

DB61

陕 西 省 地 方 标 准

DB 61/T 1308—2019

建筑消防设施维护保养规范

Specification for Maintenance of Fire Equipment in Building

2019 – 12 – 30 发布

2020 – 01 – 30 实施

陕西省市场监督管理局

发 布

目 次

前言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 一般规定 2

4 火灾自动报警及消防联动控制系统 2

5 灭火系统 3

6 防烟、排烟系统 7

7 应急照明和疏散指示标志系统 7

8 应急广播系统、消防专用电话 7

9 防火卷帘、常开式防火门、活动式防火窗 7

附录 A（规范性附录） 建筑消防设施维护保养记录表..... 9

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由陕西省消防救援总队提出并归口。

本标准起草单位：陕西省消防救援总队、中联西北工程设计研究院有限公司、陕西省建筑消防设施监测有限公司、陕西聚慧消防科技有限公司、陕西永利电气消防安全检测有限公司、陕西贵和智能科技有限公司。

本标准主要起草人：张明、吴钢、谢景荣、戈莎莎、刘晓鹏、赵荣、胡尚洪、谭旭东、党政庭、王锋涛、刘慧敏、方燕培、李晨希、李孟洁、曹爽、王鑫。

本标准由陕西省消防救援总队负责解释。

本标准首次发布。

联系信息如下：

单位：陕西省消防救援总队

电话：029-86167598

地址：西安市经济技术开发区凤城二路15号

邮编：710018

建筑消防设施维护保养规范

1 范围

本文件规定了火灾自动报警及消防联动控制系统、灭火系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示标志系统、应急广播系统、消防专用电话、防火卷帘、常开式防火门、活动式防火窗等建筑消防设施的维护保养要求。

本文件适用于既有建筑消防设施的维护、保养管理。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 6246 消防水带标准

GB 50263 气体灭火系统施工及验收规范

GB 50281 泡沫灭火系统施工及验收规范

TSG 21 固定式压力容器安全技术监察规程

TSG R0006 气瓶安全技术监察规程

3 一般规定

3.1 机关、团体、企业、事业单位应全面落实消防安全主体责任，明确单位消防安全责任人、管理人和建筑消防设施的维护保养管理归口部门，建立建筑消防设施值班、巡查、维修、保养、建档等管理制度，巡查人员及消防控制室值班操作人员定期填写记录表。

3.2 建筑使用、管理单位应按照下列要求组织实施消防设施维护保养管理具体要求如下：

- a) 同一建筑物有两个及两个以上产权、使用单位的，应明确消防设施的维护保养管理责任，实行统一管理，以合同方式约定各自的权利和义务；委托物业等单位统一管理的，受委托管理单位应严格按照合同约定履行消防设施维护保养管理职责；
- b) 建筑消防设施投入使用后，管理单位应制定并落实建筑消防设施维护管理技术规程，及时进行维护保养；
- c) 建筑使用、管理单位应制定消防设施维护保养工作计划；宜储备一定数量的消防设施易损件或者与有关消防产品厂家、供应商签订相关合同；
- d) 消防设施监控、操作、保养、维修人员应持证上岗；
- e) 值班、巡查、检查、维护保养人员应按以下规定填写记录表：
 - 1) 消防控制室值班人员应按照《建筑消防设施检测记录表》（见表 A.1）填写；
 - 2) 巡查人员应按照《建筑消防设施巡查记录表》（见表 A.2）填写；
 - 3) 检查人员应按照《建筑消防设施单项检查记录》（见表 A.3）、《建筑消防设施联动检查记录》（见表 A.4）填写；

- 4) 值班、巡查时发现消防设施故障的, 应按照《建筑消防设施故障维修记录》(见表 A. 5) 填写;
- 5) 按照规定程序及时组织检修; 消防设施因故障维修等原因需要暂时停用的, 应经单位消防安全责任人批准, 采取消防安全措施后方可停用进行检修。故障排除后, 消防安全管理人组织相关人员进行相应功能试验, 将检查确认合格的消防设施恢复至正常工作状态, 并在表(见表 A. 5) 中全面、准确记录;
- 6) 维护保养人员应填写《建筑消防设施维护保养记录表》(见表 A. 6~A. 19);
- f) 定期整理消防设施维护保养管理技术资料。表 A. 1 和表 A. 2 的存档时间不少于 1 年; 表 A. 5、建筑消防设施维护保养计划、建筑消防设施维护保养记录的存档时间不少于 5 年。

3.3 消防技术服务机构应符合国家规定的从业条件要求, 对消防设施维护保养时应制定工作计划, 明确项目技术负责人和技术人员、操作人员, 填写建筑消防设施维护保养记录, 定期向委托单位出具建筑消防设施维护保养情况报告。

4 火灾自动报警及消防联动控制系统

4.1 每日维护保养

检查火灾报警控制器的功能。

4.2 季度维护保养

- 4.2.1 分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。
- 4.2.2 试验火灾警报装置的声光显示。
- 4.2.3 试验水流指示器、压力开关等的报警功能、信号显示。
- 4.2.4 对主电源和备用电源进行 1 次~3 次自动切换功能试验。
- 4.2.5 检查消防控制设备的控制、显示功能, 包括但不限于:
 - a) 室内消火栓、自动喷水、水喷雾、细水雾、泡沫、气体、干粉等灭火系统的控制设备;
 - b) 抽查电动防火门、防火卷帘、活动式防火窗、电动排烟窗, 数量不小于总数的 25 %;
 - c) 选层试验消防应急广播设备, 并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能, 抽查数量不小于总数的 25 %;
 - d) 火灾应急照明与疏散指示标志的控制设备;
 - e) 送风机、排烟机和自动挡烟垂壁的控制设备;
 - f) 检查消防电梯迫降功能。

4.3 年度维护保养

- 4.3.1 对所安装的全部探测器和手动报警装置试验一次。
- 4.3.2 具有报脏功能的探测器, 在报脏时应及时清洗保养。没有报脏功能的探测器, 应按产品说明书的要求进行清洗保养; 产品说明书没有明确要求的, 应每两年清洗或标定一次。
- 4.3.3 点型感烟火灾探测器投入运行 2 年后, 应每隔 3 年至少全部清洗一遍。
- 4.3.4 通过采样管采样的吸气式感烟火灾探测器, 应根据使用环境的不同对采样管道定期吹洗, 最长的间隔时间不应超过一年。
- 4.3.5 探测器的清洗应根据相关标准进行。探测器清洗后应做响应阈值及其它必要的功能试验, 合格方可继续使用。

4.3.6 不同类型的探测器应有安装总数 10 %且不少于 50 只的备品,可燃气体探测器的气敏元件超过生产企业规定的寿命年限后应及时更换。

4.3.7 电动防火门、排烟阀、防火阀、防火卷帘、活动防火窗、电动排烟窗、非消防电源切断至少进行一次火灾报警联动功能试验。

4.4 联动控制柜

4.4.1 每日维护保养具体要求如下:

- a) 检查联动控制柜外观;
- b) 检查联动控制柜开关按钮及指示灯状态。

4.4.2 月度维护保养具体要求如下:

- a) 清洁消防联动柜外部和内部;
- b) 检查联动电源工作状态。

4.4.3 季度维护保养具体要求如下:

- a) 试验联动控制柜主、备电切换功能;
- b) 对联动控制柜备用电源进行放电测试;
- c) 检查联动控制柜内各部件接线。

5 灭火系统

5.1 消防供水设施

5.1.1 消防水源具体要求如下:

- a) 消防水池、高位消防水箱等消防水源设施应每月进行一次检查;
- b) 当室内温度低于 5 °C 时,检查保温措施。

5.1.2 消防水泵具体要求如下:

- a) 每日检查消防水泵电源工作情况;
- b) 每日对稳压泵的启停压力和启泵次数等运行记录情况进行检查;
- c) 每日对柴油机消防水泵的启动电池的电量进行检测,每周检查储油箱的储油量,手动启动柴油机消防水泵每月运行一次;
- d) 每周检查自动巡检设备一次,每月检查自动巡检记录情况;
- e) 每月启动运转消防水泵一次,并检查供电电源情况。当消防水泵为自动控制启动时,模拟自动控制的条件下启动运转一次;
- f) 每月对气压水罐的压力和有效容积等进行一次检查;
- g) 每季度对消防水泵的出流量和压力进行一次试验。

5.1.3 水泵接合器具体要求如下:

- a) 每日查看水泵接合器外观及周围情况;
- b) 每月对水泵接合器接口及附件进行一次检查;
- c) 每年进行水泵接合器通水加压测试。

5.1.4 给水管网具体要求如下:

- a) 每日对水源控制阀、压力表进行外观检查;
- b) 每月对控制阀门铅封、锁链状态进行一次检查;
- c) 每月对电动阀和电磁阀的供电和启闭性能进行检查;
- d) 每月对减压阀组进行一次放水试验;

- e) 每月对倒流防止器的压差进行检测;
- f) 每季度对室外阀门井中进水管上的控制阀门进行检查;
- g) 每季度对系统所有的报警阀的放水试验阀进行一次放水试验;
- h) 每年对过滤器进行一次排渣;
- i) 每年对减压阀的流量和压力进行一次试验。

5.2 消火栓灭火系统

5.2.1 室内消火栓具体要求如下:

- a) 每日检查消火栓箱及箱内配件;
- b) 每月更换消火栓箱检查卡,并贴上单位统一印制的消火栓箱封条;
- c) 根据水带的材质,每季度或每半年将水带交换折边或翻动一次;
- d) 每季度检修全部支撑设施;
- e) 每季度检查阀体的密封器件,润滑阀杆;
- f) 每季度检查室内消火栓的供水能力;
- g) 每半年至少检查一次消火栓按钮;
- h) 消防水带出厂日期满一年的,每年应进行抽样检查,其技术要求应符合 GB 6246 的规定。

5.2.2 室外消火栓具体要求如下:

- a) 每季度进行一次维护保养;
- b) 入冬前检查消火栓的防冻设施是否完好,进行出水试验。

5.3 自动喷水灭火系统

5.3.1 每日检查水源控制阀、报警阀组外观。

5.3.2 每月检查所有喷头及备用量,检查系统所有阀门及其铅封、锁链、密封件,检查并启动电磁阀,利用试水装置进行水流指示器试验。

5.3.3 每季度对系统进行放水试验,检查系统启动、报警功能以及出水情况。

5.4 水喷雾灭火系统

应按照本标准5.3条的要求执行。

5.5 细水雾灭火系统

5.5.1 每日维护保养具体要求如下:

- a) 检查控制阀等各种阀门的外观及启闭状态,检查系统的电源接通情况;
- b) 检查储气瓶、储水瓶和储水箱的外观;检查储水箱的液位显示装置;寒冷和严寒地区检查设置储水设备的房间温度;
- c) 检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的控制面板及显示信号状态;
- d) 检查系统的标志和使用说明等标识。

5.5.2 月度维护保养具体要求如下:

- a) 检查系统组件、喷头的外观及备用数量;
- b) 检查阀门上的铅封或锁链、手动操作装置的防护罩及铅封;
- c) 检查分区控制阀动作;
- d) 检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力;
- e) 利用试水阀对闭式系统进行动作信号反馈试验。

5.5.3 季度维护保养具体要求如下：

- a) 通过试验阀对泵组式系统进行放水试验，检查泵组启动、主备泵切换及报警联动功能；
- b) 检查瓶组式系统的控制阀动作；
- c) 检查管道和支、吊架，管道连接件。

5.5.4 年度维护保养具体要求如下：

- a) 对系统组件、管道及管件进行全面检查，清洗储水箱、过滤器，并对控制阀后的管道进行吹扫；
- b) 储水箱每半年换水一次，储水容器内的水根据产品要求定期更换；
- c) 进行系统模拟联动功能试验。

5.6 泡沫灭火系统

5.6.1 泡沫灭火系统配套的火灾自动报警系统及控制设备应符合本标准第4章的要求。

5.6.2 每日维护保养

应按照本标准第5.3条的要求执行。

5.6.3 每周维护保养

对消防泵和备用动力以手动或自动控制的方式进行一次启动试验。

5.6.4 月度维护保养

月度维护保养具体要求如下：

- a) 检查泡沫产生器、泡沫喷头、固定式泡沫炮、泡沫比例混合器(装置)、泡沫液储罐外观；
- b) 检查固定式泡沫炮的回转机构、仰俯机构，或电动操作机构；
- c) 检查泡沫消火栓、阀门、压力表、管道过滤器、金属软管、管道及管件、储罐上的低(中)倍数泡沫混合液立管；
- d) 检查遥控功能或自动控制设施及操纵机构；
- e) 检查水源及水位指示装置、动力源和电气设备工作状态。

5.6.5 年度维护保养

年度维护保养具体要求如下：

- a) 每半年除储罐上泡沫混合液立管、液下喷射防火堤内泡沫管道、高倍数泡沫产生器进口端控制阀后的管道外，其余管道应全部冲洗，清除锈渣；
- b) 每两年按照 GB 50281 的要求对系统进行检查和试验。

5.7 气体灭火系统

5.7.1 气体灭火系统配套的火灾自动报警系统及控制设备应按照本标准第4章的要求执行。

5.7.2 月度维护保养具体要求如下：

- a) 对灭火剂储存容器、选择阀、单向阀、高压软管、集流管、启动装置、管网与喷嘴、压力信号器、安全泄压阀及检漏报警装置等系统全部组件进行外观检查；
- b) 检查气体灭火系统贮存容器内的压力、气动型驱动装置气动源的压力；
- c) 检查低压二氧化碳灭火系统储存装置的液位计；
- d) 检查预制灭火系统的设备状态和运行状况。

5.7.3 季度维护保养具体要求如下：

- a) 检查可燃物的种类、分布情况，防护区的开口情况；

- b) 检查储存装置间的设备、灭火剂输送管道和支（吊）架的固定；
- c) 对高压二氧化碳储存容器进行称重检查，对泄漏报警装置报警定量功能试验；
- d) 灭火剂输送管道有损伤与堵塞现象时，应按 GB 50263 的要求进行严密性试验和吹扫。

5.7.4 年度维护保养具体要求如下：

- a) 对每个防护区进行模拟启动试验；
- b) 对每个防护区进行一次模拟喷气试验；
- c) 低压二氧化碳灭火剂储存容器的维护管理应按 TSG 21 的要求执行；钢瓶的维护管理应按 TSG R0006 的要求执行；

5.8 干粉灭火系统

5.8.1 干粉灭火系统配套的火灾自动报警系统及控制设备应按照本标准第 4 章的要求执行。

5.8.2 月度维护保养

检查干粉储存装置部件，检查驱动气体储瓶的压力。

5.8.3 年度维护保养

年度维护保养具体要求如下：

- a) 检查防护区的开口部位、泄压装置；检查储存装置间的设备；检查灭火剂输送管道和支（吊）架的固定；
- b) 检查喷头、干粉储存容器、集流管、驱动气体管道、减压阀、安全防护装置、选择阀、信号反馈装置、阀驱动装置、气动气体管道及附件、支（吊）架的固定；
- c) 对每个防护区进行模拟启动试验。

6 防烟、排烟系统

6.1 季度维护保养

- 6.1.1 对防烟、排烟风机、活动挡烟垂壁、电动排烟窗进行启动试验。
- 6.1.2 检查供电线路、双回路自动切换电源功能。

6.2 半年度维护保养

对全部排烟防火阀、送风阀、排烟阀进行自动和手动启动试验。

6.3 年度维护保养

- 6.3.1 对全部防烟、排烟系统进行联动试验和性能检测。
- 6.3.2 检查排烟窗的温控释放装置、排烟防火阀的易熔片备用件，应按总数的 10 %且不少于 10 只备存。
- 6.3.3 对无机玻璃钢风管进行质量检查，不少于风管面积的 30 %。

7 应急照明和疏散指示标志系统

7.1 每日维护保养

巡查应急照明控制器、集中电源、应急照明配电箱、照明灯、标志灯的外观及运行状况。

7.2 月度维护保养

对集中控制型、非集中控制型系统进行手动应急功能和持续应急工作时间检查。

7.3 年度维护保养

对集中控制型系统进行火灾状态下自动应急启动功能试验。

8 应急广播系统、消防专用电话

8.1 季度维护保养

8.1.1 应急广播系统具体要求如下：

- a) 检查切换器、继电器、音量调节器、话筒、话筒放大器、楼层呼叫器；
- b) 进行火灾应急广播功能试验。

8.1.2 消防专用电话具体要求如下：

- a) 检查消防电话分机、消防电话插孔、消防电话主机；
- b) 进行消防电话分机、消防电话插孔与消防电话主机通话试验。

9 防火卷帘、常开式防火门、活动式防火窗

9.1 每日维护保养

对防火卷帘下部、常开式防火门门口处、活动式防火窗窗口处进行检查。

9.2 季度维护保养

季度维护保养具体要求如下：

- a) 手动启动防火卷帘内外两侧控制器或按钮盒上的控制按钮，检查防火卷帘上升、下降、停止功能；
- b) 手动操作防火卷帘，检查防火卷帘依靠自重恒速下降功能；
- c) 手动操作防火卷帘的手动拉链，检查防火卷帘升、降功能；
- d) 应按照本标准 4.2.5 条 b) 的要求执行。

9.3 年度维护保养

应按照本标准 4.3.7 条的要求执行。

附 录 A
(规范性附录)
建筑消防设施维护保养记录表

表A.1 消防控制室值班记录

值班情况							
值班员		值班员		值班员			
时段		时段		时段			

火灾报警控制器运行情况							
正常	故障	火警		故障报警	监管报警	漏报	时间记录
		火警	误报				

火灾报警控制器报警、故障部位、原因及处理情况								
序号	种类	部位	设备编码	原因	时间	处理情况	主机编号	备注

控制室内其他消防系统运行情况						
设备名称	控制状态		运行状态		时间	备注
	手动	自动	正常	故障		

控制室内其他消防系统报警、故障部位、原因及处理情况							
序号	设备	部位	设备编码	原因	时间	处理情况	备注

火灾报警控制器日检查情况记录								
型号	检查内容					时间	检查人	故障及处理情况
	自检	消音	复位	主电源	备用电源			

消防安全责任人或消防安全管理人（签字）：

注1：注 1:情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”；

注2：注 2:对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理登记表》；

注3：注 3:本表为样表，单位可根据控制器数量及值班时段制表。

表A.2 建筑消防设施巡查记录

巡查项目	巡查内容	巡查情况		
		正 常	故 障	故障原因及处理情况
消防供配电设施	消防电源工作状态			
	自备发电设备状况			
	消防配电房、发电机房环境			
火灾自动报警系统	火灾报警探测器外观			
	区域显示器运行状况、CRT 图形显示器运行状况、火灾报警控制器、消防联动控制器外观和运行状况			
	手动报警按钮外观			
	火灾警报装置外观			
	消防控制室工作环境			
消防供水设施	消防水池外观			
	消防水箱外观			
	消防水泵及控制柜工作状态			
	稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态			
	水泵接合器外观、标示			
	管网控制阀门启闭状态			
	泵房工作环境			
消火栓（消防炮）灭火系统	室内消火栓外观			
	室外消火栓外观			
	消防炮外观			
	启泵按钮外观			
自动喷水灭火系统	喷头外观			
	报警阀组外观			
	末端试水装置压力值			
泡沫灭火系统	泡沫喷头外观			
	泡沫消火栓外观			
	泡沫炮外观			
	泡沫产生器外观			
	泡沫液贮罐间环境			
	泡沫液贮罐外观			
	比例混合器外观			
	泡沫泵工作状态			
气体灭火系统	气体灭火控制器工作状态			
	储瓶间环境			
	气体瓶组或储罐外观			
	选择阀、驱动装置等组件外观			
	紧急启/停按钮外观			
	放气指示灯及警报器外观			
	喷嘴外观			
	防护区状况			
干粉灭火系统				
防烟排烟系统	挡烟垂壁外观			
	送风阀外观			

表 A.2 (续)

巡查项目	巡查内容	巡查情况		
		正 常	故 障	故障原因及处理情况
防烟排烟系统	送风机工作状态			
	排烟阀外观			
	电动排烟窗外观			
	自然排烟窗外观			
	排烟机工作状态			
	送风、排烟机房环境			
应急照明和疏散指示标志	应急灯外观			
	应急灯工作状态			
	疏散指示标志外观			
	疏散指示标志工作状态			
应急广播系统	扬声器外观			
	扩音机工作状态			
消防专用电话	分机电话外观			
	插孔电话外观			
防火分隔设施	防火门外观			
	防火门启闭状况			
	防火卷帘外观			
	防火卷帘工作状态			
消 防 电 梯	紧急按钮外观			
	轿厢内电话外观			
	消防电梯工作状态			
灭火器	灭火器外观			
	设置位置状况			
其 它 设 施				
巡 查 人 （ 签 名 ）		年 月 日		
消防安全管理人（ 签 名 ）		年 月 日		
备 注				

注1: 情况正常打“√”, 存在问题或故障的打“×”;

注2: 对发现的问题应及时处理, 当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》;

注3: 本表为样表, 单位可根据建筑消防设施实际情况和巡查时间段制表。

表A.3 建筑消防设施单项检查记录

序号:

检查项目		检查内容	实测记录
消防供电	消防配电	试验主、备电切换功能	
	自备发电机组	试验启动发电机组	
	储油设施	核对储油量	
火灾报警系统	火灾报警探测器	试验报警功能	
	手动报警按钮	试验报警功能	
	警报装置	试验警报功能	
	报警控制器	试验报警功能、故障报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和 CRT 显示器的显示功能	
	消防联动控制器	试验联动控制和显示功能	
消防供水设施	消防水池	核对储水量	
	消防水箱	核对储水量	
	稳(增)压泵及气压水罐	试验启泵、停泵时的压力工况	
	消防水泵	试验启泵和主、备泵切换功能	
	管道阀门	试验管道阀门启闭功能	
消火栓(消防炮)灭火系统	室内消火栓	试验屋顶消火栓出水及静压	
	室外消火栓	试验室外消火栓出水及静压	
	消防炮	试验消防炮出水	
	启泵按钮	试验远距离启泵功能	
自动喷水系统	报警阀组	试验放水阀放水及压力开关动作信号	
	末端试水装置	试验末端放水及压力开关动作信号	
	水流指示器	核对反馈信号	
泡沫灭火系统	泡沫液储罐	核对泡沫液有效期和储存量	
	泡沫栓	试验泡沫栓出水或出泡沫	
气体灭火系统	瓶组与储罐	核对灭火剂储存量	
	气体灭火控制设备	模拟自动启动, 试验切断空调等相关联动	
干粉灭火系统	瓶组与储罐	核对灭火剂储存量	
	灭火控制设备	模拟自动启动	
机械加压送风系统	风机	试验联动启动风机	
	送风口	核对送风口风速	
机械排烟系统	风机	试验联动启动风机	
	排烟阀、电动排烟窗	试验联动启动排烟阀、电动排烟窗; 核对排烟口风速	
应急照明		试验切断正常供电, 测量照度	
疏散指示标志		试验切断正常供电, 测量照度	
应急广播系统	扩音器	试验联动启动和强制切换功能	
	扬声器	测试音量、音质	
消防专用电话		试验通话质量	
防火分隔	防火门	试验启闭功能	
	防火卷帘	试验手动、机械应急和自动控制功能	
	电动防火阀	试验联动关闭功能	
消防电梯		试验按钮迫降和联动控制功能	
其他设施			
检查人(签名):		年 月 日	检查单位(盖章):
资质等级证书编号:			年 月 日
消防安全责任人或消防安全管理人(签名):			年 月 日

注1：情况正常在“实测记录”栏中标注“正常”；

注2：发现的问题或存在故障应在“实测记录”栏中填写，并及时处置；当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》；

注3：本表为样表，单位可根据建筑消防设施实际情况制表。

表A.4 建筑消防设施联动检查记录

建筑名称				地 址			
使用性质		层 数		高 度		面 积	
使用、管理单位名称							
建筑消防设施检查情况							
项 目	检 查 结 果			存 在 问 题 或 故 障 处 理 情 况			
消防供配电							
火灾报警系统							
消防供水							
消火栓消防炮							
自动喷水系统							
泡沫灭火系统							
气体灭火系统							
干粉灭火系统							
防排烟系统							
疏散指示标志							
应急照明							
应急广播系统							
消防专用电话							
防火分隔							
消防电梯							
灭火器							
其他设施							
检查结论：							
检查人（签名）：		年 月 日		检查单位（盖章）：		年 月 日	
等级证书编号：							
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）：						年 月 日	

注1：情况正常在“检查结果”栏中标注“正常”；

注2：发现的问题或存在故障应在“存在问题或故障处理情况”栏中填写，并及时处置；当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》；其他需要说明的情况在“检查说明”栏填写；

注3：本表为样表，单位可根据建筑消防设施实际情况制表。

表A. 5 建筑消防设施故障维修记录

故障情况				故障维修情况						故障排除确认
发现时间	发现人签字	故障部位	故障情况描述	是否停用系统	是否报消防部门备案	安全保卫措施	维修时间	维修人员（单位）	维修方法	

注1：“故障情况”由当事者如实填写。

注2：“故障维修情况”中因维修故障需要停用系统的由单位消防安全责任人在“是否停用系统”栏签字；停用系统超过 24h 的，单位消防安全责任人在“是否报消防部门备案”及“安全保卫措施”栏如实填写；其他信息由维护人员（单位）如实填写。

注3：“故障排除情况”由单位消防安全管理人在确认故障排除后如实填写并签字。

表A. 6 建筑消防设施维护记录（火灾报警装置）表

编号：维护时间：环境：

序号	种类	物理位置	安装质量	背景噪声 （测量点、dB）	声警报器声压级 （测量点、dB）	光警报功能	采用标准	备注

抽样：按照20%比例进行抽样。采用设备及编号：

记录人员：维护人员：复核人员：消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 7 建筑消防设施维护记录（火灾探测器）表

编号：维护时间：环境：

序号	种类	物理位置	编码	安装质量	报警功能	故障功能	复位功能	外观	采用标准	备注

记录人员：维护人员：复核人员：消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 8 建筑消防设施维护记录（手动报警按钮及消火栓按钮）表

编号：检测时间：环境：

序号	种类	物理位置	编码	安装质量	报警功能	故障功能	复位功能	外观	采用标准	备注

记录人员：维护人员：复核人员：消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 9 建筑消防设施维护保养记录（室内消火栓）表

编号：维护时间：环境：

安装位置	箱体外观	箱内配件	静水压力	其他维护内容	备注

记录人员：维护人员：复核人员：消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 10 建筑消防设施维护保养记录（室外消火栓、泡沫消火栓）表

编号：

维护时间：

环境：

消火栓位置	地上式（ ）地下式（ ）				
维护要求	维护内容	维护结果	维修及验收结果	下次计划维护时间	备注

记录人员：

维护人员：

复核人员：

消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 11 报警阀、末端试水装置、试水阀、水流指示器维护保养记录表

编号：

维护时间：

环境：

序号	物理位置	安装质量	功能	水力警铃声压级	末端出水压力	排水设施	系统启动时间

记录人员：

维护人员：

复核人员：

消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 12 建筑消防设施维护保养记录（水泵接合器）表

编号：

维护时间：

环境：

位 置	地上式（ ）地下式（ ）墙壁式（ ）				
维护要求	维护内容	维护结果	维修及验收结果	下次计划维护时间	备注

记录人员：

维护人员：

复核人员：

消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 13 建筑消防设施维护保养记录（气体灭火系统）表

编号：维护时间：环境：

系统名称：					
防护区	储存装置检查	防护区检查	联动试验检查	灭火剂检查	备注

记录人员：维护人员：复核人员：消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 14 建筑消防设施维护记录（排烟量及排烟风速）表

编号：维护时间：环境：

序号	物理位置	排烟口规格	所属防火分区	排烟风速测量	排烟量	备注

抽样方法：参考地方消防设施检测标准。

设备和编号：

记录人员：维护人员：复核人员：消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 15 建筑消防设施维护记录（加压送风阀/送风口）表

编号： 维护时间： 环境：

序号	物理位置	送风口规格	安装质量	风速测量	平均风速	备注

记录人员： 维护人员： 复核人员： 消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 16 建筑消防设施维护记录（应急照明灯及疏散指示标志）表

编号： 维护时间： 环境：

序号	安装位置	规格	安装质量	外观	应急时间	照度（测量点）dB	应急转换功能	采用标准	备注

记录人员： 维护人员： 复核人员： 消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 17 建筑消防设施维护记录（扬声器）表

编号： 维护时间： 环境：

序号	物理位置	安装质量	背景噪声 （测量点、dB）	扬声器声压级 （测量点、dB）	功能	采用标准	备注

记录人员： 维护人员： 复核人员： 消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 18 建筑消防设施维护记录（消防电话）表

编号：
 维护时间：
 环境：

序号	物理位置	编码	通话质量	呼叫功能	安装质量	采用标准	备注

记录人员：
 维护人员：
 复核人员：
 消防安全管理人：

注：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

表A. 19 建筑消防设施维护记录（防火卷帘）表

编号：
 维护时间：
 环境：

序号	物理位置	规格	外观质量	导轨安装	手动拉链和速放装置	温控释放装置	控制装置及控制功能	运行功能	备注

记录人员：
 维护人员：
 复核人员：
 消防安全管理人：

注1：本表为样表，单位可根据设施情况调整。

参 考 文 献

- [1] GB 4715 点型感烟火灾探测器
- [2] GB 4716 点型感温火灾探测器
- [3] GB 4717 火灾报警控制器
- [4] GB 14102 防火卷帘
- [5] GB 14287.1 电气火灾监控系统
- [6] GB 15322.1 可燃气体探测器
- [7] GB 16806 消防联动控制系统
- [8] GB 17429 火灾显示盘
- [9] GB 19880 手动火灾报警按钮
- [10] GB 25201 建筑消防设施的维护管理
- [11] GB 50016 建筑设计防火规范
- [12] GB 50084 自动喷水灭火系统设计规范
- [13] GB 50116 火灾自动报警系统设计规范
- [14] GB 50151 泡沫灭火系统设计规范
- [15] GB 50166 火灾自动报警系统施工及验收规范
- [16] GB 50193 二氧化碳灭火系统设计规范
- [17] GB 50219 水喷雾灭火系统设计规范
- [18] GB 50261 自动喷水灭火系统施工及验收规范
- [19] GB 50338 固定消防炮灭火系统设计规范
- [20] GB 50370 气体灭火系统设计规范
- [21] GB 50877 防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范
- [22] GB 50898 细水雾灭火系统技术规范
- [23] GB 50974 消防给水及消火栓系统技术规范

DB61/T 1308—2019

- [24] GB 51251 建筑防烟排烟系统技术规范技术标准
 - [25] GB 51309 消防应急照明和疏散指示系统技术标准
 - [26] DB61/T 1155 建筑消防设施检测规范
-