位	拆除	承插型盘扣式钢管脚手架,连墙件未随架体逐层、同步拆除。	GB 55023-2022 第5.4.2条(强条)
31	施工单位	拆除	承插型盘扣式钢管脚手架,分段拆除时,未先对未拆除部分采取加固措施。	GB 55023-2022 第5.4.3条(强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
32	施工单位	拆除	承插型盘扣式钢管脚手架，拆除时，高空抛掷拆除后的脚手架材料与构配件。	GB 55023-2022 第 5.4.5 条（强条）

7.6 附着式升降脚手架

表32规定了附着式升降脚手架监督管理用语标准。

表32 附着式升降脚手架监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	附着式升降脚手架，搭拆前未按要求编制专项施工方案/施工方案未经审批已实施。	GB 55023-2022 第 2.0.3 条（强条）
2	施工单位	方案交底	附着式升降脚手架，未将脚手架专项施工方案向施工现场管理人员及作业人员进行安全技术交底。	GB 55023-2022 第 2.0.4 条（强条）
3	施工单位	方案修改	附着式升降脚手架，当脚手架专项施工方案需要修改时，修改后的方案未经审批已实施。	GB 5023-2022 第 2.0.6 条（强条）
4	施工单位	进场验收	附着式升降脚手架，脚手架材料与构配件无产品质量合格证明文件。	GB 55023-2022 第 3.0.2 条（强条）
5	施工单位	进场验收	附着式升降脚手架，脚手架材料、构配件未按进场批次分品种、规格进行质量检验/未检验合格就使用。	GB 55023-2022 第 6.0.1 条（强条）
6	施工单位	进场验收	附着式升降脚手架，进入施工现场的附着式升降脚手架未经过国务院建设行政主管部门组织的鉴定或者未委托具有资格的单位进行认证。	JGJ 202-2010 第 7.0.9 条 苏建质安〔2015〕418 号
7	施工单位	安全装置	附着式升降脚手架，竖向主框架、水平支承桁架未采用焊接或者螺栓连接/未设置防倾、防坠、停层、荷载、同步升降控装置/未在竖向主框架所覆盖的每个楼层设置一道附墙支座/当采用电动升降设备时，电动升降设备连续升降距离未大于一个楼层高度或无制动和定位功能。	GB 55023-2022 第 4.4.9 条（强条）
8	施工单位	架体升降	附着式升降脚手架，架体升降工况时架体上有施工荷载。	JGJ 202-2010 第 4.7.3 条
9	施工单位	架体升降	附着式升降脚手架，架体升降工况时架体上有人停留。	JGJ 202-2010 第 4.7.3 条
10	施工单位	安全防护	附着式升降脚手架，脚手架作业层安全防护措施不符合规范要求。	GB 55023-2022 第 4.4.4 条（强条）
11	施工单位	安全防护	附着式升降脚手架，临街作业脚手架的外侧立面、转角处未采取有效硬防护措施。	GB 55023-2022 第 4.4.11 条（强条）
12	施工单位	搭设	附着式升降脚手架，作业脚手架连墙件	GB 55023-2022 第 5.2.2 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			安装未随架体搭设同步进行。	
13	施工单位	搭设	附着式升降脚手架，安全防护网/防护栏杆未随架体搭设同步安装到位。	GB55023-2022 第 5.2.4 条（强条）
14	施工单位	使用前检测	附着式升降脚手架，在施工现场安装完成后/停工超过 6 个月，未进行整机检测。	JGJ 202-2010 第 7.0.20 条 苏建质安（2015）418 号
15	施工单位	使用前验收	附着式升降脚手架，脚手架搭设到设计高度或安装就位后，未进行验收或验收不合格就使用。	GB 55023-2022 第 6.0.5 条（强条）
16	施工单位	使用	附着式升降脚手架，将支撑脚手架/缆风绳/砼输送泵管/卸料平台的支撑件固定在作业脚手架上。	GB 55023-2022 第 5.3.3 条（强条）
17	施工单位	使用	附着式升降脚手架，在使用过程中未定期进行检查并形成记录。	GB 55023-2022 第 5.3.4 条（强条）
18	施工单位	使用	附着式升降脚手架，在脚手架内进行电焊、气焊和其他动火作业时，未采取设置接火斗、配置灭火器、移开易燃物等防火措施/未设专人监护。	GB 55023-2022 第 5.3.8 条（强条）
19	施工单位	拆除	附着式升降脚手架，脚手架拆除作业时，未按自上而下的顺序逐层进行/上下同时作业。	GB 55023-2022 第 5.4.2 条（强条）
20	施工单位	拆除	附着式升降脚手架，同层杆件和构配件未按先外后内的顺序拆除。	GB 55023-2022 第 5.4.2 条（强条）
21	施工单位	拆除	附着式升降脚手架，连墙件未随架体逐层、同步拆除。	GB 55023-2022 第 5.4.2 条（强条）
22	施工单位	拆除	附着式升降脚手架，分段拆除时，未先对未拆除部分采取加固措施。	GB 55023-2022 第 5.4.3 条（强条）
23	施工单位	拆除	附着式升降脚手架，拆除时，高空抛掷拆除后的脚手架材料与构配件。	GB 55023-2022 第 5.4.5 条（强条）

7.7 高处作业吊篮

表33规定了高处作业吊篮监督管理用语标准。

表33 高处作业吊篮监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	安装	高处作业吊篮，未按专项施工方案进行安装。	JGJ 202-2010 第 5.4.1 条
2	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，未设置挂设安全带的专用安全绳及安全锁扣/安全绳未固定在建筑物可靠位置/安全绳与吊篮有连接。	JGJ 202-2010 第 5.5.1 条
3	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，未安装上限位装置。	JGJ 202-2010 第 5.5.3 条
4	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，工作钢丝绳/安全钢丝绳	GB/T 19155-2017 第 9.4 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			未独立悬挂在各自的悬挂点上。	
5	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，工作钢丝绳直径小于 6mm。	GB/T 19155-2017 第 8.10.2 条
6	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，吊篮平台周边的防护栏杆不符合规范要求。	GB/T 19155-2017 第 7.1.3 条
7	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，主电源回路未设置过电流保护装置/灵敏度不小于 30mA 的漏电保护装置。	GB/T 19155-2017 第 10.3.1 条
8	施工单位	安全装置	高处作业吊篮，悬吊平台未设置急停按钮。	GB/T 19155-2017 第 11.2 条
9	施工单位	使用前检测	高处作业吊篮，吊篮安装完成后/在同一施工现场建筑物或构筑物不同高度范围内二次移位的吊篮/停工超过 6 个月，未委托工程所在地具有相应资质的检验检测机构进行检测。	JGJ 202-2010 第 7.0.20 条 苏建质安（2015）418 号
10	施工单位	使用前验收	高处作业吊篮，未按规定逐台逐项验收并经空载运行试验合格就使用。	JGJ 202-2010 第 8.2.2 条
11	施工单位	使用	高处作业吊篮，吊篮正常工作时作业人员未从地面进出吊篮。	JGJ 202-2010 第 5.5.9 条
12	施工单位	使用	高处作业吊篮，下班后将吊篮停留在半空中，未放至地面。	JGJ 202-2010 第 5.5.21 条
13	施工单位	使用	高处作业吊篮，雨雪/大雾/风沙/5 级以上大风等恶劣天气时未停止作业。	JGJ 202-2010 第 5.5.19 条
14	施工单位	拆除	高处作业吊篮，未按专项施工方案进行拆除。	JGJ 202-2010 第 5.6.1 条

7.8 基坑工程

表34规定了基坑工程监督管理用语标准。

表34 基坑工程监督用语标准

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	基坑开挖	基坑工程，土方开挖的顺序、方法与设计工况不一致/基坑超挖。	GB 55034-2022 第 3.5.1 条（强条）
2	施工单位	安全防护	基坑工程，开挖深度 2m 及以上的基坑周边未按规定要求设置防护栏杆。	JGJ 180-2009 第 6.2.1 条
3	施工单位	排水降水	基坑工程，边坡坡顶/基坑顶部及底部未采取截水或排水措施。	GB 55034-2022 第 3.5.2 条（强条）
4	施工单位	坑边荷载	基坑工程，未经设计允许，在基坑边堆土、堆料、放置机具。	JGJ 180-2009 第 6.3.9 条
5	施工单位	坑边荷载	基坑工程，边坡及基坑周边堆放材料、停放设备设施或使用机械设备等荷载超过设计要求的地面荷载限值。	GB 55034-2022 第 3.5.3 条（强条）
6	施工单位	深基坑设计	深基坑工程，设计施工图未按有关规定通	JGJ 311-2013 第 3.0.3 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			过专家评审/施工安全等级为一级的深基坑安全监测方案未进行专家评审。	
7	施工单位	深基坑土钉墙	深基坑工程，采用土钉墙支护时，土方开挖后的临空面未及时完成土钉墙支护。	JGJ 311-2013 第 6.2.1 (2) 条
8	施工单位	深基坑土钉墙	深基坑工程，采用土钉墙支护时，冬期在没有可靠保温措施条件时施工土钉墙。	JGJ 311-2013 第 6.2.4 条
9	施工单位	深基坑地下连续墙	深基坑工程，采用地下连续墙支护时，地下连续墙成槽前未设置钢筋混凝土导墙。	JGJ 311-2013 第 6.4.1 (1) 条
10	施工单位	深基坑灌注桩排桩	深基坑工程，采用灌注桩排桩围护墙时，混凝土浇筑完毕后未及时在桩孔位置回填土方或加盖盖板。	JGJ 311-2013 第 6.5.5 条
11	施工单位	深基坑内支撑	深基坑工程，采用内支撑支护时，支撑体系上堆放材料或运行施工机械。	JGJ 311-2013 第 6.9.2 条
12	施工单位	深基坑逆作法	深基坑工程，采用逆作法施工时，当逆作梁板混凝土强度小于设计强度 90%时/未经设计单位许可就进行下层土方开挖。	JGJ 311-2013 第 6.11.4 (4) 条
13	施工单位	深基坑验收	深基坑工程，基坑开挖完毕后未组织验收/未经验收合格并进行安全交底就使用。	JGJ 311-2013 第 11.1.1 条
14	施工单位	深基坑使用	深基坑工程，主体结构施工过程中，损坏基坑支护结构。	JGJ 311-2013 第 11.1.5 条
15	施工单位	深基坑使用	深基坑工程，未按设计要求进行地面硬化/未在周边设置防水围挡和防护栏杆。	JGJ 311-2013 第 11.2.1 条
16	施工单位	深基坑使用	深基坑工程，基坑内的作业人员上下坡道或爬梯数量少于 2 个/不通畅。	JGJ 311-2013 第 11.2.6 条
17	施工单位	深基坑使用	深基坑工程，当基坑周边地面产生裂缝时，未采取灌浆措施封闭裂缝。	JGJ 311-2013 第 11.2.8 条

7.9 模板工程

表35规定了模板工程监督管理用语标准。

表35 模板工程监督用语标准

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	模板工程，施工前未编制施工设计和安全技术措施/未严格按照施工设计和安全技术措施施工。	JGJ 162-2008 第 8.0.4 条
2	施工单位	进场验收	模板工程，模板及构配件进场未有出厂合格证或当年的检验报告。	JGJ 162-2008 第 8.0.3 条
3	施工单位	安装	模板工程，模板支架安装在基土上时未加设垫板/基土未设排水措施/模板及其支架在安装过程中未设置有效防倾覆的临时固定措施。	JGJ 162-2008 第 6.1.2 条
4	施工单位	安装	模板工程，当支架立柱成一定角度倾斜或支架立柱顶表面倾斜时，未采取可靠措施	JGJ 162-2008 第 6.1.6 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			确保支点稳定。	
5	施工单位	安装	模板工程，模板安装时将模板与上料井架及有车辆运行的脚手架或操作平台等架体支成一体。	JGJ 162-2008 第 8.0.13 条
6	施工单位	安装拆除	模板工程，在高处安装和拆除模板时，周围未设安全网或搭脚手架并加设防护栏杆/在临街面及交通要道地区未设警示牌并派专人看管。	JGJ 162-2008 第 8.0.6 条
7	施工单位	拆除	模板工程，混凝土强度未达到规定值，拆除模板支架。	GB 55034-2022 第 3.5.10 条（强条）
8	施工单位	拆除	模板工程，拆除作业区未设围栏/抛掷拆下的模板、零配件。	JGJ 162-2008 第 7.1.7 条
9	施工单位	拆除	模板工程，拆模的顺序和方法未按设计要求进行。	JGJ 162-2008 第 7.1.8 条
10	施工单位	拆除	模板工程，拆除有洞口的模板时，未采取防止操作人员坠落的措施。	JGJ 162-2008 第 7.1.15 条

7.10 高处作业

表36规定了高处作业监督管理用语标准。

表36 高处作业监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	高处作业，施工前未编制高处作业安全技术措施。	JGJ 80-2016 第 3.0.1 条
2	施工单位	使用前验收	高处作业，未对安全防护设施进行验收并做验收记录。	JGJ 80-2016 第 3.0.2 条
3	施工单位	临边防护	高处作业，临时拆除/变动安全防护设施时，作业后未立即恢复。	JGJ 80-2016 第 3.0.9 条
4	施工单位	临边防护	高处作业，坠落高度基准面 2m 及以上进行高空作业时，未设置安全防护设施/未采取防滑措施/高处作业人员未正确佩戴安全帽、安全带等劳动防护用品。	GB 55034-2022 第 3.2.1 条（强条）
5	施工单位	临边防护	高处作业，临边防护栏杆的横杆设置/立杆间距/挡脚板高度不符合规范要求。	JGJ 80-2016 第 4.3.1 条
6	施工单位	临边防护	高处作业，临边防护栏杆的立杆底端固定不符合规范要求。	JGJ 80-2016 第 4.3.2 条
7	施工单位	临边防护	高处作业，临边防护栏杆的杆件规格/连接不符合规范要求。	JGJ 80-2016 第 4.3.3 条
8	施工单位	临边防护	高处作业，临边防护栏杆未张挂密目式安全立网或其他材料封闭。	JGJ 80-2016 第 4.3.5 条
9	施工单位	临边防护	高处作业，在预留洞口/通道口/楼梯口/	GB 55034-2022 第 3.2.3 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			电梯井口/在无围护设施或围护设施高度低于 1.2m 的临边处/楼梯侧边/平台或阳台边/屋面周边/沟、坑、槽边沿等处未采取安全防护措施。	
10	施工单位	临边防护	高处作业，电梯安装前的井道内未每隔 2 层/不大于 10m 处加设一道水平安全网。	JG 80-2016 第 4.2.3 条
11	施工单位	悬空作业	高处作业，悬空作业未配置登高/防坠落装置和设施。	JGJ 80-2016 第 5.2.1 条
12	施工单位	悬空作业	高处作业，在坠落基准面 2m 以上高处绑扎柱钢筋和进行预应力张拉时，未搭设操作平台。	JGJ 80-2016 第 5.2.6（2）条
13	施工单位	悬空作业	高处作业，浇筑高度 2m 以上的混凝土结构构件时，未设置脚手架/操作平台。	JGJ 80-2016 第 5.2.7（1）条
14	施工单位	交叉作业	高处作业，多工种垂直交叉作业存在安全风险时，未在上下层之间设置安全防护设施/进行多层垂直作业时未采取防护措施。	GB 55034-2022 第 3.2.2 条（强条）
15	施工单位	交叉作业	高处作业，交叉作业时坠落半径内未设置安全防护棚或安全防护网。	JGJ 80-2016 第 7.1.2 条
16	施工单位	交叉作业	高处作业，处于起重臂架回转范围内的通道未搭设安全防护棚。	JGJ 80-2016 第 7.1.3 条
17	施工单位	交叉作业	高处作业，施工现场人员进出口的通道口未搭设防护棚。	JGJ 80-2016 第 7.1.4 条
18	施工单位	交叉作业	高处作业，防护棚的顶棚使用竹笆/木质板搭设时未采用双层搭设。	JGJ 80-2016 第 7.2.1（3）条

7.11 操作平台

表37规定了移动式操作平台、落地式操作平台、悬挑式操作平台监督管理用语标准。

表37 操作平台监督用语标准

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	移动式/落地式/悬挑式操作平台，操作平台未编制专项施工方案。	JGJ 80-2016 第 6.1.1 条
2	施工单位	临边防护	移动式/落地式/悬挑式操作平台，操作平台的临边未设置防护栏杆。	JGJ 80-2016 第 6.1.3 条
3	施工单位	脚手板	移动式/落地式/悬挑式操作平台，脚手板未平整满铺/可靠固定。	JGJ 80-2016 第 6.1.2 条
4	施工单位	移动式操作平台	移动式操作平台，操作平台在移动时，平台上站人。	JGJ 80-2016 第 6.2.4 条
5	施工单位	落地式/悬挑式操作平台	落地式/悬挑式操作平台，施工作业平台物料堆放重量超过平台的容许承载力/物料	GB 55034-2022 第 3.3.3 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			堆放高度不满足稳定性要求。	
6	施工单位	落地式操作平台	落地式操作平台，落地式操作平台架体构造不符合规范要求。	JGJ 80-2016 第 6.3.1 条
7	施工单位	落地式操作平台	落地式操作平台，搭设高度超过相邻连墙件以上两步。	JGJ 80-2016 第 6.3.4 条
8	施工单位	落地式操作平台	落地式操作平台，平台拆除时，上下同时作业。	JGJ 80-2016 第 6.3.5 条
9	施工单位	悬挑式操作平台	悬挑式操作平台，采用斜拉方式的悬挑式操作平台两侧的连接吊环未与前后两道斜拉钢丝绳连接。	JGJ 80-2016 第 6.4.3 条
10	施工单位	悬挑式操作平台	悬挑式操作平台，采用支承方式的悬挑式操作平台未在钢平台下方设置不少于两道斜撑。	JGJ 80-2016 第 6.4.4 条
11	施工单位	悬挑式操作平台	悬挑式操作平台，采用悬臂梁式的悬挑式操作平台未采用型钢制作悬挑梁或悬挑桁架。	JGJ 80-2016 第 6.4.5 条
12	施工单位	悬挑式操作平台	悬挑式操作平台，外侧未安装固定的防护栏杆/防护挡板未完全封闭。	JGJ 80-2016 第 6.4.8 条
13	施工单位	悬挑式操作平台	悬挑式操作平台，平台在吊运、安装时上下人。	JGJ 80-2016 第 6.4.9 条

7.12 施工用电

表38规定了施工用电监督管理用语标准。

表38 施工用电监督用语标准

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	施工用电，供用电施工方案/施工组织设计未经审核、审批即实施。	GB 50194-2014 第 3.2.1 条
2	施工单位	外电防护	施工用电，在外电架空线路正下方施工、吊装、搭设作业棚、建造生活设施、堆放构件、架具、材料和其他杂物。	GB 55034-2022 第 3.1.4 条（强条）
3	施工单位	接地与接零	施工用电，施工现场用电的保护接地与防雷接地不符合规范要求。	GB 55034-2022 第 3.10.1 条（强条）
4	施工单位	接地与接零	施工用电，接地装置的接地线未采用 2 根及以上导体/在同一点与接地体连接/接地线采用铝导体或螺纹钢。	JGJ 46-2005 第 5.3.4 条
5	施工单位	配电线路	施工用电，架空线路接头处理不符合规范要求。	JGJ 46-2005 第 7.1.4 条
6	施工单位	配电线路	施工用电，线缆敷设未采取有效保护措施，防止对线路的导体造成机械损伤和介质腐蚀。	GB 55034-2022 第 3.10.3 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
7	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，总配电箱电器设置不符合规范。	GB 50194-2014 第 6.4.2 条
8	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，分配电箱电器设置不符合规范。	GB 50194-2014 第 6.4.2 条
9	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，末级配电箱未设置总断路器。	GB 50194-2014 第 6.4.4 条
10	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，末级配电箱各分支回路未设置具有短路、过负载、剩余电流动作保护功能的电器。	GB 50194-2014 第 6.4.4 条
11	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，动力配电箱与照明配电箱合并设置为同一配电箱时，动力与照明未分路配电/动力开关箱与照明开关箱未分设。	JGJ 46-2005 第 8.1.4 条
12	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，配电箱、开关箱未装设在干燥、通风及常温场所。	JGJ 46-2005 第 8.1.5 条
13	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，配电系统设置多级剩余电流动作保护时，每两级之间无保护性配合。	GB 50194-2014 第 6.4.7 条
14	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，总配电箱/分配箱内未分别设置中性导体（N）/保护导体（PE）汇流排。	GB 50194-2014 第 6.3.7 条
15	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，总配电箱/分配箱内未标识中性导体（N）/保护导体（PE）汇流排。	GB 50194-2014 第 6.3.7 条
16	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，保护接地导体（PE）、接地导体和保护联结导体未可靠连接。	GB 55034-2022 第 3.10.1（1）条（强条）
17	施工单位	配电箱开关箱	施工用电，配电箱、开关箱外形结构不能防雨、防尘。	JGJ 46-2005 第 8.1.17 条
18	施工单位	配电室	施工用电，配电柜未编号，无用途标记。	JGJ 46-2005 第 6.1.7 条
19	施工单位	用电档案	施工用电，供用电工程施工完毕，未经验收合格即投入使用。	GB 50194-2014 第 3.3.2 条

7.13 物料提升机

表39规定了物料提升机监督管理用语标准。

表39 物料提升机监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	物料提升机，施工前未编制专项施工方案/专项施工方案未按规定审核、审批。	JGJ 88-2010 第 9.1.2 条
2	施工单位	安全使用	物料提升机，用于 25 米及以上的建设工程。	住房和城乡建设部公告 2021 年第 214 号
3	施工单位	安全防护	各停层平台处，未设置显示楼层的标志。	JGJ 88-2010 第 3.0.7 条
4	施工单位	安全防护	物料提升机，防护围栏设置不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 6.2.1 条
5	施工单位	安全防护	物料提升机，停层平台及平台门不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 6.2.2 条
6	施工单位	安全防护	物料提升机，进料口防护棚未设在提升机地面进料口上方/长度小于 3m/宽度未大于吊	JGJ 88-2010 第 6.2.3 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			笼宽度。	
7	施工单位	安全防护	物料提升机，卷扬机操作棚未采用定型化、装配式并具有防雨功能。	JGJ 88-2010 第 6.2.4 条
8	施工单位	传动装置	物料提升机，使用摩擦式卷扬机。	GB 55034-2022 第 3.4.4 条（强条）
9	施工单位	传动装置	物料提升机，卷筒/滑轮未设置防止钢丝绳脱出装置。	JGJ 88-2010 第 5.3.2 条
10	施工单位	传动装置	物料提升机，滑轮与导轨架、吊笼未采用刚性连接。	JGJ 88-2010 第 5.3.3 条
11	施工单位	传动装置	物料提升机，缆风绳钢丝绳直径小于 8mm。	JGJ 88-2010 第 5.4.5 条
12	施工单位	传动装置	物料提升机，钢丝绳端部固定采用绳夹时，钢丝绳夹设置不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 5.4.6 条
13	施工单位	安全装置	物料提升机，司机对吊笼升降运行、停层平台观察视线不清时，未按要求设置通信装置。	JGJ 88-2010 第 6.1.7 条
14	施工单位	电气	物料提升机，防雷及接地不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 7.0.4 条
15	施工单位	附墙架	物料提升机，导轨架的安装高度超过设计的最大独立高度，未安装附墙架。	JGJ 88-2010 第 8.2.1 条
16	施工单位	缆风绳	物料提升机，缆风绳的设置不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 8.3.1 条
17	施工单位	地锚	物料提升机，地锚设置不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 8.4.2 条
18	施工单位	安装	物料提升机，卷扬机、曳引机安装不符合规范要求。	JGJ 88-2010 第 9.1.6 条
19	施工单位	安装	物料提升机，未设置钢丝绳过路保护/钢丝绳拖地或浸泡在水中。	JGJ 88-2010 第 9.1.8 条
20	施工单位	使用检验	物料提升机，正常工作状态下的物料提升机作业周期超过 1 年未进行使用过程检验。	JGJ 88-2010 第 10.1.5 条
21	施工单位	维修保养	物料提升机，随意更换、调整或拆除机械上的安全防护装置/保险装置/报警装置。	GB 55034-2022 第 3.6.3 条（强条）
22	施工单位	维修保养	物料提升机，当进行清洁、保养、维修时未设置警示标识/未在切断电源、机械停稳后操作。	GB 55034-2022 第 3.6.4 条（强条）

7.14 施工升降机

表40规定了施工升降机监督管理用语标准。

表40 施工升降机监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	施工升降机，安装、拆卸前未编制专项施工方案/专项施工方案未按规定审核、审批。	JGJ 215-2010 第 3.0.5 条
2	施工单位	基础	施工升降机，基础设置在地下室顶板、	JGJ 215-2010 第 4.1.1 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			楼面或其他下部悬空结构上，未对基础支撑结构进行承载力验算。	
3	施工单位	基础	施工升降机，基础周边水平距离 5m 以内开挖井沟/堆放易燃易爆物品。	JGJ 215-2010 第 5.2.12 条
4	施工单位	基础	施工升降机，基础周围未设置排水设施。	GB 10055-2007 第 4.1.2 条（强条）
5	施工单位	安全防护	施工升降机，吊笼和对重升降通道未设置地面防护围栏。	GB 10055-2007 第 4.2.1 条（强条）
6	施工单位	安全防护	施工升降机，地面通道上方未设置防护棚。	JGJ 215-2010 第 5.2.6 条
7	施工单位	安全防护	施工升降机，楼层平台门管理不严。	JGJ 215-2010 第 5.2.25 条
8	施工单位	安全防护	施工升降机，地面通道上方防护棚设置不符合规范要求。	JGJ 215-2010 第 5.2.6 条
9	施工单位	安全防护	施工升降机，额定载重量、乘员数标牌未置于吊笼醒目位置。	JGJ 215-2010 第 5.2.3 条
10	施工单位	保护装置	施工升降机，吊笼门未安装机电连锁装置，或机电连锁装置不灵敏可靠。	GB 10055-2007 第 6.13 条（强条）
11	施工单位	保护装置	施工升降机，吊笼顶窗未安装电气安全开关，或电气安全开关不灵敏可靠。	GB 10055-2007 第 6.4 条（强条）
12	施工单位	传动装置	施工升降机，对重钢丝绳绳数少于 2 根/未相互独立。	GB 10055-2007 第 8.1.4 条（强条）
13	施工单位	传动装置	施工升降机，钢丝绳磨损、变形、锈蚀达到报废标准未更换。	JGJ 215-2010 第 4.1.3 条
14	施工单位	传动装置	施工升降机，滑轮未安装钢丝绳防脱装置/滑轮钢丝绳防脱装置不符合规范要求。	GB 10055-2007 第 8.2.7 条（强条）
15	施工单位	传动装置	施工升降机，对重未安装防脱轨保护装置。	GB 10055-2007 第 7.5 条（强条）
16	施工单位	安装拆卸	施工升降机，将行程限位开关作为停止运行的控制开关。	GB 55034-2022 第 3.4.5 条（强条）
17	施工单位	安装拆卸	施工升降机，安拆单位无起重设备安装工程专业承包资质和安全生产许可证。	JGJ 215-2010 第 3.0.1 条
18	施工单位	安装拆卸	施工升降机，安装作业前，未对辅助起重设备和其他安装辅助用具的机械性能和安全性能进行检查。	JGJ 215-2010 第 4.1.4 条
19	施工单位	安装拆卸	施工升降机，未在拆卸场地周围设置警戒线和醒目的安全警示标志/未派专人监护。	JGJ 215-2010 第 6.0.3 条
20	施工单位	维修保养	施工升降机，随意更换、调整或拆除机械上的安全防护装置/保险装置/报	GB 55034-2022 第 3.6.3 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			警装置。	
21	施工单位	维修保养	施工升降机, 当进行清洁、保养、维修时未设置警示标识/未在切断电源、机械停稳后操作。	GB 55034-2022 第 3.6.4 条 (强条)

7.15 塔式起重机

表41规定了塔式起重机监督管理用语标准。

表41 塔式起重机监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工方案	塔式起重机, 安装、拆卸前未编制专项施工方案/专项施工方案未按规定审核、审批。	JGJ 196-2010 第 2.0.10 条
2	施工单位	使用前验收	塔式起重机, 使用前总承包单位未组织出租、安装、使用、监理等单位进行验收。	JGJ 196-2010 第 3.4.18 条
3	施工单位	使用前交底	塔式起重机, 使用前, 未对起重司机、起重信号工、司索工等作业人员进行安全技术交底。	JGJ 196-2010 第 4.0.2 条 (强条)
4	施工单位	复用前验收	塔式起重机, 停用 6 个月以上的, 在复工前未重新进行验收。	JGJ 196-2010 第 3.4.19 条
5	施工单位	基础	塔式起重机, 安装前未对基础进行验收/基础周围未设置排水措施。	JGJ 196-2010 第 3.1.2 条
6	施工单位	保护装置	塔式起重机, 未安装起重量限制器。	GB 5144-2006 第 6.1.1 条 (强条)
7	施工单位	保护装置	塔式起重机, 未安装起重力矩限制器。	GB 5144-2006 第 6.2.1 条 (强条)
8	施工单位	保护装置	塔式起重机, 轨道式塔机行走机构未在每个运行方向设置行程限位开关。	GB 5144-2006 第 6.3.1 条 (强条)
9	施工单位	保护装置	塔式起重机, 未安装吊钩上极限位置的起升高度限位器。	GB 5144-2006 第 6.3.3.1 条 (强条)
10	施工单位	保护装置	塔式起重机, 回转不设集电器的塔式起重机未安装回转限位器。	GB 5144-2006 第 6.3.4 条 (强条)
11	施工单位	保护装置	塔式起重机, 小车变幅的塔式起重机变幅双向未安装断绳保护装置。	GB 5144-2006 第 6.4 条 (强条)
12	施工单位	保护装置	塔式起重机, 小车变幅的塔式起重机未安装断轴保护装置。	GB 5144-2006 第 6.5 条 (强条)
13	施工单位	保护装置	塔式起重机, 滑轮、卷筒未安装钢丝绳防脱装置/吊钩未安装钢丝绳防脱勾装置。	GB 5144-2006 第 6.6 条 (强条)
14	施工单位	保护装置	塔式起重机, 起重臂根部绞点高度大于 50m 的塔式起重机未安装风速仪。	GB 5144-2006 第 6.7 条 (强条)
15	施工单位	保护装置	塔式起重机, 行走/小车变幅的轨道行	GB 5144-2006 第 6.9 条 (强条)

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			程末端未安装止挡装置。	
16	施工单位	保护装置	塔式起重机，塔式起重机顶部高度大于 30m 且高于周围建筑物未安装障碍指示灯。	GB 5144-2006 第 8.4.5 条（强条）
17	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，两台塔式起重机之间的最小架设距离小于 2m。	JGJ 196-2010 第 2.0.14 条（强条）
18	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，结构件有可见裂纹、严重锈蚀/主要受力构件塑性变形/连接件严重磨损、塑性变形/钢丝绳达到报废标准/安全装置不齐全或失效，仍安装和使用。	JGJ 196-2010 第 2.0.16 条（强条）
19	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，安拆单位无起重设备安装工程专业承包资质。	JGJ 196-2010 第 2.0.1 条
20	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，安装、拆卸作业未按规定配备相应人员。	JGJ 196-2010 第 2.0.3 条（强条）
21	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，安拆作业期间未设警戒区。	JGJ 196-2010 第 2.0.15 条
22	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，拆卸时未先降节、后拆除附着装置。	JGJ 196-2010 第 5.0.7 条（强条）
23	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，连接件及其防松防脱件用其他代用品代用。	JGJ 196-2010 第 3.4.13 条（强条）
24	施工单位	安装拆卸	塔式起重机，用限位装置代替操纵机构。	JGJ 196-2010 第 4.0.3 条（强条）
25	施工单位	使用管理	塔式起重机，主要部件和安全装置未进行每月不少于一次的经常性检查并有记录。	JGJ 196-2010 第 4.0.21 条
26	施工单位	使用管理	塔式起重机，吊具与索具未进行每六个月一次检查。	JGJ 196-2010 第 6.1.4 条
27	施工单位	维修保养	塔式起重机，随意更换、调整或拆除机械上的安全防护装置/保险装置/报警装置。	GB 55034-2022 第 3.6.3 条（强条）
28	施工单位	维修保养	塔式起重机，当进行清洁、保养、维修时未设置警示标识/未在切断电源、机械停稳后操作。	GB 55034-2022 第 3.6.4 条（强条）

7.16 起重吊装

表42规定了起重吊装监督管理用语标准。

表42 起重吊装监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	安全防护	起重吊装，吊装作业前未设置安全保	GB 55034-2022 第 3.4.1 条（强条）

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
			护区域及警示标识/未安排专人监护。	
2	施工单位	安全防护	起重吊装，在已吊起的构件下面或起重臂下旋转范围内作业或行走。	JGJ 276-2012 第 3.0.18 条
3	施工单位	安全防护	起重吊装，起重机工作时停放位置未与沟渠、基坑保持安全距离。	JGJ 276-2012 第 4.1.4 (1) 条
4	施工单位	吊具索具	起重吊装，使用吊具和索具不符合规范要求。	GB 55034-2022 第 3.4.2 条（强条）
5	施工单位	安装拆卸	起重吊装，吊装作业中对未形成稳定体系的部分，未采取临时固定措施。	GB 55034-2022 第 3.4.6 条（强条）
6	施工单位	安装维修	起重吊装，随意更换、调整或拆除机械上的安全防护装置/保险装置/报警装置。	GB 55034-2022 第 3.6.3 条（强条）
7	施工单位	安装维修	起重吊装，当进行清洁、保养、维修时未设置警示标识/未在切断电源、机械停稳后操作。	GB 55034-2022 第 3.6.4 条（强条）

7.17 施工机具

表43规定了施工机具监督管理用语标准。

表43 施工机具监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	安装维修	施工机具，随意更换、调整或拆除机械上的安全防护装置/保险装置/报警装置。	GB 55034-2022 第 3.6.3 条（强条）
2	施工单位	安装维修	施工机具，当进行清洁、保养、维修时未设置警示标识/未在切断电源、机械停稳后操作。	GB 55034-2022 第 3.6.4 条（强条）
3	施工单位	使用前验收	施工机械，安装后未履行验收程序。	JGJ 33-2012 第 2.0.11 条
4	施工单位	作业区防护	施工机具，作业区未设置明显标志或围栏。	JGJ 33-2012 第 7.1.4 条
5	施工单位	桩工机械	施工机具，桩锤在施打过程中，监视人员距离桩锤中心 5 米以内。	JGJ 33-2012 第 7.1.15 条
6	施工单位	桩工机械	施工机具，桩机作业或者行走时，搭载除本机操作人员外的其他人员。	JGJ 33-2012 第 7.1.19 条
7	施工单位	混凝土泵车	施工机具，混凝土泵车未停放在平整坚实的地方。	JGJ 33-2012 第 8.5.1 条
8	施工单位	混凝土泵车	施工机具，混凝土泵车停放的地方与沟槽/基坑的安全距离不符合说明书的要求。	JGJ 33-2012 第 8.5.1 条
9	施工单位	钢筋调直切断机	施工机具，钢筋调直切断机在调直块未固定/防护罩未盖好前送料。	JGJ 33-2012 第 9.2.4 条
10	施工单位	钢筋调直切断机	施工机具，钢筋调直切断机在作业中打开防护罩。	JGJ 33-2012 第 9.2.4 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
11	施工单位	钢筋切断机	施工机具，钢筋调直切断机运转中，用手直接清除切刀附近的断头和杂物。	JGJ 33-2012 第 9.3.8 条
12	施工单位	木工机械	施工机具，在木工机械运行中测量工件尺寸/清理木屑刨花等杂物。	JGJ 33-2012 第 10.1.11 条
13	施工单位	焊接机械	施工机具，现场使用的电焊机未设防雨、防潮、防晒、防砸措施。	JGJ 33-2012 第 12.1.3 条
14	施工单位	焊接机械	施工机具，在雨雪天在露天电焊/在潮湿地带作业时未铺设绝缘物品、操作人员未穿绝缘鞋。	JGJ 33-2012 第 12.1.14 条
15	施工单位	焊接机械	施工机具，交流电焊机未安装防二次侧触电保护装置。	JGJ 33-2012 第 12.1.17 条

7.18 施工现场消防管理

表44规定了施工现场消防管理监督管理用语标准。

表44 施工现场消防管理监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
1	施工单位	施工场地	施工现场消防，食堂制作间/锅炉房/可燃材料库房/易燃易爆危险品库房等未采用单层建筑/未与宿舍和办公用房分别设置并按规定保持安全距离。	JGJ 146-2013 第 5.1.16 条
2	施工单位	现场防火	施工现场消防，易燃、易爆液体或气体容器未设置专门存储场所/存放在住人用房。	GB 55034-2022 第 3.11.1 条（强条）
3	施工单位	现场防火	施工现场消防，施工现场的临时消防车道设置不符合规范要求。	GB 50720-2011 第 3.3.2 条
4	施工单位	现场防火	施工现场消防，宿舍、办公用房采用金属夹芯板材芯材的燃烧性能等级低于 A 级。	GB 50720-2011 第 4.2.1（1）条（强条）
5	施工单位	现场防火	施工现场消防，易燃易爆危险品存放及使用场所/动火作业场所/可燃材料存放、加工及使用场所/厨房操作间/锅炉房/发电机房/设备用房/办公用房/宿舍等临时用房未配置灭火器。	GB 50720-2011 第 5.2.1 条
6	施工单位	现场防火	施工现场灭火器配置不符合规范要求。	GB 50720-2011 第 5.2.2 条
7	施工单位	现场防火	施工现场消防，施工现场或附近未设置稳定可靠的水源，不满足临时消防用水的需要。	GB 50720-2011 第 5.3.1 条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文
8	施工单位	现场防火	施工现场消防，室内使用易挥发产生易燃气体的物资作业时，未保持良好通风/存在明火/未避免产生静电。	GB 50720-2011 第 6.2.3 条（强条）
9	施工单位	现场防火	施工现场消防，裸露的可燃材料上直接进行动火作业。	GB 50720-2011 第 6.3.1（5）条（强条）
10	施工单位	现场防火	施工现场消防，操作时，氢气/乙炔未直立放置，安放不稳固。	JGJ 33-2012 第 12.9.11 条
11	施工单位	现场防火	施工现场消防，氧气瓶未与其他气瓶、油脂等易燃、易爆物品分开存放。	JGJ 33-2012 第 12.9.15 条

8 施工扬尘防治

8.1 工地周边围挡

表45规定了工地周边围挡监督管理用语标准。

表45 工地周边围挡监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	工地周边围挡	施工工地未设置硬质围挡。	《大气污染防治法》第六十九条 《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（一）	●	●	大气污染防治法第一百一十五条（一） 常州市扬尘污染防治管理办法第三十六条	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一） 《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条

8.2 裸土及物料堆放覆盖

表46规定了裸土及物料堆放覆盖监督管理用语标准。

表46 裸土及物料堆放覆盖监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	建筑工地的物料堆放场所未按要求进行地面硬化，并采取密闭、围挡、遮盖等防尘措施。	《江苏省大气污染防治条例》第五十五条	●	●	《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（一）	●	《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（一）
2	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	对施工工地内物料堆场以及未及时清运的建筑土方、建筑垃圾、工程渣土等，未采取	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（四）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十七条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十七条

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
			覆盖、密闭、洒水等防尘措施						
3	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	施工工地内的裸土覆盖未使用符合标准的防尘网或者未进行绿化、铺装、遮盖	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（五） 苏环办〔2019〕254号二	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
4	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	在建筑施工外脚手架外侧未设置符合标准的防尘网防止产生高空飘尘。	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十七条（一）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
5	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	土方开挖时未对易产生扬尘的非作业面进行覆盖	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十七条（三）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
6	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	装饰装修工程，未覆盖易产生扬尘的装饰装修材料，或未密封存放粉末状材料	《常州市扬尘污染防治管理办法》第二十条（一）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十七条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十七条
7	施工单位	裸土及物料堆放覆盖	装饰装修工程，未及时清运建筑垃圾，不能及时清运的未妥善堆放到指定地点并采取有效防尘措施	《常州市扬尘污染防治管理办法》第二十条（四）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十七条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十七条

8.3 湿法作业

表47规定了湿法作业监督管理用语标准。

表47 湿法作业监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	湿法作业	施工工地未采取洒水抑尘措施。	《大气污染防治法》第六十九条 《江苏省大气污染防治条例》第五十六条 《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（七）	●	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一） 《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条 《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（二）	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一） 《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（二） 《常州市扬尘污染防治管理

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
									办法》第三十六条
2	施工单位	湿法作业	装饰装修工程，机械剔凿作业时未采取局部覆盖、喷淋等防尘措施	《常州市扬尘污染防治管理办法》第二十条（二）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条

8.4 路面硬化、保洁

表48规定了路面硬化、保洁监督管理用语标准。

表48 路面硬化、保洁监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	路面硬化、保洁	施工工地主要道路未硬化。	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（二）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
2	施工单位	路面硬化、保洁	施工工地未采取冲洗地面防尘降尘措施。	《大气污染防治法》第六十九条 《江苏省大气污染防治条例》第五十六条 《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（七）	●	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一）《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条 《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（二）	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一）《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（二）《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条

8.5 出入车辆清洗

表49规定了出入车辆清洗监督管理用语标准。

表49 出入车辆清洗监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	出入车辆冲洗	未设置车辆清洗和污水收集设施，或未保持设备正常使用。	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（三）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
2	施工单位	出入车辆冲洗	施工工地未采取冲洗进出车辆防尘降尘措施。	《大气污染防治法》第六十九条 《江苏省大气污染防治	●	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一）《常州市	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（一）《江

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
				治条例》第五十六条 《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（七）			扬尘污染防治管理办法》第三十六条 《江苏省大气污染防治条例》第九十四条（二）		苏省大气污染防治条例》第九十四条（二）《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条

8.6 渣土车辆密闭运输

表50规定了渣土车辆密闭运输监督管理用语标准。

表50 渣土车辆密闭运输监督标准用语

序号	抽查对象	抽查内容	问题描述	违反条文	整改	停工	停工依据	处罚	处罚依据
1	施工单位	渣土车辆密闭运输	建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖。	《大气污染防治法》第六十九条	●	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（二）	●	《大气污染防治法》第一百一十五条（二）
2	施工单位	渣土车辆密闭运输	施工工地作业产生泥浆的，未设置泥浆池、泥浆沟，或未确保泥浆不溢流，或废弃泥浆采用密封式罐车清运。	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十六条（六）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
3	施工单位	渣土车辆密闭运输	对楼层、高处平台等进行建筑垃圾清理时，未采取洒水、喷淋等防尘措施，或高空抛撒。	《常州市扬尘污染防治管理办法》第十七条（二）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条
4	施工单位	渣土车辆密闭运输	装饰装修工程，室内建筑垃圾未采用容器或搭设专用密闭式垃圾道的方式收集，或凌空抛掷。	《常州市扬尘污染防治管理办法》第二十条（三）	●	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条	●	《常州市扬尘污染防治管理办法》第三十六条

9 数据要求

9.1 编码格式及数据定义

- 9.1.1 综合监督用语标准由五个部分组成，分别为：1 位监督类型码+2 位抽查对象区别码 + “-” + 4 位抽查项目编码 + “-” + 3 位顺序码，其中：
- 抽查对象为监督用语所针对的建设工程所有相关的责任单位；
 - 抽查项目编码为监督用语中抽查项目的分类编码；

——顺序码表示同一监督类型和抽查项目中不同抽查内容的编号，为 001～999 的三位数字。

9.1.2 根据综合监督内容的不同，可分为五种类型，如表 51 所示：

表51 监督类型码

综合监督内容	1 位监督类型码
市场行为	S
工程质量	Z
施工安全	A
扬尘防治	Y
其它内容	Q

9.1.3 根据不同的抽查对象，采用抽查对象区别码进行区别，应符合表 52 的规定。

表52 抽查对象区别码

抽查对象	2位抽查对象区别码
建设单位	JS
施工单位	SG
监理单位	JL
设计单位	SJ
勘察单位	KC
其它单位	QT

9.1.4 抽查项目编码应符合表 53 的规定。

表53 抽查项目编码

抽查项目	抽查项目简称	4位编码
工程承发包行为	承包发包	CBFB
人员到岗履职及实名制考勤管理	人员管理	RYGL
农民工工资支付保障	工资保障	GZBZ
地基与基础工程	地基基础	DJJC
主体结构工程	主体结构	ZTJG
建筑结构加固工程	结构加固	JGJG
建筑装饰装修工程	装饰装修	ZSZX
屋面工程	屋面工程	WMGC
建筑节能工程	建筑节能	JZJN
电气工程	电气工程	DQGC
给排水工程	给水排水	GSPS
通风与空调工程	通风空调	TFKT
智能建筑工程	智能建筑	ZNJZ
安全管理	安全管理	AQGL
危大工程管理	危大工程	WDGC
文明施工	文明施工	WMSG
扣件式钢管脚手架	扣件脚手	KJJS

抽查项目	抽查项目简称	4位编码
承插型盘扣式钢管脚手架	盘扣脚手	PKJS
附着式升降脚手架	附着脚手	FZJS
高处作业吊篮	高处吊篮	GCDL
基坑工程	基坑工程	JKGC
模板工程	模板工程	MBGC
高处作业	高处作业	GCZY
操作平台	操作平台	CZPT
临时用电	临时用电	LSYD
物料提升机	物料提升	WLTS
施工升降机	施工升降	SGSJ
塔式起重机	塔式起重	TSQZ
起重吊装	起重吊装	QZDZ
施工机具	施工机具	SGJJ
施工现场消防管理	消防管理	XFGL
工地周边围挡	工地围挡	GDWD
物料堆放覆盖	物料堆放	WLDF
土方开挖湿法作业	湿法作业	SFZY
路面硬化、保洁	路面保洁	LMBJ
出入车辆清洗	车辆清洗	CLQX
渣土车辆密闭运输	密闭运输	MBYS

9.2 数据交换

9.2.1 采用信息化方法对检查表及检查表中所包括的检查用语进行保存时，保存的要素应符合表 54、表 55 规定。

表54 检查表保存要素

字段	类型	说明
T_CODE	CHAR(20)	抽查表编码
T_SAVETIME	DATETIME	抽查表保存时间
T_SUPNO	CHAR(20)	被抽查工地的监督备案号
T_RRNAME	CHAR(500)	被抽查工地的详细名称
T_COMCODE	CHAR(30)	被抽查单位社会信用统一代码
T_COMNAME	CHAR(100)	被抽查单位的详细名称
T_PERSON	CHAR(50)	该抽查单的监督人员姓名，多人用分号隔开

表55 检查表中的检查用语保存要素

字段	类型	说明
T_CODE	CHAR(20)	抽查表编码
S_CODE	CHAR(20)	抽查用语编码

字段	类型	说明
S_SAVETIME	DATETIME	该条监督用语保存的时间
S_PICNUM	INT	监督用语关联的照片数量，默认为0

9.2.2 在与其它系统进行每一个检查单及其检查用语数据传输时，可采用 XML 格式完成，其格式参见表 56。

表56 检查单内容传输格式

全局标识	数据区标识起始符	数据标识结束符	说明
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>	/	/	xml 文件标识
<Data>	/	/	表示以下为数据区
<TABLE>	/	/	表示为行数据的起始符
/	<RecordNumber>	</RecordNumber>	综合监督备案号
/	< InspectDateTime >	</ InspectDateTime >	综合监督时间
/	< ProposalOverTime >	</ ProposalOverTime >	建议整改完成时间
/	< InspectType >	</ InspectType >	抽查对象编码
/	< EntCode >	</ EntCode >	抽查对象社会统一信用代码
/	< EntName >	</ EntName >	抽查对象的单位名称
/	< CheckTheNotes >	</ CheckTheNotes >	抽查单的备注，少于500字
/	<InspectAgencyID>	</ InspectAgencyID >	综合监督机构编码
/	< InspectUserID >	</ InspectUserID >	监督人员信息，多人可用分号隔开
/	<InspectCode>	</InspectCode>	监督用语编码，多个编码之间用分号隔开
/	< RealOverTime >	</ RealOverTime >	实际整改完成时间
/	< OverNote >	</ OverNote >	整改完成情况（分为整改通过、整改不通过）
/	< DailyInspectType >	</ DailyInspectType >	抽查单类型（分为抽查记录、限期整改、局部停工）
/	<OPDate>	</OPDate>	操作时间
/	<OPState>	</OPState>	操作状态（必须为ADD、UPDATE、DELETE之一）
</TABLE >	/	/	行数据结束的标识符
</Data>	/	/	数据区结束的标识符

参 考 文 献

- [1] 中华人民共和国建筑法 主席令第91号
 - [2] 中华人民共和国安全生产法 主席令第88号
 - [3] 中华人民共和国大气污染防治法 主席令第31号
 - [4] 中华人民共和国行政处罚法 主席令第70号
 - [5] 建设工程质量管理条例 国务院令第279号
 - [6] 建设工程安全生产管理条例 国务院令第393号
 - [7] 保障农民工工资支付条例 国务院令第724号
 - [8] 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法 省政府令第89号
 - [9] 建筑起重机械安全监督管理规定 建设部令第166号
 - [10] 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法 住建部令第13号
 - [11] 建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全员安全生产管理规定 住建部令第17号
 - [12] 危险性较大的分部分项工程安全管理规定 住建部令第37号
 - [13] 房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录(第一批) 住建部公告2021年第214号
 - [14] 实施工程建设强制性标准监督规定 住建部令第81号
 - [15] 关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知 建市规〔2019〕1号
 - [16] 房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2022版) 建质规〔2022〕2号
 - [17] 江苏省建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行) 苏建规字〔2019〕4号
-