

ICS 07.040  
CCS A 75

DB45

广 西 壮 族 自 治 区 地 方 标 准

DB45/T 2855—2024

## 建设用地时空数据库规范

Specification for spatio-temporal database of construction land

2024-06-28 发布

2024-08-01 实施

广西壮族自治区市场监督管理局 发布

## 目 次

前言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 内容与要素分类 .....	1
4.1 要素分类与编码 .....	1
4.2 要素代码与名称 .....	2
5 属性结构 .....	3
5.1 空间要素 .....	3
5.2 定位基础 .....	4
5.3 境界与行政区 .....	4
5.4 地貌 .....	5
5.5 栅格数据 .....	6
5.6 建设用地审批 .....	7
5.7 建设用地开发利用 .....	9
5.8 不动产登记 .....	13
5.9 建设用地监测 .....	14
6 属性值域 .....	18
6.1 控制点类型及等级代码 .....	18
6.2 界线类型代码 .....	19
6.3 界线性质代码 .....	19
6.4 等高线性质代码 .....	19
6.5 坡度级别代码 .....	20
6.6 项目报批方式 .....	20
6.7 用地分类代码 .....	20
6.8 新增建设用地计划指标类型 .....	24
6.9 供地来源 .....	24
6.10 土地供应方式 .....	24
6.11 投资主体性质 .....	25
6.12 现宅处置情况 .....	26
6.13 拆旧退换宅基地情况 .....	26
6.14 申请登记类型 .....	26
6.15 申请登记事由 .....	27
6.16 宗地特征码 .....	27
6.17 权利类型 .....	27
6.18 权利性质 .....	28
6.19 构（建）筑物类型 .....	28

6.20 监测手段	29
7 数据交换文件命名规则	29
8 数据交换内容与格式	29
9 元数据	29
参考文献	30

## 前　　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广西壮族自治区自然资源厅提出、归口并宣贯。

本文件起草单位：广西壮族自治区自然资源调查监测院。

本文件主要起草人：杨如军、李正洪、曾巧玲、张春宗、黄景金、杨媛媛、郭伟立、全昌文、邓立争、黄泽军、廖启初、陈伟健、廖小燕、王立娜、何晶、黄佩、庞百宁、黄丽虹、韦秋莲、潘凤桃、罗伸显、蒋宝毅、蓝喜梅、李雄武、梁安。

# 建设用地时空数据库规范

## 1 范围

本文件界定了建设用地时空数据库相关的术语和定义，规定了内容与要素分类、属性结构定义和值域，数据交换文件的命名规则、内容与格式和元数据等要求。

本文件适用于广西行政区域内建设用地审批、建设用地开发利用、不动产登记、建设用地监测等时空数据库的建设。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码

GB/T 13923—2022 基础地理信息要素分类与代码

GB/T 17798 地理空间数据交换格式

TD/T 1016—2003 国土资源信息核心元数据标准

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**建设用地 construction land**

建造建筑物、构筑物的土地，包括城乡住宅和公共设施用地、工矿用地、交通水利设施用地、旅游用地、军事设施用地等。

### 3.2

**时空数据库 spatio-temporal database**

具备时间和空间要素的数据库。

### 3.3

**闲置土地 idle land**

国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的动工开发日期满1年未动工开发的国有建设用地；已动工开发但开发建设面积占应动工开发建设总面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足25%，中止开发建设满1年的国有建设用地。

## 4 内容与要素分类

### 4.1 要素分类与编码

4.1.1 要素分类中，大类和中类采用面分类法，小类和子类采用线分类法。

4.1.2 按GB/T 13923—2022中规定的分类编码原则,将建设用地时空数据库要素依次按大类、中类、小类和子类划分。要素代码采用6位十进制数字码,空位以0补齐,具体规则如下:

——大类码为专业代码,设定为1位数字码:

- 基础地理信息代码为1;
- 建设用地代码为2。

——中类码为业务代码,设定为1位数字码:

- 建设用地审批代码为1;
- 建设用地开发利用代码为2;
- 不动产登记代码为3;
- 建设用地监测代码为4。

——小类码和子类码为要素分类代码:

- 小类码为2位数字码;
- 子类码为2位数字码。

4.1.3 分类编码结构见图1。

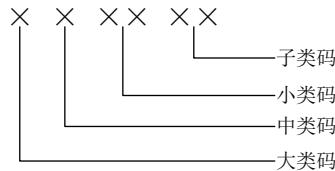


图1 分类编码结构

## 4.2 要素代码与名称

各类要素的代码和名称应符合表1的规定。

表1 要素分类代码表

要素代码	要素名称
100000	基础地理信息要素
110000	定位基础
110100	测量控制点
120000	境界与政区
120100	行政区
120200	行政区界线
130000	地貌
130100	等高线
130200	高程注记点
130300	坡度图
140000	栅格数据
140100	数字正射影像图
140200	数字高程模型

表1 要素分类代码表 (续)

要素代码	要素名称
200000	建设用地要素
210000	建设用地审批
210100	用地预审与选址意见书
210200	农用地转用和土地征收
220000	建设用地开发利用
220100	土地供应
220200	建设用地规划许可
220300	建设工程规划许可
220400	乡村建设规划许可
230000	建设用地登记
230100	不动产登记
240000	建设用地监测
240100	未批先建
240200	未供先用
240300	批而未供
240400	闲置土地

## 5 属性结构

### 5.1 空间要素

空间要素应采用分层的方法进行组织管理，并应符合表2的规定。

表2 建设用地时空数据库要素图层

序号	层名称	属性表名	层要素名称	几何特征	约束条件
1	定位基础	CLKZD	测量控制点	Point	0
2	境界与行政区	XZQ	行政区	Polygon	M
		XZQJX	行政区界线	Line	0
3	地貌	DGX	等高线	Line	0
		GCZJD	高程注记点	Point	0
		PDT	坡度图	Polygon	0
4	栅格数据	SZZSYX	数字正射影像	Image	0
		SZGCMX	数字高程模型	Image/Tin	0
5	建设用地审批	YDYS	用地预审与选址意见书	Polygon	M
		NYDZY	农用地转用和土地征收	Polygon	M
6	建设用地开发利用	TDGY	土地供应	Polygon	M
		YDGHXK	建设用地规划许可	Polygon	M
		GCGHXK	建设工程规划许可	Polygon	M
		XCGHXK	乡村建设规划许可	Polygon	M

表2 建设用地时空数据库要素图层（续）

序号	层名称	属性表名	层要素名称	几何特征	约束条件
7	不动产登记	BDCDJ	不动产登记	Polygon	M
8	建设用地监测	WPXJ	未批先建	Polygon	0
		WGXY	未供先用	Polygon	0
		PEWG	批而未供	Polygon	M
		XZTD	闲置土地	Polygon	M

注1：属性表名取自层要素名称关键字的拼音首字母。

注2：几何特征：Point（点）、Line（线）、Polygon（多边形）、Image（图像）、Tin（不规则三角网模型）。

注3：约束条件取值说明：“M”表示必选，“0”表示可选。

注4：未批先建是指未取得农用地转用和土地征收审批手续，项目建设单位已动工建设的土地。

注5：未供先用是指未取得国有建设用地使用权出让合同或者划拨决定书约定，项目建设单位已动工建设的土地。

注6：批而未供指的是依法经国务院或自治区人民政府批准农用地转用和土地征收，市（县）人民政府尚未具体实施土地征收的土地，或已实施土地征收但未供应土地。

## 5.2 定位基础

应符合表3的规定。

表3 测量控制点属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	控制点名称	KZDMC	Char	50	—	—	0	—
4	控制点点号	KZDDH	Char	10	—	—	0	—
5	控制点类型	KZDLX	Char	6	—	按照表22	M	—
6	控制点等级	KZDDJ	Char	30	—	按照表22	M	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2：约束条件取值说明：“M”表示必选，“0”表示可选。

## 5.3 境界与行政区

### 5.3.1 行政区

应符合表4的规定。

表4 行政区属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2：约束条件取值说明：“M”表示必选。

### 5.3.2 行政区界线

应符合表5的规定。

表5 行政区界线属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	界线类型	JXLX	Char	6	—	按照表23	M	—
4	界线性质	JXXZ	Char	6	—	按照表24	M	—
5	界线说明	JXSM	Char	100	—	—	0	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。  
注2：约束条件取值说明：“M”表示必选，“0”表示可选。

### 5.4 地貌

#### 5.4.1 等高线

应符合表6的规定。

表6 等高线属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	等高线类型	DGXLX	Char	6	—	按照表25	M	—
4	高程注记	GCZJ	Float	7	2	(-20, 2500)	M	单位：m

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。  
注2：约束条件取值说明：“M”表示必选。

#### 5.4.2 高程注记点

应符合表7的规定。

表7 高程注记点属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	高程注记	GCZJ	Float	7	2	(-20, 2500)	M	单位：m

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。  
注2：约束条件取值说明：“M”表示必选。

### 5.4.3 坡度图

应符合表8的规定。

表8 坡度图属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	坡度级别	PDJB	Char	1	—	按照表26	M	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2：约束条件取值说明：“M”表示必选。

### 5.5 栅格数据

#### 5.5.1 数字正射影像

应符合表9的规定。

表9 数字正射影像属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	图幅编号	TFBH	Char	50	—	—	0	—
4	图幅名称	TFMC	Char	100	—	—	0	—
5	影像来源	YXLY	Char	100	—	—	0	见注3
6	空间分辨率	KJFBL	Char	4	—	—	M	见注4
7	成图比例尺	CTBLC	Int	7	—	—	0	见注5
8	拍摄时间	PSSJ	Date	10	—	—	0	见注6
9	正射影像图	ZSYXT	VarBin	—	—	—	M	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2：约束条件取值说明：“M”表示必选，“0”表示可选。

注3：填写“航空（相机名称‘可选择填写’）”或“卫星（卫星名称‘可选择填写’）”，如：航空（DMC）、卫星（SPOT）等。

注4：填写“正射影像图的空间分辨率（原始空间影像分辨率‘可选择填写’）”，如：0.2 m（0.1 m）。

注5：填写“正射影像图的比例尺分母”，如：2 000、5 000等。

注6：日期格式为“YYYY/MM/DD”，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，如：2024/01/01。

#### 5.5.2 数字高程模型

应符合表10的规定。

表10 数字高程模型属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—

表 10 数字高程模型属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
3	图幅编号	TFBH	Char	50	—	—	0	—
4	图幅名称	TFMC	Char	100	—	—	0	—
5	格网尺寸	GWCC	Float	5	1	—	M	—
6	成图比例尺	CTBLC	Int	7	—	—	0	见注3
7	制作时间	ZZSJ	Date	10	—	—	0	见注4
8	数字高程模型	SZGCMX	VarBin	—	—	—	M	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2：约束条件取值说明：“M”表示必选，“0”表示可选。

注3：填写“正射影像图的比例尺分母”，如：2 000、5 000等。

注4：日期格式为“YYYY/MM/DD”，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，如：2024/01/01。

## 5.6 建设用地审批

### 5.6.1 用地预审与选址意见书

应符合表11的规定。

表11 用地预审与选址意见书图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
6	项目代码	XMDM	Char	50	—	非空	M	填写项目立项时获取的固定资产投资项目代码
7	建设单位名称	DWMC	Char	255	—	—	M	—
8	项目建设依据	JSYJ	Char	255	—	—	M	立项批复文件的批文号
9	项目拟选位置	NXWZ	Char	255	—	—	0	—
10	批准机关	PZJG	Char	255	—	—	M	—
11	批准日期	PZRQ	Date	10	—	非空	M	见注4
12	用地预审与选址意见书证书编号	ZSBH	Char	50	—	—	M	—
13	拟建设规模	NJSGM	Char	255	—	—	M	—
14	拟用地面积	YDMJ	Float	15	6	>0	M	单位：hm <sup>2</sup>
15	占用农用地面积	NYDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位：hm <sup>2</sup>
16	占用耕地面积	GDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位：hm <sup>2</sup>
17	占用水田面积	STMJ	Float	15	6	≥0	M	单位：hm <sup>2</sup>

表11 用地预审与选址意见书图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
18	占用旱地面积	HDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
19	占用永久基本农田面积	JBNTMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
20	占用生态保护红线面积	STHXMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
21	占用城镇开发边界面积	KFBJMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
22	占用建设用地面积	JSYDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
23	占用未利用地面积	WLYDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
24	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 此表信息依据项目用地预审与选址意见书上内容填写。

注2: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注3: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “0”表示可选。

注4: 日期格式为“YYYY/MM/DD”, “YYYY”表示年份, “MM”表示月份, “DD”表示日期, 如: 2024/01/01。

## 5.6.2 农用地转用和土地征收

应符合表12的规定。

表12 农用地转用与土地征收图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	项目(批次)名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
6	项目报批方式	BPFS	Char	2	—	按照表27	M	—
7	批复机关	PFJG	Char	255	—	—	M	—
8	批复文号	PFWH	Char	100	—	—	M	—
9	批复时间	PFSJ	Date	10	—	—	M	见注4
10	批复面积	PFMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
11	批准土地用途	PZYT	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
12	新增建设用地计划指标类型	ZBLX	Char	2	—	按照表30	0	—
13	土地征收面积	ZSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
14	新增建设用地面积	XZMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
15	占用农用地面积	NYDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
16	占用耕地面积	GDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
17	占用水田面积	STMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
18	占用旱地面积	HDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
19	占用永久基本农田面积	YNMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
20	占用生态保护红线面积	STHXMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
21	占用未利用地面积	WLYDMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>

表 12 农用地转用与土地征收图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
22	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—
注1：此表信息依据农用地转用和土地征收批复文件内容填写。								
注2：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。								
注3：约束条件取值说明：“M”表示必选，“0”表示可选。								
注4：日期格式为“YYYY/MM/DD”，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，如：2024/01/01。								

## 5.7 建设用地开发利用

### 5.7.1 土地供应

应符合表13的规定。

表13 土地供应图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	批复文号	PFWH	Char	100	—	—	M	—
6	批复机关	PFJG	Char	255	—	—	M	—
7	批复面积	PFMJ	Float	15	6	>0	M	单位：hm <sup>2</sup>
8	批复时间	PFSJ	Date	10	—	—	M	见注4
9	供地来源	GDLY	Char	2	—	按照表31	M	—
10	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
11	电子监管号	DZJGH	Char	18	—	非空	M	—
12	土地供应方式	GYFS	Char	2	—	按照表32	M	—
13	国有土地使用权出让合同编号	HTBH	Char	50	—	—	C	供应方式为出让的选填
14	国有建设用地划拨决定书编号	JDSBH	Char	50	—	—	C	供应方式为划拨的选填
15	土地坐落	TDZL	Char	255	—	—	M	—
16	使用权人	SYQR	Char	255	—	—	M	—
17	土地用途	TDYT	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
18	投资主体性质	TZXTXZ	Char	3	—	按照表33	M	填写对应代码
19	容积率	RJL	Char	50	—	—	0	—
20	绿地率	LDL	Char	50	—	—	0	—
21	建筑密度	JZMD	Char	50	—	—	0	—
22	约定开工时间	KGSJ	Date	10	—	—	M	见注4
23	约定竣工时间	JGSJ	Date	10	—	—	M	见注4
24	土地出让总金额	CRZJE	Float	15	0	>0	C	供应方式为出让的选填，单位：CNY

表13 土地供应图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
25	土地划拨价款	HBJK	Float	15	0	≥0	C	供应方式为划拨的选填，单位：CNY
26	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：本表信息依据国有建设用地使用权出让合同和国有建设用地划拨决定书信息填写。  
注2：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。  
注3：约束条件取值说明：“M”表示必选，“C”表示条件可选，“0”表示可选。  
注4：日期格式为“YYYY/MM/DD”，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，如：2024/01/01。

### 5.7.2 建设用地规划许可

属性结构应符合表14的规定。

表14 建设用地规划许可图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
6	项目代码	XMDM	Char	50	—	非空	M	—
7	立项方式	LXFS	Char	4	—	审批/核准/备案	M	—
8	建设性质	JSXZ	Char	4	—	新建/扩建/改建/续建	M	—
9	建设项目用地预审与选址意见书编号	YSBH	Char	50	—	—	C	需要办理规划选址的选填
10	农用地转用及土地征收批复文号	PFWH	Char	100	—	—	0	—
11	土地供应方式	GYFS	Char	2	—	按照表32	M	—
12	国有土地使用权出让合同编号	HTBH	Char	50	—	—	C	供应方式为出让的选填
13	国有建设用地划拨决定书编号	JDSBH	Char	50	—	—	C	供应方式为划拨的选填
14	建设用地规划条件通知书编号	TZSBH	Char	50	—	—	0	—
15	建设地址	JSDZ	Char	255	—	—	0	—
16	用地单位	YDDW	Char	255	—	—	M	—
17	用地面积	YDMJ	Float	15	6	>0	M	单位：hm <sup>2</sup>
18	批准土地用途	TDYT	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
19	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	0	—

表 14 建设用地规划许可图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
20	建设用地规划许可证书编号	YDZSBH	Char	50	—	—	M	—
21	建设用地规划许可证发证日期	FZRQ	Date	10	—	—	M	见注4
22	建设用地规划许可证发证机关	FZJG	Char	100	—	—	M	—
23	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：此表信息依据建设用地规划许可证书、申请书信息内容填写。  
 注2：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。  
 注3：约束条件取值说明：“M”表示必选，“C”表示条件可选，“0”表示可选。  
 注4：日期格式为“YYYY/MM/DD”，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，如：2024/01/01。

### 5.7.3 建筑工程规划许可

应符合表15的规定。

表15 建设工程规划许可图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
6	项目代码	XMDM	Char	50	—	非空	M	—
7	立项类型	LXLX	Char	4	—	审批/核准/备案	M	—
8	项目类型	XMLX	Char	10	—	建筑类/交通类/工程管线类/其他	M	—
9	土地供应方式	GYFS	Char	2	—	按照表32	M	—
10	国有土地使用权出让合同编号	HTBH	Char	50	—	—	C	供应方式为出让的选填
11	国有建设用地划拨决定书编号	JDSBH	Char	50	—	—	C	供应方式为划拨的选填
12	建设用地规划条件通知书编号	TZSBH	Char	50	—	—	C	集体土地选填
13	建设用地规划许可证书编号	YDZSBH	Char	50	—	—	C	国有土地选填
14	不动产权证书编号	CQZSBH	Char	50	—	—	C	集体土地选填
15	建设工程设计方案编号	SJFABH	Char	50	—	—	M	填写申请建设内容工程设计方案编号

表15 建设工程规划许可图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
16	用地面积	YDMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
17	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	0	单位: m <sup>2</sup>
18	建设工程规划许可 证书编号	GCZSBH	Char	50	—	—	M	—
19	建设工程规划许可 证发证机关	FZJG	Char	255	—	—	M	—
20	建设工程规划许可 证发证日期	FZRQ	Date	10	—	—	M	见注4
21	项目建设地点	JSDD	Char	255	—	—	M	—
22	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	M	—
23	建设单位	JSDW	Char	255	—	—	M	—
24	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 本表信息根据建设用地工程规划许可证书、申请书信息内容填写。

注2: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注3: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “C”表示条件可选, “0”表示可选。

注4: 日期格式为“YYYY/MM/DD”, “YYYY”表示年份, “MM”表示月份, “DD”表示日期, 如: 2024/01/01。

#### 5.7.4 乡村建设规划许可

应符合表16的规定。

表16 乡村建设规划许可图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	建设单位(个人)	JSDW	Char	255	—	—	M	—
6	建设项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
7	建设位置	JSWZ	Char	255	—	—	M	—
8	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	0	—
9	乡村建设规划许可许 可证号	XKZH	Char	50	—	—	M	—
10	乡村建设规划许可发 证机关	FZJG	Char	255	—	—	M	—
11	乡村建设规划许可发 证日期	FZRQ	Date	10	—	—	M	见注4
12	户主身份证号	SFZH	Char	18	—	—	0	—
13	申请理由	SQLY	Char	255	—	—	0	—

表 16 乡村建设规划许可图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
14	现宅基地面积	XZMJ	Float	15	2	≥0	0	拆旧建新选填， 单位: $m^2$
15	现宅处置情况	XZCZ	Char	2	—	按照表34	0	拆旧建新选填
16	现住宅建筑面积	XZJZMJ	Float	15	2	≥0	0	拆旧建新选填， 单位: $m^2$
17	农村宅基地批准书号	PZSH	Char	50	—	—	0	—
18	批准宅基地面积	PZMJ	Float	15	2	>0	0	单位: $m^2$
19	批准房基占地面积	FJMJ	Float	15	2	≥0	0	单位: $m^2$
20	批准层数	PZCS	Float	3	0	≥0	0	—
21	批准高度	PZGD	Float	4	2	≥0	0	单位: m
22	拆旧退换宅基地情况	CJTH	Char	1	—	按照表35	0	—
23	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 本表信息根据乡村建设规划许可证书、申请书信息内容填写。  
 注2: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。  
 注3: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “0”表示可选。  
 注4: 日期格式为“YYYY/MM/DD”, “YYYY”表示年份, “MM”表示月份, “DD”表示日期, 如: 2024/01/01。

## 5.8 不动产登记

应符合表17的规定。

表17 不动产登记图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	12	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	申请登记类型	SQDJLX	Char	3	—	按照表36	M	—
6	申请登记事由	SQDJSY	Char	2	—	按照表37	M	—
7	登记状态	DJZT	Char	6	—	已发证/未发证	M	—
8	不动产单元号	BDCDYH	Char	28	—	—	C	产权状态为“已发证”时, 必填
9	不动产权证号	BDCQZH	Varchar	—	—	非空	M	—
10	宗地特征码	ZDTZM	Char	1	—	按照表38	M	—
11	坐落	ZL	Char	255	—	非空	M	—
12	宗地面积	ZDMJ	Float	15	2	>0	M	单位: $m^2$
13	土地用途	YT	Char	6	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
14	权利类型	QLLX	Char	1	—	按照表39	M	—
15	权利性质	QLXZ	Char	3	—	按照表40	M	—
16	土地使用期限	TDSYQX	Varchar	—	—	—	M	单位: 年

表17 不动产登记图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
17	权利人名称	QLRMC	Varchar	—	—	非空	M	—
18	共有情况	GYQK	Varchar	—	—	—	0	—
19	登记时间	DJSJ	Date	10	—	—	M	见注3
20	构（建）筑物类型	GZWLX	Char	3	—	按照表41	C	有构（建）筑物选填
21	宗地四至-东	ZDSZD	Char	200	—	非空	M	—
22	宗地四至-南	ZDSZN	Char	200	—	非空	M	—
23	宗地四至-西	ZDSZX	Char	200	—	非空	M	—
24	宗地四至-北	ZDSZB	Char	200	—	非空	M	—
25	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1：字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2：约束条件取值说明：“M”表示必选，“C”表示条件可选，“0”表示可选。

注3：日期格式为“YYYY/MM/DD”，“YYYY”表示年份，“MM”表示月份，“DD”表示日期，如：2024/01/01。

## 5.9 建设用地监测

### 5.9.1 未批先建

应符合表18的规定。

表18 未批先建图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	监测编号	JCBH	Char	19	—	—	M	见注4
6	后时相	HSX	Date	10	—	—	M	填写监测使用影像的获取时间，见注5
7	监测日期	JCRQ	Date	10	—	—	M	见注5
8	监测手段	JCSQ	Char	4	—	按照表42	M	—
9	项目名称	XMMC	Char	255	—	—	C	已立项并有项目名称填写
10	项目代码	XMDM	Char	50	—	—	C	单独选址项目填写，立项代码
11	建设项目用地预审与选址意见书编号	YSBH	Char	50	—	—	C	获用地预审与选址意见书批复时填写
12	用地预审与选址意见书批准机关	PZJG	Char	255	—	—	C	获用地预审与选址意见书批复时填写

表 18 未批先建图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
13	用地预审与选址意见书批准日期	PZRQ	Date	10	—	—	C	获用地预审与选址意见书批复时填写, 见注5
14	项目建设依据	JSYJ	Char	255	—	—	C	获用地预审与选址意见书批复时填写, 立项批复文件的批复文号
15	项目用地总面积	YDMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
16	原土地现状地类	YTDXZDL	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
17	实地现状地类	SDXZDL	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
18	实地建设状态	SDJSZT	Char	6	—	—	0	见注6
19	已建设面积	YJSMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
20	未建设面积	WJSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
21	正在建设面积	ZZJSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
22	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 未批先建指的是未取得农用地转用和土地征收审批手续, 项目建设单位已动工建设的土地。

注2: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注3: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “C”表示条件可选, “0”表示可选。

注4: 监测图斑号以业务数据地块编写, 采用19位定长编码, 1~6位县级代码, 7~14位为后时相, 15~19为00001开始的单元流水号(地方补充编号开始的单元流水号为Z0001)。

注5: 日期格式为“YYYY/MM/DD”, “YYYY”表示年份, “MM”表示月份, “DD”表示日期, 如: 2024/01/01。

注6: 根据地表破坏情况和建(构)筑物建设情况填写: 已建设、未建设、动工。

### 5.9.2 未供先用

应符合表19的规定。

表19 未供先用图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	监测编号	JCBH	Char	19	—	—	M	见注4
6	后时相	HSX	Date	10	—	—	M	填写监测使用影像的获取时间, 见注5
7	监测日期	JCRQ	Date	10	—	—	M	见注5
8	监测手段	JCSD	Char	4	—	按照表42	M	—
9	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
10	项目代码	XMDM	Char	50	—	—	C	单独选址项目选填, 立项代码

表19 未供先用图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	农用地转用和土地征收批复机关	PFJG	Char	255	—	—	C	获农用地转用和土地征收批复时填写
12	农用地转用和土地征收批复文号	PFWH	Char	100	—	—	C	获农用地转用和土地征收批复时填写
13	农用地转用和土地征收批准日期	PZRQ	Date	10	—	—	C	获农用地转用和土地征收批复时填写，见注5
14	农用地转用和土地征收批准用途	PZYT	Char	50	—	按照表28和表29	C	获农用地转用和土地征收批复时填写，填写二级类代码
15	项目用地总面积	YDMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
16	报批方式	BPFS	Char	2	—	按照表27	M	—
17	未供先用面积	WGXYMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
18	实地现状地类	SDXZDL	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
19	实地建设状态	SDJSZT	Char	6	—	—	M	见注6
20	已建设面积	YJSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
21	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 未供先用指未取得国有建设用地使用权出让合同或者划拨决定书约定,项目建设单位已动工建设的土地。

注2: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注3: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “C”表示条件可选, “0”表示可选。

注4: 监测图斑号以业务数据地块编写,采用19位定长编码,1~6位县级代码,7~14位为后时相,15~19为00001开始的单元流水号(地方补充编号开始的单元流水号为Z0001)。

注5: 日期格式为“YYYY/MM/DD”,“YYYY”表示年份,“MM”表示月份,“DD”表示日期,如:2024/01/01。

注6: 根据地表破坏情况和建(构)筑物建设情况填写:已建设、未建设、动土。

### 5.9.3 批而未供

应符合表20的规定。

表20 批而未供图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	监测编号	JCBH	Char	19	—	—	M	见注4
6	后时相	HSX	Date	10	—	—	M	填写监测使用影像的获取时间,见注5
7	监测日期	JCRQ	Date	10	—	—	M	见注5
8	监测手段	JCS	Char	4	—	按照表42	M	—

表 20 批而未供图层属性结构描述表（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
10	项目代码	XMDM	Char	50	—	—	C	单独选址项目选填, 立项代码
11	农用地转用和土地征收批复机关	PFJG	Char	255	—	—	M	—
12	农用地转用和土地征收批复文号	PFWH	Char	100	—	—	M	—
13	农用地转用和土地征收批准用途	PZYT	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
14	农用地转用和土地征收批准日期	PZRQ	Date	10	—	—	M	见注5
15	农用地转用和土地征收批准面积	PZMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
16	批而未供面积	PEWGMJ	Float	15	6	>0	M	单位: hm <sup>2</sup>
17	实地现状地类	SDXZDL	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
18	实地建设状态	SDJSZT	Char	6	—	—	M	见注6
19	已建设面积	YJSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
20	未建设面积	WJSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
21	正在建设面积	ZZJSMJ	Float	15	6	≥0	M	单位: hm <sup>2</sup>
22	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 批而未供土地指的是依法经国务院或自治区人民政府批准农用地转用和土地征收, 市(县)人民政府尚未具体实施土地征收的土地, 或已实施土地征收但未供应土地。

注2: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注3: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “C”表示条件可选, “0”表示可选。

注4: 监测图斑号以业务数据地块编写, 采用19位定长编码, 1~6位县级代码, 7~14位为后时相, 15~19为00001开始的单元流水号(地方补充编号开始的单元流水号为Z0001)。

注5: 日期格式为“YYYY/MM/DD”, “YYYY”表示年份, “MM”表示月份, “DD”表示日期, 如: 2024/01/01。

注6: 根据地表破坏情况和建(构)筑物建设情况填写: 已建设、未建设、动工。

#### 5.9.4 闲置土地

应符合表21的规定。

表21 闲置土地图层属性结构描述表

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	—	非空	M	—
2	要素代码	YSDM	Char	6	—	按照表1	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	按照GB/T 2260	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	100	—	按照GB/T 2260	M	—
5	监测编号	JCBH	Char	19	—	—	M	见注3

表21 闲置土地图层属性结构描述表(续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	后时相	HSX	Date	10	—	—	M	填写监测使用影像的获取时间, 见注4
7	监测日期	JCRQ	Date	10	—	—	M	见注4
8	监测手段	JCSD	Char	4	—	按照表42	M	—
9	项目名称	XMMC	Char	255	—	非空	M	—
10	项目代码	XMDM	Char	50	—	—	C	单独选址项目选填
11	土地供应批复机关	PFJG	Char	255	—	—	M	—
12	土地供应批复文号	PFWH	Char	100	—	—	M	—
13	电子监管号	DZJGH	Char	18	—	非空	M	—
14	土地供应用途	TDYT	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
15	土地供应日期	TDRQ	Date	10	—	—	M	见注4
16	土地供应面积	TDMJ	Float	15	6	>0	M	单位: $hm^2$
17	约定开工日期	KGRQ	Date	10	—	—	M	见注4
18	约定竣工日期	JGRQ	Date	10	—	—	M	见注4
19	实地现状地类	SDXZDL	Char	50	—	按照表28和表29	M	填写二级类代码
20	实地建设状态	SDJSZT	Char	6	—	—	M	见注5
21	闲置面积	XZMJ	Float	15	6	>0	M	单位: $hm^2$
22	闲置时长	XZSC	Float	4	1	>0	M	单位: 年
23	附图及附件名称	FJ	Varchar	—	—	—	0	—

注1: 字段代码取自各字段名称关键字的拼音首字母。

注2: 约束条件取值说明: “M”表示必选, “C”表示条件可选, “0”表示可选。

注3: 监测图斑号以业务数据地块编写, 采用19位定长编码, 1~6位县级代码, 7~14位为后时相, 15~19为00001开始的单元流水号(地方补充编号开始的单元流水号为Z0001)。

注4: 日期格式为“YYYY/MM/DD”, “YYYY”表示年份, “MM”表示月份, “DD”表示日期, 如: 2024/01/01。

注5: 根据地表破坏情况和建(构)筑物建设情况填写: 已建设、未建设、动工。

## 6 属性值域

### 6.1 控制点类型及等级代码

应符合表22的规定。

表22 控制点类型及等级代码

代码	测量控制点类型	控制点等级
110000	测量控制点	—
110100	平面控制点	—
110101	大地原点	大地原点
110102	三角点	一等、二等、三等、四等
110103	图根点	一级、二级、三级

表 22 控制点类型及等级代码（续）

代码	测量控制点类型	控制点等级
110104	导线点	一级、二级
110200	高程控制点	—
110201	水准原点	水准原点
110202	水准点	一等、二等、三等、四等、等外水准
110300	卫星定位控制点	—
110302	卫星定位等级点	A、B、C、D、E

注1：控制点等级描述了各类控制点的等级值域。  
注2：图根导线使用图根点描述。

## 6.2 界线类型代码

应符合表23的规定。

表23 界线类型代码

代码	界线类型
620200	国界
630200	省界
640200	地区、地级市界
650200	县、区、县级市界
660200	乡镇界
670402	开发区、保税区界
670500	村界

## 6.3 界线性质代码

应符合表24的规定。

表24 界线性质代码

代码	界线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600009	其他

## 6.4 等高线性质代码

应符合表25的规定。

表25 等高线类型代码

代码	等高线类型
710101	首曲线
710102	计曲线
710103	间曲线

## 6.5 坡度级别代码

应符合表26的规定。

表26 坡度级别代码

代码	坡度级别
1	[0° , 2° ]
2	(2° , 6° ]
3	(6° , 15° ]
4	(15° , 25° ]
5	(25° , 90° ]

## 6.6 项目报批方式

应符合表27的规定。

表27 项目报批方式

代码	项目报批方式
01	单独选址项目
02	城市批次用地
03	乡镇批次用地
09	其他

## 6.7 用地分类代码

### 6.7.1 用地分类代码

应符合表28的规定。

表28 用地分类代码

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
01	耕地	0101	水田	—	—
		0102	水浇地	—	—
		0103	旱地	—	—
02	园地	0201	果园	—	—
		0202	茶园	—	—
		0203	橡胶园	—	—
		0204	油料园地	—	—
		0205	其他园地	—	—
03	林地	0301	乔木林地	—	—
		0302	竹林地	—	—
		0303	灌木林地	—	—
03	林地	0304	其他林地	—	—
04	草地	0401	天然牧草地	—	—

表 28 用地分类代码（续）

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
04	草地	0402	人工牧草地	—	—
		0403	其他草地	—	—
05	湿地	0501	森林沼泽	—	—
		0502	灌丛沼泽	—	—
		0503	沼泽草地	—	—
		0504	其他沼泽地	—	—
		0505	沿海滩涂	—	—
		0506	内陆滩涂	—	—
		0507	红树林地	—	—
06	农业设施建设用地	0601	道路用地	060101	村道用地
				060102	田间道
		0602	设施农用地	060103	种植设施建设用地
				060104	畜禽养殖设施建设用地
				060105	水产养殖设施建设用地
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070101	一类城镇住宅用地
				070102	二类城镇住宅用地
				070103	三类城镇住宅用地
		0702	城镇社区服务设施用地	—	—
		0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地
07	居住用地	0703	农村宅基地	070302	二类农村宅基地
		0704	农村社区服务设施用地	—	—
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	—	—
		0802	科研用地	—	—
		0803	文化用地	080301	图书与展览用地
				080302	文化活动用地
		0804	教育用地	080401	高等教育用地
				080402	中等职业教育用地
				080403	中小学用地
				080404	幼儿园用地
				080405	其他教育用地
08	公共管理与公共服务用地	0805	体育用地	080501	体育场馆用地
				080502	体育训练用地
		0806	医疗卫生用地	080601	医院用地
				080602	基层医疗卫生设施用地
		0806	医疗卫生用地	080603	公共卫生用地
08	公共管理与公共服务用地	0807	社会福利用地	080701	老年人社会福利用地
				080702	儿童社会福利用地
				080703	残疾人社会福利用地

表 28 用地分类代码 (续)

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
08	公共管理与公共服务用地	0807	社会福利用地	080704	其他社会福利用地
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090101	零售商业用地
				090102	批发市场用地
				090103	餐饮用地
				090104	旅馆用地
				090105	公用设施营业网点用地
		0902	商务金融用地	—	—
		0903	娱乐用地	—	—
10	工矿用地	1001	工业用地	100101	一类工业用地
				100102	二类工业用地
				100103	三类工业用地
		1002	采矿用地	—	—
		1003	盐田	—	—
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	110101	一类物流仓储用地
				110102	二类物流仓储用地
				110103	三类物流仓储用地
		1102	储备库用地	—	—
12	交通运输用地	1201	铁路用地	—	—
		1202	公路用地	—	—
		1203	机场用地	—	—
		1204	港口码头用地	—	—
		1205	管道运输用地	—	—
		1206	城市轨道交通用地	—	—
		1207	城镇村道路用地	—	—
		1208	交通场站用地	120801	对外交通场站用地
				120802	公共交通场站用地
				120803	社会停车场用地
13	公用设施用地	1209	其他交通设施用地	—	—
		1301	供水用地	—	—
		1302	排水用地	—	—
		1303	供电用地	—	—
13	公用设施用地	1304	供燃气用地	—	—
		1305	供热用地	—	—
		1306	通信用地	—	—
		1307	邮政用地	—	—
		1308	广播电视台设施用地	—	—

表 28 用地分类代码 (续)

一级类		二级类		三级类	
代码	名称	代码	名称	代码	名称
13	公用设施用地	1309	环卫用地	—	—
		1310	消防用地	—	—
		1311	水工设施用地	—	—
		1312	其他公用设施用地	—	—
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地	—	—
		1402	防护绿地	—	—
		1403	广场用地	—	—
15	特殊用地	1501	军事设施用地	—	—
		1502	使领馆用地	—	—
		1503	宗教用地	—	—
		1504	文物古迹用地	—	—
		1505	宗教场所用地	—	—
		1506	殡葬用地	—	—
		1507	其他特殊用地	—	—
16	留白用地	—	—	—	—
17	陆地水域	1701	河流水面	—	—
		1702	湖泊水面	—	—
		1703	水库水面	—	—
		1704	坑塘水面	—	—
		1705	沟渠	—	—
		1706	冰川及常年积雪	—	—
23	其他土地	2301	空闲地	—	—
		2302	田坎	—	—
		2303	田间道	—	—
		2304	盐碱地	—	—
		2305	沙地	—	—
		2306	裸土地	—	—
		2307	裸岩石砾地	—	—

## 6.7.2 地下空间用途补充分类及其名称、代码

应符合表29的规定。

表29 地下空间用途补充分类及其名称、代码

一级类		二级类	
代码	名称	代码	名称
UG12	地下交通运输设施	UG1210	地下人行通道
UG13	地下公用设施	UG1314	地下市政管线
		UG1315	地下市政管廊

表29 地下空间用途补充分类及其名称、代码（续）

一级类		二级类	
代码	名称	代码	名称
UG25	地下人民防空设施	—	—
UG26	其他地下设施	—	—

### 6.8 新增建设用地计划指标类型

应符合表30的规定。

表30 新增建设用地计划指标类型

代码	指标类型
GJ	国家配置指标
QJ	自治区配置指标
SJ	市级指标
TP	巩固脱贫攻坚成果专项指标
NZ	农宅审批专项指标
GB	耕地保护奖励指标
JY	城乡建设用地增减挂钩节余指标
QT	其他

注：代码取自各指标类型名称关键字的拼音首字母。

### 6.9 供地来源

应符合表31的规定。

表31 供地来源

代码	供地来源
DX	单独选址
CL	存量土地
PC	批次用地
QT	其他

注：代码取自各供地来源名称关键字的拼音首字母。

### 6.10 土地供应方式

应符合表32的规定。

表32 土地供应方式

代码	土地供应方式
HB	划拨
GP	挂牌出让
PM	拍卖出让
XY	协议出让

表 32 土地供应方式（续）

代码	土地供应方式
ZB	招标出让
ZL	租赁
QT	其他

注：代码取自各土地供应方式名称关键字的拼音首字母。

### 6.11 投资主体性质

应符合表33的规定。

表33 投资主体性质

代码	投资主体性质
010	政府和社会资本合作
020	内资企业
021	国有企业
022	集体企业
023	股份合作企业
030	联营企业
031	国有联营企业
032	集体联营企业
033	国有与集体联营企业
034	其他联营企业
040	有限责任公司
041	国有独资公司
042	其他有限责任公司
043	股份有限责任公司
050	私营企业
051	私营独资企业
052	私营合伙企业
053	私营有限责任公司
054	私营股份有限公司
055	其他内资企业
060	港、澳、台商投资企业
061	合资经营企业
062	合作经营企业
063	港、澳、台商独资企业
064	港、澳、台商投资股份有限公司
070	外商投资企业
071	中外合资经营企业
072	中外合作经营企业
073	外资（独资）企业

表 33 投资主体性质 (续)

代码	投资主体性质
074	外商投资股份有限公司
080	机关团体
090	事业单位
100	社团(包括村委)
110	个人
999	其他

#### 6.12 现宅处置情况

应符合表34的规定。

表34 现宅处置情况

代码	现宅处置情况
BL	保留
代码	现宅处置情况
TH	退还村集体
QT	其他

注：代码取自各现宅处置情况名称关键字的拼音首字母。

#### 6.13 拆旧退换宅基地情况

应符合表35的规定。

表35 拆旧退换宅基地情况

代码	拆旧退换宅基地情况
1	不属于
2	属于，已落实
3	属于，尚未落实
9	其他

#### 6.14 申请登记类型

应符合表36的规定。

表36 申请登记类型

代码	申请登记类型
TD	土地所有权
GY	国有建设用地使用权
ZJD	宅基地使用权
JT	集体建设用地使用权
FW	房屋所有权
GZW	构筑物所有权

表 36 申请登记类型（续）

代码	申请登记类型
QT	其他

注：代码取自各申请登记类型名称关键字的拼音首字母。

#### 6.15 申请登记事由

应符合表37的规定。

表37 申请登记事由

代码	申请登记事由
SC	首次登记
ZY	转移登记
BG	变更登记
ZX	注销登记
GZ	更正登记
YY	异议登记
YG	预告登记
CF	查封登记
QT	其他

注：代码取自各申请登记事由名称关键字的拼音首字母。

#### 6.16 宗地特征码

应符合表38的规定。

表38 宗地特征码

代码	宗地特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地（地表）
S	建设用地使用权宗地（地上）
X	建设用地使用权宗地（地下）
C	宅基地使用权宗地
W	使用权未确定或有争议的土地
Y	其它使用权土地

#### 6.17 权利类型

应符合表39的规定。

表39 权利类型

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权

表39 权利类型 (续)

代码	权利类型
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
9	其它权利

### 6.18 权利性质

应符合表40的规定。

表40 权利性质

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
999	其他

### 6.19 构（建）筑物类型

应符合表41的规定。

表41 构（建）筑物类型

代码	构（建）筑物类型
100	地上构筑物
101	隧道
102	桥梁
103	水塔
199	其它地上构筑物
201	透水构筑物
202	非透水构筑物
999	其他

## 6.20 监测手段

应符合表42的规定。

表42 监测手段

代码	监测手段
WP	卫片
HS	航摄
PZJZ	人工实地拍照举证
QT	其他

注：代码取自各监测手段名称关键字的拼音首字母。

## 7 数据交换文件命名规则

命名规则如下：

- 矢量数据文件名称：“行政区代码+行政区名称”+“建设用地时空数据库. VCT”；
- 栅格数据文件名称：“行政区代码+行政区名称”+“建设用地时空数据库. TIFF/IMG”。

## 8 数据交换内容与格式

应按照GB/T 17798的要求执行。

## 9 元数据

应按照TD/T 1016—2003的要求执行。

## 参 考 文 献

- [1] GB/T 18314—2009 全球定位系统(GPS)测量规范
  - [2] GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
  - [3] GB/T 50228—2011 工程测量基本术语标准
  - [4] TD/T 1016—2007 土地利用数据库标准
  - [5] TD/T 1057 国土调查数据库标准
  - [6] TD/T 1066 不动产登记数据库标准
  - [7] 中华人民共和国土地管理法
  - [8] 自然资发〔2023〕234号 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南
  - [9] 中华人民共和国国土资源部令（第53号） 闲置土地处置办法
-